



2019

STATISTISCHE BERICHTE



Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
()	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

Inhalt

	Seite
Informationen zur Statistik	4
Glossar	6
Tabellen	
T 1 Langfristige Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2003–2018	9
T 2 Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	10
T 3 Baugenehmigungen im Wohnbau 2018 nach Verwaltungsbezirken	12
T 4 Genehmigungen im Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	14
T 5 Genehmigungen im Nichtwohnbau 2018 nach Verwaltungsbezirken	15
T 6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	16
T 7 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudearten und verwendeter primärer Heizenergie	17
T 8 Genehmigungen im Wohnbau 2018 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten	18
T 9 Genehmigungen im Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten	19
T 10 Genehmigungen im Fertigteilbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	20
T 11 Genehmigte Wohngebäude im Fertigteilbau 2018 nach Verwaltungsbezirken	21
T 12 Genehmigte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau 2018 nach Verwaltungsbezirken	22
T 13 Baugenehmigungen 2018 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	23
Grafiken	
G 1 Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2003–2018	8
G 2 Genehmigte Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2017 und 2018	8

Informationen zur Statistik

Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen.

Rechtsgrundlagen

- EU-Recht: Verordnung (EG) Nr. 1165/98 vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken in der jeweils geltenden Fassung.
- Bundesrecht: Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung.
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658) in der jeweils geltenden Fassung
- Landesrecht: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) in der jeweils geltenden Fassung.

Erhebungsumfang

Die Statistik der Baugenehmigungen wird monatlich für den abgelaufenen Kalendermonat erstellt. Sie erfasst alle genehmigungs- oder zustimmungspflichtigen sowie alle genehmigungsfreien Baumaßnahmen im Hochbau zum Zeitpunkt der Genehmigung oder der Zustimmung bzw. zu dem Zeitpunkt, zu dem sie aufgrund landesrechtlicher Verfahrensvorschriften ausgeführt werden dürfen. Das Erhebungsprogramm der Statistik ist für Neubauten und für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden unterschiedlich und beinhaltet Angaben zum Bauherrn, zum Gebäude und zum Bauvorhaben. Um Nachweispflichten gegenüber der EU im Umweltbereich nachzukommen, wurde das Erhebungsprogramm beginnend mit dem Jahr 2012 durch das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen ausgeweitet. Seitdem sind für Neubauten zusätzlich Angaben zur Warmwasseraufbereitung, zum Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen und zur Erfüllung des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich zu erheben.

Erhebungsdurchführung

Die Daten werden im Fall des baurechtlichen Genehmigungsverfahrens sowohl aus den Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren gewonnen. Der Bauherr füllt bei Antragstellung einer Baugenehmigung den Statistikbogen aus und gibt diesen beim Bauamt ab. Die Bauämter leiten die Statistikbögen an die Statistischen Landesämter weiter. Weiterhin gibt es kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Bauvorhaben. In den Statistischen Landesämtern werden die Daten ausgewertet, zu Summensätzen aggregiert und im Anschluss an das Statistische Bundesamt weiter geleitet.

Berichtszeitraum/-zeitpunkt und Periodizität

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher

Aufbereitung. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Erhebungseinheiten und -merkmale

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Zum Erhebungsprogramm der Baugenehmigung gehört die Erfassung der Angaben zur wirtschaftssystematischen Zuordnung des Bauherrn, Art des Gebäudes, Art der Bautätigkeit, Angaben zur Größe des Bauwerkes, zur Heizungsart und Heizenergie sowie veranschlagte Baukosten sowie seit dem Jahr 2012 die Warmwasseraufbereitung, Lüftung/Kühlung und Angaben zum EEWärmeG.

Regionale Ebene

Die Ergebnisse werden in dieser Veröffentlichung bis auf Kreisebene nachgewiesen.

Vergleichbarkeit / Klassifikationen

Zur Gewährleistung einer einheitlichen Zuordnung und Abgrenzung von Begriffen gilt für die Statistik der Baugenehmigung die Systematik der Bauwerke.

Glossar

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

Verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Veranschlagte Kosten

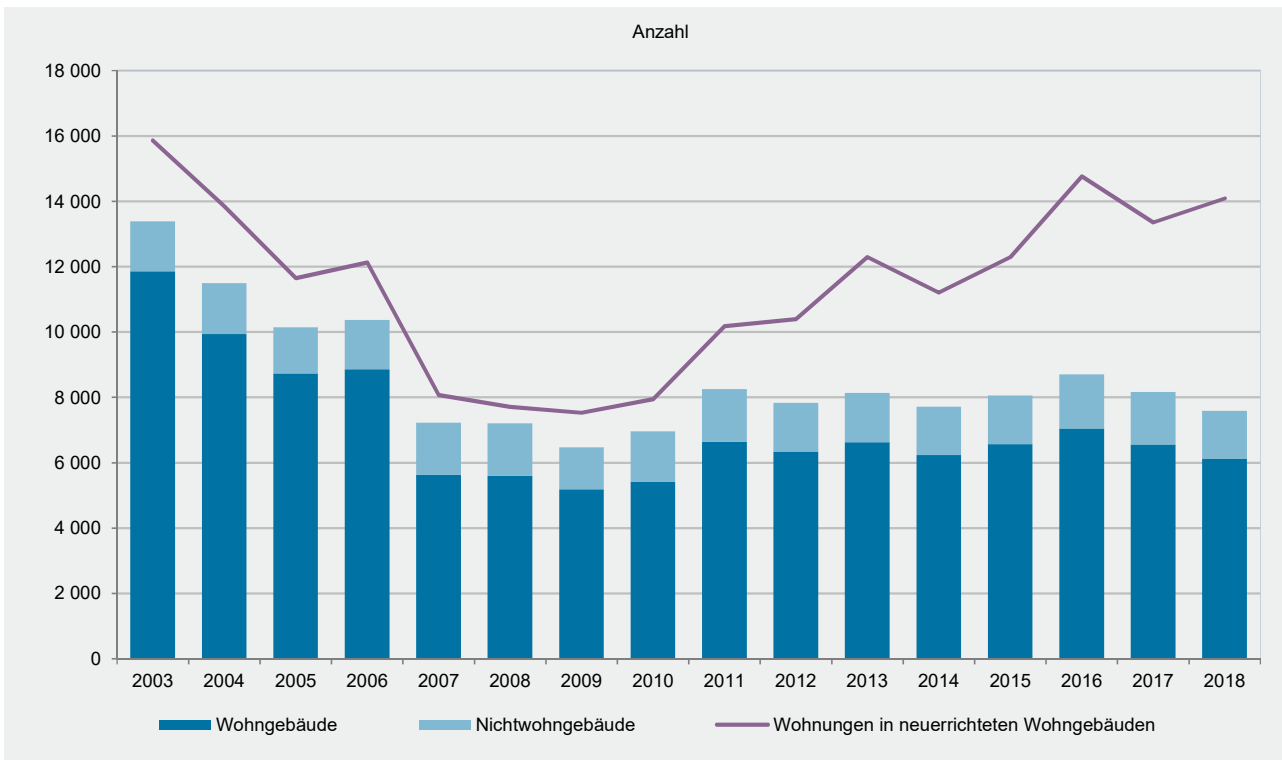
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Vorwiegende Heizenergie

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

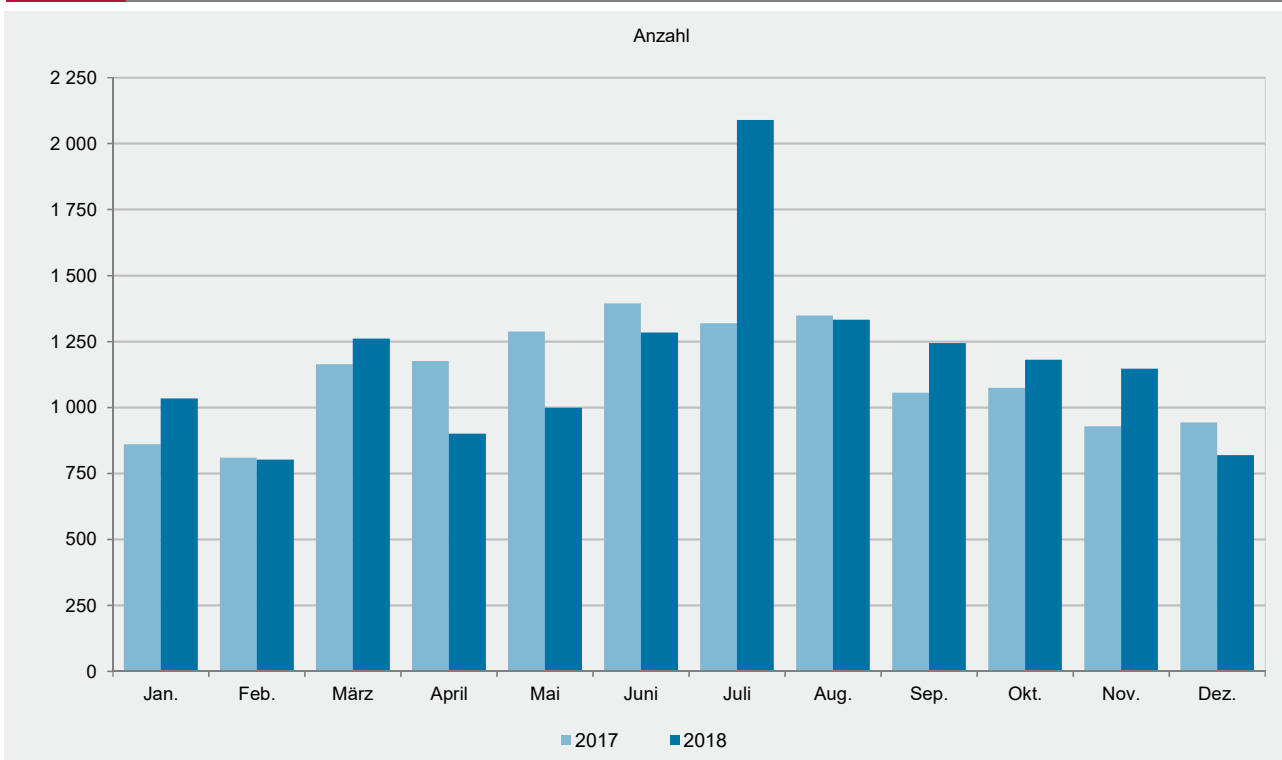
G 1

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2003–2018



G 2

Genehmigte Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2017 und 2018



Monat Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen ¹	veranschlagte Baukosten ¹	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baugenehmigungen
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt		
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl		1 000 m ³		Anzahl	%
2003	19 096	17 887	4 139 851	11 850	15 864	1 530	7 932	5 716	29,9
2004	17 020	15 763	3 706 191	9 931	13 852	1 564	7 937	5 525	32,5
2005	14 752	13 185	3 219 034	8 728	11 647	1 410	7 168	4 614	31,3
2006	15 225	14 201	3 452 292	8 854	12 130	1 507	9 203	4 864	31,9
2007	11 413	9 397	2 897 200	5 627	8 078	1 593	11 759	4 193	36,7
2008	11 268	9 023	3 222 452	5 599	7 708	1 600	14 910	4 069	36,1
2009	10 482	8 562	2 938 572	5 187	7 527	1 276	8 478	4 019	38,3
2010	11 094	9 364	3 153 107	5 423	7 942	1 533	8 976	4 138	37,3
2011	12 698	12 094	3 674 604	6 630	10 180	1 617	11 720	4 451	35,1
2012	12 195	11 742	3 749 462	6 337	10 398	1 492	10 584	4 366	35,8
2013	12 765	14 399	4 027 958	6 621	12 299	1 510	8 865	4 634	36,3
2014	12 381	13 540	3 989 556	6 231	11 206	1 478	9 567	4 672	37,7
2015	12 925	14 652	4 220 197	6 563	12 296	1 495	11 302	4 867	37,7
2016	13 630	17 370	4 974 183	7 045	14 769	1 657	9 172	4 928	36,2
2017	12 841	15 661	4 616 294	6 552	13 356	1 605	8 555	4 684	36,5
2018	11 946	16 504	5 269 994	6 123	14 088	1 461	10 711	4 362	36,5
2018 Januar	913	1 186	385 016	456	1 034	119	803	338	37,0
Februar	808	955	342 874	405	802	104	817	299	37,0
März	1 066	1 417	469 297	548	1 260	131	1 519	387	36,3
April	1 044	1 006	474 113	564	900	124	609	356	34,1
Mai	1 040	1 256	398 766	552	998	123	728	365	35,1
Juni	1 165	1 473	519 401	594	1 284	135	1 229	436	37,4
Juli	1 139	2 257	562 324	573	2 089	135	965	431	37,8
August	999	1 669	474 803	544	1 332	119	652	336	33,6
September	988	1 559	442 525	521	1 243	128	927	339	34,3
Oktober	1 022	1 288	433 872	505	1 180	129	871	388	38,0
November	947	1 355	390 472	456	1 147	120	773	371	39,2
Dezember	815	1 083	376 531	405	819	94	816	316	38,8

Veränderung zum Vorjahr/Vorjahresmonat in %

2003	12,0	20,3	6,5	23,1	22,0	-8,3	-15,1	-0,7	x
2004	-10,9	-11,9	-10,5	-16,2	-12,7	2,2	0,1	-3,3	x
2005	-13,3	-16,4	-13,1	-12,1	-15,9	-9,8	-9,7	-16,5	x
2006	3,2	7,7	7,2	1,4	4,1	6,9	28,4	5,4	x
2007	-25,0	-33,8	-16,1	-36,4	-33,4	5,7	27,8	-13,8	x
2008	-1,3	-4,0	11,2	-0,5	-4,6	0,4	26,8	-3,0	x
2009	-7,0	-5,1	-8,8	-7,4	-2,3	-20,3	-43,1	-1,2	x
2010	5,8	9,4	7,3	4,5	5,5	20,1	5,9	3,0	x
2011	14,5	29,2	16,5	22,3	28,2	5,5	30,6	7,6	x
2012	-4,0	-2,9	2,0	-4,4	2,1	-7,7	-9,7	-1,9	x
2013	4,7	22,6	7,4	4,5	18,3	1,2	-16,2	6,1	x
2014	-3,0	-6,0	-1,0	-5,9	-8,9	-2,1	7,9	0,8	x
2015	4,4	8,2	5,8	5,3	9,7	1,2	18,1	4,2	x
2016	5,5	18,6	17,9	7,3	20,1	10,8	-18,8	1,3	x
2017	-5,8	-9,8	-7,2	-7,0	-9,6	-3,1	-6,7	-5,0	x
2018	-7,0	5,4	14,2	-6,5	5,5	-9,0	25,2	-6,9	x
2018 Januar	0,1	11,5	24,4	0,2	20,2	-0,8	49,5	0,3	x
Februar	-14,5	-2,7	3,8	-12,7	-0,9	-24,6	-29,5	-12,8	x
März	-10,8	7,2	4,9	-8,5	8,3	-12,7	85,4	-13,2	x
April	-10,8	-28,3	13,6	-6,9	-23,4	-7,5	-12,6	-17,4	x
Mai	-13,8	-17,2	-4,9	-7,4	-22,5	-12,8	-16,2	-22,3	x
Juni	-4,0	-10,3	24,2	-5,4	-7,9	-15,6	89,3	2,6	x
Juli	0,5	51,5	36,3	-1,0	58,4	11,6	80,8	-0,5	x
August	-9,8	9,1	18,0	-11,3	-1,2	-3,3	-5,3	-9,7	x
September	-4,9	26,0	15,6	-4,4	17,7	-9,9	74,4	-3,7	x
Oktober	1,4	8,1	21,7	1,2	9,9	-3,0	10,6	3,2	x
November	-1,3	17,8	7,2	-0,4	23,6	-12,4	24,8	1,9	x
Dezember	-14,3	-4,4	5,8	-20,6	-13,1	-11,3	23,1	-5,7	x

1 Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veran- schlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 946	21 410,4	16 504	18 114,5	69 861	5 269 994
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen	9 422	3 624,1	16 143	17 871,8	68 915	3 222 981
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	33	118,1	1 152	423,8	2 053	87 914
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	695	1 063,5	5 127	4 368,3	16 129	771 760
Bauherren beim Wohnbau						
Öffentliche Bauherren	66	79,2	315	250,8	1 060	40 856
Unternehmen	993	1 154,8	6 422	5 133,6	19 341	896 098
davon						
Wohnungsunternehmen	826	1 035,1	5 816	4 574,7	17 120	794 797
Immobilienfonds	8	- 2,3	26	31,2	93	8 320
Sonstige Unternehmen	159	122,0	580	527,8	2 128	92 981
Private Haushalte	8 335	2 294,0	9 197	12 311,8	47 923	2 241 331
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	96,1	209	175,6	591	44 696
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen	2 524	17 786,3	361	242,6	946	2 047 013
davon						
Anstaltsgebäude	57	667,4	147	49,3	290	196 163
Büro- und Verwaltungsgebäude	284	2 099,6	39	41,9	132	331 852
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	259	1 545,0	24	33,7	111	73 915
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 453	11 572,0	158	121,7	455	947 994
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	313	3 061,5	25	33,1	133	327 576
Handels- und Lagergebäude	608	6 670,8	82	70,3	258	425 614
Hotels und Gaststätten	150	642,5	10	4,0	-	101 934
Sonstige Nichtwohngebäude	471	1 902,4	- 7	- 3,9	- 42	497 089
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	471	2 382,6	134	39,2	219	581 316
Bauherren beim Nichtwohnbau						
Öffentliche Bauherren	290	1 386,5	- 1	3,0	1	390 787
Unternehmen	1 612	14 976,9	224	156,8	645	1 333 847
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	267	1 646,0	14	22,6	77	78 525
Produzierendes Gewerbe	444	4 819,3	18	23,6	92	430 113
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	901	8 511,6	192	110,6	476	825 209
darunter: Immobilienfonds	23	115,3	1	3,3	6	41 938
Private Haushalte	509	767,7	114	88,5	328	75 088
Organisationen ohne Erwerbszweck	113	655,3	24	- 5,7	- 28	247 291

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 584	19 127	20 400,1	14 362	15 797,4	4 251 762
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen	6 123	8 416	4 369,5	14 088	15 589,3	2 754 405
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 664	4 141	2 048,3	4 664	7 643,8	1 377 581
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	687	860	406,1	1 374	1 665,1	285 701
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	755	3 180	1 744,2	7 027	5 905,7	1 015 229
Wohnheime	17	234	171,0	1 023	374,8	75 894
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	458	2 195	1 184,7	4 705	4 014,9	695 731
Bauherren beim Wohnbau						
Öffentliche Bauherren	44	121	81,0	309	239,9	37 981
Unternehmen	820	2 572	1 366,7	5 874	4 739,8	805 270
davon:						
Wohnungsunternehmen	718	2 313	1 215,1	5 355	4 240,3	718 217
Immobilienfonds	4	13	1,2	23	25,8	4 600
Sonstige Unternehmen	98	245	150,5	496	473,7	82 453
Private Haushalte	5 248	5 608	2 823,4	7 715	10 442,2	1 872 212
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	115	98,5	190	167,5	38 942
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen	1 461	10 711	16 030,6	274	208,1	1 497 357
davon						
Anstaltsgebäude	20	256	491,2	145	51,8	125 026
Büro- und Verwaltungsgebäude	142	1 568	1 917,3	40	46,1	260 244
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	938	1 457,8	7	11,0	60 702
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	904	7 006	10 600,6	65	81,0	772 688
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	183	2 044	2 632,3	17	24,1	288 874
Handels- und Lagergebäude	379	4 200	6 277,1	41	47,9	322 582
Hotels und Gaststätten	43	229	577,2	4	5,8	77 092
Sonstige Nichtwohngebäude	202	942	1 563,6	17	18,2	278 697
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	192	1 122	1 931,5	158	65,7	381 282
Bauherren beim Nichtwohnbau						
Öffentliche Bauherren	128	729	1 161,9	1	2,7	268 267
Unternehmen	965	9 332	13 615,8	210	151,5	1 077 946
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	208	997	1 552,6	8	11,7	66 735
Produzierendes Gewerbe	291	3 737	4 295,7	17	20,9	362 623
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	466	4 597	7 767,5	185	118,9	648 588
darunter: Immobilienfonds	6	59	93,0	1	3,3	14 700
Private Haushalte	325	380	704,9	27	38,6	50 579
Organisationen ohne Erwerbszweck	43	270	547,9	36	15,3	100 565

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³
Frankenthal (Pfalz), St.	38	- 4,2	99	90,4	13 735	15	35
Kaiserslautern, St.	154	24,5	234	293,8	43 374	105	120
Koblenz, St.	130	11,4	386	351,6	57 276	65	127
Landau i. d. Pf., St.	131	62,1	396	353,9	69 903	46	160
Ludwigshafen a. Rh., St.	208	94,0	648	628,1	99 393	89	259
Mainz, St.	310	439,1	1 690	1 118,8	208 488	153	588
Neustadt a. d. Weinstr., St.	107	34,1	116	159,4	32 311	57	73
Pirmasens, St.	51	12,1	41	71,1	12 236	35	33
Speyer, St.	79	21,5	206	223,2	40 614	22	65
Trier, St.	161	160,7	739	588,4	123 734	80	288
Worms, St.	131	28,3	165	217,2	44 001	75	99
Zweibrücken, St.	57	10,4	39	62,8	11 386	32	28
Ahrweiler	336	154,7	549	643,7	115 982	245	307
Altenkirchen (Ww.)	292	98,4	317	411,5	70 448	191	196
Alzey-Worms	392	134,1	601	713,7	118 271	294	330
Bad Dürkheim	381	118,3	627	714,3	131 365	235	338
Bad Kreuznach	424	130,0	600	749,6	132 060	288	336
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	94	43,3	236	257,0	45 657	58	110
Bernkastel-Wittlich	322	109,9	400	507,4	97 981	217	234
Birkenfeld	135	35,1	168	189,6	36 188	86	93
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	33	9,9	29	47,3	9 744	20	24
Cochem-Zell	190	72,2	219	276,8	54 839	128	140
Donnersbergkreis	175	33,1	212	269,6	42 946	118	117
Eifelkreis Bitburg-Prüm	321	118,0	551	654,3	132 477	239	319
Germersheim	374	152,1	777	789,8	144 375	228	404
Kaiserslautern	302	79,8	291	519,6	91 886	214	238
Kusel	123	40,9	164	227,2	37 106	93	109
Mainz-Bingen	527	158,9	895	999,4	181 947	322	482
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	68	19,1	126	116,4	20 990	30	50
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	78	51,2	230	234,9	44 290	56	137
Mayen-Koblenz	474	212,1	740	885,1	151 354	340	444
Andernach, gr. kr. St.	43	45,7	95	112,6	24 201	27	70
Mayen, gr. kr. St.	35	30,0	113	115,5	18 565	26	58
Neuwied	310	134,2	500	522,4	92 728	194	263
Neuwied, gr. kr. St.	80	54,9	249	176,9	32 358	38	95
Rhein-Hunsrück-Kreis	338	103,2	485	586,3	104 513	242	277
Rhein-Lahn-Kreis	247	75,4	358	422,7	72 438	153	194
Lahnstein, gr. kr. St.	58	- 0,9	112	115,5	19 776	25	48
Rhein-Pfalz-Kreis	368	132,0	545	613,5	106 107	205	272
Südliche Weinstraße	320	110,8	436	537,6	100 775	194	249
Südwestpfalz	214	60,4	179	280,4	48 449	144	134
Trier-Saarburg	621	196,3	788	1 012,4	191 340	445	471
Vulkaneifel	140	76,1	214	233,1	44 904	95	127
Westerwaldkreis	539	194,4	768	953,6	166 051	439	468
Rheinland-Pfalz	9 422	3 624,1	16 143	17 871,8	3 222 981	6 123	8 416
kreisfreie Städte	1 557	893,8	4 759	4 158,7	756 451	774	1 874
Landkreise	7 865	2 730,2	11 384	13 713,2	2 466 530	5 349	6 542

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	72	65,9	11 289	7	1	3	39
Kaiserslautern, St.	204	254,4	35 093	85	6	14	107
Koblenz, St.	258	265,6	43 232	27	10	28	211
Landau i. d. Pf., St.	268	262,0	53 026	31	4	11	229
Ludwigshafen a. Rh., St.	582	556,0	83 581	45	3	41	531
Mainz, St.	1 558	990,7	176 406	100	15	36	681
Neustadt a. d. Weinstr., St.	94	139,9	27 198	42	8	7	36
Pirmasens, St.	40	62,0	10 608	33	1	1	5
Speyer, St.	137	136,7	25 953	13	-	9	124
Trier, St.	676	535,4	101 843	23	7	50	639
Worms, St.	172	190,0	31 478	56	8	11	100
Zweibrücken, St.	35	52,9	9 148	29	3	-	-
Ahrweiler	494	582,4	104 362	174	33	37	248
Altenkirchen (Ww.)	292	359,0	62 407	154	20	17	98
Alzey-Worms	556	640,4	105 324	237	31	25	238
Bad Dürkheim	547	615,4	110 633	170	27	38	323
Bad Kreuznach	521	662,6	113 479	224	37	25	221
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	187	214,0	37 430	41	8	8	129
Bernkastel-Wittlich	341	429,1	81 784	183	19	15	120
Birkenfeld	120	158,9	31 532	76	7	2	6
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	23	40,6	8 456	18	1	1	3
Cochem-Zell	163	244,0	46 011	110	13	5	27
Donnersbergkreis	174	227,2	37 294	94	16	8	48
Eifelkreis Bitburg-Prüm	434	546,7	109 419	182	33	24	186
Germersheim	673	684,0	121 858	149	37	42	450
Kaiserslautern	265	457,3	76 086	180	30	4	25
Kusel	145	201,0	33 226	83	6	3	26
Mainz-Bingen	785	860,8	154 181	230	44	47	415
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	108	90,3	16 098	20	1	9	86
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	216	218,1	41 630	40	4	12	168
Mayen-Koblenz	669	810,4	140 606	242	48	49	329
Andernach, gr. kr. St.	86	103,3	22 861	17	4	6	61
Mayen, gr. kr. St.	107	109,6	18 006	11	7	8	82
Neuwied	472	494,5	84 363	144	24	25	170
Neuwied, gr. kr. St.	244	173,6	30 303	20	6	11	102
Rhein-Hunsrück-Kreis	433	521,5	94 148	197	19	26	198
Rhein-Lahn-Kreis	299	365,3	63 212	125	16	12	142
Lahnstein, gr. kr. St.	74	90,6	16 919	20	2	3	50
Rhein-Pfalz-Kreis	490	520,9	87 292	146	29	30	286
Südliche Weinstraße	365	456,0	82 823	142	29	23	165
Südwestpfalz	169	247,0	42 448	129	11	4	18
Trier-Saarburg	676	896,1	169 082	363	40	41	232
Vulkaneifel	195	216,4	40 985	74	14	7	93
Westerwaldkreis	714	881,1	152 995	365	38	35	261
Rheinland-Pfalz	14 088	15 589,3	2 754 405	4 664	687	755	7 027
kreisfreie Städte	4 096	3 511,4	608 855	491	66	211	2 702
Landkreise	9 992	12 077,9	2 145 550	4 173	621	544	4 325

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	2 524	17 786,3	361	2 047 013	1 461	10 711	16 030,6	274	1 497 357
davon									
Öffentliche Bauherren	290	1 386,5	- 1	390 787	128	729	1 161,9	1	268 267
Unternehmen	1 612	14 976,9	224	1 333 847	965	9 332	13 615,8	210	1 077 946
Private Haushalte	509	767,7	114	75 088	325	380	704,9	27	50 579
Organisationen ohne Erwerbszweck	113	655,3	24	247 291	43	270	547,9	36	100 565
Gebäudearten									
Anstaltsgebäude	57	667,4	147	196 163	20	256	491,2	145	125 026
davon									
Öffentliche Bauherren	18	124,1	1	54 172	6	64	99,2	-	39 411
Unternehmen	22	239,4	115	62 387	9	84	142,5	109	28 809
Private Haushalte	1	8,6	-	1 600	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	295,4	31	78 004	5	108	249,5	36	56 806
Büro- und Verwaltungsgebäude	284	2 099,6	39	331 852	142	1 568	1 917,3	40	260 244
davon									
Öffentliche Bauherren	20	96,1	-	40 755	7	24	46,6	-	12 147
Unternehmen	242	1 951,0	18	277 940	132	1 519	1 824,0	24	237 974
Private Haushalte	17	48,9	22	12 377	3	25	46,7	16	10 123
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	3,5	- 1	780	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	259	1 545,0	24	73 915	193	938	1 457,8	7	60 702
davon									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	236	1 520,0	10	68 962	185	923	1 434,2	6	59 954
Private Haushalte	23	25,0	14	4 953	8	15	23,6	1	748
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 453	11 572,0	158	947 994	904	7 006	10 600,6	65	772 688
davon									
Öffentliche Bauherren	64	321,7	-	54 508	43	219	310,7	1	47 473
Unternehmen	976	10 588,8	79	843 867	573	6 465	9 672,2	60	691 181
Private Haushalte	397	587,9	67	41 316	278	292	541,8	4	29 475
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	73,6	12	8 303	10	31	75,9	-	4 559
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	313	3 061,5	25	327 576	183	2 044	2 632,3	17	288 874
davon									
Öffentliche Bauherren	7	15,5	1	3 470	6	13	15,2	1	2 470
Unternehmen	287	2 983,6	19	318 936	167	1 995	2 561,0	14	281 902
Private Haushalte	19	62,4	5	5 170	10	36	56,2	2	4 502
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handels- und Lagergebäude	608	6 670,8	82	425 614	379	4 200	6 277,1	41	322 582
davon									
Öffentliche Bauherren	20	197,5	-	28 857	16	143	197,8	-	26 477
Unternehmen	488	6 222,5	51	377 060	305	3 912	5 844,2	39	282 581
Private Haushalte	94	250,0	19	17 986	54	144	231,3	2	13 149
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	0,9	12	1 711	4	2	3,9	-	375
Hotels und Gaststätten	150	642,5	10	101 934	43	229	577,2	4	77 092
davon									
Öffentliche Bauherren	10	11,8	-	2 715	5	5	10,4	-	2 323
Unternehmen	113	607,5	6	93 139	36	223	563,7	4	74 459
Private Haushalte	25	11,3	4	3 610	1	0	0,7	-	60
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	11,9	-	2 470	1	1	2,5	-	250
Sonstige Nichtwohngebäude	471	1 902,4	- 7	497 089	202	942	1 563,6	17	278 697
davon									
Öffentliche Bauherren	188	844,5	- 2	241 352	72	422	705,4	-	169 236
Unternehmen	136	677,8	2	80 691	66	341	542,8	11	60 028
Private Haushalte	71	97,2	11	14 842	36	48	92,9	6	10 233
Organisationen ohne Erwerbszweck	76	282,8	- 18	160 204	28	131	222,5	-	39 200

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	19	253,4	1	21 865	8	290	240,5	1	20 122
Kaiserslautern, St.	37	595,5	55	71 868	27	402	574,2	46	67 891
Koblenz, St.	45	380,9	5	49 086	27	188	368,3	9	45 053
Landau i. d. Pf., St.	58	471,9	9	103 838	21	284	381,5	1	67 579
Ludwigshafen a. Rh., St.	39	723,4	- 2	82 560	17	369	637,3	1	63 620
Mainz, St.	69	1 066,2	7	197 677	36	526	1 035,0	3	177 501
Neustadt a. d. Weinstr., St.	33	158,5	2	23 937	23	82	143,2	1	11 091
Pirmasens, St.	15	31,8	- 2	14 765	4	5	10,9	-	939
Speyer, St.	43	1 293,2	- 7	48 884	17	377	1 249,8	1	30 904
Trier, St.	43	367,2	- 3	100 537	22	201	331,1	-	73 016
Worms, St.	26	207,8	33	23 267	15	211	216,4	1	20 360
Zweibrücken, St.	46	230,3	2	29 265	22	180	212,0	-	25 669
Ahrweiler	62	471,8	4	31 241	44	351	443,9	-	26 976
Altenkirchen (Ww.)	97	485,6	- 3	44 047	53	233	409,7	1	32 943
Alzey-Worms	86	500,0	21	75 309	55	280	484,6	19	65 344
Bad Dürkheim	86	304,7	10	136 301	48	239	291,5	9	24 951
Bad Kreuznach	94	665,5	18	72 349	50	385	599,9	10	46 778
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	31	342,8	5	52 371	19	207	300,4	4	32 525
Berncastel-Wittlich	106	399,5	13	45 048	60	300	366,1	3	27 123
Birkenfeld	68	305,9	11	29 614	37	161	210,0	-	18 207
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	28	126,6	11	12 104	11	23	41,8	-	2 910
Cochem-Zell	84	231,9	4	27 167	40	136	184,5	2	20 693
Donnersbergkreis	24	50,0	- 1	5 028	18	27	46,7	-	4 523
Eifelkreis Bitburg-Prüm	116	562,3	1	57 585	78	285	432,1	-	21 661
Germersheim	90	986,6	8	75 842	38	1 089	944,0	3	68 168
Kaiserslautern	53	260,2	- 2	29 327	38	192	243,4	2	21 380
Kusel	30	313,7	1	13 255	21	311	305,8	1	11 278
Mainz-Bingen	132	900,5	44	158 571	80	536	827,3	31	139 461
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	17	118,0	1	18 108	8	55	118,3	-	15 868
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	17	382,3	25	90 355	12	271	382,8	20	84 950
Mayen-Koblenz	153	783,6	99	91 240	87	511	663,9	100	61 953
Andernach, gr. kr. St.	15	50,4	1	7 354	9	28	46,5	-	6 121
Mayen, gr. kr. St.	10	64,9	99	11 369	4	35	56,2	99	9 695
Neuwied	74	480,3	- 4	39 199	42	314	442,2	1	33 894
Neuwied, gr. kr. St.	25	206,3	- 2	20 679	15	121	195,2	1	19 674
Rhein-Hunsrück-Kreis	102	1 357,8	3	75 160	74	660	1 337,4	4	70 990
Rhein-Lahn-Kreis	59	276,8	4	44 727	34	155	243,0	3	32 043
Lahnstein, gr. kr. St.	13	98,2	-	17 208	11	68	97,6	-	17 153
Rhein-Pfalz-Kreis	56	152,9	7	13 751	27	67	116,8	4	8 916
Südliche Weinstraße	89	349,5	12	54 774	58	190	305,3	11	41 248
Südwestpfalz	64	285,3	3	24 551	40	141	245,6	2	20 844
Trier-Saarburg	94	304,3	6	26 698	55	162	252,4	1	17 079
Vulkaneifel	70	397,5	- 1	25 453	40	231	329,9	-	17 967
Westerwaldkreis	162	1 180,3	3	83 227	105	640	904,6	3	59 192
Rheinland-Pfalz	2 524	17 786,3	361	2 047 013	1 461	10 711	16 030,6	274	1 497 357
kreisfreie Städte	473	5 780,1	100	767 549	239	3 115	5 400,2	64	603 745
Landkreise	2 051	12 006,3	261	1 279 464	1 222	7 595	10 630,4	210	893 612

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
Anzahl							

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	6 123	229	95	5 714	42	32	11
darin: Wohnungen	14 088	2 452	784	10 625	142	45	40
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 664	141	63	4 417	11	27	5
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	687	6	4	663	9	2	3
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	755	78	22	627	22	3	3
darin: Wohnungen	7 027	1 531	555	4 785	113	14	29
Wohnheime	17	4	6	7	-	-	-
darin: Wohnungen	1 023	768	158	97	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	458	56	15	371	15	1	-
darin: Wohnungen	4 705	1 186	490	2 940	84	5	-

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 461	59	14	579	5	82	722
davon							
Anstaltsgebäude	20	4	3	11	-	1	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	142	12	2	111	1	16	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	-	-	11	-	3	179
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	904	25	5	330	3	43	498
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	183	9	2	117	1	18	36
Handels- und Lagergebäude	379	6	1	146	1	18	207
Hotels und Gaststätten	43	7	1	33	1	-	1
Sonstige Nichtwohngebäude	202	18	4	116	1	19	44

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umwelt- thermie	Geothermie	Holz	Strom	sonstige ¹
		Anzahl					
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	6 112	1 894	2 881	578	119	230	410
darin: Wohnungen	14 048	4 674	4 849	1 014	260	486	2 765
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 659	1 328	2 325	463	87	172	284
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	684	259	317	51	10	25	22
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	752	296	238	63	22	33	100
darin: Wohnungen	6 998	2 580	1 889	443	153	264	1 669
Wohnheime	17	11	1	1	-	-	4
darin: Wohnungen	1 023	248	1	6	-	-	768
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	458	168	152	39	10	22	67
darin: Wohnungen	4 705	1 670	1 194	315	86	183	1 257
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	739	343	141	23	38	80	114
davon							
Anstaltsgebäude	19	9	2	-	1	1	6
Büro- und Verwaltungsgebäude	142	41	47	6	4	25	19
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	2	5	1	2	2	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	406	220	60	12	20	38	56
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	147	77	17	8	8	14	23
Handels- und Lagergebäude	172	107	30	3	7	13	12
Hotels und Gaststätten	42	15	4	-	2	6	15
Sonstige Nichtwohngebäude	158	71	27	4	11	14	31

¹ Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohn- fläche	m ³ umbauter Raum
	m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	

Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	255	111	1 374	597	450	196	1 767	327
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	164	164	888	888	295	295	1 802	333
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	242	121	1 252	626	416	208	1 716	332
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	782	84	4 212	453	1 345	144	1 719	319
Wohnheime	2 205	37	13 794	229	4 464	74	2 025	324
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	877	85	4 792	466	1 519	148	1 733	317

Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	545	78	2 759	393	863	123	1 583	313
Unternehmen	578	81	3 136	438	982	137	1 699	313
Private Haushalte	199	135	1 069	727	357	243	1 793	334
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 523	88	10 421	603	3 540	205	2 325	340

Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	164	134	836	683	281	229	1 715	336
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	149	149	765	765	257	257	1 724	336
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	218	109	1 091	546	359	180	1 646	329
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	603	80	2 957	393	1 016	135	1 686	344
Wohnheime	445	52	2 257	262	799	93	1 798	354
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	690	94	3 632	495	1 369	187	1 985	377

Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	621	58	3 035	285	886	83	1 427	292
Unternehmen	166	115	758	524	219	151	1 314	288
Private Haushalte	160	141	827	729	282	249	1 761	341
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-

Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	280	108	1 527	586	498	191	1 775	326
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	169	169	932	932	309	309	1 827	332
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	246	123	1 276	638	424	212	1 725	333
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	789	84	4 259	454	1 357	145	1 720	319
Wohnheime	2 938	36	18 601	228	5 992	73	2 039	322
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	882	85	4 823	466	1 523	147	1 728	316

Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	526	86	2 688	442	857	141	1 631	319
Unternehmen	643	80	3 512	435	1 103	137	1 715	314
Private Haushalte	211	134	1 143	727	380	241	1 800	332
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 523	88	10 421	603	3 540	205	2 325	340

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ umbauter Raum
	m ²	m ³	1 000 EUR	EUR	

Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	1 097	7 331	1 025	934	140
davon					
Anstaltsgebäude	2 456	12 814	6 251	2 545	488
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 350	11 045	1 833	1 357	166
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	755	4 858	315	416	65
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 173	7 750	855	729	110
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 438	11 170	1 579	1 097	141
Handels- und Lagergebäude	1 656	11 083	851	514	77
Hotels und Gaststätten	1 342	5 337	1 793	1 336	336
Sonstige Nichtwohngebäude	774	4 662	1 380	1 782	296

Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	908	5 697	2 096	2 309	368
Unternehmen	1 411	9 670	1 117	792	116
darunter: Immobilienfonds	1 550	9 825	2 450	1 581	249
Private Haushalte	217	1 169	156	718	133
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 274	6 275	2 339	1 835	373

Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 194	9 158	737	618	81
davon					
Anstaltsgebäude	293	1 419	745	2 547	525
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 511	18 043	1 343	889	74
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	870	5 604	281	323	50
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 317	9 649	725	550	75
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 166	8 959	892	765	100
Handels- und Lagergebäude	1 712	13 004	846	494	65
Hotels und Gaststätten	359	1 287	373	1 039	290
Sonstige Nichtwohngebäude	707	4 452	868	1 228	195

Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	745	4 568	1 115	1 497	244
Unternehmen	1 416	11 146	800	565	72
darunter: Immobilienfonds	941	4 722	875	930	185
Private Haushalte	287	1 637	132	459	81
Organisationen ohne Erwerbszweck	828	4 327	927	1 120	214

Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	1 024	5 953	1 242	1 212	209
davon					
Anstaltsgebäude	2 838	14 825	7 223	2 545	487
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 249	6 622	2 142	1 716	324
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	667	4 284	341	511	80
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 054	6 189	962	913	155
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 746	13 663	2 353	1 347	172
Handels- und Lagergebäude	1 581	8 510	858	542	101
Hotels und Gaststätten	1 603	6 409	2 169	1 353	338
Sonstige Nichtwohngebäude	816	4 795	1 701	2 085	355

Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	1 023	6 495	2 789	2 727	429
Unternehmen	1 406	8 228	1 427	1 015	173
darunter: Immobilienfonds	1 855	12 376	3 238	1 746	262
Private Haushalte	192	1 000	164	857	164
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 447	7 029	2 885	1 994	410

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 981	6 882	7 988,0	1 673	2 236,3	8 695	843 050
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	1 353	1 131	491,2	1 656	2 215,8	8 620	380 051
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 232	943	394,4	1 232	1 836,6	7 093	316 628
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	97	33,1	178	194,3	762	31 987
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	80	61,7	203	162,7	666	27 440
Wohnheime	5	11	1,9	43	22,2	99	3 996
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	44	23,6	88	82,8	317	16 425
Bauherren beim Wohnbau							
Öffentliche Bauherren	9	27	30,1	96	55,9	232	7 971
Unternehmen	112	85	33,8	162	186,3	685	24 487
davon							
Wohnungsunternehmen	101	79	33,2	144	171,5	616	22 782
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	11	6	0,5	18	14,8	69	1 705
Private Haushalte	1 232	1 019	427,4	1 398	1 973,7	7 703	347 593
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	628	5 751	7 496,8	17	20,4	75	462 999
davon							
Anstaltsgebäude	3	4	8,8	-	-	-	2 236
Büro- und Verwaltungsgebäude	55	992	830,8	1	1,8	4	73 848
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	84	471	730,9	3	3,6	10	23 577
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	408	3 937	5 374,6	12	14,4	59	295 612
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	97	869	1 130,8	7	8,7	40	86 547
Handels- und Lagergebäude	217	2 822	3 715,4	5	5,6	19	183 648
Hotels und Gaststätten	9	12	32,3	-	-	-	3 360
Sonstige Nichtwohngebäude	78	347	551,7	1	0,7	2	67 726
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	66	283	453,8	-	-	-	55 889
Bauherren beim Nichtwohnbau							
Öffentliche Bauherren	53	242	394,9	-	-	-	59 098
Unternehmen	477	5 316	6 755,4	15	18,1	71	381 430
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	87	484	751,0	2	2,1	9	24 197
Produzierendes Gewerbe	176	2 448	2 631,3	7	9,8	40	170 873
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	214	2 384	3 373,1	6	6,2	22	186 360
darunter: Immobilienfonds	2	9	18,8	-	-	-	1 750
Private Haushalte	86	141	247,1	2	2,3	4	11 343
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	52	99,4	-	-	-	11 128

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	6	11	26	20,2	3 567	2	-	-	24
Kaiserslautern, St.	31	21	45	46,7	5 016	29	1	1	14
Koblenz, St.	5	4	7	8,6	1 571	4	-	1	3
Landau i. d. Pf., St.	6	5	7	11,0	2 256	5	1	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	4	4	4	9,1	1 366	4	-	-	-
Mainz, St.	31	23	33	43,6	7 225	29	2	-	-
Neustadt a. d. Weinstr., St.	6	5	7	10,2	1 966	5	1	-	-
Pirmasens, St.	5	5	5	8,3	1 390	5	-	-	-
Speyer, St.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trier, St.	9	27	68	53,4	8 588	3	1	5	63
Worms, St.	15	11	20	24,7	3 659	13	1	1	5
Zweibrücken, St.	8	5	8	10,5	1 683	8	-	-	-
Ahrweiler	45	37	51	72,5	12 600	39	6	-	-
Altenkirchen (Ww.)	61	46	68	85,8	14 070	56	3	2	6
Alzey-Worms	102	74	130	164,7	22 798	97	3	1	27
Bad Dürkheim	48	38	55	74,4	13 641	43	4	1	4
Bad Kreuznach	78	60	86	121,8	19 541	71	6	1	3
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	8	6	8	11,8	2 368	8	-	-	-
Bernkastel-Wittlich	55	49	65	90,4	16 769	49	5	1	6
Birkenfeld	25	19	25	36,5	6 108	25	-	-	-
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	7	5	7	10,9	1 737	7	-	-	-
Cochem-Zell	28	21	28	41,5	7 411	28	-	-	-
Donnersbergkreis	34	26	36	51,7	8 863	32	2	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	53	48	54	84,0	17 222	52	1	-	-
Germersheim	35	45	74	86,6	16 614	29	4	2	37
Kaiserslautern	26	23	32	49,9	8 512	20	6	-	-
Kusel	14	12	14	22,1	4 044	14	-	-	-
Mainz-Bingen	65	53	70	104,1	19 083	60	5	-	-
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	7	5	7	10,8	2 015	7	-	-	-
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	5	4	5	8,4	1 160	5	-	-	-
Mayen-Koblenz	51	38	56	71,8	11 985	46	5	-	-
Andernach, gr. kr. St.	2	1	3	2,6	373	1	1	-	-
Mayen, gr. kr. St.	1	1	1	1,2	182	1	-	-	-
Neuwied	45	39	53	75,4	12 947	41	3	1	6
Neuwied, gr. kr. St.	5	4	5	7,4	1 513	5	-	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	86	67	90	127,5	21 680	82	4	-	-
Rhein-Lahn-Kreis	42	34	47	66,8	10 979	37	5	-	-
Lahnstein, gr. kr. St.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	31	26	32	49,7	8 612	30	1	-	-
Südliche Weinstraße	52	44	69	87,6	14 877	43	7	2	12
Südwestpfalz	27	19	29	38,5	6 656	25	2	-	-
Trier-Saarburg	102	94	132	185,7	35 618	90	5	7	32
Vulkaneifel	31	25	33	43,3	7 958	29	2	-	-
Westerwaldkreis	91	71	97	137,4	23 176	87	3	1	4
Rheinland-Pfalz	1 353	1 131	1 656	2 215,8	380 051	1 232	89	27	246
kreisfreie Städte	126	122	230	246,2	38 287	107	7	8	109
Landkreise	1 227	1 009	1 426	1 969,6	341 764	1 125	82	19	137

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	4	262	189,7	-	8 912
Kaiserslautern, St.	13	218	204,7	-	19 624
Koblenz, St.	9	44	113,7	-	2 991
Landau i. d. Pf., St.	8	95	111,4	-	8 876
Ludwigshafen a. Rh., St.	7	244	382,5	-	25 266
Mainz, St.	17	145	267,8	-	21 069
Neustadt a. d. Weinstr., St.	8	25	47,7	-	2 597
Pirmasens, St.	-	-	-	-	-
Speyer, St.	8	36	93,2	-	6 399
Trier, St.	10	52	72,8	-	11 938
Worms, St.	5	88	91,3	-	5 975
Zweibrücken, St.	14	119	124,3	-	8 832
Ahrweiler	28	292	349,1	-	19 514
Altenkirchen (Ww.)	26	148	215,7	1	13 086
Alzey-Worms	22	120	171,5	-	10 117
Bad Dürkheim	24	138	143,3	1	11 009
Bad Kreuznach	20	191	316,5	-	23 184
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	10	63	106,4	-	14 136
Berncastel-Wittlich	27	177	195,2	2	10 745
Birkenfeld	22	50	78,8	-	4 684
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	8	19	30,6	-	2 178
Cochem-Zell	12	33	51,4	-	2 098
Donnersbergkreis	3	3	6,1	-	158
Eifelkreis Bitburg-Prüm	29	132	202,1	-	10 369
Germersheim	16	958	731,9	-	42 993
Kaiserslautern	20	160	185,5	1	12 821
Kusel	6	44	61,8	-	1 702
Mainz-Bingen	29	145	231,0	1	26 669
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	3	7	14,6	-	1 644
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	3	36	69,4	-	10 123
Mayen-Koblenz	40	394	456,5	-	34 457
Andernach, gr. kr. St.	4	16	26,8	-	3 087
Mayen, gr. kr. St.	2	15	26,4	-	3 255
Neuwied	19	191	244,7	-	14 050
Neuwied, gr. kr. St.	6	21	37,2	-	3 452
Rhein-Hunsrück-Kreis	33	500	1 078,2	-	28 710
Rhein-Lahn-Kreis	13	81	116,9	1	17 948
Lahnstein, gr. kr. St.	6	60	80,4	-	14 452
Rhein-Pfalz-Kreis	17	47	78,1	3	4 367
Südliche Weinstraße	20	79	117,5	4	10 485
Südwestpfalz	15	61	97,6	2	6 437
Trier-Saarburg	17	74	101,3	-	4 313
Vulkaneifel	14	121	152,3	-	7 593
Westerwaldkreis	53	285	414,7	1	23 011
Rheinland-Pfalz	628	5 751	7 496,8	17	462 999
kreisfreie Städte	103	1 327	1 699,2	-	122 479
Landkreise	525	4 424	5 797,6	17	340 520

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein ¹	Holz	sonstiger Baustoff
		Anzahl					

Neubau insgesamt							
Wohngebäude zusammen	6 123	2	559	1 273	2 825	1 306	158
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 664	2	376	912	2 066	1 186	122
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	687	-	44	190	345	93	15
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	755	-	130	168	413	23	21
Wohnheime	17	-	9	3	1	4	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	458	-	84	98	254	10	12
Nichtwohngebäude zusammen	1 461	480	334	82	299	224	42
davon							
Anstaltsgebäude	20	2	7	2	7	1	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	142	33	51	10	28	17	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	90	29	9	19	44	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	904	321	203	45	194	114	27
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	183	95	53	3	19	12	1
Handels- und Lagergebäude	379	189	80	15	41	39	15
Hotels und Gaststätten	43	-	10	4	16	11	2
Sonstige Nichtwohngebäude	202	34	44	16	51	48	9
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	192	31	49	12	51	41	8
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	7 584	482	893	1 355	3 124	1 530	200

darunter: Fertigteilbau							
Wohngebäude zusammen	1 353	2	109	3	16	1 209	14
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 232	2	100	3	14	1 102	11
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	-	4	-	1	84	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	-	4	-	1	19	3
Wohnheime	5	-	1	-	-	4	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	-	3	-	-	8	1
Nichtwohngebäude zusammen	628	336	123	2	15	126	26
davon							
Anstaltsgebäude	3	2	-	-	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	55	28	14	-	-	12	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	84	54	9	-	2	18	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	408	225	86	2	11	66	18
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	97	67	18	1	2	8	1
Handels- und Lagergebäude	217	133	44	1	-	27	12
Hotels und Gaststätten	9	-	1	-	-	7	1
Sonstige Nichtwohngebäude	78	27	14	-	2	29	6
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	66	23	11	-	2	25	5
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	1 981	338	232	5	31	1 335	40

1 Kalksandstein, Porenbeton, Leichtbeton/Bims.

Impressum

Herausgeber:
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: poststelle@statistik.rlp.de
Internet: www.statistik.rlp.de

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2019

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.