



Kennziffer: F II - m 8/04  
 Bestellnr.: F2033 200408

Oktober 2004

### Baugenehmigungen im August 2004

#### Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl					1 000 EUR	
1989		838	1 350	165	415	1 520	259 471
1990		935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994	> Monats- durch- schnitt	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997		1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2002	August	619	825	122	441	956	237 071
	September	771	1 143	146	531	1 222	405 883
	Oktober	743	932	145	415	1 029	315 062
	November	779	982	122	410	1 115	264 532
	Dezember	975	1 269	103	378	1 383	323 208
2003	Januar	2 040	2 517	102	542	2 752	573 785
	Februar	1 296	1 747	114	502	1 964	408 738
	März	958	1 370	127	456	1 583	367 559
	April	802	1 045	124	485	1 203	323 046
	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	Januar-August 2003	7 970	10 823	1 022	3 905	12 239	2 793 669
	Januar-August 2004	7 355	9 753	1 058	3 993	11 146	2 664 262
	Veränderung in %	-7,7	-9,9	3,5	2,3	-8,9	-4,6

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im August 2004

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- Fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- Fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	18	3,5	12	17,1	2 234	6	6	8	11,0	1 496
Landkreise										
Ahrweiler	25	18,2	19	23,3	3 169	11	10	17	19,7	2 223
Altenkirchen (Ww.)	42	57,0	26	37,6	7 204	20	17	23	31,1	3 863
Bad Kreuznach	46	138,9	25	31,7	16 492	15	14	19	24,8	3 104
Birkenfeld	17	6,0	14	17,6	2 329	12	9	14	16,1	1 922
Cochem-Zell	27	18,6	15	21,8	3 197	10	8	11	15,3	1 812
Mayen-Koblenz	135	215,5	120	160,8	32 026	78	80	119	150,9	18 680
Neuwied	49	56,9	39	51,0	8 071	34	28	39	49,3	6 163
Rhein-Hunsrück-Kreis	24	20,7	19	21,3	4 064	12	9	13	16,5	2 134
Rhein-Lahn-Kreis	35	31,2	31	34,1	7 086	17	17	25	30,1	3 587
Westerwaldkreis	51	75,7	49	58,3	10 764	27	29	41	48,8	6 230
Kreisfreie Stadt										
Trier	21	8,5	10	12,5	5 737	3	4	5	7,2	926
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	42	49,4	28	31,7	7 580	13	12	18	20,2	2 616
Bitburg-Prüm	29	29,1	22	31,0	4 604	15	15	18	24,3	3 366
Daun	11	172,1	2	3,4	5 218	3	2	3	3,8	460
Trier-Saarburg	66	106,5	68	93,0	15 431	48	47	60	82,9	10 383
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	10	4,2	6	5,3	1 191	2	2	2	2,9	.
Kaiserslautern	50	30,0	95	81,0	10 898	38	32	80	70,8	6 729
Landau i. d. Pfalz	12	19,1	9	13,3	1 957	7	6	9	12,5	1 353
Ludwigshafen a. Rhein	20	6,1	4	19,6	2 924	10	7	10	13,5	1 716
Mainz	12	53,4	39	28,9	16 198	2	14	27	21,5	.
Neustadt a. d. Weinstr.	17	-3,1	8	12,7	2 128	5	4	5	7,2	1 061
Pirmasens	7	15,2	7	6,2	2 057	4	3	4	4,9	787
Speyer	5	1,4	2	1,3	.	1	1	1	1,5	.
Worms	12	251,5	3	5,8	15 172	1	1	1	1,8	.
Zweibrücken	2	2,1	2	3,4	.	2	2	2	3,4	.
Landkreise										
Alzey-Worms	38	33,6	42	44,0	6 236	22	20	36	35,7	4 318
Bad Dürkheim	46	39,6	44	52,1	7 795	24	26	38	42,8	5 528
Donnersbergkreis	26	62,6	13	22,0	11 196	11	10	12	17,3	2 273
Germersheim	29	41,0	24	29,5	6 455	8	11	16	21,4	2 909
Kaiserslautern	37	8,4	36	65,4	7 506	28	28	34	59,3	6 326
Kusel	38	34,4	30	41,4	6 841	24	23	28	37,1	5 455
Südliche Weinstraße	42	24,2	44	53,1	9 009	23	23	37	41,5	5 830
Rhein-Pfalz-Kreis	61	229,9	54	73,5	15 516	38	36	49	66,7	8 084
Mainz-Bingen	86	74,0	88	117,4	19 406	55	55	82	107,5	12 974
Südwestpfalz	33	51,1	22	33,3	6 634	18	17	21	29,5	3 886
Rheinland-Pfalz	1 221	1 986,4	1 071	1 355,4	285 570	647	629	927	1 150,5	142 666
Kreisfreie Städte	186	392,0	197	207,0	61 741	81	83	154	158,0	18 540
Landkreise	1 035	1 594,4	874	1 148,4	223 829	566	546	773	992,4	124 126

Noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im August 2004

Noch: Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum-Inhalt	Woh-Nungen	Veran-schlagte Baukosten	Gebäude	Raum-Inhalt	Nutz-Fläche	Woh-Nungen	Veran-schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
5	5	5	1 161	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Koblenz
9	8	11	1 663	4	5	10,1	-	393	Landkreise Ahrweiler
19	15	20	3 461	6	14	26,7	-	1 625	Altenkirchen (Ww.)
15	14	19	3 104	7	74	123,7	-	11 124	Bad Kreuznach
12	9	14	1 922	1	1	1,2	-	.	Birkenfeld
10	8	11	1 812	4	6	10,6	1	508	Cochem-Zell
70	60	77	13 789	22	81	151,6	4	9 970	Mayen-Koblenz
34	28	39	6 163	6	19	29,8	-	1 334	Neuwied
12	9	13	2 134	3	8	13,3	1	1 069	Rhein-Hunsrück-Kreis
15	12	17	2 813	2	4	6,1	-	.	Rhein-Lahn-Kreis
25	24	30	5 280	7	16	26,2	1	1 528	Westerwaldkreis
2	2	2	.	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Trier
12	10	14	2 348	9	27	41,9	-	1 952	Landkreise Bernkastel-Wittlich
15	15	18	3 366	7	11	20,8	-	625	Bitburg-Prüm
3	2	3	460	1	115	165,3	-	.	Daun
46	44	52	9 683	3	42	79,4	-	3 853	Trier-Saarburg
2	2	2	.	1	1	3,3	-	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
34	18	36	3 392	4	14	22,5	-	1 642	Kaiserslautern
7	6	9	1 353	1	13	14,4	-	.	Landau i. d. Pfalz
10	7	10	1 716	-	-	-	-	-	Ludwigshafen a. Rhein
1	1	1	.	3	49	50,5	-	12 599	Mainz
5	4	5	1 061	-	-	-	-	-	Neustadt a. d. Weinstr.
4	3	4	787	1	9	12,0	-	.	Pirmasens
1	1	1	.	1	1	2,1	-	.	Speyer
1	1	1	.	3	267	244,5	-	13 800	Worms
2	2	2	.	-	-	-	-	-	Zweibrücken
19	15	21	3 255	3	14	23,1	2	940	Landkreise Alzey-Worms
21	18	24	4 048	5	15	23,7	-	497	Bad Dürkheim
11	10	12	2 273	4	32	51,8	-	5 650	Donnersbergkreis
7	8	7	1 824	6	14	22,0	-	1 706	Germersheim
27	27	31	6 030	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
24	23	28	5 455	3	12	21,3	-	578	Kusel
19	16	22	3 877	3	2	3,2	-	73	Südliche Weinstraße
36	31	40	6 997	5	185	208,8	-	6 195	Rhein-Pfalz-Kreis
50	44	63	10 247	10	25	46,3	1	4 690	Mainz-Bingen
18	17	21	3 886	4	12	28,1	-	1 094	Südwestpfalz
603	520	685	117 302	139	1 087	1 484,0	10	90 439	Rheinland-Pfalz
74	53	78	11 412	14	356	349,2	-	29 839	Kreisfreie Städte
529	467	607	105 890	125	731	1 134,9	10	60 600	Landkreise

## Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2004

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m <sup>2</sup> Wohn- /Nutz- fläche	je m <sup>3</sup> Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		EUR	
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	521	419	260,2	521	762,7	95 022	182	1 246	227
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	100	62,3	164	178,7	22 280	272	1 247	223
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	110	58,0	242	209,1	25 364	576	1 213	231
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	647	629	380,5	927	1 150,5	142 666	221	1 240	227
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	31	15,6	57	58,1	7 413	618	1 276	239
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	94	106	50,4	201	210,9	23 426	249	1 111	221
davon:									
Wohnungsunternehmen	83	88	40,2	155	177,3	19 085	230	1 076	217
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	11	18	10,2	46	33,6	4 341	395	1 292	241
Private Haushalte	553	523	330,1	726	939,5	119 240	216	1 269	228
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	3	40	99,2	-	-	11 035	3 678	1 112	276
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	32	62,8	1	0,9	5 869	534	935	183
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	37	259	327,4	-	-	9 020	244	276	35
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	652	844,3	7	8,9	40 212	559	476	62
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	12	53	84,1	2	2,5	5 513	.	.	.
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	45	582	727,2	3	4,3	32 638	725	449	56
Hotel- und Gaststättengebäude	2	8	16,5	2	2,0	1 395	.	.	.
Sonstige Nichtwohngebäude	16	105	150,3	2	2,3	24 303	1 519	1 617	231
Nichtwohngebäude zusammen	139	1 087	1 484,0	10	12,0	90 439	651	609	83
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	19	146	251,1	2	2,3	35 079	1 846	1 397	240
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	16	98	136,8	-	-	24 526	1 533	1 793	250
Unternehmen	104	939	1 231,9	9	11,1	57 170	550	464	61
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	37	259	327,4	-	-	9 020	244	276	35
Produzierendes Gewerbe	17	171	249,1	1	0,7	8 861	521	356	52
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	50	510	655,5	8	10,4	39 289	786	599	77
Private Haushalte	13	10	18,1	1	0,9	1 125	87	622	113
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	41	97,2	-	-	7 618	1 270	784	186