



Kennziffer: F II - m 9/04  
 Bestellnr.: F2033 200409

Oktober 2004

### Baugenehmigungen im September 2004

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl					1 000 EUR	
1989	838	1 350	165	415	1 520	259 471	
1990	935	1 729	169	501	2 036	320 517	
1991	896	1 932	174	497	2 254	361 799	
1992	949	2 108	172	511	2 439	402 683	
1993	1 056	2 523	153	526	2 871	432 809	
1994	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397	
1995	943	2 356	172	601	2 731	438 115	
1996	913	1 822	162	573	2 141	396 532	
1997	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875	
1998	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739	
1999	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928	
2000	903	1 382	184	492	1 576	376 948	
2001	757	1 065	161	485	1 227	327 526	
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2002	September	771	1 143	146	531	1 222	405 883
	Oktober	743	932	145	415	1 029	315 062
	November	779	982	122	410	1 115	264 532
	Dezember	975	1 269	103	378	1 383	323 208
2003	Januar	2 040	2 517	102	542	2 752	573 785
	Februar	1 296	1 747	114	502	1 964	408 738
	März	958	1 370	127	456	1 583	367 559
	April	802	1 045	124	485	1 203	323 046
	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Januar-September 2003	8 900	12 101	1 181	4 465	13 715	3 185 021
	Januar-September 2004	8 037	10 993	1 192	4 457	12 555	2 932 123
	Veränderung in %	-9,7	-9,2	0,9	-0,2	-8,5	-7,9

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im September 2004

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- Fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- Fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	17	21,9	24	25,1	3 993	9	12	22	22,6	3 065
Landkreise										
Ahrweiler	32	14,8	25	34,5	4 858	19	17	22	31,0	3 650
Altenkirchen (Ww.)	61	65,6	49	64,7	11 523	36	32	41	56,6	7 069
Bad Kreuznach	61	40,0	42	54,8	12 868	27	24	32	42,3	5 501
Birkenfeld	18	27,2	12	16,2	3 167	10	8	11	15,5	2 023
Cochem-Zell	17	12,0	9	10,9	2 191	7	6	8	10,0	1 353
Mayen-Koblenz	61	54,5	65	82,2	11 229	38	41	60	76,2	9 348
Neuwied	116	85,1	120	144,0	19 159	71	67	96	124,5	14 745
Rhein-Hunsrück-Kreis	39	59,2	32	43,2	7 520	16	20	27	34,0	4 971
Rhein-Lahn-Kreis	34	28,7	15	35,0	6 404	16	16	20	28,9	4 119
Westerwaldkreis	59	67,6	44	59,6	9 030	36	28	39	50,6	6 281
Kreisfreie Stadt										
Trier	19	122,1	116	107,0	15 803	12	43	106	95,5	10 206
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	33	63,5	25	37,1	18 441	14	14	18	24,6	3 250
Bitburg-Prüm	56	63,6	42	56,0	9 798	24	25	33	45,2	5 730
Daun	28	26,8	17	18,4	3 198	9	9	10	13,5	1 959
Trier-Saarburg	44	15,8	40	53,9	7 362	32	28	37	46,3	6 032
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	2	8,6	-	0,4	.	-	-	-	-	-
Kaiserslautern	39	21,3	37	53,8	4 887	32	25	33	49,1	3 671
Landau i. d. Pfalz	19	8,2	8	14,2	2 802	8	6	8	11,7	1 536
Ludwigshafen a. Rhein	29	0,8	18	21,9	2 951	10	8	11	16,4	1 796
Mainz	30	76,2	309	184,8	22 302	16	112	309	182,1	20 876
Neustadt a. d. Weinstr.	13	7,9	4	7,5	1 378	2	4	3	7,3	.
Pirmasens	10	26,1	4	5,4	2 098	3	3	4	5,2	630
Speyer	5	-18,6	18	21,6	.	3	3	6	5,9	.
Worms	16	11,7	-	4,5	4 351	6	4	6	7,8	907
Zweibrücken	10	5,4	5	8,1	1 491	3	4	4	7,0	820
Landkreise										
Alzey-Worms	36	26,4	37	50,3	6 169	22	21	32	41,6	4 515
Bad Dürkheim	43	26,0	46	50,9	8 174	24	27	42	48,8	6 637
Donnersbergkreis	26	43,0	20	30,4	5 975	16	14	18	25,0	3 278
Germersheim	37	68,4	16	24,1	7 582	10	10	12	16,2	2 375
Kaiserslautern	44	12,1	44	65,3	7 024	35	26	42	57,3	5 796
Kusel	21	25,9	16	21,3	3 884	10	10	10	14,7	2 228
Südliche Weinstraße	32	25,5	16	27,7	8 899	11	10	12	16,2	2 251
Rhein-Pfalz-Kreis	70	21,9	54	70,0	9 142	35	29	39	49,7	6 546
Mainz-Bingen	72	29,7	55	78,6	11 818	41	31	43	61,2	7 689
Südwestpfalz	31	37,4	25	33,4	6 126	19	17	24	31,3	3 800
Rheinland-Pfalz	1 280	1 232,4	1 409	1 616,7	267 861	682	753	1 240	1 371,6	165 848
Kreisfreie Städte	209	291,7	543	454,3	66 320	104	224	512	410,6	44 702
Landkreise	1 071	940,7	866	1 162,3	201 541	578	529	728	961,0	121 146

Noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im September 2004

Noch: Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum-Inhalt	Woh-Nungen	Veran-schlagte Baukosten	Gebäude	Raum-Inhalt	Nutz-Fläche	Woh-Nungen	Veran-schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
7	8	8	1 840	1	7	10,8	-	.	Kreisfreie Stadt Koblenz
19	17	22	3 650	-	-	-	-	-	Landkreise Ahrweiler
36	32	41	7 069	9	21	41,4	3	2 838	Altenkirchen (Ww.)
27	24	32	5 501	7	14	21,4	2	2 433	Bad Kreuznach
10	8	11	2 023	4	9	16,2	-	685	Birkenfeld
7	6	8	1 353	1	4	5,5	-	.	Cochem-Zell
33	29	38	6 389	7	10	20,7	-	782	Mayen-Koblenz
66	58	73	12 817	10	26	44,5	8	2 022	Neuwied
15	14	17	3 271	10	30	43,4	-	1 072	Rhein-Hunsrück-Kreis
16	16	20	4 119	4	13	18,4	-	1 140	Rhein-Lahn-Kreis
36	28	39	6 281	7	54	44,9	1	1 829	Westerwaldkreis
4	3	4	690	2	94	111,3	-	4 300	Kreisfreie Stadt Trier
14	14	18	3 250	3	35	43,2	-	1 711	Landkreise Bernkastel-Wittlich
22	23	25	4 930	14	25	54,9	-	1 694	Bitburg-Prüm
9	9	10	1 959	7	12	23,1	-	668	Daun
32	28	37	6 032	-	-	-	-	-	Trier-Saarburg
-	-	-	-	1	4	8,6	-	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
32	25	33	3 671	1	2	2,5	-	.	Kaiserslautern
8	6	8	1 536	-	-	-	-	-	Landau i. d. Pfalz
10	8	11	1 796	-	-	-	-	-	Ludwigshafen a. Rhein
7	6	8	1 121	4	14	22,4	-	707	Mainz
2	4	3	.	2	1	2,4	-	.	Neustadt a. d. Weinstr.
3	3	4	630	3	8	13,6	-	265	Pirmasens
2	2	2	.	-	-	-	-	-	Speyer
6	4	6	907	1	0	1,0	-	.	Worms
3	4	4	820	2	2	3,5	-	.	Zweibrücken
20	18	24	3 794	2	7	12,6	1	.	Landkreise Alzey-Worms
22	20	23	4 807	2	1	3,9	-	.	Bad Dürkheim
16	14	18	3 278	5	18	29,7	1	1 977	Donnersbergkreis
10	10	12	2 375	8	33	55,8	1	3 668	Germersheim
35	26	42	5 796	3	3	6,1	-	275	Kaiserslautern
10	10	10	2 228	3	12	19,9	-	718	Kusel
11	10	12	2 251	2	1	1,8	1	.	Südliche Weinstraße
34	26	35	5 936	1	1	1,1	-	.	Rhein-Pfalz-Kreis
41	31	43	7 689	3	7	12,2	2	1 027	Mainz-Bingen
19	17	24	3 800	5	14	23,7	1	1 392	Südwestpfalz
644	559	725	124 759	134	484	720,3	21	33 606	Rheinland-Pfalz
84	72	91	14 161	17	132	176,1	-	6 421	Kreisfreie Städte
560	487	634	110 598	117	351	544,2	21	27 185	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2004

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m <sup>2</sup> Wohn- /Nutz- fläche	je m <sup>3</sup> Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	563	460	309,9	563	829,1	103 286	183	1 246	225
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	81	99	58,5	162	183,7	21 473	265	1 184	217
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	195	85,9	515	358,8	41 089	1 081	1 145	211
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	682	753	454,3	1 240	1 371,6	165 848	243	1 209	220
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	97	32,9	214	194,9	21 535	1 196	1 105	222
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	106	194	77,5	460	369,5	38 558	364	1 044	199
davon:									
Wohnungsunternehmen	71	163	55,2	409	307,5	33 350	470	1 085	205
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	35	31	22,3	51	62,2	5 208	149	837	168
Private Haushalte	575	559	376,8	779	1 001,7	127 263	221	1 270	228
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	-	1	0,3	.	.	.	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	1	2	3,3	8	2,4	.	.	.	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	5	7,6	2	1,7	.	.	.	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	40	76,6	1	1,3	1 876	85	245	47
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	428	615,2	10	16,1	28 235	285	459	66
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	73	129,7	2	4,1	6 402	267	494	88
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	58	344	461,6	7	10,6	20 903	360	453	61
Hotel- und Gaststättengebäude	1	1	1,1	-	-	.	.	.	.
Sonstige Nichtwohngebäude	7	8	17,7	-	-	1 605	229	907	201
Nichtwohngebäude zusammen	134	484	720,3	21	21,5	33 606	251	467	69
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	15	29,4	8	2,4	2 456	205	835	164
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	4	2	4,3	-	-	.	.	.	.
Unternehmen	121	469	691,9	13	19,1	31 414	260	454	67
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	25	45	86,4	1	1,3	2 301	92	266	51
Produzierendes Gewerbe	32	141	192,5	2	2,9	7 470	233	388	53
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	64	283	413,1	10	14,8	21 643	338	524	76
Private Haushalte	4	2	3,3	-	-	.	.	.	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	11	20,8	8	2,4	1 849	370	889	.