



Kennziffer: F II - m 6/05  
 Bestellnr.: F2033 200506

August 2005

### Baugenehmigungen im Juni 2005

#### Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl						1 000 EUR
1990	935	1 729	169	501	2 036	320 517	
1991	896	1 932	174	497	2 254	361 799	
1992	949	2 108	172	511	2 439	402 683	
1993	1 056	2 523	153	526	2 871	432 809	
1994	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397	
1995	943	2 356	172	601	2 731	438 115	
1996	913	1 822	162	573	2 141	396 532	
1997	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875	
1998	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739	
1999	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928	
2000	903	1 382	184	492	1 576	376 948	
2001	757	1 065	161	485	1 227	327 526	
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2003	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	789	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
2004	Januar-Juni	6 043	7 880	736	3 060	8 929	2 087 864
2005	Januar-Juni	4 133	5 560	675	2 409	6 372	1 561 567
	Veränd. in %	-31,6	-29,4	-8,3	-21,3	-28,7	-25,0

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Juni 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	27	7,9	31	38,1	6 247	14	16	29	32,8	3 994
Landkreise										
Ahrweiler	42	51,9	38	52,3	8 540	21	26	36	45,1	5 540
Altenkirchen (Ww.)	52	64,0	33	52,8	8 761	31	28	32	49,2	6 352
Bad Kreuznach	51	40,6	38	45,8	7 445	23	19	27	35,4	4 581
Birkenfeld	24	27,6	16	22,5	4 111	14	11	15	19,8	2 602
Cochem-Zell	18	10,1	11	17,2	2 464	7	7	11	13,3	1 768
Mayen-Koblenz	78	71,7	69	89,9	13 317	47	41	65	82,1	9 812
Neuwied	53	69,4	33	47,4	10 943	26	23	32	42,5	5 321
Rhein-Hunsrück-Kreis	63	271,1	54	59,4	24 347	30	31	53	54,6	7 532
Rhein-Lahn-Kreis	31	21,6	26	37,3	8 955	17	29	23	31,9	7 240
Westerwaldkreis	81	73,7	86	110,7	16 423	58	55	81	102,7	12 677
Kreisfreie Stadt										
Trier	9	3,9	6	10,7	1 423	3	5	5	8,9	1 030
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	43	34,9	38	49,0	8 166	23	23	28	37,8	4 906
Bitburg-Prüm	49	74,4	38	57,6	10 739	31	30	36	53,1	6 967
Daun	37	61,1	24	31,0	6 245	14	13	20	21,7	2 689
Trier-Saarburg	68	47,9	72	86,0	12 438	41	42	68	77,3	10 192
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	12	23,4	12	15,8	3 016	6	4	8	9,8	1 024
Kaiserslautern	12	3,1	10	13,5	1 973	8	6	9	11,7	1 593
Landau i. d. Pfalz	29	28,7	35	38,4	3 967	19	16	35	36,9	3 110
Ludwigshafen a. Rhein	30	6,2	4	20,1	4 718	12	8	12	15,7	2 017
Mainz	72	17,2	88	103,6	11 632	56	43	84	98,6	10 095
Neustadt a. d. Weinstr.	13	20,9	5	8,9	2 307	4	4	5	8,0	1 124
Pirmasens	4	-0,3	4	3,9	513	1	2	2	2,4	.
Speyer	4	0,0	2	2,0	.	1	1	1	1,1	.
Worms	22	18,6	18	23,4	3 197	16	13	18	22,2	2 925
Zweibrücken	2	0,5	2	2,2	.	1	1	1	1,5	.
Landkreise										
Alzey-Worms	44	43,1	37	43,6	7 725	23	20	32	34,5	4 652
Bad Dürkheim	50	22,9	39	55,5	6 915	26	22	31	44,2	5 182
Donnersbergkreis	22	45,4	15	22,7	4 507	13	11	14	18,9	2 310
Germersheim	48	96,7	51	61,5	10 407	25	28	40	47,0	6 267
Kaiserslautern	47	31,9	46	70,3	14 212	31	29	39	58,7	7 163
Kusel	34	34,3	24	35,1	6 204	17	16	21	29,2	3 701
Südliche Weinstraße	47	58,1	37	45,9	8 250	16	17	29	32,1	4 030
Rhein-Pfalz-Kreis	84	92,0	79	110,4	17 499	49	46	69	88,8	11 151
Mainz-Bingen	71	54,3	76	89,0	15 904	44	39	69	78,0	9 499
Südwestpfalz	35	60,9	19	34,2	7 665	13	13	16	23,3	2 705
Rheinland-Pfalz	1 408	1 589,8	1 216	1 607,4	281 620	781	737	1 096	1 370,4	172 381
kreisfreie Städte	236	130,2	217	280,6	39 438	141	118	209	249,5	27 542
Landkreise	1 172	1 459,6	999	1 326,9	242 182	640	619	887	1 121,0	144 839

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Juni 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
13	12	15	2 950	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Koblenz
19	18	21	3 807	4	18	29,9	-	1 812	Landkreise Ahrweiler
31	28	32	6 352	8	24	36,4	-	1 363	Altenkirchen (Ww.)
23	19	27	4 581	6	16	26,1	1	1 364	Bad Kreuznach
14	11	15	2 602	3	2	5,0	-	220	Birkenfeld
7	7	11	1 768	2	2	3,2	-	.	Cochem-Zell
45	38	59	9 066	9	27	44,9	-	1 787	Mayen-Koblenz
25	21	29	4 831	9	26	47,1	-	2 023	Neuwied
27	23	30	5 365	14	98	244,7	-	15 670	Rhein-Hunsrück-Kreis
16	18	23	4 140	2	1	2,7	-	.	Rhein-Lahn-Kreis
55	49	67	11 483	6	12	22,4	-	1 068	Westerwaldkreis
2	3	2	.	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Trier
22	21	25	4 489	9	19	30,9	1	1 814	Landkreise Bernkastel-Wittlich
30	28	33	6 562	9	29	50,0	-	2 080	Bitburg-Prüm
13	11	15	2 301	9	30	50,5	1	1 236	Daun
36	31	39	7 632	3	9	15,9	-	823	Trier-Saarburg
6	4	8	1 024	3	12	21,6	-	1 650	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
8	6	9	1 593	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
15	10	15	2 390	2	6	14,2	-	.	Landau i. d. Pfalz
12	8	12	2 017	-	-	-	-	-	Ludwigshafen a. Rhein
48	30	48	7 386	3	6	8,4	1	649	Mainz
4	4	5	1 124	1	12	16,5	-	.	Neustadt a. d. Weinstr.
1	2	2	.	-	-	-	-	-	Pirmasens
1	1	1	.	-	-	-	-	-	Speyer
16	13	18	2 925	2	7	9,1	-	.	Worms
1	1	1	.	-	-	-	-	-	Zweibrücken
21	16	24	3 962	4	13	20,4	-	847	Landkreise Alzey-Worms
25	20	26	4 679	5	9	13,9	1	564	Bad Dürkheim
13	11	14	2 310	2	16	24,8	-	.	Donnersbergkreis
22	21	24	4 833	3	4	6,2	-	430	Germersheim
31	29	39	7 163	4	6	10,7	-	461	Kaiserslautern
17	16	21	3 701	6	12	23,2	2	1 574	Kusel
14	12	16	3 015	6	17	28,3	-	1 279	Südliche Weinstraße
44	36	47	8 476	6	47	56,7	4	3 335	Rhein-Pfalz-Kreis
40	32	48	7 633	6	13	23,2	2	1 430	Mainz-Bingen
13	13	16	2 705	3	53	53,8	-	2 991	Südwestpfalz
730	622	837	146 035	149	543	940,7	13	49 443	Rheinland-Pfalz
127	93	136	22 579	11	42	69,8	1	3 717	kreisfreie Städte
603	529	701	123 456	138	500	870,9	12	45 726	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m <sup>2</sup> Wohn- /Nutz- fläche	je m <sup>3</sup> Raum- inhalt
						Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	623	490	307,9	623	905,8	115 705	186	1 277	236
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	107	132	65,8	214	250,7	30 330	283	1 210	230
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	50	104	53,2	259	213,8	23 246	465	1 087	224
Wohnheime	1	11	2,0	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	781	737	428,9	1 096	1 370,4	172 381	221	1 258	234
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	50	25,1	123	108,1	10 692	428	989	214
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	145	139	58,0	281	294,5	31 497	217	1 070	227
davon:									
Wohnungsunternehmen	134	124	53,4	243	266,4	28 510	213	1 070	230
Immobilienfonds	3	2	-	3	3,5	498	166	1 423	249
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	8	12	4,6	35	24,6	2 489	311	1 012	207
Private Haushalte	635	587	368,9	815	1 075,9	137 784	217	1 281	235
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	11	2,0	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	31	60,1	2	1,8	6 209	690	1 033	200
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	143	227,4	7	7,0	6 686	155	294	47
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	90	357	631,0	4	5,2	33 620	374	533	94
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	60	93,9	1	1,7	5 486	343	584	91
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	55	231	334,3	3	3,5	15 769	287	472	68
Hotel- und Gaststättengebäude	5	57	178,9	-	-	11 437	2 287	639	201
Sonstige Nichtwohngebäude	7	11	22,2	-	-	2 928	418	1 319	266
Nichtwohngebäude zusammen	149	543	940,7	13	14,1	49 443	332	526	91
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11	16	31,9	-	-	4 032	367	1 264	252
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	8	14	24,7	-	-	2 536	317	1 027	181
Unternehmen	127	512	885,9	13	14,1	45 259	356	511	88
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	47	154	244,2	8	8,6	7 341	156	301	48
Produzierendes Gewerbe	30	117	174,0	2	2,6	9 019	301	518	77
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	50	242	467,7	3	2,9	28 899	578	618	119
Private Haushalte	11	12	20,9	-	-	533	48	255	44
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	4	9,1	-	-	1 115	372	1 225	279