



2020

# STATISTISCHE BERICHTE



## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Inhalt

Seite

<b>Informationen zur Statistik .....</b>	<b>4</b>
--	----------

<b>Glossar .....</b>	<b>6</b>
----------------------	----------

## Tabellen

T 1	Langfristige Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1974–2019 .....	8
T 2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren .....	9
T 3	Baufertigstellungen im Wohnbau 2019 nach Verwaltungsbezirken .....	11
T 4	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren .....	13
T 5	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2019 nach Verwaltungsbezirken .....	14
T 6	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	15
T 7	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und verwendeter Heizenergie .....	16
T 8	Fertigstellungen im Wohnbau 2019 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	17
T 9	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	18
T 10	Fertigstellungen im Fertigteilbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren .....	19
T 11	Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau 2019 nach Verwaltungsbezirken .....	20
T 12	Fertiggestellte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau 2019 nach Verwaltungsbezirken .....	21
T 13	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2019 nach Raumzahl und Verwaltungsbezirken .....	22

## Grafiken

G 1	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2009–2019 .....	7
G 2	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2009–2019 .....	7

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baugenehmigungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohngebäude und Wohnungsbestandes.

## Rechtsgrundlagen

- EU-Recht: Verordnung (EG) Nr. 1165/98 vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken in der jeweils geltenden Fassung.
- Bundesrecht: Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658) in der jeweils geltenden Fassung.
- Landesrecht: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) in der jeweils geltenden Fassung.

## Erhebungsdurchführung

Die Berichterstattung über Baufertigstellungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen die Baufertigstellung übersandt wurde.

Als Baufertigstellungen gelten Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit jährlicher Aufbereitung.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

## Berichtszeitraum/-zeitpunkt und Periodizität

Die Erhebungsvordrucke werden monatlich von den Bauaufsichtsbehörden an das statistische Landesamt weitergeleitet. Die Aufbereitung der Daten erfolgt jährlich.

## Erhebungseinheiten und -merkmale

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Zum Erhebungsprogramm der Baugenehmigung gehört die Erfassung der Angaben zur wirtschaftssystematischen Zuordnung des Bauherrn, Art des Gebäudes, Art der Bautätigkeit, Angaben zur Größe des Bauwerkes, zur Heizungsart und Heizenergie sowie veranschlagte Baukosten sowie seit dem Jahr 2012 die Warmwasseraufbereitung, Lüftung/ Kühlung und Angaben zum EEWärmeG.

## Regionale Ebene

Die Ergebnisse werden in dieser Veröffentlichung bis auf Kreisebene nachgewiesen.

## Vergleichbarkeit / Klassifikationen

Zur Gewährleistung einer einheitlichen Zuordnung und Abgrenzung von Begriffen gilt für die Statistik der Baufertigstellungen die Systematik der Bauwerke.

# Glossar

## Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

## Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

### **Verwendeter Baustoff**

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

### **Veranschlagte Kosten**

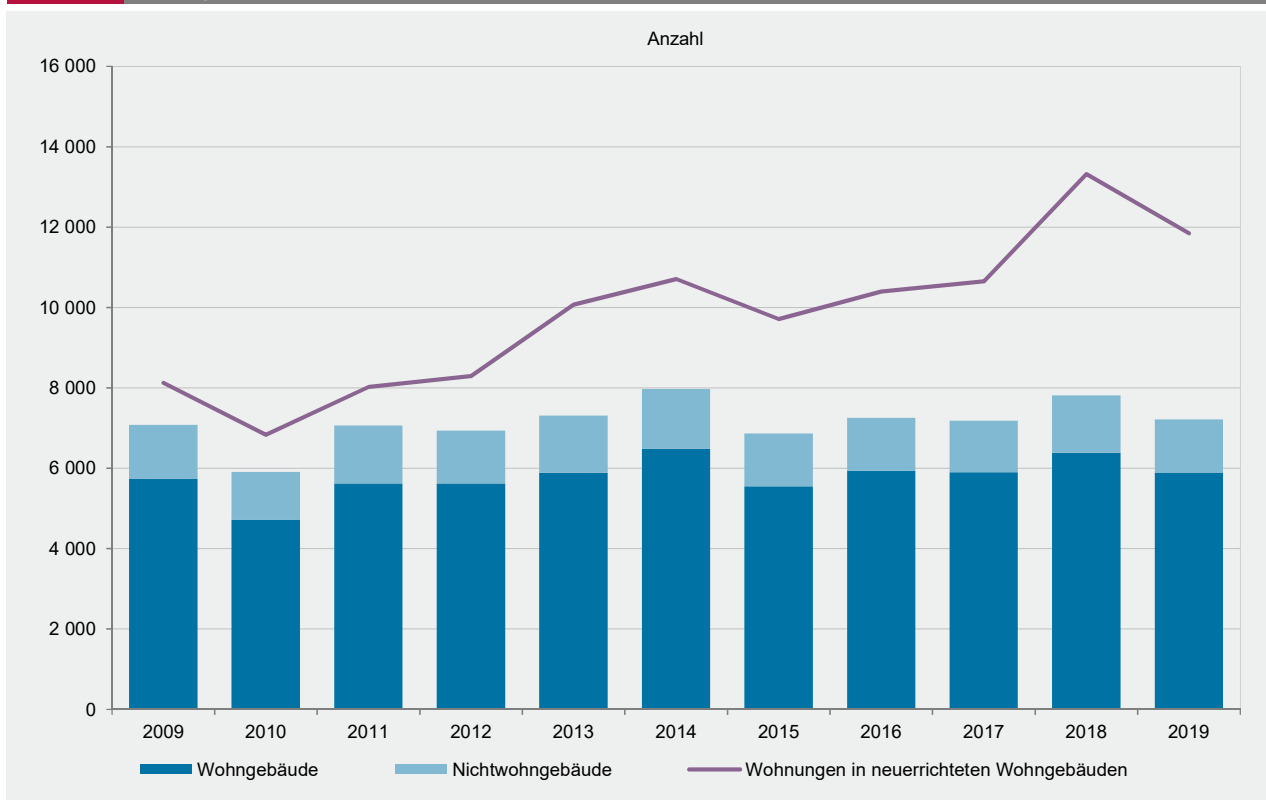
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Vorwiegende Heizenergie**

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

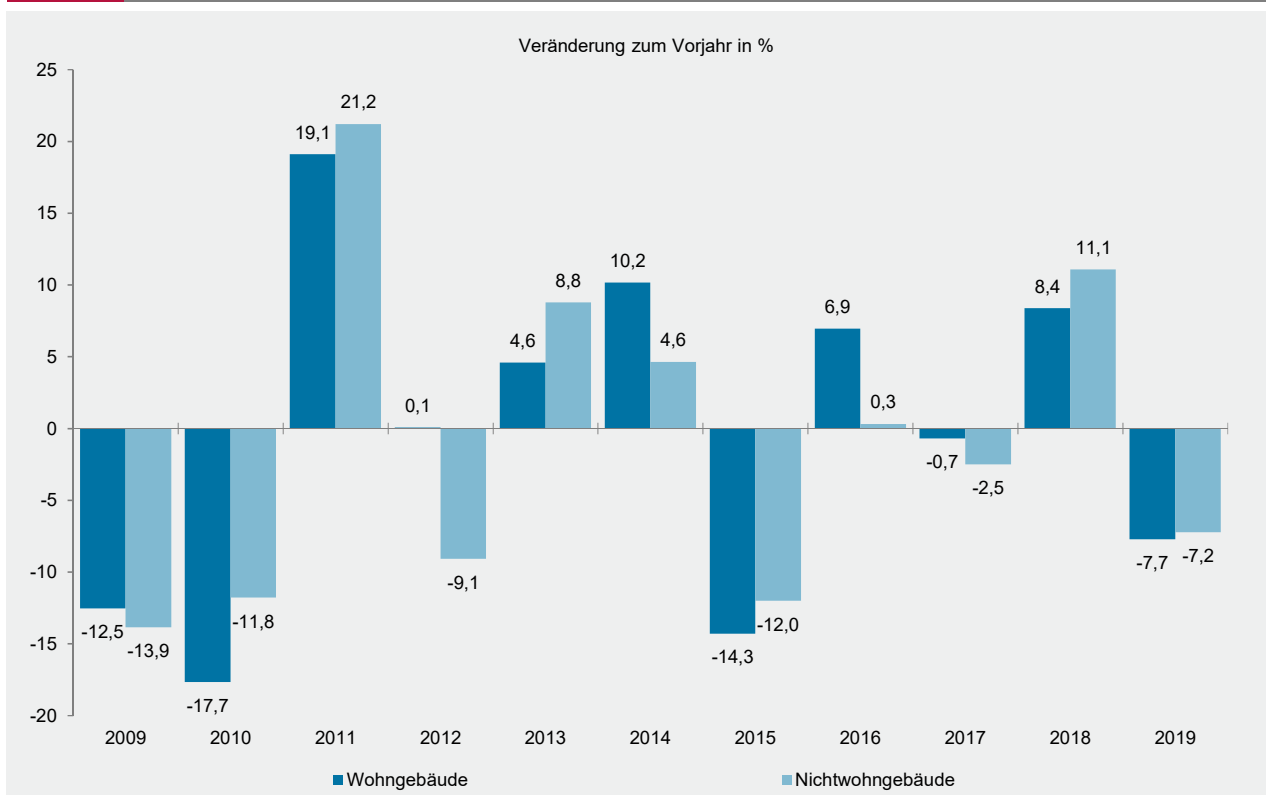
G 1

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2009–2019



G 2

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2009–2019



Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen <sup>1</sup>	veran- schlagte Baukosten <sup>1</sup>	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baufertig- stellungen
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt		
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	%
1974	17 272	33 174	2 227 046	14 476	30 247	2 796	11 544	.	.
1975	15 254	26 872	2 123 213	12 670	24 235	2 584	10 835	.	.
1976	15 953	25 365	2 183 010	13 338	22 670	2 615	9 835	.	.
1977	17 194	26 366	2 359 875	14 590	23 374	2 604	9 602	.	.
1978	18 024	25 205	2 455 838	15 465	22 288	2 559	9 529	.	.
1979	15 945	22 502	2 283 508	13 844	20 534	2 101	9 014	.	.
1980	18 032	25 142	2 786 980	15 421	23 126	2 611	10 273	.	.
1981	16 256	23 705	2 904 593	13 959	21 596	2 297	9 695	.	.
1982	14 153	23 051	2 864 269	11 920	20 113	2 233	8 761	.	.
1983	16 656	22 363	2 806 672	11 023	20 480	2 039	8 344	3 594	21,6
1984	17 403	25 541	3 221 887	11 522	23 399	2 236	9 509	3 645	20,9
1985	16 640	21 458	2 824 094	10 637	19 608	2 045	6 620	3 958	23,8
1986	14 433	16 543	2 410 836	9 011	14 843	1 737	6 633	3 685	25,5
1987	13 717	14 846	2 272 959	8 372	13 311	1 668	5 959	3 677	26,8
1988	14 522	14 164	2 664 299	8 505	12 565	1 816	9 382	4 201	28,9
1989	16 804	16 155	2 905 345	10 106	14 497	1 949	8 288	4 749	28,3
1990	15 569	17 282	2 925 216	9 172	15 250	1 883	8 897	4 514	29,0
1991	16 731	20 657	3 234 745	9 628	17 772	1 844	9 741	5 259	31,4
1992	16 720	21 340	3 491 578	9 563	18 349	1 896	11 528	5 261	31,5
1993	18 457	27 310	4 270 671	10 945	23 984	1 903	10 186	5 609	30,4
1994	22 322	34 120	5 167 672	13 907	30 297	1 879	9 500	6 536	29,3
1995	21 313	34 822	5 235 610	12 845	30 467	1 802	8 532	6 666	31,3
1996	17 433	26 989	4 385 765	9 765	23 449	1 738	8 067	5 930	34,0
1997	21 431	27 202	5 031 965	10 821	22 342	1 949	9 935	8 661	40,4
1998	18 795	24 061	4 661 178	10 902	21 149	1 967	9 026	5 926	31,5
1999	21 256	24 094	5 012 516	12 381	20 932	2 310	11 483	6 565	30,9
2000	20 470	22 749	4 570 355	12 557	20 180	2 071	10 277	5 842	28,5
2001	16 511	17 325	3 946 386	9 785	15 461	1 696	8 989	5 030	30,5
2002	17 881	17 374	4 186 347	9 916	15 041	1 983	11 000	5 982	33,5
2003	16 824	15 202	3 964 721	9 336	13 104	1 743	11 963	5 745	34,1
2004	17 421	16 611	3 931 316	10 410	14 643	1 602	8 600	5 409	31,0
2005	15 755	14 488	3 375 930	9 414	12 773	1 406	7 300	4 935	31,3
2006	16 246	14 660	3 485 977	9 556	12 814	1 528	8 335	5 162	31,8
2007	14 557	12 904	3 272 682	8 432	11 267	1 399	8 895	4 726	32,5
2008	12 609	10 784	2 957 125	6 551	9 151	1 565	10 588	4 493	35,6
2009	11 088	9 336	3 026 580	5 730	8 129	1 348	11 143	4 010	36,2
2010	9 355	8 032	2 668 879	4 717	6 833	1 189	8 473	3 449	36,9
2011	11 060	9 239	3 084 990	5 618	8 028	1 441	9 417	4 001	36,2
2012	10 563	9 470	2 973 180	5 621	8 298	1 310	10 090	3 632	34,4
2013	11 527	11 791	3 472 196	5 879	10 072	1 425	9 346	4 223	36,6
2014	12 407	12 572	3 732 542	6 476	10 711	1 491	9 600	4 440	35,8
2015	10 723	11 197	3 533 322	5 550	9 714	1 312	8 503	3 861	36,0
2016	11 398	12 448	3 613 711	5 935	10 395	1 316	7 868	4 147	36,4
2017	11 054	12 707	3 662 294	5 894	10 656	1 283	8 881	3 877	35,1
2018	11 866	15 408	4 290 628	6 387	13 320	1 425	9 030	4 054	34,2
2019	11 006	14 103	4 306 317	5 893	11 849	1 322	8 026	3 791	34,4

1 Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 006	17 542,7	14 103	16 492,4	63 302	4 306 317
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	8 774	3 001,4	13 730	16 245,4	62 453	2 873 640
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	18	-45,7	291	116,1	366	13 879
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	561	634,5	3 936	3 572,5	13 094	605 665
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	40	28,0	167	120,7	465	22 282
Unternehmen	895	681,2	4 839	4 332,3	16 127	720 004
davon						
Wohnungsunternehmen	741	559,9	4 260	3 790,9	14 235	613 600
Immobilienfonds	2	8,5	18	17,9	64	3 280
Sonstige Unternehmen	152	112,8	561	523,5	1 828	103 124
Private Haushalte	7 826	2 288,8	8 674	11 769,6	45 787	2 126 328
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	3,4	50	22,9	74	5 026
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	2 232	14 541,3	373	247,0	849	1 432 677
davon						
Anstaltsgebäude	43	493,6	198	100,7	426	110 757
Büro- und Verwaltungsgebäude	233	1 319,6	16	16,8	50	210 966
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	1 483,1	32	21,1	85	64 597
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 320	9 966,5	121	104,1	366	770 979
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	286	2 438,9	24	30,6	110	243 130
Handels- und Lagergebäude	570	6 349,4	38	59,5	186	386 196
Hotels und Gaststätten	120	407,9	9	-9,2	-31	57 056
Sonstige Nichtwohngebäude	371	1 278,6	6	4,4	-78	275 378
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude						
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	241	988,3	-1	-1,7	-10	274 621
Unternehmen	1 412	12 195,3	249	184,1	615	1 000 197
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	269	1 410,3	24	15,0	57	65 848
Produzierendes Gewerbe	368	3 556,0	18	26,7	91	347 449
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	775	7 229,0	207	142,4	467	586 900
darunter: Immobilienfonds	20	67,7	-	-	-	11 093
Private Haushalte	462	764,4	44	40,1	148	62 055
Organisationen ohne Erwerbszweck	117	593,4	81	24,6	96	95 804

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 215	15 616	16 580,3	12 176	14 268,8	3 535 969
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	5 893	7 590	3 783,0	11 849	14 029,8	2 420 820
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 559	4 030	1 993,6	4 559	7 423,8	1 319 670
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	680	825	388,1	1 360	1 598,1	265 150
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	650	2 703	1 385,3	5 773	4 947,0	827 535
Wohnheime	4	33	16,1	157	60,8	8 465
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	375	1 692	878,8	3 461	3 103,8	520 799
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	20	58	44,6	140	99,5	19 443
Unternehmen	742	2 102	990,8	4 259	3 847,7	632 774
davon						
Wohnungsunternehmen	651	1 794	840,6	3 773	3 386,1	542 185
Immobilienfonds	1	9	8,5	14	16,6	3 100
Sonstige Unternehmen	90	299	141,7	472	445,1	87 489
Private Haushalte	5 128	5 423	2 743,8	7 424	10 067,6	1 766 603
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	7	3,8	26	15,0	2 000
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	1 322	8 026	12 797,3	327	239,0	1 115 149
davon						
Anstaltsgebäude	19	257	472,6	182	97,9	96 891
Büro- und Verwaltungsgebäude	129	656	1 210,9	30	31,8	170 938
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	200	885	1 390,0	25	11,7	56 386
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	838	5 552	8 642,9	64	77,7	596 987
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	170	1 514	1 975,3	18	25,4	196 138
Handels- und Lagergebäude	364	3 565	5 669,7	32	40,5	288 775
Hotels und Gaststätten	36	135	329,3	7	3,5	39 297
Sonstige Nichtwohngebäude	136	675	1 080,9	26	19,9	193 947
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	155	1 095	1 724,0	207	114,5	315 390
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	102	586	865,4	2	2,5	194 205
Unternehmen	885	6 852	10 752,8	252	190,1	810 474
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	208	841	1 311,6	25	13,3	56 648
Produzierendes Gewerbe	234	2 159	2 722,1	15	20,8	251 942
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	443	3 851	6 719,1	212	156,0	501 884
darunter: Immobilienfonds	4	24	49,4	-	-	6 266
Private Haushalte	284	328	658,5	16	20,9	39 313
Organisationen ohne Erwerbszweck	51	260	520,6	57	25,6	71 157

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	23	19,7	85	81,7	13 603	16	39
Kaiserslautern, St.	104	20,4	123	179,0	26 099	69	70
Koblenz, St.	85	58,0	333	315,9	57 874	48	186
Landau i. d. Pf., St.	95	48,9	389	349,6	61 371	41	162
Ludwigshafen a. Rh., St.	169	79,8	517	563,2	81 009	89	245
Mainz, St.	261	165,9	733	691,8	127 930	119	335
Neustadt a. d. Weinstr., St.	105	- 7,4	192	231,7	40 995	63	71
Pirmasens, St.	77	- 8,1	98	140,6	22 932	45	50
Speyer, St.	89	- 35,9	218	272,3	51 143	38	109
Trier, St.	145	107,0	544	457,1	96 997	87	210
Worms, St.	107	35,5	174	207,4	34 177	67	91
Zweibrücken, St.	40	15,9	53	68,9	10 369	27	32
Ahrweiler	265	128,0	453	536,5	93 603	208	282
Altenkirchen (Ww.)	180	62,7	196	263,3	41 601	131	129
Alzey-Worms	233	111,7	368	432,6	75 527	184	217
Bad Dürkheim	305	61,3	354	478,2	84 161	198	206
Bad Kreuznach	331	84,9	450	581,6	100 170	240	269
Bad Kreuznach, gkSt.	45	- 5,8	148	142,7	21 977	27	55
Bernkastel-Wittlich	293	78,5	345	447,3	83 086	187	204
Birkenfeld	123	10,8	161	166,7	28 035	70	68
Idar-Oberstein, gkSt.	24	0,3	23	25,6	4 194	11	11
Cochem-Zell	221	93,3	263	330,6	60 292	164	171
Donnersbergkreis	93	30,1	128	159,4	25 347	68	80
Eifelkreis Bitburg-Prüm	360	142,4	566	692,5	126 030	266	340
Germersheim	85	32,6	135	143,5	24 219	58	67
Kaiserslautern	190	61,4	203	323,9	51 339	142	148
Kusel	101	47,5	180	201,2	30 769	80	102
Mainz-Bingen	1 251	510,1	2 089	2 366,8	415 634	801	1 111
Bingen am Rhein, gkSt.	44	24,0	83	81,6	15 585	23	37
Ingelheim am Rhein, gkSt.	115	35,1	245	252,6	44 238	70	116
Mayen-Koblenz	501	149,8	666	836,5	181 677	339	393
Andernach, gkSt.	36	7,8	66	60,9	10 466	22	22
Mayen, gkSt.	35	20,0	69	90,3	16 060	22	45
Neuwied	275	92,5	363	432,7	72 238	186	204
Neuwied, gkSt.	54	21,5	127	125,0	20 618	34	57
Rhein-Hunsrück-Kreis	285	82,7	283	417,9	69 267	211	200
Rhein-Lahn-Kreis	286	52,2	330	415,8	67 467	192	178
Lahnstein, gkSt.	54	- 8,1	71	75,1	11 914	30	26
Rhein-Pfalz-Kreis	381	145,5	592	671,4	108 578	245	312
Südliche Weinstraße	302	110,2	367	472,1	87 823	191	225
Südwestpfalz	208	45,1	171	257,6	44 837	122	115
Trier-Saarburg	613	242,2	813	1 049,9	204 896	438	515
Vulkaneifel	84	20,8	104	123,2	21 096	57	56
Westerwaldkreis	508	105,7	691	885,3	151 449	406	399
Rheinland-Pfalz	8 774	3 001,4	13 730	16 245,4	2 873 640	5 893	7 590
kreisfreie Städte	1 300	499,7	3 459	3 558,9	624 499	709	1 599
Landkreise	7 474	2 501,7	10 271	12 686,5	2 249 141	5 184	5 992

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	80	76,3	12 825	13	1	2	65
Kaiserslautern, St.	102	151,5	21 203	62	4	3	32
Koblenz, St.	313	291,8	53 373	24	5	19	279
Landau i. d. Pf., St.	243	238,3	42 291	33	2	6	206
Ludwigshafen a. Rh., St.	506	506,1	65 744	44	3	42	456
Mainz, St.	666	598,3	106 959	71	16	32	563
Neustadt a. d. Weinstr., St.	98	137,7	21 906	52	3	8	40
Pirmasens, St.	65	93,8	15 044	36	7	2	15
Speyer, St.	158	174,1	33 866	29	1	8	127
Trier, St.	478	406,7	77 243	36	13	38	416
Worms, St.	153	174,9	29 155	50	8	9	87
Zweibrücken, St.	47	63,5	9 872	23	2	2	20
Ahrweiler	430	508,1	88 272	154	24	30	228
Altenkirchen (Ww.)	180	237,4	38 282	106	18	7	38
Alzey-Worms	353	402,9	69 975	144	18	22	173
Bad Dürkheim	306	399,0	71 536	162	19	17	106
Bad Kreuznach	379	505,0	87 422	195	26	19	132
Bad Kreuznach, gkSt.	93	99,4	16 509	19	2	6	70
Berncastel-Wittlich	267	354,6	68 542	149	26	12	66
Birkenfeld	77	116,1	21 155	64	5	1	3
Idar-Oberstein, gkSt.	12	18,2	3 073	10	1	-	-
Cochem-Zell	206	303,3	53 827	140	17	7	32
Donnersbergkreis	117	146,8	22 753	56	7	5	47
Eifelkreis Bitburg-Prüm	495	596,6	112 628	197	40	29	218
Germersheim	122	128,9	21 293	46	6	6	64
Kaiserslautern	187	285,0	46 663	120	15	7	37
Kusel	176	189,2	29 095	68	7	4	26
Mainz-Bingen	1 859	2 090,0	358 238	560	127	112	968
Bingen am Rhein, gkSt.	70	72,4	13 482	17	-	6	53
Ingelheim am Rhein, gkSt.	208	216,5	38 066	48	13	9	134
Mayen-Koblenz	583	748,9	124 558	251	52	36	228
Andernach, gkSt.	33	39,8	7 342	17	4	1	8
Mayen, gkSt.	62	84,2	15 166	10	8	4	36
Neuwied	328	394,4	64 952	147	20	19	141
Neuwied, gkSt.	118	113,5	19 248	22	2	10	92
Rhein-Hunsrück-Kreis	265	377,7	62 162	183	19	9	44
Rhein-Lahn-Kreis	266	344,3	58 348	161	20	11	65
Lahnstein, gkSt.	40	54,8	10 141	27	-	3	13
Rhein-Pfalz-Kreis	547	599,8	94 493	184	27	34	309
Südliche Weinstraße	313	400,8	71 802	149	29	13	106
Südwestpfalz	146	214,0	36 773	110	7	5	22
Trier-Saarburg	704	929,9	180 861	356	44	38	260
Vulkaneifel	84	101,6	18 556	48	3	6	30
Westerwaldkreis	550	742,9	129 153	336	39	30	124
Rheinland-Pfalz	11 849	14 029,8	2 420 820	4 559	680	650	5 773
kreisfreie Städte	2 909	2 912,8	489 481	473	65	171	2 306
Landkreise	8 940	11 117,0	1 931 339	4 086	615	479	3 467

Gebäudeart  Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	2 232	14 541,3	373	1 432 677	1 322	8 026	12 797,3	327	1 115 149
davon									
Öffentliche Bauherren	241	988,3	-1	274 621	102	586	865,4	2	194 205
Unternehmen	1 412	12 195,3	249	1 000 197	885	6 852	10 752,8	252	810 474
Private Haushalte	462	764,4	44	62 055	284	328	658,5	16	39 313
Organisationen ohne Erwerbszweck	117	593,4	81	95 804	51	260	520,6	57	71 157
<b>Gebäudearten</b>									
Anstaltsgebäude	43	493,6	198	110 757	19	257	472,6	182	96 891
davon									
Öffentliche Bauherren	7	64,8	-	24 800	2	57	59,6	-	21 950
Unternehmen	15	191,9	141	38 034	10	94	191,9	141	36 987
Private Haushalte	4	20,6	-	3 235	1	4	11,8	-	1 390
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	216,4	57	44 688	6	102	209,3	41	36 564
Büro- und Verwaltungsgebäude	233	1 319,6	16	210 966	129	656	1 210,9	30	170 938
davon									
Öffentliche Bauherren	20	76,5	-2	31 193	7	28	62,1	-	10 491
Unternehmen	191	1 198,7	19	175 063	115	615	1 122,5	29	157 421
Private Haushalte	18	33,9	-	3 903	6	11	21,1	1	2 659
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	10,4	-1	807	1	3	5,2	-	367
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	1 483,1	32	64 597	200	885	1 390,0	25	56 386
davon									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	238	1 389,3	24	60 541	186	859	1 297,7	23	53 876
Private Haushalte	26	92,5	8	3 986	13	25	91,0	2	2 440
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1,3	-	70	1	0	1,3	-	70
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 320	9 966,5	121	770 979	838	5 552	8 642,9	64	596 987
davon									
Öffentliche Bauherren	55	277,9	2	44 687	40	180	263,3	2	40 286
Unternehmen	873	9 054,7	72	674 779	531	5 084	7 813,7	53	521 928
Private Haushalte	365	533,4	35	42 601	248	250	469,2	9	28 029
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	100,4	12	8 912	19	39	96,7	-	6 744
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	286	2 438,9	24	243 130	170	1 514	1 975,3	18	196 138
davon									
Öffentliche Bauherren	6	12,0	-	2 320	5	8	12,0	-	2 310
Unternehmen	247	2 338,9	19	232 024	147	1 458	1 885,2	16	186 930
Private Haushalte	29	71,1	5	6 318	15	40	64,7	2	5 178
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	17,0	-	2 468	3	7	13,4	-	1 720
Handels- und Lagergebäude	570	6 349,4	38	386 196	364	3 565	5 669,7	32	288 775
davon									
Öffentliche Bauherren	21	165,1	-	22 906	18	123	163,1	-	21 499
Unternehmen	450	5 956,2	40	344 200	289	3 318	5 302,9	27	254 783
Private Haushalte	86	216,6	-14	16 980	48	117	190,1	5	11 766
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	11,5	12	2 110	9	7	13,6	-	727
Hotels und Gaststätten	120	407,9	9	57 056	36	135	329,3	7	39 297
davon									
Öffentliche Bauherren	1	3,8	-	627	1	2	3,8	-	627
Unternehmen	87	358,9	9	49 990	31	127	305,1	7	37 094
Private Haushalte	28	31,2	-	5 447	2	2	8,4	-	606
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	14,1	-	992	2	4	12,0	-	970
Sonstige Nichtwohngebäude	371	1 278,6	6	275 378	136	675	1 080,9	26	193 947
davon									
Öffentliche Bauherren	159	569,0	-1	173 941	53	321	480,4	-	121 478
Unternehmen	95	360,7	-7	51 780	43	200	327,0	6	40 262
Private Haushalte	49	84,0	1	8 330	16	38	65,4	4	4 795
Organisationen ohne Erwerbszweck	68	264,9	13	41 327	24	117	208,1	16	27 412

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	13	237,0	-2	13 876	8	286	237,2	-	13 315
Kaiserslautern, St.	29	325,5	46	38 330	20	161	323,3	36	36 011
Koblenz, St.	22	167,9	7	31 015	13	94	161,7	7	25 823
Landau i. d. Pf., St.	39	329,9	-	52 511	13	173	228,3	10	45 265
Ludwigshafen a. Rh., St.	28	217,9	-3	22 521	14	103	171,4	-	15 025
Mainz, St.	67	597,0	9	70 460	31	373	588,2	4	63 157
Neustadt a. d. Weinstr., St.	27	143,1	2	12 995	18	85	126,8	1	10 575
Pirmasens, St.	12	42,2	1	3 261	3	14	25,4	-	1 250
Speyer, St.	36	1 301,4	11	40 999	13	407	1 278,3	12	33 646
Trier, St.	23	255,0	22	77 965	16	155	238,9	22	58 693
Worms, St.	25	127,0	32	30 536	14	96	108,1	-	26 864
Zweibrücken, St.	29	93,7	-	9 415	5	76	78,3	-	5 891
Ahrweiler	59	454,0	2	31 363	40	317	437,4	2	26 856
Altenkirchen (Ww.)	45	296,1	3	25 308	31	163	281,5	2	22 214
Alzey-Worms	61	261,8	23	36 376	39	156	256,2	6	31 792
Bad Dürkheim	71	337,1	20	30 577	37	226	306,8	21	22 749
Bad Kreuznach	74	527,6	18	55 775	40	296	490,5	9	47 902
Bad Kreuznach, gkSt.	22	228,5	9	34 124	16	129	219,9	9	32 340
Berncastel-Wittlich	86	433,2	11	57 100	51	130	202,0	6	19 335
Birkenfeld	63	274,7	2	25 665	40	193	250,3	-	20 577
Idar-Oberstein, gkSt.	23	38,5	1	4 070	12	9	23,9	-	1 770
Cochem-Zell	74	336,0	1	29 204	49	220	307,5	5	21 907
Donnersbergkreis	15	24,9	-2	2 472	9	10	19,6	-	1 673
Eifelkreis Bitburg-Prüm	100	379,6	3	24 729	61	230	335,9	-	19 004
Germersheim	27	351,7	-	48 798	12	245	336,3	-	44 345
Kaiserslautern	33	174,9	-1	21 593	18	83	144,6	2	18 597
Kusel	6	6,7	-	774	4	3	4,8	-	234
Mainz-Bingen	320	1 559,8	72	183 001	207	863	1 408,4	49	143 065
Bingen am Rhein, gkSt.	9	37,8	1	4 207	5	24	39,4	-	3 937
Ingelheim am Rhein, gkSt.	19	35,7	6	11 017	6	14	26,1	1	1 458
Mayen-Koblenz	147	1 110,6	103	102 221	92	826	1 063,2	104	91 816
Andernach, gkSt.	20	69,1	3	9 478	10	41	63,2	1	7 032
Mayen, gkSt.	9	48,9	99	9 340	5	29	45,7	99	8 625
Neuwied	71	317,5	-3	33 557	32	146	244,1	2	21 706
Neuwied, gkSt.	14	56,2	-2	9 468	7	24	46,3	1	5 087
Rhein-Hunsrück-Kreis	85	1 264,7	1	54 822	52	610	1 204,5	-	47 528
Rhein-Lahn-Kreis	73	375,1	-9	51 000	43	207	313,4	4	38 897
Lahnstein, gkSt.	18	152,9	1	26 929	14	102	145,4	1	24 983
Rhein-Pfalz-Kreis	51	175,0	2	23 268	25	68	122,5	3	12 861
Südliche Weinstraße	67	324,7	5	48 324	38	121	173,1	3	25 362
Südwestpfalz	69	252,1	2	25 317	44	127	232,4	1	20 748
Trier-Saarburg	88	276,8	-17	21 517	56	200	256,2	2	15 740
Vulkaneifel	56	235,1	-1	20 234	38	150	215,1	-	15 728
Westerwaldkreis	141	954,1	13	75 798	96	414	625,4	14	48 998
Rheinland-Pfalz	2 232	14 541,3	373	1 432 677	1 322	8 026	12 797,3	327	1 115 149
kreisfreie Städte	350	3 837,6	125	403 884	168	2 023	3 565,8	92	335 515
Landkreise	1 882	10 703,7	248	1 028 793	1 154	6 003	9 231,5	235	779 634

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
		Anzahl					

## Wohnbau

Wohngebäude zusammen	5 893	216	66	5 509	51	41	10
darin: Wohnungen	11 849	1 325	297	9 962	157	71	37
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 559	150	47	4 314	11	33	4
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	680	13	3	640	18	3	3
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	650	52	15	553	22	5	3
darin: Wohnungen	5 773	1 124	176	4 304	110	32	27
Wohnheime	4	1	1	2	-	-	-
darin: Wohnungen	157	25	68	64	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	375	34	12	314	13	1	1
darin: Wohnungen	3 461	809	134	2 444	66	5	3

## Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 322	44	14	541	6	63	654
davon							
Anstaltsgebäude	19	6	4	9	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	129	7	-	107	2	13	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	200	1	-	22	1	3	173
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	838	20	5	321	3	33	456
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	170	9	1	109	-	15	36
Handels- und Lagergebäude	364	3	1	152	2	14	192
Hotels und Gaststätten	36	7	3	24	-	1	1
Sonstige Nichtwohngebäude	136	10	5	82	-	14	25

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umwelt- thermie	Geothermie	Holz	Strom	sonstige <sup>1</sup>
		Anzahl					
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	5 883	1 958	2 637	619	119	204	346
darin: Wohnungen	11 812	4 588	4 000	900	307	334	1 683
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 555	1 405	2 169	502	84	157	238
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	677	262	272	71	14	26	32
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	647	288	196	46	21	21	75
darin: Wohnungen	5 746	2 527	1 287	256	195	125	1 356
Wohnheime	4	3	-	-	-	-	1
darin: Wohnungen	157	132	-	-	-	-	25
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	374	153	129	22	12	15	43
darin: Wohnungen	3 458	1 385	762	149	143	96	923
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	667	312	146	20	31	63	95
davon							
Anstaltsgebäude	19	7	3	-	-	-	9
Büro- und Verwaltungsgebäude	129	48	44	5	2	20	10
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	27	10	3	-	1	6	7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	381	199	77	8	23	25	49
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	134	68	22	4	10	10	20
Handels- und Lagergebäude	171	96	42	3	8	9	13
Hotels und Gaststätten	35	15	1	-	3	5	11
Sonstige Nichtwohngebäude	111	48	19	7	5	12	20

1 Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.



Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	

## Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	238	118	1 288	641	411	204	1 725	319
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	163	163	884	884	289	289	1 778	327
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	235	118	1 214	607	390	195	1 659	321
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	761	86	4 158	468	1 273	143	1 673	306
Wohnheime	1 521	39	8 199	209	2 116	54	1 392	258
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	828	90	4 513	489	1 389	150	1 678	308

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	497	71	2 908	415	972	139	1 955	334
Unternehmen	519	90	2 833	494	853	149	1 645	301
Private Haushalte	196	136	1 057	730	345	238	1 755	326
Organisationen ohne Erwerbszweck	500	58	2 472	285	667	77	1 332	270

## Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	161	137	817	695	276	235	1 720	338
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	150	150	766	766	257	257	1 717	336
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	221	110	1 110	555	357	178	1 616	321
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	421	71	2 010	339	824	139	1 956	410
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	314	105	1 466	489	542	181	1 727	370

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	174	90	774	401	268	139	1 542	347
Private Haushalte	160	139	819	713	276	241	1 727	338
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-

## Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	259	116	1 417	633	448	200	1 726	316
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	167	167	924	924	300	300	1 796	325
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	237	119	1 231	615	395	198	1 666	321
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	775	86	4 247	472	1 292	143	1 666	304
Wohnheime	1 521	39	8 199	209	2 116	54	1 392	258
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	842	90	4 596	489	1 412	150	1 677	307

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	497	71	2 908	415	972	139	1 955	334
Unternehmen	540	90	2 963	495	890	149	1 647	300
Private Haushalte	208	135	1 132	735	366	237	1 762	323
Organisationen ohne Erwerbszweck	500	58	2 472	285	667	77	1 332	270

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m <sup>2</sup> Nutzfläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1 000 EUR	EUR	

## Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	968	6 071	844	871	139
davon					
Anstaltsgebäude	2 487	13 552	5 100	2 050	376
Büro- und Verwaltungsgebäude	939	5 086	1 325	1 412	261
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	695	4 424	282	406	64
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 031	6 625	712	691	108
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 162	8 907	1 154	993	130
Handels- und Lagergebäude	1 558	9 793	793	509	81
Hotels und Gaststätten	915	3 746	1 092	1 193	291
Sonstige Nichtwohngebäude	795	4 967	1 426	1 794	287

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	848	5 741	1 904	2 244	332
Unternehmen	1 215	7 742	916	754	118
darunter: Immobilienfonds	1 234	5 902	1 567	1 269	265
Private Haushalte	232	1 156	138	597	120
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 021	5 105	1 395	1 367	273

## Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 178	8 270	783	665	95
davon					
Anstaltsgebäude	770	3 904	2 200	2 857	564
Büro- und Verwaltungsgebäude	917	5 061	972	1 061	192
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	820	5 835	297	363	51
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 344	9 626	861	640	89
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 471	11 305	1 421	966	126
Handels- und Lagergebäude	1 652	11 787	843	511	72
Hotels und Gaststätten	230	1 016	286	1 243	281
Sonstige Nichtwohngebäude	865	5 839	985	1 138	169

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	868	5 982	1 333	1 536	223
Unternehmen	1 374	9 801	866	631	88
darunter: Immobilienfonds	1 129	5 294	838	742	158
Private Haushalte	333	1 824	146	437	80
Organisationen ohne Erwerbszweck	659	3 474	442	671	127

## Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	821	4 534	886	1 078	195
davon					
Anstaltsgebäude	2 583	14 088	5 261	2 037	373
Büro- und Verwaltungsgebäude	951	5 099	1 514	1 593	297
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	580	3 122	268	462	86
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	797	4 376	601	754	137
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	822	6 273	860	1 046	137
Handels- und Lagergebäude	1 444	7 389	733	508	99
Hotels und Gaststätten	1 216	4 947	1 446	1 189	292
Sonstige Nichtwohngebäude	762	4 563	1 630	2 139	357

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	839	5 625	2 177	2 594	387
Unternehmen	1 073	5 899	960	895	163
darunter: Immobilienfonds	1 339	6 510	2 295	1 714	353
Private Haushalte	197	929	136	688	146
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 274	6 247	2 062	1 619	330

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 815	5 537	6 859,0	1 537	2 070,0	8 183	776 996
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	1 271	1 039	452,8	1 495	2 041,4	8 073	351 035
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 149	880	377,2	1 149	1 719,9	6 766	295 362
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	96	107	48,5	192	212,0	867	34 256
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	52	27,1	154	109,5	440	21 417
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	15	6,6	30	31,4	123	5 420
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	44	34	10,7	85	76,6	313	11 811
davon							
Wohnungsunternehmen	36	29	8,7	67	66,5	268	9 918
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	8	5	1,9	18	10,1	45	1 893
Private Haushalte	1 227	1 005	442,1	1 410	1 964,7	7 760	339 224
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	544	4 499	6 406,2	42	28,6	110	425 961
davon							
Anstaltsgebäude	1	4	7,7	-	-	-	2 200
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	228	412,5	12	10,5	39	43 751
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	96	560	787,3	14	3,8	14	28 549
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	359	3 456	4 826,7	14	12,9	53	309 100
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	89	1 006	1 309,4	2	2,5	14	126 481
Handels- und Lagergebäude	199	2 346	3 287,1	5	5,4	21	167 845
Hotels und Gaststätten	11	11	25,3	6	3,3	12	3 141
Sonstige Nichtwohngebäude	43	251	372,1	2	1,4	4	42 361
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	45	374	482,3	1	0,7	2	54 730
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	33	197	286,4	-	-	-	43 995
Unternehmen	418	4 097	5 741,5	39	24,7	101	362 183
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	93	504	733,6	13	2,4	13	25 359
Produzierendes Gewerbe	138	1 486	1 846,2	3	2,6	12	165 586
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	187	2 107	3 161,7	23	19,8	76	171 238
darunter: Immobilienfonds	2	11	22,6	-	-	-	1 676
Private Haushalte	72	131	240,0	3	4,0	9	10 498
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	73	138,4	-	-	-	9 285

**T 11 Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau 2019 nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	2	2	3	2,9	693	1	1	-	-
Kaiserslautern, St.	2	1	2	2,7	293	2	-	-	-
Koblenz, St.	3	3	5	6,4	1 066	2	-	1	3
Landau i. d. Pf., St.	5	4	5	7,5	1 582	5	-	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	5	4	5	7,9	1 704	5	-	-	-
Mainz, St.	34	29	44	52,2	10 077	29	3	2	9
Neustadt a. d. Weinstr., St.	8	5	8	11,3	1 450	8	-	-	-
Pirmasens, St.	4	4	4	7,0	1 190	4	-	-	-
Speyer, St.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trier, St.	11	20	55	46,7	9 389	4	2	5	47
Worms, St.	11	7	13	15,1	2 436	9	2	-	-
Zweibrücken, St.	4	2	4	6,5	888	4	-	-	-
Ahrweiler	46	39	57	78,2	12 031	36	9	1	3
Altenkirchen (Ww.)	38	31	45	55,8	9 655	36	1	1	7
Alzey-Worms	50	41	60	80,4	14 363	46	3	1	8
Bad Dürkheim	40	31	42	60,7	10 642	38	2	-	-
Bad Kreuznach	71	59	78	114,6	19 022	65	5	1	3
Bad Kreuznach, gkSt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bernkastel-Wittlich	49	42	54	78,2	13 878	44	5	-	-
Birkenfeld	21	15	21	31,4	4 800	21	-	-	-
Idar-Oberstein, gkSt.	4	3	4	5,9	895	4	-	-	-
Cochem-Zell	41	37	48	68,1	12 104	36	3	2	6
Donnersbergkreis	16	12	17	24,3	3 649	15	1	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	48	49	70	87,4	17 626	43	2	3	23
Germersheim	10	8	10	15,1	2 949	10	-	-	-
Kaiserslautern	25	21	29	46,0	7 655	21	4	-	-
Kusel	17	12	17	24,4	4 152	17	-	-	-
Mainz-Bingen	150	123	167	241,9	42 013	133	17	-	-
Bingen am Rhein, gkSt.	5	4	5	7,9	1 690	5	-	-	-
Ingelheim am Rhein, gkSt.	7	6	7	11,7	1 990	7	-	-	-
Mayen-Koblenz	50	35	53	69,9	11 289	47	3	-	-
Andernach, gkSt.	1	1	2	1,3	260	-	1	-	-
Mayen, gkSt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Neuwied	48	38	53	77,1	11 898	44	3	1	3
Neuwied, gkSt.	4	4	4	6,0	1 392	4	-	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	98	77	107	154,4	23 602	90	7	1	3
Rhein-Lahn-Kreis	59	45	73	86,5	14 674	57	1	1	14
Lahnstein, gkSt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	33	26	35	51,4	8 652	31	2	-	-
Südliche Weinstraße	47	34	59	68,8	11 351	40	6	1	7
Südwestpfalz	23	16	25	33,5	5 537	21	2	-	-
Trier-Saarburg	94	87	112	168,2	32 733	82	8	4	14
Vulkaneifel	17	14	18	23,5	4 524	16	1	-	-
Westerwaldkreis	91	67	97	135,5	21 468	87	3	1	4
Rheinland-Pfalz	1 271	1 039	1 495	2 041,4	351 035	1 149	96	26	154
kreisfreie Städte	89	82	148	166,2	30 768	73	8	8	59
Landkreise	1 182	957	1 347	1 875,1	320 267	1 076	88	18	95

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	6	267	201,5	-	9 090
Kaiserslautern, St.	9	51	90,4	-	6 129
Koblenz, St.	7	33	49,1	6	2 736
Landau i. d. Pf., St.	5	66	76,0	-	6 570
Ludwigshafen a. Rh., St.	4	22	43,5	-	4 990
Mainz, St.	20	272	407,1	1	32 876
Neustadt a. d. Weinstr., St.	7	35	58,3	-	5 388
Pirmasens, St.	2	10	22,7	-	1 100
Speyer, St.	5	51	91,7	-	5 038
Trier, St.	7	15	32,7	-	4 256
Worms, St.	5	11	14,5	-	548
Zweibrücken, St.	2	60	52,8	-	2 691
Ahrweiler	19	271	358,0	-	18 912
Altenkirchen (Ww.)	8	69	81,6	1	4 165
Alzey-Worms	16	69	109,4	-	8 951
Bad Dürkheim	15	102	145,3	13	10 027
Bad Kreuznach	13	166	267,2	-	17 410
Bad Kreuznach, gkSt.	4	30	54,6	-	7 560
Berncastel-Wittlich	18	67	85,6	-	4 379
Birkenfeld	20	85	115,8	-	6 642
Idar-Oberstein, gkSt.	8	5	11,7	-	968
Cochem-Zell	16	130	160,0	-	8 603
Donnersbergkreis	2	4	6,3	-	85
Eifelkreis Bitburg-Prüm	15	62	93,5	-	3 504
Germersheim	10	238	326,9	-	43 428
Kaiserslautern	5	19	30,6	-	1 450
Kusel	-	-	-	-	-
Mainz-Bingen	74	454	647,1	6	53 887
Bingen am Rhein, gkSt.	3	23	37,0	-	3 614
Ingelheim am Rhein, gkSt.	3	10	19,0	1	594
Mayen-Koblenz	41	632	766,3	1	54 977
Andernach, gkSt.	2	6	6,2	-	521
Mayen, gkSt.	4	13	22,8	-	2 725
Neuwied	15	77	116,6	-	6 924
Neuwied, gkSt.	2	12	21,4	-	2 050
Rhein-Hunsrück-Kreis	27	526	1 067,9	-	36 822
Rhein-Lahn-Kreis	18	108	157,1	1	19 081
Lahnstein, gkSt.	6	59	80,3	-	13 578
Rhein-Pfalz-Kreis	9	24	41,6	-	2 568
Südliche Weinstraße	16	56	62,2	1	4 046
Südwestpfalz	17	35	59,7	1	3 522
Trier-Saarburg	29	129	185,3	-	10 992
Vulkaneifel	14	98	106,6	-	4 409
Westerwaldkreis	48	186	275,5	11	19 765
Rheinland-Pfalz	544	4 499	6 406,2	42	425 961
kreisfreie Städte	79	893	1 140,3	7	81 412
Landkreise	465	3 606	5 266,0	35	344 549

Verwaltungsbezirk	Wohnungen insgesamt	Davon mit ... Räumen							Räume in Wohnungen
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	
Anzahl									
Frankenthal (Pfalz), St.	83	-	6	2	5	31	19	20	463
Kaiserslautern, St.	169	13	38	30	28	24	14	22	693
Koblenz, St.	340	63	89	67	71	22	9	19	1 058
Landau i. d. Pf., St.	389	81	96	110	59	18	15	10	1 145
Ludwigshafen a. Rh., St.	514	7	82	143	143	57	52	30	2 025
Mainz, St.	742	28	215	208	139	66	40	46	2 589
Neustadt a. d. Weinstr., St.	194	8	52	40	23	16	40	15	787
Pirmasens, St.	99	6	-7	32	29	12	8	19	498
Speyer, St.	229	10	19	59	69	30	34	8	909
Trier, St.	566	52	147	133	96	58	33	47	2 022
Worms, St.	206	31	22	42	36	23	23	29	848
Zweibrücken, St.	53	2	3	9	13	8	6	12	274
Ahrweiler	455	9	85	114	58	48	67	74	2 069
Altenkirchen (Ww.)	199	1	17	28	38	36	21	58	1 099
Alzey-Worms	391	27	19	71	83	56	77	58	1 850
Bad Dürkheim	374	20	14	48	68	77	75	72	1 870
Bad Kreuznach	468	17	63	72	66	66	88	96	2 369
Bad Kreuznach, gkSt.	157	1	35	48	42	14	7	10	581
Bernkastel-Wittlich	356	11	58	44	58	50	54	81	1 798
Birkenfeld	163	45	13	11	11	24	28	31	709
Idar-Oberstein, gkSt.	24	2	4	2	5	1	4	6	111
Cochem-Zell	264	30	11	37	33	38	46	69	1 363
Donnersbergkreis	126	3	7	27	23	24	28	14	587
Eifelkreis Bitburg-Prüm	569	34	66	105	101	63	67	133	2 877
Germersheim	135	6	22	34	26	20	8	19	561
Kaiserslautern	202	2	6	30	22	22	57	63	1 142
Kusel	180	45	25	11	14	19	27	39	789
Mainz-Bingen	2 161	153	351	425	385	259	299	289	9 272
Bingen am Rhein, gkSt.	84	7	4	29	21	7	4	12	369
Ingelheim am Rhein, gkSt.	251	8	53	56	51	25	34	24	1 019
Mayen-Koblenz	769	15	153	132	107	122	109	131	3 551
Andernach, gkSt.	69	-	6	32	11	8	5	7	277
Mayen, gkSt.	168	1	107	10	12	5	12	21	561
Neuwied	360	4	54	86	60	46	46	64	1 716
Neuwied, gkSt.	125	-	36	49	17	7	9	7	442
Rhein-Hunsrück-Kreis	284	1	17	17	28	60	80	81	1 664
Rhein-Lahn-Kreis	321	90	-60	39	40	65	67	80	1 689
Lahnstein, gkSt.	72	-	19	12	12	14	9	6	298
Rhein-Pfalz-Kreis	594	85	49	96	98	105	92	69	2 527
Südliche Weinstraße	372	16	12	57	79	79	56	73	1 876
Südwestpfalz	173	9	6	24	14	48	27	45	921
Trier-Saarburg	796	12	81	150	114	131	121	187	4 079
Vulkaneifel	103	1	11	21	11	19	22	18	445
Westerwaldkreis	704	40	96	104	105	121	132	106	3 168
Rheinland-Pfalz	14 103	977	1 938	2 658	2 353	1 963	1 987	2 227	63 302
kreisfreie Städte	3 584	301	762	875	711	365	293	277	13 311
Landkreise	10 519	676	1 176	1 783	1 642	1 598	1 694	1 950	49 991

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.