



Bauüberhang am 31.12.2004

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	zusammen		unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Wohnungen insgesamt	Rauminhalt in neuen Gebäuden
	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt		
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³
1973	60 661	51 847	31 545	28 041	14 451	11 594	14 665	12 212	1 023	705
1974	52 392	46 610	27 486	25 202	11 006	9 722	13 900	11 686	1 498	1 054
1975	45 232	43 511	23 818	22 917	9 545	9 363	11 869	11 231	1 657	1 244
1976	40 223	39 722	22 447	21 371	7 401	8 023	10 375	10 328	2 746	1 732
1977	34 359	37 458	18 185	19 230	7 138	8 534	9 036	9 694	2 796	1 882
1978	36 670	39 400	16 673	18 206	9 381	9 406	10 616	11 788	1 086	1 193
1979	39 124	41 293	20 352	21 019	9 338	11 221	9 434	9 053	1 637	2 008
1980	40 046	41 512	20 834	21 701	9 796	10 249	9 416	9 562	752	607
1981	39 145	39 370	20 021	19 657	8 314	8 436	10 810	11 277	848	861
1982	37 003	36 112	18 108	17 993	7 801	8 043	11 094	10 076	818	718
1983	40 542	37 249	18 633	18 117	9 195	8 187	12 714	10 945	918	748
1984	34 751	31 202	17 657	15 943	6 269	6 269	6 184	9 076	1 267	967
1985	28 887	28 987	13 397	13 232	5 828	5 965	9 662	9 791	1 584	1 048
1986	26 473	28 382	13 374	13 074	4 573	6 798	8 526	8 510	1 491	1 185
1987	23 824	29 108	11 237	12 882	5 276	8 202	7 311	8 023	1 282	928
1988	22 907	28 044	10 568	12 710	5 425	7 214	6 914	8 121	1 343	945
1989	23 892	29 263	10 217	12 060	6 603	8 366	7 072	8 837	872	779
1990	28 945	33 348	12 419	14 732	7 628	8 939	8 898	9 677	547	872
1991	33 957	37 055	14 203	15 973	9 121	9 691	10 633	11 391	604	826
1992	40 313	39 668	18 922	18 345	8 986	9 106	12 405	12 219	959	928
1993	45 754	40 962	20 593	19 271	10 899	8 635	14 262	13 056	1 011	942
1994	52 027	42 562	23 601	20 119	12 397	9 454	16 029	12 989	1 205	899
1995	48 612	41 849	22 476	20 188	10 126	8 685	16 010	12 977	1 306	875
1996	46 089	42 055	20 286	19 173	9 140	8 600	16 663	14 282	1 034	849
1997	43 697	41 435	19 115	18 000	8 393	8 195	16 189	15 238	2 001	1 722
1998	41 462	43 038	18 874	19 356	7 548	8 188	15 040	15 495	1 510	1 428
1999	40 157	43 632	17 095	17 880	7 818	9 027	15 244	16 725	1 694	1 494
2000	34 329	41 756	15 496	17 893	6 932	8 757	11 901	15 106	2 224	1 534
2001	30 639	43 343	13 521	18 403	5 850	8 822	11 268	16 118	1 069	875
2002	27 818	39 858	11 132	16 708	5 368	7 205	11 318	15 945	808	752
2003	29 707	37 000	10 527	13 115	5 701	6 996	13 479	16 889	831	958
2004	27 756	34 738	10 083	11 986	5 500	6 811	12 173	15 942	992	1 012

Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2004 im Wohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloshene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter				Raum- inhalt	Woh- nungen
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Koblenz	284	695	291	645	169	420	71	122	30	77
Landkreise										
Ahrweiler	562	776	494	719	213	327	227	321	9	16
Altenkirchen (Ww.)	777	821	555	753	248	348	242	314	13	20
Bad Kreuznach	1 011	1 121	602	900	264	416	161	242	37	83
Birkenfeld	439	515	297	368	113	140	140	175	9	13
Cochem-Zell	506	617	409	543	169	216	195	255	2	6
Mayen-Koblenz	3 077	3 516	2 335	3 252	1 052	1 476	1 007	1 387	11	19
Neuwied	1 428	1 537	971	1 332	446	632	223	294	47	79
Rhein-Hunsrück-Kreis	1 078	1 182	776	1 006	271	361	279	357	42	105
Rhein-Lahn-Kreis	676	754	455	655	187	290	222	296	14	22
Westerwaldkreis	1 033	1 178	828	1 083	348	465	420	527	34	45
Kreisfreie Stadt Trier	243	425	240	414	99	172	115	188	5	4
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	738	890	527	686	235	323	263	324	2	8
Bitburg-Prüm	741	828	576	679	218	265	300	346	9	15
Daun	784	767	495	656	166	230	233	297	13	21
Trier-Saarburg	1 022	1 173	792	1 038	312	426	334	423	16	56
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	189	153	96	130	36	46	39	54	1	3
Kaiserslautern	346	356	210	341	57	91	82	152	23	79
Landau i. d. Pfalz	267	377	191	323	37	51	105	188	3	4
Ludwigshafen a. Rhein	421	403	259	409	118	179	40	60	12	24
Mainz	236	511	228	455	99	167	82	159	6	24
Neustadt a. d. Weinstr.	252	248	128	202	52	73	57	97	12	19
Pirmasens	122	143	64	100	34	57	21	32	5	57
Speyer	200	251	137	220	38	53	49	82	10	14
Worms	226	281	160	226	78	112	47	66	10	19
Zweibrücken	70	70	43	56	17	27	15	16	-	-
Landkreise										
Alzey-Worms	1 197	1 338	759	1 118	389	589	132	188	15	22
Bad Dürkheim	1 519	1 812	1 047	1 551	524	804	183	253	27	63
Donnersbergkreis	590	581	352	453	115	150	170	223	5	6
Germersheim	701	813	479	683	184	271	225	295	8	13
Kaiserslautern	1 043	1 202	814	1 079	347	473	165	213	17	23
Kusel	608	621	406	516	141	191	197	238	4	7
Südliche Weinstraße	1 378	1 485	923	1 273	338	464	450	626	16	28
Rhein-Pfalz-Kreis	964	1 092	653	963	323	474	150	213	20	33
Mainz-Bingen	1 479	1 622	989	1 432	525	752	321	478	29	52
Südwestpfalz	899	871	588	740	185	243	274	344	5	12
Rheinland-Pfalz	27 106	31 025	19 167	26 999	8 143	11 774	7 237	9 845	520	1 091
kreisfreie Städte	2 856	3 913	2 048	3 521	833	1 448	724	1 216	117	324
Landkreise	24 250	27 112	17 119	23 478	7 310	10 326	6 512	8 629	403	767

Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2004 im Nichtwohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erlöschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter				Raum- inhalt	Woh- nungen
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Koblenz	71	16	260	16	96	3	128	1	86	1
Landkreise										
Ahrweiler	115	24	279	13	207	2	63	7	3	1
Altenkirchen (Ww.)	150	16	334	16	203	8	71	6	4	-
Bad Kreuznach	274	13	754	17	453	6	91	6	4	-
Birkenfeld	88	4	231	3	91	2	75	1	-	-
Cochem-Zell	112	31	595	19	206	1	332	16	1	-
Mayen-Koblenz	534	64	1 084	68	619	49	386	11	3	1
Neuwied	323	35	1 092	33	414	14	195	3	96	1
Rhein-Hunsrück-Kreis	284	17	938	16	385	13	420	3	28	-
Rhein-Lahn-Kreis	162	13	219	7	106	4	71	3	2	-
Westerwaldkreis	186	14	736	13	354	9	279	3	43	1
Kreisfreie Stadt Trier	42	-	246	1	72	1	170	-	22	1
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	147	22	868	15	616	4	240	11	5	-
Bitburg-Prüm	156	9	321	6	168	1	126	5	8	-
Daun	217	20	632	18	311	8	40	1	3	-
Trier-Saarburg	92	11	278	5	178	-	57	5	-	-
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	40	1	52	2	1	-	32	2	-	-
Kaiserslautern	47	3	496	-	166	-	217	-	-	-
Landau i. d. Pfalz	90	26	130	11	35	3	47	4	20	-
Ludwigshafen a. Rhein	41	1	212	6	163	3	6	1	1	-
Mainz	54	19	322	14	253	4	50	9	-	-
Neustadt a. d. Weinstr.	56	4	104	3	39	1	62	2	-	-
Pirmasens	49	-1	62	3	26	-	8	-	-	-
Speyer	52	24	182	20	78	3	26	3	3	-
Worms	34	-14	365	4	71	1	278	1	19	-
Zweibrücken	20	19	69	19	13	-	23	19	-	-
Landkreise										
Alzey-Worms	203	45	609	34	369	15	101	14	8	1
Bad Dürkheim	384	73	898	53	485	23	274	23	30	-
Donnersbergkreis	92	62	240	70	90	69	41	-	0	-
Germersheim	136	14	304	4	216	3	58	-	25	-
Kaiserslautern	130	19	335	16	194	7	49	4	4	1
Kusel	103	2	233	1	119	-	46	1	29	-
Südliche Weinstraße	382	113	732	74	291	18	415	55	41	1
Rhein-Pfalz-Kreis	152	18	556	18	237	7	42	7	3	2
Mainz-Bingen	227	45	564	40	363	23	154	10	-	14
Südwestpfalz	164	108	239	99	113	94	77	1	0	-
Rheinland-Pfalz	5 409	890	15 571	757	7 799	399	4 749	238	492	25
kreisfreie Städte	596	98	2 500	99	1 011	19	1 047	42	151	2
Landkreise	4 813	792	13 071	658	6 787	380	3 702	196	341	23

Bauüberhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2004

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen			darunter mit Bauzustand					
			Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	noch nicht begonnen			unter Dach (rohbaufertig)		
	Gebäude	Raum-inhalt				Wohnungen	Gebäude	Raum-inhalt	Wohnungen	Gebäude	Raum-inhalt
	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohngebäude zusammen	27 106	19 167	18 582	19 167	26 999	8 011	8 143	11 774	6 863	7 237	9 845
Wohngebäude mit ...											
1 Wohnung	.	.	14 407	12 486	14 407	6 237	5 252	6 237	5 297	4 766	5 297
2 Wohnungen	.	.	3 082	3 791	6 164	1 279	1 553	2 558	1 194	1 486	2 388
3 oder mehr Wohnungen	.	.	1 088	2 878	6 423	492	1 328	2 978	370	981	2 156
Wohnheime	6	5	5	12	5	3	9	1	2	3	4
Öffentliche Bauherren	34	31	24	24	29	14	14	16	10	10	13
Unternehmen	2 816	5 610	2 517	2 952	5 306	1 294	1 475	2 642	651	873	1 586
Wohnungsunternehmen	2 278	4 606	2 150	2 476	4 542	1 120	1 228	2 230	544	733	1 356
Sonstige Unternehmen	525	986	356	466	750	169	241	406	102	136	223
Immobilienfonds	13	18	11	10	14	5	5	6	5	4	7
Private Haushalte	24 229	25 099	16 023	16 119	21 398	6 689	6 609	8 914	6 199	6 343	8 211
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	285	18	72	266	14	45	202	3	11	35
Die Wohngebäude wurden genehmigt:											
im II. Halbjahr 2004	4 957	5 463	3 437	3 344	4 811	2 344	2 293	3 216	410	366	561
im I. Halbjahr 2004	6 125	6 651	4 412	4 418	5 856	1 660	1 651	2 175	1 587	1 576	2 060
im II. Halbjahr 2003	3 916	4 503	2 813	2 860	4 066	890	871	1 344	1 295	1 345	1 832
im I. Halbjahr 2003	3 470	3 835	2 486	2 560	3 384	865	855	1 162	1 149	1 245	1 589
im Jahr 2002	3 211	3 376	2 028	2 067	2 885	685	690	1 006	990	1 023	1 385
2001 und früher	5 427	7 197	3 406	3 918	5 997	1 567	1 784	2 871	1 432	1 681	2 418
Nichtwohngebäude zusammen	5 409	890	3 203	15 571	757	1 585	7 799	399	1 025	4 749	238
Anstaltsgebäude	102	186	42	554	190	17	219	179	11	124	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	499	82	261	1 080	118	131	487	42	94	473	62
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 242	190	893	2 801	88	436	1 130	32	290	979	45
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 966	423	1 763	9 992	330	898	5 440	132	546	2 810	119
Sonstige Nichtwohngebäude	600	9	244	1 145	31	103	523	14	84	363	12
Öffentliche Bauherren	475	-32	207	809	-	93	393	-	72	229	-
Unternehmen	4 327	801	2 674	13 863	632	1 354	6 966	296	831	4 251	229
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 267	177	914	2 885	82	448	1 165	22	299	1 014	48
Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	936	91	610	4 453	71	307	2 168	33	177	1 348	25
Private Haushalte	292	11	193	152	-	81	58	1	77	58	2
Organisationen ohne Erwerbszweck	315	110	129	748	120	57	382	102	45	212	7
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:											
im II. Halbjahr 2004	1 169	81	705	3 847	78	519	2 530	62	72	528	6
im I. Halbjahr 2004	779	84	459	2 349	77	194	1 217	29	136	479	10
im II. Halbjahr 2003	594	63	338	1 396	61	139	476	24	125	592	26
im I. Halbjahr 2003	433	61	262	1 454	47	89	518	10	120	554	20
im Jahr 2002	779	151	447	2 037	146	194	1 143	96	177	655	33
2001 und früher	1 655	450	992	4 488	348	450	1 915	178	395	1 941	143

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.