

RheinlandPfalz

STATISTISCHE
BERICHTE



Herausgeber:
Statistisches Landesamt
Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems
Telefon 02603 71-0
Telefax 02603 71-3150
E-Mail poststelle@statistik.rlp.de
Internet www.statistik.rlp.de

Kennziffer: F II – j/06
Bestellnr.: F2063 200600

Juli 2007

Bauüberhang am 31.12.2006

245/07

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
 Tabellenteil	
1. Langfristige Entwicklung des Bauüberhangs im Wohn- und Nichtwohnbau	4
2. Bauüberhang im Wohnbau nach Verwaltungsbezirken 2006	5
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau nach Verwaltungsbezirken 2006	6
4. Bauüberhang im Wohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum.....	7
5. Bauüberhang im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum.....	8

Zeichenerklärung

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

Geringfügige Abweichungen in den Summen sind auf Runden der Zahlen zurückzuführen.
Abweichungen gegenüber früheren Veröffentlichungen erklären sich durch inzwischen vorgenommene Korrekturen.

Vorbemerkungen

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Statistik des Bauüberhangs dient der Beurteilung der konjunkturellen Lage des Baumarktes. Die Erhebung stellt damit unverzichtbare Unterlagen für die Arbeit der gesetzgebenden Körperschaften, der Bundes- und Landesregierung, der Bau- und Handwerksverbände sowie der Kammern zur Verfügung und ist somit eine unentbehrliche Grundlage für zahlreiche Entscheidungen auf dem Gebiet der gesamten Wirtschaftspolitik, insbesondere der Baupolitik. Die Statistik des Bauüberhangs dient als wesentliche Größe für Schätzungen des künftigen Wohnungsangebots.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. 1 S. 1534).

Methodische Hinweise

Das Erhebungsprogramm des Bauüberhangs erfasst Angaben zum Baufortschritt am Jahresende. Es wird unterschieden, ob das Bauvorhaben begonnen wurde, wie weit der Bauzustand (unter Dach oder noch nicht unter Dach) fortgeschritten ist oder ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche bzw. ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als **sonstige Wohneinheiten**.

1. Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau 1974 bis 2006

Jahr	Errichtung neuer Gebäude								Erlosene Baugenehmigungen	
	zusammen		unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Wohnungen insgesamt	Rauminhalt in neuen Gebäuden
	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt		
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³
1974	52 392	46 610	27 486	25 202	11 006	9 722	13 900	11 686	1 498	1 054
1975	45 232	43 511	23 818	22 917	9 545	9 363	11 869	11 231	1 657	1 244
1976	40 223	39 722	22 447	21 371	7 401	8 023	10 375	10 328	2 746	1 732
1977	34 359	37 458	18 185	19 230	7 138	8 534	9 036	9 694	2 796	1 882
1978	36 670	39 400	16 673	18 206	9 381	9 406	10 616	11 788	1 086	1 193
1979	39 124	41 293	20 352	21 019	9 338	11 221	9 434	9 053	1 637	2 008
1980	40 046	41 512	20 834	21 701	9 796	10 249	9 416	9 562	752	607
1981	39 145	39 370	20 021	19 657	8 314	8 436	10 810	11 277	848	861
1982	37 003	36 112	18 108	17 993	7 801	8 043	11 094	10 076	818	718
1983	40 542	37 249	18 633	18 117	9 195	8 187	12 714	10 945	918	748
1984	34 751	31 202	17 657	15 943	6 269	6 184	10 825	9 076	1 267	967
1985	28 887	28 987	13 397	13 232	5 828	5 965	9 662	9 791	1 584	1 048
1986	26 473	28 382	13 374	13 074	4 573	6 798	8 526	8 510	1 491	1 185
1987	23 824	29 108	11 237	12 882	5 276	8 202	7 311	8 023	1 282	928
1988	22 907	28 044	10 568	12 710	5 425	7 214	6 914	8 121	1 343	945
1989	23 892	29 263	10 217	12 060	6 603	8 366	7 072	8 837	872	779
1990	28 945	33 348	12 419	14 732	7 628	8 939	8 898	9 677	547	872
1991	33 957	37 055	14 203	15 973	9 121	9 691	10 633	11 391	604	826
1992	40 313	39 668	18 922	18 345	8 986	9 106	12 405	12 219	959	928
1993	45 754	40 962	20 593	19 271	10 899	8 635	14 262	13 056	1 011	942
1994	52 027	42 562	23 601	20 119	12 397	9 454	16 029	12 989	1 205	899
1995	48 612	41 849	22 476	20 188	10 126	8 685	16 010	12 977	1 306	875
1996	46 089	42 055	20 286	19 173	9 140	8 600	16 663	14 282	1 034	849
1997	43 697	41 435	19 115	18 000	8 393	8 195	16 189	15 238	2 001	1 722
1998	41 462	43 038	18 874	19 356	7 548	8 188	15 040	15 495	1 510	1 428
1999	40 157	43 632	17 095	17 880	7 818	9 027	15 244	16 725	1 694	1 494
2000	34 329	41 756	15 496	17 893	6 932	8 757	11 901	15 106	2 224	1 534
2001	30 639	43 343	13 521	18 403	5 850	8 822	11 268	16 118	1 069	875
2002	27 818	39 858	11 132	16 708	5 368	7 205	11 318	15 945	808	752
2003	29 707	37 000	10 527	13 115	5 701	6 996	13 479	16 889	831	958
2004	27 756	34 738	10 083	11 986	5 500	6 811	12 173	15 942	992	1 012
2005	25 694	32 675	8 671	11 219	4 777	6 154	12 246	15 303	1 042	870
2006	24 349	31 772	8 971	11 479	5 699	7 810	9 679	12 483	945	1 415

2. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2006 im Wohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erlöschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Raum- inhalt	Woh- nungen
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Koblenz	265	612	295	553	98	175	94	189	16	30
Landkreise										
Ahrweiler	646	883	529	759	193	292	245	336	39	76
Altenkirchen (Ww.)	524	503	350	447	131	171	170	216	10	15
Bad Kreuznach	944	1 096	625	906	267	427	133	186	23	37
Birkenfeld	350	338	214	268	68	83	128	160	6	10
Cochem-Zell	553	587	374	525	101	130	243	355	23	38
Mayen-Koblenz	2 441	2 777	1 826	2 577	773	1 096	755	1 082	19	36
Neuwied	1 192	1 138	752	1 004	316	426	178	236	52	86
Rhein-Hunsrück-Kreis	896	952	618	818	218	296	128	159	24	37
Rhein-Lahn-Kreis	384	397	265	346	81	130	149	174	7	16
Westerwaldkreis	883	985	709	902	233	308	433	535	34	43
Kreisfreie Stadt Trier	279	520	264	508	88	164	141	293	4	5
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	616	731	454	602	189	289	223	264	21	41
Bitburg-Prüm	711	889	626	782	180	218	366	451	13	20
Daun	734	732	442	610	136	194	204	269	13	16
Trier-Saarburg	1 039	1 273	817	1 121	250	339	342	453	5	15
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	147	125	85	110	48	63	19	24	2	4
Kaiserslautern	381	304	230	329	86	114	47	75	6	14
Landau i. d. Pfalz	229	410	168	290	31	42	77	154	6	5
Ludwigshafen a.	300	318	180	275	115	169	12	19	5	7
Mainz	421	882	349	724	226	507	55	87	-	-
Neustadt a. d.	223	209	123	157	54	75	64	75	2	2
Pirmasens	81	97	33	51	14	29	15	16	3	4
Speyer	250	295	169	255	57	87	65	101	4	5
Worms	251	246	143	202	62	88	37	52	5	6
Zweibrücken	87	99	44	57	16	22	9	11	1	2
Landkreise										
Alzey-Worms	1 067	1 193	647	979	273	421	117	172	32	48
Bad Dürkheim	1 434	1 515	914	1 297	418	615	171	222	40	67
Donnersbergkreis	455	409	230	295	71	93	76	92	17	26
Germersheim	647	756	454	632	136	203	245	333	23	29
Kaiserslautern	845	990	659	889	234	330	197	259	13	23
Kusel	610	622	405	505	130	169	239	290	5	8
Südliche Weinstraße	1 162	1 210	769	1 036	229	311	411	556	16	29
Rhein-Pfalz-Kreis	877	946	604	841	278	389	179	246	44	85
Mainz-Bingen	1 272	1 383	861	1 264	373	547	242	346	20	35
Südwestpfalz	620	587	388	489	126	164	187	235	16	22
Rheinland-Pfalz	23 816	27 009	16 612	23 405	6 297	9 176	6 397	8 723	568	942
kreisfreie Städte	2 914	4 117	2 083	3 511	895	1 535	636	1 096	54	84
Landkreise	20 902	22 892	14 529	19 894	5 401	7 641	5 761	7 627	514	858

3. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2006 im Nichtwohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erlöschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Raum- inhalt	Woh- nungen
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Koblenz	64	43	276	40	106	2	158	38	-	-
Landkreise										
Ahrweiler	128	17	303	9	139	4	116	4	74	-
Altenkirchen (Ww.)	124	3	228	2	80	1	53	-	38	1
Bad Kreuznach	252	42	789	37	341	31	74	4	39	2
Birkenfeld	70	6	139	3	58	-	50	3	0	-
Cochem-Zell	109	36	416	20	76	3	316	15	162	-
Mayen-Koblenz	588	71	1 601	75	953	50	389	20	7	-
Neuwied	278	25	819	20	227	6	303	8	251	5
Rhein-Hunsrück-Kreis	246	13	890	10	264	7	380	3	20	- 1
Rhein-Lahn-Kreis	73	15	187	8	109	2	59	5	26	3
Westerwaldkreis	171	11	474	10	178	4	193	3	56	-
Kreisfreie Stadt Trier	47	13	313	7	213	7	63	-	12	-
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	151	21	728	15	280	4	321	10	3	-
Bitburg-Prüm	122	12	286	7	138	5	121	1	-	-
Daun	187	26	412	24	169	17	155	6	-	-
Trier-Saarburg	119	8	237	5	102	3	101	2	44	-
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	19	- 1	31	-	12	-	16	-	1	1
Kaiserslautern	59	15	423	12	167	-	135	-	0	-
Landau i. d. Pfalz	107	26	121	8	33	-	33	6	2	2
Ludwigshafen a.	44	81	217	81	142	79	43	-	-	-
Mainz	81	19	393	9	240	3	95	1	1	-
Neustadt a. d.	62	- 2	51	5	23	-	23	4	12	-
Pirmasens	47	7	55	-	42	-	7	-	13	-
Speyer	51	27	163	24	74	-	14	2	1	-
Worms	38	5	621	7	83	2	463	3	-	- 13
Zweibrücken	25	1	147	1	8	1	10	-	2	-
Landkreise										
Alzey-Worms	220	44	741	29	344	14	126	11	3	1
Bad Dürkheim	358	175	773	151	437	123	190	19	28	- 1
Donnersbergkreis	90	70	168	76	52	-	57	2	2	1
Germersheim	98	19	390	10	131	4	250	5	1	-
Kaiserslautern	103	15	257	11	173	6	33	3	1	-
Kusel	108	8	187	2	79	-	16	-	13	-
Südliche Weinstraße	300	78	591	64	283	12	258	50	3	1
Rhein-Pfalz-Kreis	123	26	227	16	77	2	65	6	10	-
Mainz-Bingen	208	69	1 271	37	254	6	307	12	12	-
Südwestpfalz	127	107	236	109	102	105	92	2	11	1
Rheinland-Pfalz	4 997	1 151	15 160	944	6 187	503	5 082	248	847	3
kreisfreie Städte	644	234	2 810	194	1 141	94	1 059	54	43	- 10
Landkreise	4 353	917	12 350	750	5 046	409	4 023	194	804	13

4. Bauüberhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2006
in Wohngebäuden

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen			darunter mit Bauzustand					
			Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen			unter Dach (rohbaufertig)		
						Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
Anzahl			1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Wohngebäude zusammen	23 816	27 009	16 175	16 612	23 405	6 136	6 297	9 176	6 235	6 397	8 723
Wohngebäude mit ...											
1 Wohnung	.	.	12 701	10 940	12 701	4 746	3 983	4 746	4 943	4 367	4 943
2 Wohnungen	.	.	2 534	3 101	5 068	970	1 185	1 940	988	1 208	1 976
3 oder mehr Wohnungen	.	.	939	2 560	5 636	420	1 129	2 490	303	810	1 804
Wohnheime	3	19	1	11	-	-	-	-	1	11	-
nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren	27	145	16	30	139	9	15	27	6	15	111
Unternehmen	2 390	5 116	2 113	2 613	4 734	1 025	1 250	2 281	662	791	1 441
Wohnungsunternehmen	1 755	4 170	1 651	2 148	3 944	886	1 079	1 987	433	607	1 102
Sonstige Unternehmen	493	777	324	387	629	127	156	272	118	130	215
Immobilienfonds	142	169	138	78	161	12	15	22	111	54	124
Private Haushalte	21 378	21 565	14 040	13 900	18 397	5 099	5 028	6 859	5 565	5 578	7 165
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	183	6	70	135	3	4	9	2	14	6
Die Wohngebäude wurden genehmigt ...											
im II. Halbjahr 2006	4 540	4 817	3 107	2 958	4 252	1 598	1 591	2 293	645	514	762
im I. Halbjahr 2006	5 207	6 201	3 867	4 018	5 494	1 111	1 141	1 600	1 639	1 667	2 140
im II. Halbjahr 2005	2 984	3 370	2 095	2 082	2 969	485	483	762	1 028	1 046	1 428
im I. Halbjahr 2005	2 131	2 373	1 383	1 439	2 027	464	452	626	640	696	1 001
im Jahr 2004	3 366	3 701	2 172	2 309	3 141	855	928	1 329	891	941	1 253
2003 und früher	5 588	6 547	3 551	3 806	5 522	1 623	1 702	2 566	1 392	1 532	2 139

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Versicherungsgewerbe, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung.

5. Bauüberhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2006
in Nichtwohngebäuden

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude								
	Ge- bäude/Ba- umaßnah- men	Woh- nungen	zusammen			darunter mit Bauzustand					
			Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen			unter Dach (rohbaufertig)		
						Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
Anzahl			1 000 m ³	Anzahl			1 000 m ³	Anzahl			
Nichtwohngebäude zusammen	4 997	1 151	2 982	15 160	944	1 414	6 187	503	904	5 082	248
Art des Gebäudes											
Anstaltsgebäude	105	395	56	713	368	19	290	252	17	158	24
Büro- und Verwaltungs- gebäude	443	109	227	896	101	114	421	42	75	374	52
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 127	172	836	2 712	69	409	1 144	13	230	958	40
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 790	448	1 661	9 785	362	801	3 996	179	492	3 187	111
Sonstige Nichtwohn- gebäude	532	27	202	1 053	44	71	336	17	90	405	21
nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren	480	81	209	993	113	71	292	112	81	288	-
Unternehmen	4 012	942	2 483	13 437	704	1 222	5 565	291	708	4 488	233
Land- und Forst- wirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 163	172	859	2 769	71	425	1 172	12	239	979	45
Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Dienstleistungsgewerbe	887	84	576	4 033	68	271	1 748	28	165	1 276	22
Versicherungsgewerbe ²⁾	1 962	686	1 048	6 635	565	526	2 645	251	304	2 233	166
Private Haushalte	246	16	174	139	7	86	68	5	57	37	1
Organisationen ohne Erwerbszweck	259	112	116	592	120	35	262	95	58	269	14
Die Wohngebäude wurden genehmigt ...											
im II. Halbjahr 2006	1 103	99	668	3 426	100	441	221	59	73	362	5
im I. Halbjahr 2006	791	307	439	2 950	255	164	558	147	130	1 289	14
im II. Halbjahr 2005	592	171	339	1 689	139	130	409	89	124	861	40
im I. Halbjahr 2005	391	68	240	1 613	47	77	562	8	97	430	27
im Jahr 2004	627	91	387	1 353	71	171	480	26	128	448	34
2003 und früher	1 493	415	909	4 129	332	431	1 956	174	352	1 692	128

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Versicherungsgewerbe, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung.