

RheinlandPfalz

STATISTISCHE
BERICHTE



Herausgeber:
Statistisches Landesamt
Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems
Telefon 02603 71-0
Telefax 02603 71-3150
E-Mail poststelle@statistik.rlp.de
Internet www.statistik.rlp.de

Kennziffer: F II – j/07
Bestellnr.: F2063 200700

Oktober 2008

Bauüberhang am 31.12.2007

390/08

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
 Tabellenteil	
1. Langfristige Entwicklung des Bauüberhangs im Wohn- und Nichtwohnbau	4
2. Bauüberhang im Wohnbau nach Verwaltungsbezirken 2007	5
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau nach Verwaltungsbezirken 2007	6
4. Bauüberhang im Wohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum.....	7
5. Bauüberhang im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum.....	8

Zeichenerklärung

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl

Geringfügige Abweichungen in den Summen sind auf Runden der Zahlen zurückzuführen.
Abweichungen gegenüber früheren Veröffentlichungen erklären sich durch inzwischen vorgenommene Korrekturen.

Vorbemerkungen

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Statistik des Bauüberhangs dient der Beurteilung der konjunkturellen Lage des Baumarktes. Die Erhebung stellt damit unverzichtbare Unterlagen für die Arbeit der gesetzgebenden Körperschaften, der Bundes- und Landesregierung, der Bau- und Handwerksverbände sowie der Kammern zur Verfügung und ist somit eine unentbehrliche Grundlage für zahlreiche Entscheidungen auf dem Gebiet der gesamten Wirtschaftspolitik, insbesondere der Baupolitik. Die Statistik des Bauüberhangs dient als wesentliche Größe für Schätzungen des künftigen Wohnungsangebots.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. 1 S. 1534).

Methodische Hinweise

Das Erhebungsprogramm des Bauüberhangs erfasst Angaben zum Baufortschritt am Jahresende. Es wird unterschieden, ob das Bauvorhaben begonnen wurde, wie weit der Bauzustand (unter Dach oder noch nicht unter Dach) fortgeschritten ist oder ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche bzw. ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als **sonstige Wohneinheiten**.

1. Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau 1974 bis 2007

Jahr	Errichtung neuer Gebäude								Erloschene Baugenehmigungen	
	zusammen		unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Wohnungen insgesamt	Rauminhalt in neuen Gebäuden
	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt		
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³
1974	52 392	46 610	27 486	25 202	11 006	9 722	13 900	11 686	1 498	1 054
1975	45 232	43 511	23 818	22 917	9 545	9 363	11 869	11 231	1 657	1 244
1976	40 223	39 722	22 447	21 371	7 401	8 023	10 375	10 328	2 746	1 732
1977	34 359	37 458	18 185	19 230	7 138	8 534	9 036	9 694	2 796	1 882
1978	36 670	39 400	16 673	18 206	9 381	9 406	10 616	11 788	1 086	1 193
1979	39 124	41 293	20 352	21 019	9 338	11 221	9 434	9 053	1 637	2 008
1980	40 046	41 512	20 834	21 701	9 796	10 249	9 416	9 562	752	607
1981	39 145	39 370	20 021	19 657	8 314	8 436	10 810	11 277	848	861
1982	37 003	36 112	18 108	17 993	7 801	8 043	11 094	10 076	818	718
1983	40 542	37 249	18 633	18 117	9 195	8 187	12 714	10 945	918	748
1984	34 751	31 202	17 657	15 943	6 269	6 184	10 825	9 076	1 267	967
1985	28 887	28 987	13 397	13 232	5 828	5 965	9 662	9 791	1 584	1 048
1986	26 473	28 382	13 374	13 074	4 573	6 798	8 526	8 510	1 491	1 185
1987	23 824	29 108	11 237	12 882	5 276	8 202	7 311	8 023	1 282	928
1988	22 907	28 044	10 568	12 710	5 425	7 214	6 914	8 121	1 343	945
1989	23 892	29 263	10 217	12 060	6 603	8 366	7 072	8 837	872	779
1990	28 945	33 348	12 419	14 732	7 628	8 939	8 898	9 677	547	872
1991	33 957	37 055	14 203	15 973	9 121	9 691	10 633	11 391	604	826
1992	40 313	39 668	18 922	18 345	8 986	9 106	12 405	12 219	959	928
1993	45 754	40 962	20 593	19 271	10 899	8 635	14 262	13 056	1 011	942
1994	52 027	42 562	23 601	20 119	12 397	9 454	16 029	12 989	1 205	899
1995	48 612	41 849	22 476	20 188	10 126	8 685	16 010	12 977	1 306	875
1996	46 089	42 055	20 286	19 173	9 140	8 600	16 663	14 282	1 034	849
1997	43 697	41 435	19 115	18 000	8 393	8 195	16 189	15 238	2 001	1 722
1998	41 462	43 038	18 874	19 356	7 548	8 188	15 040	15 495	1 510	1 428
1999	40 157	43 632	17 095	17 880	7 818	9 027	15 244	16 725	1 694	1 494
2000	34 329	41 756	15 496	17 893	6 932	8 757	11 901	15 106	2 224	1 534
2001	30 639	43 343	13 521	18 403	5 850	8 822	11 268	16 118	1 069	875
2002	27 818	39 858	11 132	16 708	5 368	7 205	11 318	15 945	808	752
2003	29 707	37 000	10 527	13 115	5 701	6 996	13 479	16 889	831	958
2004	27 756	34 738	10 083	11 986	5 500	6 811	12 173	15 942	992	1 012
2005	25 694	32 675	8 671	11 219	4 777	6 154	12 246	15 303	1 042	870
2006	24 349	31 772	8 971	11 479	5 699	7 810	9 679	12 483	945	1 415
2007	19 904	31 063	7 067	8 971	4 578	7 591	8 259	14 501	1 285	1 206

2. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2007 im Wohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erlöschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Raum- inhalt	Woh- nungen
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Koblenz	213	473	231	425	85	148	119	229	20	41
Landkreise										
Ahrweiler	472	701	408	573	125	191	161	206	21	44
Altenkirchen (Ww.)	330	345	234	308	97	125	98	126	25	37
Bad Kreuznach	852	948	515	756	240	385	137	178	18	35
Birkenfeld	273	268	162	211	49	76	96	118	4	6
Cochem-Zell	352	357	238	297	88	115	126	150	14	22
Mayen-Koblenz	1 828	1 970	1 306	1 823	493	700	637	899	56	78
Neuwied	629	587	372	500	154	198	98	140	132	233
Rhein-Hunsrück-Kreis	769	765	512	663	203	266	111	134	29	52
Rhein-Lahn-Kreis	337	340	214	295	72	116	122	155	7	9
Westerwaldkreis	660	719	530	652	198	254	295	358	38	49
Kreisfreie Stadt Trier	243	418	237	392	123	222	78	112	7	11
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	517	625	374	516	159	260	189	222	15	22
Eifelkreis Bitburg-Prüm	615	757	504	633	161	210	254	314	12	21
Vulkaneifel	373	359	204	285	99	149	78	97	21	43
Trier-Saarburg	891	1 089	696	951	252	348	274	337	20	29
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	128	110	74	94	17	19	50	68	4	5
Kaiserslautern	274	345	204	302	59	98	45	74	-	1
Landau i. d. Pfalz	206	445	185	317	29	38	97	175	9	14
Ludwigshafen a. Rhein	285	285	169	274	62	91	32	56	31	43
Mainz	401	1 215	507	1 105	243	465	149	393	1	11
Neustadt a. d. Weinstr.	206	197	107	136	59	80	40	42	5	8
Pirmasens	94	107	41	60	15	31	21	22	2	4
Speyer	175	261	108	188	51	88	25	35	0	3
Worms	204	174	106	146	40	61	37	50	3	9
Zweibrücken	88	105	48	60	16	19	10	13	1	1
Landkreise										
Alzey-Worms	1 039	1 151	629	954	296	453	114	173	11	25
Bad Dürkheim	1 426	1 439	898	1 215	402	567	158	197	44	82
Donnersbergkreis	358	310	166	205	55	69	61	74	8	14
Germersheim	522	595	356	488	133	209	170	213	18	35
Kaiserslautern	773	878	592	774	268	360	155	191	2	8
Kusel	504	503	327	401	122	149	176	219	12	20
Südliche Weinstraße	1 105	1 104	687	929	258	371	343	447	25	38
Rhein-Pfalz-Kreis	695	827	511	740	220	340	143	203	63	89
Mainz-Bingen	1 061	1 240	738	1 086	414	613	165	252	9	12
Südwestpfalz	540	525	343	442	110	153	149	190	15	22
Rheinland-Pfalz	19 438	22 537	13 532	19 196	5 466	8 037	5 014	6 862	703	1 176
kreisfreie Städte	2 517	4 135	2 017	3 499	799	1 360	703	1 269	84	151
Landkreise	16 921	18 402	11 515	15 697	4 667	6 677	4 311	5 593	619	1 025

3. Bauüberhang an genehmigten, noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2007 im Nichtwohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erlöschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Raum- inhalt	Woh- nungen
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Koblenz	60	3	184	2	39	2	63	-	3	-
Landkreise										
Ahrweiler	126	26	502	23	300	4	113	7	9	- 1
Altenkirchen (Ww.)	106	1	260	1	150	-	98	1	12	1
Bad Kreuznach	267	46	788	36	333	11	109	23	18	-
Birkenfeld	93	4	236	1	121	-	106	1	-	-
Cochem-Zell	111	19	250	11	61	4	177	6	-	-
Mayen-Koblenz	574	72	1 462	77	701	47	474	17	32	-
Neuwied	205	1	643	6	168	1	261	3	104	9
Rhein-Hunsrück-Kreis	282	13	990	14	417	8	382	5	1	-
Rhein-Lahn-Kreis	81	6	203	7	45	-	57	5	1	-
Westerwaldkreis	205	18	944	16	670	5	195	9	46	-
Kreisfreie Stadt Trier	52	14	436	10	93	8	50	-	2	-
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	159	20	731	15	271	13	114	2	12	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	136	6	280	6	204	5	62	1	7	-
Vulkaneifel	144	22	421	18	283	4	110	14	4	-
Trier-Saarburg	111	9	200	6	111	4	45	1	2	-
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	15	4	255	2	63	2	45	-	0	-
Kaiserslautern	47	4	487	6	252	-	110	4	145	-
Landau i. d. Pfalz	102	9	324	6	24	1	35	3	3	-
Ludwigshafen a. Rhein	44	78	201	80	81	3	-	-	7	-
Mainz	61	40	471	30	226	5	118	24	-	-
Neustadt a. d. Weinstr.	57	- 43	50	3	33	3	17	-	-	-
Pirmasens	48	- 3	72	1	48	-	11	1	1	1
Speyer	53	25	1 212	25	1 110	1	39	2	-	-
Worms	62	6	467	10	203	5	37	5	-	1
Zweibrücken	27	3	141	3	24	2	22	-	-	-
Landkreise										
Alzey-Worms	254	43	808	33	397	15	103	9	14	2
Bad Dürkheim	358	175	783	148	440	15	187	18	3	-
Donnersbergkreis	90	1	251	2	174	-	36	2	-	-
Germersheim	113	22	351	7	89	5	226	2	7	1
Kaiserslautern	119	12	360	9	264	5	33	2	1	-
Kusel	100	1	198	-	97	-	68	-	0	-
Südliche Weinstraße	314	53	928	38	305	12	303	23	4	-
Rhein-Pfalz-Kreis	130	36	324	11	175	2	37	5	26	2
Mainz-Bingen	215	71	1 122	29	959	17	72	8	10	-
Südwestpfalz	114	14	198	16	102	13	43	2	29	93
Rheinland-Pfalz	5 035	831	17 531	708	9 036	222	3 957	205	502	109
kreisfreie Städte	628	140	4 300	178	2 197	32	547	39	161	2
Landkreise	4 407	691	13 231	530	6 839	190	3 410	166	341	107

4. Bauüberhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2007
in Wohngebäuden

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen			darunter mit Bauzustand					
			Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen			unter Dach (rohbaufertig)		
						Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
Anzahl			1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Wohngebäude zusammen	19 438	22 537	12 669	13 532	19 196	5 215	5 466	8 037	4 619	5 014	6 862
Wohngebäude mit ...											
1 Wohnung	.	.	9 955	8 659	9 955	4 043	3 401	4 043	3 632	3 288	3 632
2 Wohnungen	.	.	1 933	2 383	3 866	812	979	1 624	749	942	1 498
3 oder mehr Wohnungen	.	.	778	2 435	5 172	360	1 085	2 370	237	745	1 532
Wohnheime	6	222	3	56	203	-	-	-	1	40	200
nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren	12	27	6	11	19	4	8	15	1	1	1
Unternehmen	1 984	5 118	1 697	2 463	4 644	872	1 140	2 132	434	690	1 351
Wohnungsunternehmen	1 547	4 111	1 421	2 052	3 845	737	973	1 822	338	537	983
Sonstige Unternehmen	409	766	251	350	564	127	158	296	80	105	153
Immobilienfonds	28	241	25	61	235	8	9	14	16	48	215
Private Haushalte	17 419	17 200	10 961	10 988	14 396	4 337	4 313	5 875	4 183	4 271	5 390
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	192	5	70	137	2	5	15	1	52	120
Die Wohngebäude wurden genehmigt ...											
im II. Halbjahr 2007	3 629	3 940	2 400	2 428	3 500	1 508	1 604	2 394	328	272	356
im I. Halbjahr 2007	3 262	3 861	2 196	2 329	3 362	511	548	777	934	974	1 460
im II. Halbjahr 2006	2 359	2 797	1 479	1 629	2 323	468	436	618	650	698	912
im I. Halbjahr 2006	2 606	3 213	1 791	1 958	2 705	676	692	999	822	973	1 303
im Jahr 2005	2 705	2 893	1 757	1 789	2 436	637	617	881	775	833	1 107
2004 und früher	4 877	5 833	3 046	3 399	4 870	1 415	1 569	2 368	1 110	1 265	1 724

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5. Bauüberhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben am 31.12.2007
in Nichtwohngebäuden

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen			darunter mit Bauzustand					
			Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen			unter Dach (rohbaufertig)		
						Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
Anzahl			1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	
Nichtwohngebäude zusammen	5 035	831	3 065	17 531	708	1 596	9 036	222	861	3 957	205
Art des Gebäudes											
Anstaltsgebäude	90	190	36	586	164	7	83	22	8	72	33
Büro- und Verwaltungs- gebäude	446	64	222	828	79	124	421	46	65	205	26
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 119	151	843	2 804	56	461	1 417	23	218	877	25
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 854	431	1 762	12 310	378	931	6 744	116	493	2 444	109
Sonstige Nichtwohn- gebäude	526	- 5	202	1 003	31	73	371	15	77	358	12
nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren	466	77	206	995	113	70	294	-	78	241	1
Unternehmen	4 122	741	2 621	16 061	577	1 425	8 510	215	690	3 583	194
Land- und Forst- wirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 136	145	850	2 804	54	464	1 419	21	221	875	25
Produzierendes Gewerbe, Handel, Kreditinstitute und Dienstleistungsgewerbe	950	86	641	5 093	73	336	2 328	31	178	1 067	25
Versicherungsgewerbe ²⁾	2 036	510	1 130	8 164	450	625	4 763	163	291	1 642	144
Private Haushalte	211	11	153	109	6	75	60	5	49	26	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	236	2	85	366	12	26	172	2	44	107	10
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt ...											
im II. Halbjahr 2007	1 231	122	763	6 296	90	560	4 863	53	74	399	9
im I. Halbjahr 2007	805	13	470	2 860	42	184	812	13	119	563	9
im II. Halbjahr 2006	615	82	385	2 261	89	161	677	27	144	756	53
im I. Halbjahr 2006	435	202	250	1 166	159	113	313	19	91	660	28
im Jahr 2005	571	153	343	1 422	125	152	577	18	121	385	22
2004 und früher	1 378	259	854	3 525	203	426	1 794	92	312	1 195	84

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Versicherungsgewerbe, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung.