



2018

# STATISTISCHE BERICHTE



Bestand an Wohngebäuden und  
Wohnungen am 31. Dezember 2017

# Inhalt

Seite

**Informationen zur Statistik** ..... 3

**Glossar** ..... 5

## Tabellen

T 1	Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume .....	6
T 2	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2017 nach Räumen in den Verwaltungsbezirken .....	7
T 3	Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2017 .....	9

## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die Gebäude- und Wohnungszählungen, die nur in längerfristigen Zeitanständen stattfinden. Die letzte Zählung fand 2011 statt. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Bestandsdaten jährlich fortgeschrieben.

## Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. 1 S. 1534).

## Methodische Hinweise

Die Fortschreibung erfolgt unter Verwendung der jährlichen Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt also keine eigenständige statistische Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Das ist ein sehr rationeller Weg der Bestandsfortschreibung.

Die Fortschreibung erfolgt nach folgendem Rechenschema:

### **Bestand am 31. Dezember des Vorjahres**

- + Zugang durch Neubau
- + Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- + sonstiger Zugang
- Totalabgang
- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstiger Abgang
- = **Bestand am 31. Dezember des Berichtsjahres**

Diese Methode ist gegenüber den bisherigen Verfahren lediglich um zwei Komponenten - sonstiger Zugang und sonstiger Abgang - erweitert worden. Hierdurch sollen insbesondere die durch ausländische Streitkräfte in Anspruch genommenen bzw. freigegebenen Wohnungen und Wohngebäude einbezogen werden. Im Hinblick auf die politische Entwicklung ist in Zukunft mit einer verstärkten Veränderung des Wohnungsbestandes auf regionaler Ebene infolge von Freigaben zu rechnen.

Des Weiteren wird die Möglichkeit von Korrekturen der Fortschreibungsergebnisse bei auftretenden Unplausibilitäten eröffnet.

# Glossar

## Bauabgang

Als Bauabgang werden Totalabgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch sowie Abgänge durch Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) bezeichnet.

## Baufertigstellung

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertig gestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertig gestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertig gestellt.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen. Wohnheime werden ab dem Jahre 2011 in die Fortschreibung einbezogen.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

## Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

## Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

## **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer als auch Küchen. Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> und mehr Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## **Wohnfläche**

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 – 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

Jahr <sup>1</sup> (31.12.)	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden										Räume ins- gesamt	
		insgesamt	je 1000 der Be- völker- ung <sup>2</sup>	davon mit ... Raum/Räumen (einschließlich Küchen)							7 oder mehr		
				1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume		
													Anzahl
1968	677 399	1 171 948	322	8 396	81 748	279 874	331 085	206 325	141 880	122 640	970 377	5 189 136	
1969	689 987	1 198 051	326	9 386	82 761	283 071	338 476	212 543	145 826	125 988	997 098	5 312 794	
1970	701 568	1 221 686	334	9 929	83 767	285 691	345 207	218 438	149 463	129 191	1 022 810	5 427 142	
1971	714 361	1 247 241	339	10 852	84 921	288 759	351 617	224 795	153 690	132 607	1 050 071	5 549 625	
1972	728 700	1 279 603	347	12 487	86 938	292 986	359 903	232 754	158 217	136 318	1 079 712	5 697 717	
1973	744 551	1 317 025	356	14 191	89 518	298 059	369 888	241 411	163 733	140 225	1 110 734	5 867 143	
1974	758 656	1 349 257	366	15 743	91 153	302 657	378 080	249 036	168 549	144 039	1 140 982	6 015 796	
1975	770 887	1 375 103	375	16 980	92 427	306 222	384 184	255 203	172 886	147 201	1 166 209	6 136 776	
1976	783 832	1 399 549	384	17 880	93 685	309 452	389 473	261 340	177 494	150 225	1 190 324	6 253 486	
1977	797 951	1 424 926	392	19 144	95 089	312 426	394 436	267 580	182 568	153 683	1 217 697	6 375 349	
1978	813 036	1 449 300	399	19 905	96 255	315 300	398 744	273 657	187 996	157 443	1 247 208	6 496 760	
1979	826 520	1 470 941	405	20 607	97 607	317 684	402 488	279 164	192 727	160 664	1 271 471	6 602 588	
1980	841 750	1 495 429	411	21 057	98 759	320 646	406 791	285 275	198 266	164 635	1 301 384	6 725 032	
1981	855 579	1 518 392	417	21 720	100 089	323 402	410 819	290 896	203 053	168 413	1 329 884	6 838 062	
1982	867 341	1 540 528	424	23 307	101 443	326 535	414 655	295 618	207 338	171 632	1 354 367	6 940 903	
1983	878 308	1 562 186	430	25 324	102 989	329 789	418 315	299 944	211 215	174 610	1 376 937	7 037 876	
1984	889 829	1 587 247	438	27 298	104 895	334 312	423 131	304 587	215 288	177 736	1 400 581	7 147 792	
1985	900 527	1 608 294	444	28 226	106 472	337 791	427 241	309 049	218 914	180 601	1 422 265	7 244 501	
1986	909 466	1 624 241	450	28 789	107 534	339 965	430 379	312 631	221 904	183 039	1 440 742	7 320 589	
1987	899 970	1 515 611	417	28 254	62 316	258 548	388 702	314 051	216 799	246 941	1 926 245	7 280 632	
1988	908 414	1 529 103	419	28 447	62 932	260 044	391 063	317 460	219 895	249 262	1 943 885	7 349 250	
1989	918 500	1 544 551	417	28 697	63 654	261 614	393 580	321 530	223 363	252 113	1 965 748	7 428 743	
1990	927 777	1 560 850	415	29 063	64 448	263 767	397 062	325 465	226 332	254 713	1 985 675	7 508 500	
1991	937 646	1 580 028	413	29 694	65 392	266 543	401 511	329 608	229 600	257 680	2 008 609	7 600 400	
1992	947 529	1 600 920	413	30 080	66 713	269 708	406 625	334 108	232 907	260 779	2 032 481	7 699 593	
1993	958 841	1 627 190	414	31 107	68 443	274 340	412 689	339 199	236 628	264 784	2 063 158	7 820 690	
1994	973 352	1 660 865	420	32 352	70 971	280 563	420 784	345 295	241 255	269 645	2 101 225	7 974 349	
1995	986 747	1 695 062	426	33 494	73 561	287 437	429 774	351 395	245 381	274 020	2 135 625	8 126 909	
1996	996 927	1 721 845	430	34 332	75 665	292 796	436 787	355 948	248 767	277 550	2 163 369	8 246 909	
1997	1 008 526	1 748 958	435	34 598	77 823	297 428	442 820	361 095	252 957	282 237	2 200 202	8 377 227	
1998	1 019 676	1 772 124	441	34 911	79 488	301 260	447 525	365 451	256 784	286 705	2 235 434	8 491 160	
1999	1 032 633	1 796 376	446	35 364	80 921	304 609	451 823	370 369	261 365	291 925	2 277 430	8 615 790	
2000	1 045 648	1 819 080	452	35 765	82 249	307 464	455 324	375 019	266 071	297 188	2 318 987	8 734 459	
2001	1 055 772	1 836 604	454	36 293	83 136	309 391	457 842	378 597	269 778	301 567	2 353 574	8 827 333	
2002	1 066 173	1 853 758	458	36 458	84 031	311 074	460 423	381 915	273 744	306 113	2 389 524	8 920 997	
2003	1 075 947	1 868 919	461	36 665	84 553	312 413	462 495	385 119	277 225	310 449	2 424 286	9 006 221	
2004	1 086 740	1 885 370	465	37 032	85 250	313 907	464 539	388 313	281 217	315 112	2 462 182	9 098 458	
2005	1 096 534	1 899 824	468	37 108	85 958	315 223	466 243	391 236	284 700	319 356	2 496 791	9 180 836	
2006	1 106 501	1 914 244	472	37 467	86 565	316 340	467 745	393 959	288 381	323 787	2 533 357	9 264 035	
2007	1 115 298	1 927 057	476	37 836	87 091	317 403	469 288	396 403	291 347	327 689	2 566 177	9 337 653	
2008	1 122 172	1 937 662	480	38 073	87 689	318 390	470 545	398 378	293 774	330 813	2 591 831	9 397 166	
2009	1 128 173	1 946 962	484	38 204	88 193	319 251	471 812	400 248	295 834	333 420	2 613 612	9 449 447	
2010	1 133 100	1 954 775	488	38 281	88 643	320 234	472 826	401 570	297 648	335 573	2 631 473	9 492 784	
2011	1 144 776	2 017 089	506	55 824	129 861	335 854	438 318	367 384	296 245	393 603	3 216 642	9 907 412	
2012	1 150 468	2 026 227	508	55 977	130 469	336 925	439 500	368 932	298 443	395 981	3 235 988	9 956 996	
2013	1 156 502	2 037 902	511	57 666	131 327	338 105	440 809	370 708	300 678	398 609	3 257 170	10 012 649	
2014	1 163 198	2 050 603	513	58 461	132 492	339 815	442 716	372 739	302 968	401 412	3 279 818	10 075 075	
2015	1 168 965	2 061 827	513	59 212	133 519	341 427	444 572	374 508	304 825	403 764	3 299 030	10 129 339	
2016	1 175 181	2 074 426	511	59 867	134 768	343 628	446 676	376 536	306 826	406 125	3 320 123	10 190 750	
2017	1 181 157	2 086 792	513	60 728	136 228	345 662	448 599	378 348	308 842	408 385	3 338 878	10 248 236	

1 Bis 1986: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1968; ab 1987: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1987; ab 2011: Basis Gebäude- und Wohnungszählung Zensus 2011, Wohnungen und Wohngebäude einschliesslich Wohnheime. – 2 Ab 2016: Einwohner am 30.06.2015.

Verwaltungsbezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden									
	insgesamt	mit ... Raum/Räumen (einschl. Küchen)							7 oder mehr	
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume	
		Anzahl								
Frankenthal (Pfalz), St.	24 451	765	2 066	5 951	7 037	4 330	2 114	2 188	17 814	
Kaiserslautern, St.	58 337	4 685	5 624	13 736	15 128	8 850	4 774	5 540	45 064	
Koblenz, St.	61 228	2 067	6 119	15 418	17 453	9 611	4 848	5 712	46 258	
Landau i. d. Pf., St.	24 377	1 565	2 231	4 703	5 750	4 178	2 910	3 040	24 504	
Ludwigshafen a. Rh., St.	85 195	4 147	11 813	23 533	21 982	11 303	6 478	5 939	47 687	
Mainz, St.	116 185	13 024	14 360	29 833	27 447	14 554	8 252	8 715	70 092	
Neustadt a. d. Weinstr., St.	28 532	599	2 188	5 710	7 089	4 971	3 537	4 438	35 944	
Pirmasens, St.	24 741	492	1 822	6 449	7 077	3 952	2 362	2 587	21 099	
Speyer, St.	25 759	957	1 863	6 139	7 755	4 271	2 382	2 392	19 449	
Trier, St.	62 629	7 244	6 273	13 105	15 890	9 080	5 343	5 694	46 183	
Worms, St.	42 984	1 983	3 633	9 038	11 602	7 537	4 388	4 803	38 939	
Zweibrücken, St.	18 419	384	834	3 220	4 974	3 639	2 308	3 060	24 687	
Ahrweiler	67 787	1 383	4 737	11 743	14 996	12 572	10 266	12 090	98 305	
Altenkirchen (Ww.)	62 668	499	2 600	8 499	12 159	11 842	11 009	16 060	130 694	
Alzey-Worms	59 397	879	2 894	7 571	11 157	12 583	10 619	13 694	112 143	
Bad Dürkheim	66 549	918	3 521	9 074	13 949	13 638	11 511	13 938	113 145	
Bad Kreuznach	78 581	1 605	4 894	12 600	15 870	14 358	11 990	17 264	142 016	
Bad Kreuznach, gkSt.	26 526	1 094	2 750	6 405	6 881	4 153	2 411	2 832	23 618	
Berncastel-Wittlich	59 077	678	2 723	7 133	10 529	11 325	10 732	15 957	131 079	
Birkenfeld	44 506	1 372	1 828	5 830	8 751	7 727	7 601	11 397	93 739	
Idar-Oberstein, gkSt.	16 801	404	835	2 740	4 106	2 828	2 315	3 573	29 375	
Cochem-Zell	32 871	410	1 323	3 484	5 830	6 232	6 247	9 345	77 767	
Donnersbergkreis	36 919	454	1 964	4 720	6 990	7 122	6 412	9 257	76 164	
Eifelkreis Bitburg-Prüm	51 715	534	2 002	5 604	8 826	9 311	9 328	16 110	133 731	
Germersheim	60 292	1 374	3 940	8 578	12 192	12 247	10 263	11 698	94 047	
Kaiserslautern	59 698	679	2 060	6 333	11 147	12 493	10 979	16 007	132 308	
Kusel	37 550	221	1 139	3 896	6 137	7 286	7 275	11 596	95 434	
Mainz-Bingen	102 589	2 830	6 981	16 060	20 785	19 446	16 234	20 253	165 043	
Bingen am Rhein, gkSt.	14 310	1 064	1 416	3 051	2 998	2 175	1 593	2 013	16 395	
Ingelheim am Rhein, gkSt.	12 977	391	1 026	2 269	2 944	2 442	1 836	2 069	16 943	
Mayen-Koblenz	107 542	1 689	5 984	16 736	23 589	21 050	16 967	21 527	175 462	
Andernach, gkSt.	14 906	365	1 173	3 028	3 536	2 671	1 887	2 246	18 136	
Mayen, gkSt.	10 510	283	778	2 118	2 782	1 733	1 325	1 491	12 241	
Neuwied	89 690	1 261	5 971	15 537	19 451	16 421	13 524	17 525	143 981	
Neuwied, gkSt.	32 876	633	3 097	6 851	7 871	5 805	3 944	4 675	38 298	
Rhein-Hunsrück-Kreis	52 413	752	2 254	6 563	10 160	9 583	9 086	14 015	115 684	
Rhein-Lahn-Kreis	62 962	682	3 123	9 936	14 573	11 950	9 230	13 468	110 510	
Lahnstein, gkSt.	10 061	132	732	2 246	3 016	1 768	925	1 242	10 046	
Rhein-Pfalz-Kreis	73 058	913	3 923	10 927	15 976	15 509	12 563	13 247	106 148	
Südliche Weinstraße	55 320	773	2 909	7 373	10 470	11 122	9 966	12 707	103 325	
Südwestpfalz	49 824	221	1 344	5 601	9 725	10 371	9 734	12 828	104 848	
Trier-Saarburg	72 370	972	3 403	8 503	12 513	13 548	13 447	19 984	164 078	
Vulkaneifel	32 885	278	1 537	3 976	5 746	6 042	6 226	9 080	74 669	
Westerwaldkreis	97 692	1 439	4 348	12 550	17 894	18 294	17 937	25 230	206 838	
Rheinland-Pfalz	2 086 792	60 728	136 228	345 662	448 599	378 348	308 842	408 385	3 338 878	
kreisfreie Städte	572 837	37 912	58 826	136 835	149 184	86 276	49 696	54 108	437 720	
Landkreise	1 513 955	22 816	77 402	208 827	299 415	292 072	259 146	354 277	2 901 158	

noch:  
T 2

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2017 nach Räumen  
in den Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Räume insgesamt	Wohnfläche		Darunter: Nichtwohngebäude	
		insgesamt	je Ein- wohner/-in <sup>1</sup>	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	103 046	22 117	45,6	997	837
Kaiserslautern, St.	235 611	49 579	49,9	2 504	2 056
Koblenz, St.	253 772	52 876	46,6	3 119	2 419
Landau i. d. Pf., St.	105 990	23 301	50,7	1 272	1 270
Ludwigshafen a. Rh., St.	329 370	70 858	42,3	3 088	2 444
Mainz, St.	433 405	91 277	42,6	4 922	3 600
Neustadt a. d. Weinstr., St.	132 482	28 371	53,2	1 504	1 443
Pirmasens, St.	106 822	21 814	53,9	1 571	1 288
Speyer, St.	109 216	23 499	46,3	1 091	1 003
Trier, St.	246 306	51 171	46,7	3 092	2 389
Worms, St.	185 723	38 818	46,8	1 872	1 612
Zweibrücken, St.	88 338	18 101	52,6	865	743
Ahrweiler	328 831	70 749	54,9	3 191	2 716
Altenkirchen (Ww.)	335 790	68 678	53,3	2 667	2 394
Alzey-Worms	312 780	67 693	52,7	1 998	2 062
Bad Dürkheim	341 379	74 268	55,9	2 609	2 682
Bad Kreuznach	398 419	83 566	53,1	3 291	3 206
Bad Kreuznach, gkSt.	112 182	23 553	46,8	1 442	1 196
Bernkastel-Wittlich	321 735	66 426	59,2	3 088	3 085
Birkenfeld	235 502	47 176	58,3	1 846	1 872
Idar-Oberstein, gkSt.	84 123	16 440	57,7	916	870
Cochem-Zell	183 237	37 533	60,7	1 824	1 840
Donnersbergkreis	196 748	41 692	55,4	1 306	1 359
Eifelkreis Bitburg-Prüm	292 908	60 308	61,5	2 505	2 485
Germersheim	300 616	66 102	51,5	2 836	2 614
Kaiserslautern	329 033	73 047	69,1	1 634	1 772
Kusel	214 249	44 917	63,4	1 257	1 334
Mainz-Bingen	507 789	110 173	52,5	4 088	3 915
Bingen am Rhein, gkSt.	61 869	13 455	52,9	1 244	946
Ingelheim am Rhein, gkSt.	61 195	12 953	51,8	481	456
Mayen-Koblenz	540 735	114 409	53,7	3 918	3 721
Andernach, gkSt.	68 752	14 565	49,0	712	616
Mayen, gkSt.	48 177	10 083	52,8	635	578
Neuwied	444 848	95 246	52,4	3 774	3 520
Neuwied, gkSt.	149 851	31 546	48,8	1 655	1 431
Rhein-Hunsrück-Kreis	283 704	59 383	57,6	2 382	2 229
Rhein-Lahn-Kreis	320 668	66 746	54,5	2 697	2 524
Lahnstein, gkSt.	44 834	9 248	51,2	401	352
Rhein-Pfalz-Kreis	364 515	81 171	52,9	2 166	2 217
Südliche Weinstraße	289 321	62 668	56,5	2 520	2 627
Südwestpfalz	273 719	58 030	60,6	1 646	1 734
Trier-Saarburg	395 839	84 534	57,1	3 205	3 137
Vulkaneifel	180 499	37 024	60,9	1 512	1 477
Westerwaldkreis	525 291	111 749	55,6	3 311	3 297
Rheinland-Pfalz	10 248 236	2 175 069	53,4	87 168	80 924
kreisfreie Städte	2 330 081	491 782	46,4	25 897	21 104
Landkreise	7 918 155	1 683 287	55,9	61 271	59 820

1 Einwohner am 30.06.2017.

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude							
	insgesamt			davon mit ...				
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen	
				Gebäude / Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl					
Frankenthal (Pfalz), St.	8 879	21 280	23 454	5 992	1 112	2 224	1 767	15 148
Kaiserslautern, St.	20 126	47 523	55 833	11 442	3 364	6 728	5 268	36 104
Koblenz, St.	20 787	50 457	58 109	10 649	3 311	6 622	6 797	39 617
Landau i. d. Pf., St.	10 352	22 031	23 105	7 217	1 125	2 250	1 996	13 123
Ludwigshafen a. Rh., St.	27 555	68 414	82 107	16 646	3 482	6 964	7 311	57 511
Mainz, St.	31 414	87 678	111 263	18 079	4 354	8 708	8 862	80 237
Neustadt a. d. Weinstr., St.	13 544	26 928	27 028	9 205	2 027	4 054	2 301	13 567
Pirmasens, St.	10 162	20 526	23 170	5 481	2 024	4 048	2 645	13 380
Speyer, St.	9 869	22 496	24 668	6 027	1 333	2 666	2 498	15 766
Trier, St.	20 237	48 782	59 537	10 749	3 022	6 044	6 396	39 522
Worms, St.	18 825	37 206	41 112	12 701	2 486	4 972	3 611	22 848
Zweibrücken, St.	9 311	17 359	17 554	5 884	1 946	3 892	1 470	7 550
Ahrweiler	40 734	68 033	64 596	30 462	5 782	11 564	4 465	22 115
Altenkirchen (Ww.)	43 113	66 284	60 001	32 525	7 778	15 556	2 793	11 716
Alzey-Worms	40 915	65 631	57 399	32 938	5 368	10 736	2 585	13 575
Bad Dürkheim	43 458	71 586	63 940	34 433	5 525	11 050	3 483	18 294
Bad Kreuznach	47 578	80 360	75 290	36 337	6 706	13 412	4 494	25 009
Bad Kreuznach, gkSt.	9 924	22 357	25 084	6 054	1 403	2 806	2 442	15 830
Bernkastel-Wittlich	39 932	63 341	55 989	30 946	6 075	12 150	2 891	12 656
Birkenfeld	27 806	45 303	42 660	20 745	4 522	9 044	2 515	12 452
Idar-Oberstein, gkSt.	9 184	15 570	15 885	6 356	1 517	3 034	1 304	6 371
Cochem-Zell	23 260	35 693	31 047	18 607	3 128	6 256	1 518	6 085
Donnersbergkreis	25 124	40 333	35 613	19 831	3 608	7 216	1 665	8 414
Eifelkreis Bitburg-Prüm	35 953	57 823	49 210	28 027	5 709	11 418	2 204	9 646
Germersheim	35 613	63 487	57 456	27 120	5 199	10 398	3 268	19 523
Kaiserslautern	40 095	71 274	58 064	29 108	8 017	16 034	2 941	12 549
Kusel	27 177	43 582	36 293	21 024	4 888	9 776	1 258	5 458
Mainz-Bingen	60 300	106 258	98 501	43 790	9 743	19 486	6 728	34 623
Bingen am Rhein, gkSt.	6 173	12 509	13 066	3 895	1 039	2 078	1 226	6 880
Ingelheim am Rhein, gkSt.	6 310	12 497	12 496	4 276	1 006	2 012	1 024	6 156
Mayen-Koblenz	65 654	110 688	103 624	47 014	10 821	21 642	7 761	34 140
Andernach, gkSt.	7 675	13 949	14 194	5 340	1 124	2 248	1 200	6 456
Mayen, gkSt.	5 263	9 505	9 875	3 245	968	1 936	1 040	4 585
Neuwied	54 859	91 725	85 916	39 797	9 246	18 492	5 783	27 174
Neuwied, gkSt.	16 813	30 115	31 221	11 224	2 837	5 674	2 736	14 062
Rhein-Hunsrück-Kreis	34 249	57 154	50 031	25 420	5 844	11 688	2 966	12 681
Rhein-Lahn-Kreis	37 291	64 221	60 265	25 574	7 271	14 542	4 430	19 996
Lahnstein, gkSt.	4 116	8 896	9 660	2 142	720	1 440	1 250	6 055
Rhein-Pfalz-Kreis	46 798	78 954	70 892	36 443	6 432	12 864	3 890	21 232
Südliche Weinstraße	36 637	60 041	52 800	28 795	5 246	10 492	2 572	13 392
Südwestpfalz	35 287	56 296	48 178	26 081	7 284	14 568	1 903	7 424
Trier-Saarburg	48 657	81 398	69 165	36 865	8 073	16 146	3 701	15 956
Vulkaneifel	23 565	35 547	31 373	18 891	3 381	6 762	1 283	5 612
Westerwaldkreis	66 041	108 452	94 381	49 881	11 580	23 160	4 543	20 536
Rheinland-Pfalz	1 181 157	2 094 145	1 999 624	860 726	186 812	373 624	132 562	744 631
kreisfreie Städte	201 061	470 678	546 940	120 072	29 586	59 172	50 922	354 373
Landkreise	980 096	1 623 467	1 452 684	740 654	157 226	314 452	81 640	390 258

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.