### Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau im Jahr 2002

#### Entwicklung der Förderzusagen im sozialen Wohnungsbau 1980 - 2002

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>Geförderte Neubauwohnungen insgesamt 1)</th>
<th>Davon in Wohngebäuden mit 1 2 3 oder mehr Wohnung(en)</th>
<th>Eigentumswohnungen 2)</th>
<th>Eigentums-/Eigentümerwohnungen</th>
<th>Mietwohnungen</th>
<th>Finanzierungsmittel insgesamt</th>
<th>Darunter: Mittel aus öffentlichen Haushalten</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Anzahl 1 000 EUR</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1980</td>
<td>6 273</td>
<td>2 674</td>
<td>1 305</td>
<td>1 986</td>
<td>308</td>
<td>3 826</td>
<td>2 447</td>
</tr>
<tr>
<td>1981</td>
<td>5 362</td>
<td>2 160</td>
<td>1 312</td>
<td>1 373</td>
<td>517</td>
<td>3 533</td>
<td>1 829</td>
</tr>
<tr>
<td>1982</td>
<td>4 905</td>
<td>1 498</td>
<td>883</td>
<td>2 114</td>
<td>410</td>
<td>2 510</td>
<td>2 395</td>
</tr>
<tr>
<td>1983</td>
<td>5 794</td>
<td>1 622</td>
<td>1 034</td>
<td>2 356</td>
<td>582</td>
<td>3 048</td>
<td>2 746</td>
</tr>
<tr>
<td>1984</td>
<td>5 485</td>
<td>1 811</td>
<td>893</td>
<td>2 137</td>
<td>644</td>
<td>3 064</td>
<td>2 421</td>
</tr>
<tr>
<td>1985</td>
<td>5 269</td>
<td>1 864</td>
<td>723</td>
<td>1 580</td>
<td>1 102</td>
<td>3 476</td>
<td>1 793</td>
</tr>
<tr>
<td>1986</td>
<td>3 799</td>
<td>2 053</td>
<td>611</td>
<td>886</td>
<td>249</td>
<td>2 743</td>
<td>1 056</td>
</tr>
<tr>
<td>1987</td>
<td>3 114</td>
<td>1 833</td>
<td>324</td>
<td>752</td>
<td>205</td>
<td>2 290</td>
<td>825</td>
</tr>
<tr>
<td>1988</td>
<td>2 856</td>
<td>1 664</td>
<td>165</td>
<td>652</td>
<td>175</td>
<td>2 144</td>
<td>712</td>
</tr>
<tr>
<td>1989</td>
<td>4 638</td>
<td>1 953</td>
<td>195</td>
<td>2 286</td>
<td>204</td>
<td>2 219</td>
<td>2 419</td>
</tr>
<tr>
<td>1990</td>
<td>4 777</td>
<td>1 477</td>
<td>355</td>
<td>2 730</td>
<td>215</td>
<td>1 778</td>
<td>2 999</td>
</tr>
<tr>
<td>1991</td>
<td>4 530</td>
<td>1 402</td>
<td>334</td>
<td>2 541</td>
<td>253</td>
<td>1 755</td>
<td>2 775</td>
</tr>
<tr>
<td>1992</td>
<td>4 840</td>
<td>1 302</td>
<td>389</td>
<td>2 994</td>
<td>155</td>
<td>1 658</td>
<td>3 182</td>
</tr>
<tr>
<td>1993</td>
<td>4 940</td>
<td>1 434</td>
<td>353</td>
<td>2 952</td>
<td>201</td>
<td>1 888</td>
<td>3 052</td>
</tr>
<tr>
<td>1994</td>
<td>6 123</td>
<td>1 222</td>
<td>438</td>
<td>4 130</td>
<td>333</td>
<td>1 822</td>
<td>4 301</td>
</tr>
<tr>
<td>1995</td>
<td>5 457</td>
<td>1 070</td>
<td>440</td>
<td>3 690</td>
<td>257</td>
<td>1 565</td>
<td>3 892</td>
</tr>
<tr>
<td>1996</td>
<td>3 647</td>
<td>1 224</td>
<td>314</td>
<td>1 977</td>
<td>132</td>
<td>1 575</td>
<td>2 072</td>
</tr>
<tr>
<td>1997</td>
<td>3 110</td>
<td>1 352</td>
<td>249</td>
<td>1 381</td>
<td>128</td>
<td>1 700</td>
<td>1 410</td>
</tr>
<tr>
<td>1998</td>
<td>2 329</td>
<td>1 381</td>
<td>196</td>
<td>606</td>
<td>146</td>
<td>1 698</td>
<td>631</td>
</tr>
<tr>
<td>1999</td>
<td>2 202</td>
<td>1 516</td>
<td>189</td>
<td>343</td>
<td>154</td>
<td>1 840</td>
<td>362</td>
</tr>
<tr>
<td>2000</td>
<td>1 544</td>
<td>915</td>
<td>105</td>
<td>430</td>
<td>94</td>
<td>1 112</td>
<td>432</td>
</tr>
<tr>
<td>2001</td>
<td>1 539</td>
<td>1 149</td>
<td>112</td>
<td>175</td>
<td>103</td>
<td>1 360</td>
<td>179</td>
</tr>
<tr>
<td>2002</td>
<td>1 300</td>
<td>977</td>
<td>76</td>
<td>178</td>
<td>69</td>
<td>1 118</td>
<td>182</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1) Einschließlich Wohnungen in Wohnheimen. – 2) Bis 1985 einschließlich Wohnheimwohnungen und Wohnungen in Nichtwohngebäuden.

Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 42 Abs. 6 Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) in Verbindung mit § 15 Bundesstatistikgesetz (BstatG).

Begriffsbestimmungen


Objektbezogene Aufwendungshilfen: Beihilfen zur Deckung oder Senkung laufender Aufwendungen einschließlich der für die Finanzierung zu entrichtenden Zinsen und Tilgungen; sie sind kein Finanzierungsmittel.

Kapitalmarktmittel: Kapitalmarktmittel sind Mittel, die sich der Bauherr zu marktüblichen Konditionen am Kreditmarkt beschafft. Dazu zählen auch Mittel, die von Spezialinstituten (Landeskreditanstalten, Landesrechenhandstelle u. a.) als Fördermittel für die soziale Wohnraumförderung eingesetzt werden. Dazu zählen auch Mittel, die von Spezialinstituten auf dem Kapitalmarkt beschafft und durch Zinszuschüsse oder Annuitätszuschüsse verbilligt werden. Zu den Kapitalmarktmitteln rechnen auch Bauspardarlehen.


Belegungsrechte: Belegungsrechte sind die in der Förderzusage begründeten Rechte wie Belegungs-, Benennungs- und Besetzungsrechte, nach denen belegungsbundene Wohnungen an Wohnungssuchende vergeben werden (§ 26 WoFG).


<table>
<thead>
<tr>
<th>Gebäudeart</th>
<th>Einheit</th>
<th>Insgesamt</th>
<th>Private Haushalte</th>
<th>Wohnungs- Unternehmen</th>
<th>Sonstige</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wohngebäude mit 1 Wohnung</td>
<td>Anzahl</td>
<td>977</td>
<td>977</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>darin</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>977</td>
<td>977</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnfläche 1 000 m²</td>
<td></td>
<td>131</td>
<td>131</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>74</td>
<td>73</td>
<td>-</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>darin</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>76</td>
<td>74</td>
<td>-</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnfläche 1 000 m²</td>
<td></td>
<td>10</td>
<td>9</td>
<td>-</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>18</td>
<td>6</td>
<td>12</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>darin</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>176</td>
<td>32</td>
<td>144</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnfläche 1 000 m²</td>
<td></td>
<td>14</td>
<td>2</td>
<td>11</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohngebäude mit Eigentumswohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>69</td>
<td>69</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>darin</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>69</td>
<td>69</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnfläche 1 000 m²</td>
<td></td>
<td>8</td>
<td>8</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnheime</td>
<td>Anzahl</td>
<td>1</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>darin</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>2</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnfläche 1 000 m²</td>
<td></td>
<td>0</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohngebäude insgesamt</td>
<td></td>
<td>1 139</td>
<td>1 125</td>
<td>12</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>darin</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>1 300</td>
<td>1 152</td>
<td>144</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnfläche 1 000 m²</td>
<td></td>
<td>162</td>
<td>151</td>
<td>11</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>
## Geförderte Wohnungen im Neubau im Jahr 2002

<table>
<thead>
<tr>
<th>Verwaltungsbezirk</th>
<th>Geförderte Wohnungen</th>
<th>Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Insgesamt 1)</td>
<td>Wohnungsbauten mit ...</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>davon in ...</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Kreisfreie Stadt</td>
<td>Koblenz</td>
<td>29</td>
</tr>
<tr>
<td>Landkreise</td>
<td>Ahlenkreich (Ww.)</td>
<td>41</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Birkenfeld</td>
<td>40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Cochem-Zell</td>
<td>40</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Mayen-Koblenz</td>
<td>116</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Neuwied</td>
<td>65</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Rhein-Hunsrück-Kreis</td>
<td>34</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Rhein-Lahn-Kreis</td>
<td>64</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Westerwaldkreis</td>
<td>68</td>
</tr>
<tr>
<td>Kreisfreie Stadt</td>
<td>Trier</td>
<td>78</td>
</tr>
<tr>
<td>Landkreise</td>
<td>Bernkastel-Wittlich</td>
<td>38</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bitburg-Prüm</td>
<td>52</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Daun</td>
<td>44</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Trier-Saarburg</td>
<td>66</td>
</tr>
<tr>
<td>Kreisfreie Städte</td>
<td>Frankenthal (Pfalz)</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Kaiserslautern</td>
<td>19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Landau i. d. Pfalz</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ludwigshafen a. Rhein</td>
<td>92</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Mainz</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Neustadt a. d. Weinstr.</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Pirmasens</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Speyer</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Worms</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Zweibrücken</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Landkreise</td>
<td>Alzey-Worms</td>
<td>44</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bad Dürkheim</td>
<td>18</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Donnersbergkreis</td>
<td>11</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Germersheim</td>
<td>18</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Kaiserslautern</td>
<td>32</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Kusel</td>
<td>60</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Südfliche Weinstraße</td>
<td>35</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Rhein-Pfalz-Kreis</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Mainz-Bingen</td>
<td>16</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Südwestpfalz</td>
<td>28</td>
</tr>
<tr>
<td>Rheinland-Pfalz</td>
<td>kreisfreie Städte</td>
<td>281</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Landkreise</td>
<td>1 039</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1) Einschließlich Wohnungen in Wohnheimen.
### 3. Geförderte Wohnungen im Neubau im Jahr 2002 nach Gebäudearten, Kosten und Finanzierung im vollgeförderten reinen Wohnungsbau

<table>
<thead>
<tr>
<th>Merkmal</th>
<th>Einheit</th>
<th>Insgesamt</th>
<th>davon</th>
<th>davon mit Eigentumswohnungen</th>
<th>Wohngebäude 1</th>
<th>Wohngebäude 2</th>
<th>Wohngebäude 3 oder mehr</th>
<th>Wohngebäude mit Eigentumswohnungen</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Geförderte Wohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>1 300</td>
<td>1 331</td>
<td>977</td>
<td>76</td>
<td>178</td>
<td>69</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>davon</td>
<td>selbstgenutzte Wohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>1 118</td>
<td>1 049</td>
<td>977</td>
<td>72</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Mietwohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>182</td>
<td>182</td>
<td>-</td>
<td>4</td>
<td>178</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtkosten</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>253 080</td>
<td>239 664</td>
<td>214 358</td>
<td>2 854</td>
<td>22 452</td>
<td>13 416</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>davon</td>
<td>Baugrundstück und Erschließung</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>46 159</td>
<td>46 159</td>
<td>42 936</td>
<td>744</td>
<td>2 479</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Bauwerk</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>173 396</td>
<td>173 396</td>
<td>155 142</td>
<td>1 908</td>
<td>16 347</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Finanzierungsmittel</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>269 344</td>
<td>256 005</td>
<td>214 095</td>
<td>20 125</td>
<td>21 785</td>
<td>13 340</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>davon</td>
<td>Mittel aus öffentlichen Haushalten</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>35 336</td>
<td>33 911</td>
<td>22 814</td>
<td>2 249</td>
<td>8 484</td>
<td>1 425</td>
</tr>
<tr>
<td>Kapitalmarktmittel</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>166 265</td>
<td>157 412</td>
<td>137 734</td>
<td>11 878</td>
<td>7 800</td>
<td>8 854</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sonstige Mittel</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>67 743</td>
<td>64 682</td>
<td>53 547</td>
<td>5 998</td>
<td>5 137</td>
<td>3 081</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>darunter:</td>
<td>Eigenleistung</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>61 280</td>
<td>58 512</td>
<td>48 903</td>
<td>5 432</td>
<td>4 177</td>
<td>2 767</td>
</tr>
<tr>
<td>Objektbezogene Aufwendungshilfen</td>
<td>aus öffentlichen Haushalten</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>2 686</td>
<td>2 552</td>
<td>2 217</td>
<td>164</td>
<td>170</td>
<td>134</td>
</tr>
<tr>
<td>1. Jahresrate</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>2 089</td>
<td>2 076</td>
<td>2 269</td>
<td>2 161</td>
<td>967</td>
<td>1 947</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>je Wohnung</td>
<td>EUR</td>
<td>17</td>
<td>17</td>
<td>17</td>
<td>17</td>
<td>12</td>
<td>17</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>je m² Wohnfläche</td>
<td>EUR</td>
<td>72 180</td>
<td>154 827</td>
<td>8 309</td>
<td>11 236</td>
<td>5 114</td>
<td>158 221</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>je m² Wohnfläche</td>
<td>EUR</td>
<td>774</td>
<td>1 225</td>
<td>123</td>
<td>168</td>
<td>73</td>
<td>1 246</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mittel aus öffentlichen Haushalten</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>17 459</td>
<td>14 365</td>
<td>3 094</td>
<td>2 107</td>
<td>1 075</td>
<td>14 277</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 4. Geförderte Wohnungen im Wohnungsbestand im Jahr 2002 nach Förderempfänger und Fördergegenstand und Dauer der Belegungsrechte

<table>
<thead>
<tr>
<th>Merkmal</th>
<th>Einheit</th>
<th>Insgesamt</th>
<th>davon</th>
<th>davon je Wohnung</th>
<th>davon je m² Wohnfläche</th>
<th>davon je m² Wohnfläche</th>
<th>davon je Wohnung</th>
<th>davon je m² Wohnfläche</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Förderfälle</td>
<td>Anzahl</td>
<td>601</td>
<td>344</td>
<td>257</td>
<td>47</td>
<td>170</td>
<td>339</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Geförderte Wohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>796</td>
<td>347</td>
<td>449</td>
<td>242</td>
<td>215</td>
<td>339</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>davon</td>
<td>geförderte Mietwohnungen</td>
<td>Anzahl</td>
<td>457</td>
<td>8</td>
<td>449</td>
<td>242</td>
<td>215</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>durchschnittliche Miete je m² Wohnfläche</td>
<td>EUR</td>
<td>4,19</td>
<td>4,57</td>
<td>4,18</td>
<td>4,43</td>
<td>3,93</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dauer der Belegungsrechte</td>
<td>0 bis 10 Jahre</td>
<td>Anzahl</td>
<td>297</td>
<td>7</td>
<td>290</td>
<td>242</td>
<td>55</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>11 bis 15 Jahre</td>
<td>Anzahl</td>
<td>17</td>
<td>1</td>
<td>16</td>
<td>-</td>
<td>17</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>16 bis 25 Jahre</td>
<td>Anzahl</td>
<td>143</td>
<td>-</td>
<td>143</td>
<td>-</td>
<td>143</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>über 25 Jahre</td>
<td>Anzahl</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gesamtkosten der geförderten Maßnahmen</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>57 455</td>
<td>53 725</td>
<td>3 731</td>
<td>2 719</td>
<td>1 099</td>
<td>53 637</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>davon</td>
<td>je Wohnung</td>
<td>EUR</td>
<td>72 180</td>
<td>154 827</td>
<td>8 309</td>
<td>11 236</td>
<td>5 114</td>
<td>158 221</td>
</tr>
<tr>
<td>je m² Wohnfläche</td>
<td>EUR</td>
<td>774</td>
<td>1 225</td>
<td>123</td>
<td>168</td>
<td>73</td>
<td>1 246</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Mittel aus öffentlichen Haushalten</td>
<td>1 000 EUR</td>
<td>17 459</td>
<td>14 365</td>
<td>3 094</td>
<td>2 107</td>
<td>1 075</td>
<td>14 277</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>