



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2017

Bauen und Wohnen



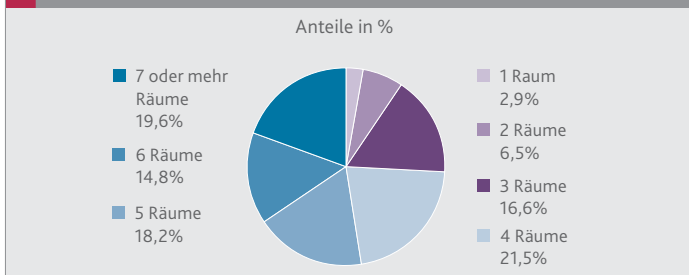
Statistik nutzen

Wohnungsbestand

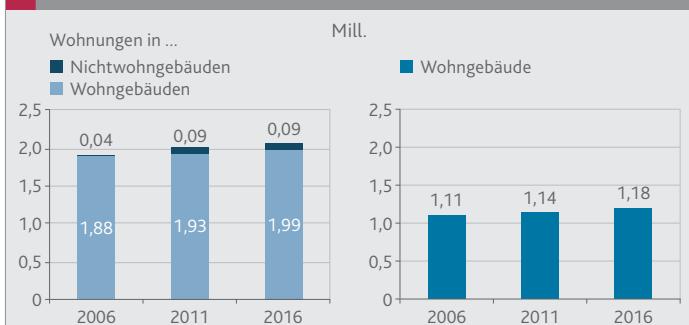
Wohnungsstrukturdaten ¹	Einheit	2006	2015	2016
Wohngebäude	Anzahl	1 106 501	1 168 965	1 175 181
Einfamilienhäuser	Anzahl	762 209	851 604	856 287
	%*	68,9	72,9	72,9
Zweifamilienhäuser	Anzahl	227 029	185 267	186 058
	%*	20,5	15,8	15,8
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen ²	Anzahl	117 263	132 094	132 836
	%*	10,6	11,3	11,3
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ²	Anzahl	1 914 244	2 061 827	2 074 426
darunter				
Wohnungen in Wohngebäuden in Einfamilienhäusern	Anzahl	1 878 014	1 975 214	1 987 582
	%	40,6	43,1	43,1
je Wohngebäude	Anzahl	1,7	1,7	1,7
je 1 000 Einwohner/-innen	Anzahl	472,3	508,7	510,7
Durchschnittliche Wohnungsgröße	m ²	98,2	104,0	104,2
Einfamilienhäuser	m ²	124,2	133,7	133,9
Zweifamilienhäuser	m ²	92,4	100,3	100,4
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen ²	m ²	67,9	70,0	70,2
Wohnfläche je Einwohner/-in	m ²	46,4	52,9	53,2

*Anteil an insgesamt.

Wohnungsbestand³ 2016 nach Zahl der Räume



Wohnungsbestand und Wohngebäude 2006–2016



1 Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12. – 2 Ab 2011 einschließlich Wohnheime. – 3 Wohn- und Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime.

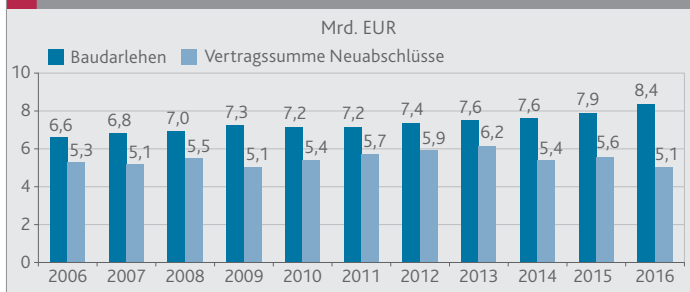
Ausgewählte Wohndaten

Eigentums- und Mietverhältnisse ¹	Einheit	2006	2010	2014
Eigentümerquote	%	54,3	58,0	57,6
Mieterquote	%	45,7	42,0	42,4
Wohnfläche je bewohnte Wohnung	m ²	104	107	107
Eigentümerwohnungen	m ²	126	129	129
Mietwohnungen	m ²	78	77	78
Wohnfläche je Person	m ²	47	50	50
Eigentümerwohnungen	m ²	52	56	54
Mietwohnungen	m ²	40	41	42

Wohngeld	Einheit	2006	2015	2016
Empfängerhaushalte ²	Anzahl	25 807	19 771	26 768
davon mit gewohnter Wohnfläche				
unter 60 m ²	%	32,4	40,8	45,3
60–100 m ²	%	44,9	37,0	35,4
100 und mehr m ²	%	22,7	22,1	19,3
davon mit				
Mietzuschuss	%	83,1	87,0	88,8
Lastenzuschuss	%	16,9	13,0	11,2
Gezahlte Wohngeldbeträge ³				
Mietzuschuss	1 000 EUR	39 083	26 517	41 317
Lastenzuschuss	1 000 EUR	7 016	5 173	8 071

Bauspargeschäft der Bausparkassen ⁴	Einheit	2006	2015	2016
Bauspareinlagen am Jahresende	Mill. EUR	7 303	9 217	9 556
Zahlungseingänge Spargeld	Mill. EUR	2 283	1 679	1 685
Zahlungseingänge Zinsen und Tilgungen	Mill. EUR	738	602	513
Auszahlungen	Mill. EUR	2 038	2 315	2 063
Baudarlehen	Mill. EUR	6 577	7 865	8 426
darunter: Zwischenkredite	Mill. EUR	4 297	6 195	6 752
Neu abgeschlossene Bausparverträge	1 000	185	147	117
Vertragssumme	Mill. EUR	5 279	5 571	5 117

Bauspargeschäft der Bausparkassen 2006–2016



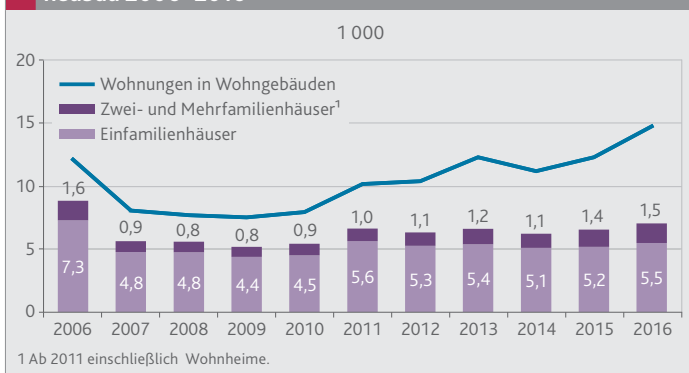
1 Vierjährliche Mikrozensuszusatzserhebung; bewohnte Wohnungen ohne Wohnheime. – 2 Reine Wohngeldhaushalte am 31.12. – 3 Reine Wohngeldhaushalte und wohngeldrechtliche Teilhaushalte. – 4 In Rheinland-Pfalz ansässiger Bausparer.

Quelle: Verband der Privaten Bausparkassen e. V., Bundesgeschäftsstelle Landesbausparkassen

Baugenehmigungen

Wohnbau	Einheit	2006	2015	2016
Neubau im Wohnbau				
Wohngebäude	Anzahl	8 854	6 563	7 045
darunter mit				
1 Wohnung	%	82,5	79,0	78,0
2 Wohnungen	%	13,3	11,1	10,6
Wohnungen	Anzahl	12 130	12 296	14 769
darunter in Wohngebäuden mit				
1 Wohnung	%	60,2	42,2	37,2
2 Wohnungen	%	19,4	11,9	10,1
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	1 999 171	2 334 710	2 777 180
Neubau im Nichtwohnbau				
Gebäude	Anzahl	1 507	1 495	1 657
Anstaltsgebäude	Anzahl	30	13	14
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	109	112	151
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	370	302	245
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	912	957	1 098
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	86	111	149
Nutzfläche	1 000 m ²	1 516	1 333	1 319
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	818 277	977 283	1 242 266
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohnbau				
Baumaßnahmen	Anzahl	3 708	3 653	3 665
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	316 529	466 921	500 841
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Nichtwohnbau				
Baumaßnahmen	Anzahl	1 156	1 214	1 263
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	318 315	441 283	453 896

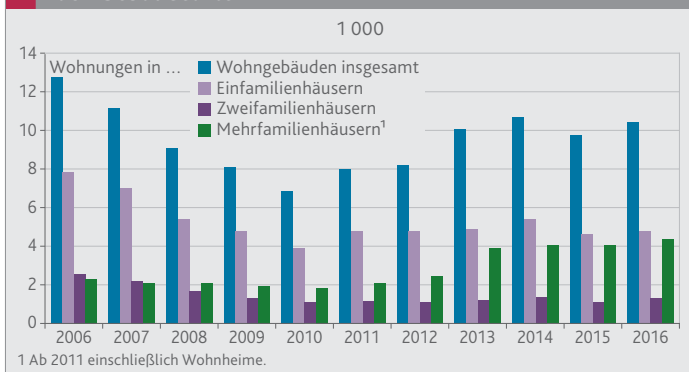
Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen im Wohnungsneubau 2006–2016



Baufertigstellungen

Wohnbau	Einheit	2006	2015	2016
Neubau im Wohnbau				
Wohngebäude	Anzahl	9 556	5 550	5 935
darunter mit				
1 Wohnung	%	82,8	82,1	80,6
2 Wohnungen	%	13,5	10,0	10,8
Wohnungen	Anzahl	12 814	9 714	10 395
darunter in Wohngebäuden mit				
1 Wohnung	%	61,7	46,9	46,0
2 Wohnungen	%	20,2	11,4	12,4
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	2 047 357	1 804 423	2 013 159
Neubau im Nichtwohnbau				
Gebäude	Anzahl	1 528	1 312	1 316
Anstaltsgebäude	Anzahl	22	19	13
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	112	108	88
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	349	306	266
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	931	745	858
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	114	134	91
Nutzfläche	1 000 m ²	1 242	1 112	1 039
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	792 635	974 803	892 265
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohnbau				
Baumaßnahmen	Anzahl	3 931	2 733	3 060
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	321 917	310 457	379 209
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Nichtwohnbau				
Baumaßnahmen	Anzahl	1 231	1 128	1 087
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR	324 068	443 639	329 078

Fertiggestellte Neubauwohnungen 2006–2016 nach Gebäudearten

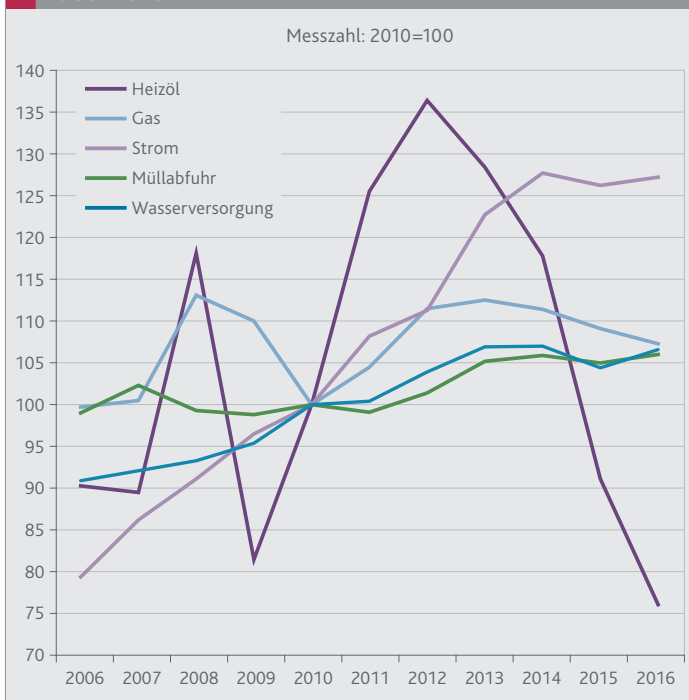


Preise

Preisindex für Bauwerke in Deutschland ¹	2006	2015	2016	Veränderung zu 2015
	2010=100			%
Wohngebäude insgesamt	89,5	111,1	113,4	2,1
Rohbauarbeiten	89,8	109,9	111,7	1,6
Ausbauarbeiten	89,2	112,2	114,8	2,3
Bürogebäude	88,7	111,4	113,9	2,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	88,1	111,5	113,7	2,0

Verbraucherpreisindex Rheinland-Pfalz	2006	2015	2016	Veränderung zu 2015
	2010=100			%
Gesamtlebenshaltung	94,7	107,0	107,6	0,6
Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe	94,1	107,8	107,9	0,1
Wohnungsmiete	96,1	106,1	107,4	1,2
Nettokalnmiete	96,3	106,3	107,6	1,2
Wohnungsnebenkosten	95,2	105,1	106,2	1,0
Instandhaltung und Reparatur der Wohnung	86,4	112,0	113,5	1,3
Haushaltsenergie	88,7	113,3	108,7	-4,1

Preisentwicklungen der Nebenkosten im Wohnbereich 2006–2016



¹ Bauleistungen am Bauwerk.

Wohnungsversorgung¹ und Kaufwerte

Wohnungsversorgung und Kaufwerte für baureifes Land 2016 nach Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis Land	Wohnfläche ² je Wohnung	Wohnungen ²	Anteil von Einfamilien- häusern ³	Kaufwert für baureifes Land	Kaufwert Veränderung zu 2006
	m ²	je 1 000 Einwohner/ -innen	%	EUR je m ²	%
Frankenthal (Pfalz), St.	90,4	504	67,5	.	.
Kaiserslautern, St.	84,9	588	56,8	185	-9,4
Koblenz, St.	86,3	538	51,2	247	.
Landau i. d. Pfalz, St.	95,5	528	69,7	233	8,2
Ludwigshafen a. Rh., St.	83,1	510	60,4	388	.
Mainz, St.	78,5	545	57,6	767	147,8
Neustadt a. d. Weinstr., St.	99,4	535	68,0	285	11,4
Pirmasens, St.	88,1	614	53,9	72	.
Speyer, St.	91,2	507	61,1	300	19,5
Trier, St.	81,9	567	53,2	.	.
Worms, St.	90,2	520	67,5	.	.
Zweibrücken, St.	98,2	532	63,1	96	.
Ahrweiler	104,4	522	74,8	.	.
Altenkirchen (Ww.)	109,5	482	75,4	43	3,3
Alzey-Worms	113,8	461	80,5	151	.
Bad Dürkheim	111,5	498	79,2	.	.
Bad Kreuznach	106,3	497	76,4	127	.
Bernkastel-Wittlich	112,4	523	77,6	.	.
Birkenfeld	105,9	549	74,6	.	.
Cochem-Zell	114,1	524	80,0	42	-9,8
Donnersbergkreis	112,9	488	78,9	88	8,1
Eifelkreis Bitburg-Prüm	116,5	524	78,0	61	55,6
Germersheim	109,5	467	76,2	204	35,3
Kaiserslautern	122,2	564	72,5	125	29,0
Kusel	119,5	525	77,3	63	28,3
Mainz-Bingen	107,1	486	72,6	238	11,9
Mayen-Koblenz	106,3	503	71,6	107	9,4
Neuwied	106,1	493	72,5	97	13,0
Rhein-Hunsrück-Kreis	113,2	507	74,2	59	5,6
Rhein-Lahn-Kreis	106,0	509	68,6	67	4,5
Rhein-Pfalz-Kreis	111,0	474	77,9	293	23,6
Südliche Weinstraße	113,2	496	78,7	160	12,6
Südwestpfalz	116,4	516	73,9	56	5,6
Trier-Saarburg	116,8	487	75,7	112	63,2
Vulkaneifel	112,5	539	80,2	31	.
Westerwaldkreis	114,4	481	75,5	77	19,6
Rheinland-Pfalz	104,1	511	72,9	133	32,4
kreisfreie Städte	85,8	540	59,7	345	55,3
Landkreise	111,1	500	75,6	110	26,7

1 Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12. – 2 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Wohnheime. – 3 Am Wohngebäudebestand.

Wohnraumversorgung weiter verbessert

Am 31. Dezember 2016 standen in den 2,1 Millionen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Rheinland-Pfalz 216,0 Millionen Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung. Im Zehn-Jahres-Vergleich ist die Zahl der Wohnungen damit um 8,4 Prozent gestiegen.

Die Wohnfläche wurde um 15 Prozent ausgeweitet. Durchschnittlich entfiel auf jede Einwohnerin bzw. jeden Einwohner 53 Quadratmeter Wohnfläche. Die Spannweite der durchschnittlichen Wohnfläche je Einwohnerin bzw. Einwohner liegt hierzulande zwischen 42 Quadratmetern in der kreisfreien Stadt Ludwigshafen am Rhein und 69 Quadratmetern im Landkreis Kaiserslautern.

Auf Wunsch erhalten Sie weitere Informationen

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16, 56130 Bad Ems

Für Briefsendungen: 56128 Bad Ems

Telefon 02603 71-0
Telefax 02603 71-3150
E-Mail poststelle@statistik.rlp.de
Internet www.statistik.rlp.de

Auskunftsdienst:

Telefon 02603 71-4444
Telefax 02603 71-194444
E-Mail info@statistik.rlp.de

Fachreferat:

Telefon 02603 71-1300
Telefax 02603 71-193115
E-Mail bautaetigkeit@statistik.rlp.de

Vertrieb der Veröffentlichungen:

Telefon 02603 71-2450
Telefax 02603 71-194322
E-Mail vertrieb@statistik.rlp.de

Pressestelle:

Telefon 02603 71-3240
Telefax 02603 71-193240
E-Mail pressestelle@statistik.rlp.de

Zeichenerklärung, Abkürzungen

. Zahl unbekannt oder geheim zu halten
... Zahl fällt später an

Impressum

Herausgeber: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Erschienen im Januar 2018
Foto: Iris Stadler

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.



Für Smartphone-
Benutzer:
Bildcode scannen.
So gelangen Sie
zum umfangreichen
Datenangebot
des Statistischen
Landesamtes
zum Thema Bauen
und Wohnen.