

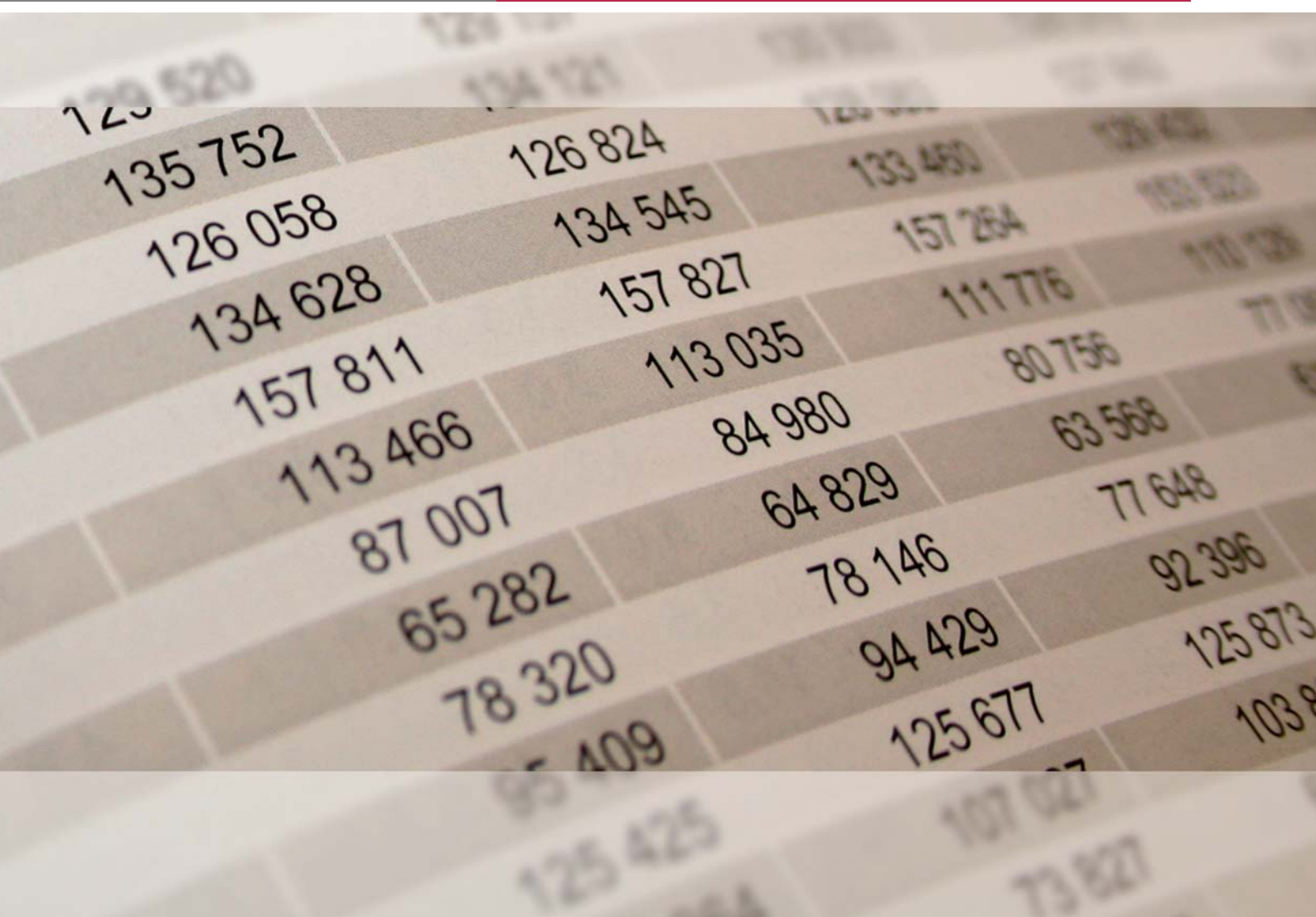


Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2010

# STATISTISCHE BERICHTE



## Baugenehmigungen 2009

## Inhalt

|                                                                                                                        | Seite |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Vorbemerkungen .....</b>                                                                                            | 3     |
| <b>Tabellenteil</b>                                                                                                    |       |
| 1. Langfristige Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1994 bis 2009 .....                         | 7     |
| 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahre 2009 .....                      | 8     |
| 3. Baugenehmigungen im Wohnbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2009 .....                                             | 10    |
| 4. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2009 .....                                    | 12    |
| 5. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2009 .....                                           | 13    |
| 6. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung im Jahr 2009 .....                  | 14    |
| 7. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und verwendeter Heizenergie im Jahr 2009 .....            | 14    |
| 8. Genehmigung im Wohnbau nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten im Jahr 2009 .....        | 15    |
| 9. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten im Jahr 2009 ..... | 16    |
| 10. Genehmigungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2009 .....                                  | 17    |
| 11. Genehmigte Wohngebäude im Fertigteilbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2009 .....                                | 18    |
| 12. Genehmigte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2009 .....                           | 19    |
| 13. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff im Jahr 2009 .....                         | 20    |

### Zeichenerklärung (nach DIN 55301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- ... Angabe fällt später an
- / keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- D Durchschnitt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl
- ( ) Aussagewert eingeschränkt, da die Zahl statistisch unsicher ist

Geringfügige Abweichungen in den Summen sind auf Runden der Zahlen zurückzuführen.  
Abweichungen gegenüber früheren Veröffentlichungen erklären sich durch inzwischen vorgenommene Korrekturen.

## Vorbemerkungen

### Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen.

### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. 1 S. 1534).

### Berichtskreis

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> oder 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

## Definitionen

### Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

### Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

### Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

## **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Errichtung neuer Gebäude**

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## **Gebäude**

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## **Nichtwohngebäude**

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

## **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

## **Verwendeter Baustoff**

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

## **Veranschlagte Kosten**

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

## **Vorwiegende Heizenergie**

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Koks/kohle, Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Wärmepumpen, Solarenergie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

### **Wohnfläche**

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 – 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

### **Wohnheime**

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl „Wohnungen“ als auch „Sonstige Wohneinheiten“ enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Gemeinschaftsräume).

Die Zuordnung eines Gebäudes zu den **Wohnheimen** oder den **Anstaltsgebäuden** (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z.B. Studentenwohnheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht.

Dagegen gelten Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Muttergenesungsheime sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

### **Wohnräume**

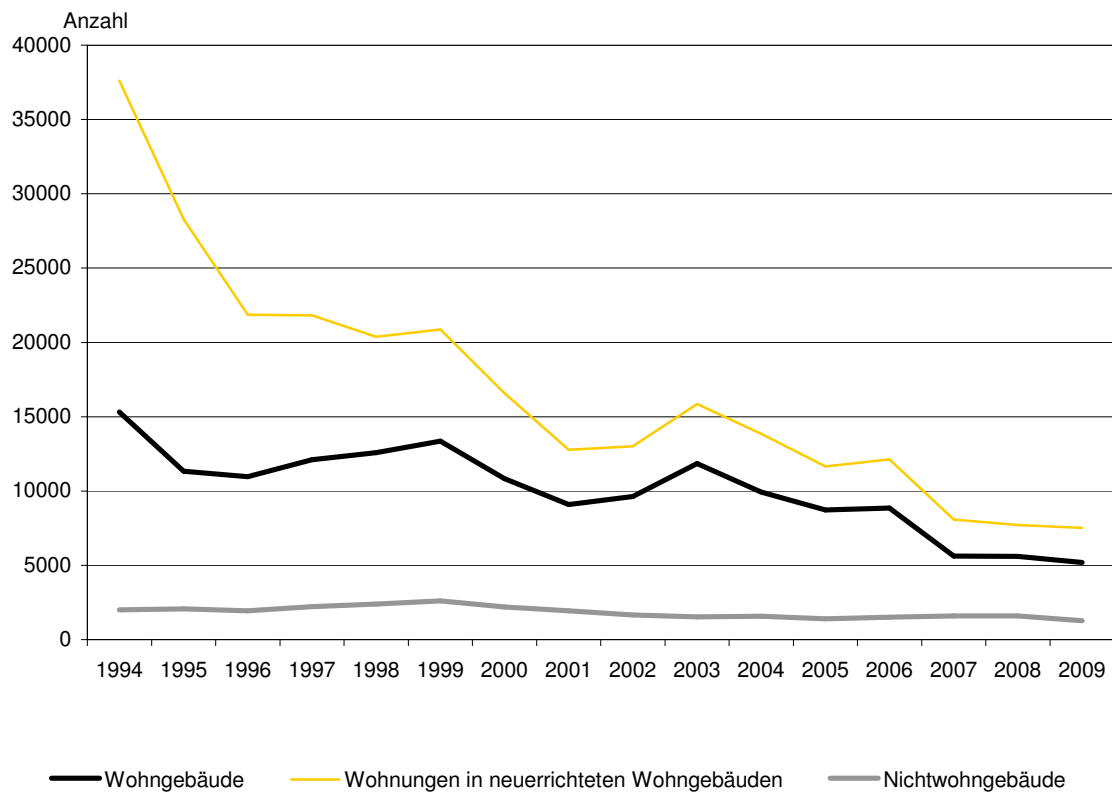
Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer als auch Küchen. Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> und mehr Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Wohnung**

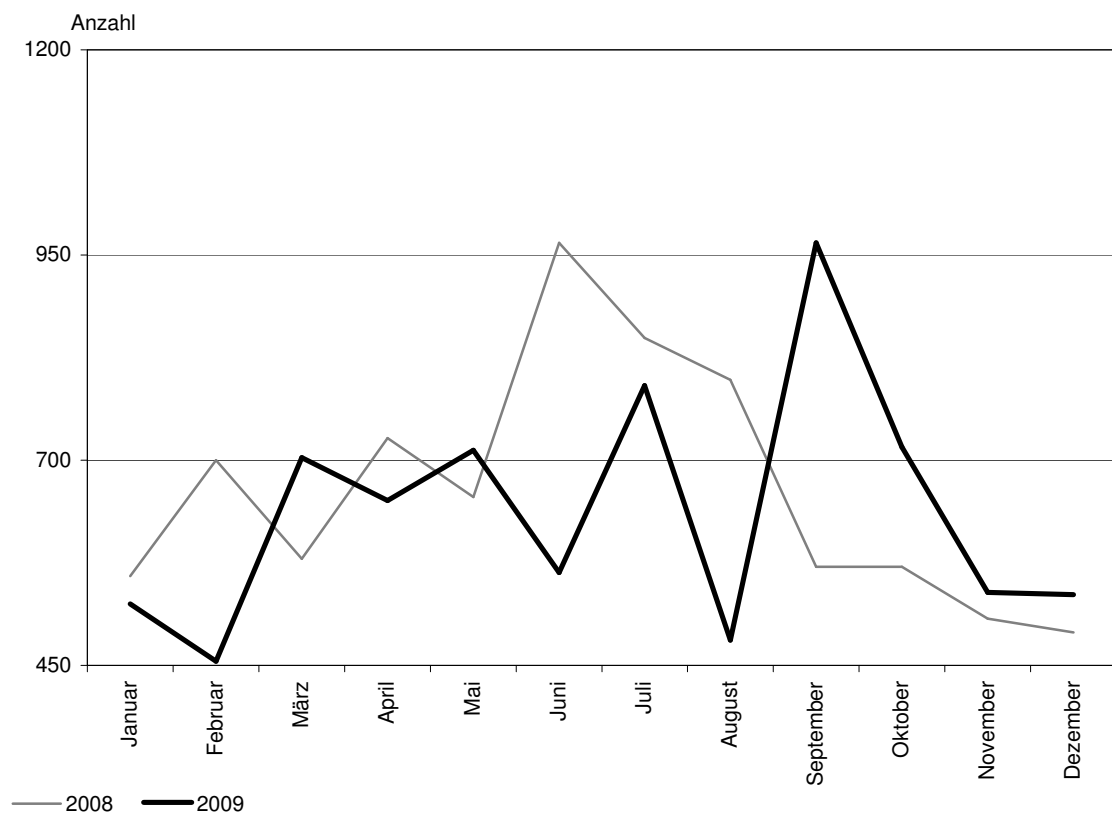
Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche bzw. ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als **sonstige Wohneinheiten**.

# Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 1994 bis 2009



## Genehmigte Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2008 und 2009



# 1. Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau 1994 bis 2009

| Monat<br><br>Jahr |           | Alle Baumaßnahmen        |                         |                                       | Errichtung neuer Gebäude |           |                  |            | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden |                                  |
|-------------------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------------------------------|----------------------------------|
|                   |           | Gebäude/<br>Baumaßnahmen | Wohnungen <sup>1)</sup> | Veranschlagte Baukosten <sup>1)</sup> | Wohngebäude              |           | Nichtwohngebäude |            | insgesamt                            | Anteil an allen Baugenehmigungen |
|                   |           |                          |                         |                                       | Insgesamt                | Wohnungen | Insgesamt        | Rauminhalt |                                      |                                  |
|                   |           |                          |                         |                                       |                          |           |                  |            |                                      |                                  |
|                   |           | Anzahl                   |                         | 1 000 EUR                             | Anzahl                   |           | 1 000 m³         | Anzahl     | %                                    |                                  |
| 1994              |           | 24 794                   | 42 656                  | 6244 356                              | 15 322                   | 37 610    | 2 014            | 8 968      | 7 458                                | 30,1                             |
| 1995              |           | 20 597                   | 32 776                  | 5247 049                              | 11 321                   | 28 272    | 2 064            | 9 749      | 7 212                                | 35,0                             |
| 1996              |           | 19 783                   | 25 692                  | 4748 571                              | 10 961                   | 21 867    | 1 944            | 8 897      | 6 878                                | 34,8                             |
| 1997              |           | 21 640                   | 25 532                  | 4931 784                              | 12 107                   | 21 823    | 2 212            | 10 572     | 7 321                                | 33,8                             |
| 1998              |           | 21 860                   | 23 564                  | 4869 999                              | 12 573                   | 20 379    | 2 398            | 11 031     | 6 889                                | 31,5                             |
| 1999              |           | 22 594                   | 23 919                  | 5244 014                              | 13 358                   | 20 868    | 2 602            | 13 009     | 6 634                                | 29,4                             |
| 2000              |           | 18 945                   | 18 913                  | 4514 013                              | 10 835                   | 16 585    | 2 203            | 11 852     | 5 907                                | 31,2                             |
| 2001              |           | 16 838                   | 14 728                  | 3921 953                              | 9 088                    | 12 784    | 1 935            | 12 615     | 5 815                                | 34,5                             |
| 2002              |           | 17 051                   | 14 864                  | 3887 528                              | 9 628                    | 13 002    | 1 668            | 9 340      | 5 755                                | 33,8                             |
| 2003              |           | 19 096                   | 17 887                  | 4139 851                              | 11 850                   | 15 864    | 1 530            | 7 932      | 5 716                                | 29,9                             |
| 2004              |           | 17 020                   | 15 763                  | 3706 191                              | 9 931                    | 13 852    | 1 564            | 7 937      | 5 525                                | 32,5                             |
| 2005              |           | 14 752                   | 13 185                  | 3219 034                              | 8 728                    | 11 647    | 1 410            | 7 168      | 4 614                                | 31,3                             |
| 2006              |           | 15 225                   | 14 201                  | 3452 292                              | 8 854                    | 12 130    | 1 507            | 9 203      | 4 864                                | 31,9                             |
| 2007              |           | 11 413                   | 9 397                   | 2897 200                              | 5 627                    | 8 078     | 1 593            | 11 759     | 4 193                                | 36,7                             |
| 2008              |           | 11 268                   | 9 023                   | 3222 452                              | 5 599                    | 7 708     | 1 600            | 14 910     | 4 069                                | 36,1                             |
| 2009              |           | 10 482                   | 8 562                   | 2938 572                              | 5 187                    | 7 527     | 1 276            | 8 478      | 4 019                                | 38,3                             |
| 2009              | Januar    | 725                      | 598                     | 220 829                               | 368                      | 521       | 90               | 673        | 267                                  | 36,8                             |
|                   | Februar   | 692                      | 533                     | 166 845                               | 348                      | 452       | 81               | 354        | 263                                  | 38,0                             |
|                   | März      | 892                      | 800                     | 315 081                               | 444                      | 696       | 116              | 1 703      | 332                                  | 37,2                             |
|                   | April     | 954                      | 712                     | 266 819                               | 516                      | 641       | 93               | 1 009      | 345                                  | 36,2                             |
|                   | Mai       | 935                      | 786                     | 293 069                               | 457                      | 694       | 117              | 734        | 361                                  | 38,6                             |
|                   | Juni      | 917                      | 633                     | 205 418                               | 430                      | 553       | 105              | 392        | 382                                  | 41,7                             |
|                   | Juli      | 1 168                    | 893                     | 293 738                               | 606                      | 769       | 136              | 610        | 426                                  | 36,5                             |
|                   | August    | 762                      | 514                     | 217 343                               | 333                      | 476       | 100              | 588        | 329                                  | 43,2                             |
|                   | September | 996                      | 1 065                   | 262 651                               | 488                      | 959       | 123              | 661        | 385                                  | 38,7                             |
|                   | Oktober   | 934                      | 804                     | 255 882                               | 479                      | 702       | 103              | 577        | 352                                  | 37,7                             |
|                   | November  | 788                      | 624                     | 213 798                               | 361                      | 535       | 111              | 554        | 316                                  | 40,1                             |
|                   | Dezember  | 719                      | 600                     | 227 099                               | 357                      | 529       | 101              | 623        | 261                                  | 36,3                             |

## Veränderung zum Vorjahr/Vorjahresmonat in %

|      |           |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|
| 1994 |           | 19,1   | 23,8   | 20,5   | 20,9   | 24,2   | 9,9    | - 6,5  | 18,1   | X |
| 1995 |           | - 16,9 | - 23,2 | - 16,0 | - 26,1 | - 24,8 | 2,5    | 8,7    | - 3,3  | X |
| 1996 |           | - 4,0  | - 21,6 | - 9,5  | - 3,2  | - 22,7 | - 5,8  | - 8,7  | - 4,6  | X |
| 1997 |           | 9,4    | - 0,6  | 3,9    | 10,5   | - 0,2  | 13,8   | 18,8   | 6,4    | X |
| 1998 |           | 1,0    | - 7,7  | - 1,3  | 3,8    | - 6,6  | 8,4    | 4,3    | - 5,9  | X |
| 1999 |           | 3,4    | 1,5    | 7,7    | 6,2    | 2,4    | 8,5    | 17,9   | - 3,7  | X |
| 2000 |           | - 16,2 | - 20,9 | - 13,9 | - 18,9 | - 20,5 | - 15,3 | - 8,9  | - 11,0 | X |
| 2001 |           | - 11,1 | - 22,1 | - 13,1 | - 16,1 | - 22,9 | - 12,2 | 6,4    | - 1,6  | X |
| 2002 |           | 1,3    | 0,9    | - 0,9  | 5,9    | 1,7    | - 13,8 | - 26,0 | - 1,0  | X |
| 2003 |           | 12,0   | 20,3   | 6,5    | 23,1   | 22,0   | - 8,3  | - 15,1 | - 0,7  | X |
| 2004 |           | - 10,9 | - 11,9 | - 10,5 | - 16,2 | - 12,7 | 2,2    | 0,1    | - 3,3  | X |
| 2005 |           | - 13,3 | - 16,4 | - 13,1 | - 12,1 | - 15,9 | - 9,8  | - 9,7  | - 16,5 | X |
| 2006 |           | 3,2    | 7,7    | 7,2    | 1,4    | 4,1    | 6,9    | 28,4   | 5,4    | X |
| 2007 |           | - 25,0 | - 33,8 | - 16,1 | - 36,4 | - 33,4 | 5,7    | 27,8   | - 13,8 | X |
| 2008 |           | - 1,3  | - 4,0  | 11,2   | - 0,5  | - 4,6  | 0,4    | 26,8   | - 3,0  | X |
| 2009 |           | - 7,0  | - 5,1  | - 8,8  | - 7,4  | - 2,3  | - 20,3 | - 43,1 | - 1,2  | X |
| 2009 | Januar    | - 1,0  | - 2,1  | - 12,8 | - 1,1  | - 1,3  | - 18,2 | - 9,5  | 6,8    | X |
|      | Februar   | - 26,8 | - 19,0 | - 35,1 | - 30,3 | - 34,8 | - 41,7 | - 73,1 | - 14,6 | X |
|      | März      | 8,0    | 25,0   | 9,1    | 7,2    | 23,0   | 1,8    | 14,6   | 11,4   | X |
|      | April     | - 15,9 | - 22,0 | - 9,9  | - 2,8  | - 10,5 | - 40,0 | 13,1   | - 23,0 | X |
|      | Mai       | - 5,7  | 5,8    | 17,7   | - 9,9  | 8,4    | - 2,5  | - 6,1  | - 0,8  | X |
|      | Juni      | - 30,7 | - 41,6 | - 31,0 | - 43,0 | - 39,3 | - 22,2 | - 63,4 | - 12,0 | X |
|      | Juli      | 6,6    | - 8,6  | 3,0    | 11,2   | - 5,8  | - 9,9  | - 32,2 | 6,5    | X |
|      | August    | - 24,2 | - 44,8 | - 27,0 | - 28,2 | - 39,4 | - 42,2 | - 67,8 | - 10,6 | X |
|      | September | 14,6   | 59,9   | 20,2   | 21,1   | 80,3   | - 7,5  | - 8,3  | 15,6   | X |
|      | Oktober   | 2,5    | 25,4   | - 23,9 | 9,9    | 25,4   | - 33,5 | - 83,1 | 10,0   | X |
|      | November  | 2,5    | 1,5    | - 12,2 | 4,3    | 12,6   | - 7,5  | - 49,7 | 4,3    | X |
|      | Dezember  | 8,0    | 10,3   | 14,2   | 8,8    | 9,1    | 6,3    | - 5,3  | 7,4    | X |

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2009

| Gebäudeart<br><br>Bauherr                                                                                  | Insgesamt (Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) |            |           |            |           |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|---------------------------------|
|                                                                                                            | Gebäude/<br>Baumaßnahmen                                        | Nutzfläche | Wohnungen |            | Wohnräume | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten |
|                                                                                                            |                                                                 |            | Insgesamt | Wohnfläche |           |                                 |
|                                                                                                            | Anzahl                                                          | 100 m²     | Anzahl    | 100 m²     | Anzahl    | 1 000 EUR                       |
| Wohn- und Nichtwohngebäude                                                                                 | 10 482                                                          | 16 791,9   | 8 562     | 11 336,4   | 47 724    | 2 938 572                       |
| Wohngebäude zusammen                                                                                       | 7 985                                                           | 2 761,9    | 8 466     | 11 249,4   | 47 372    | 1 596 169                       |
| davon:                                                                                                     |                                                                 |            |           |            |           |                                 |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                                                                                  | .                                                               | .          | .         | .          | .         | .                               |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                                                                                | .                                                               | .          | .         | .          | .         | .                               |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen                                                                      | .                                                               | .          | .         | .          | .         | .                               |
| Wohnheime                                                                                                  | 13                                                              | 74,9       | 232       | 53,9       | 921       | 33 144                          |
| darunter:                                                                                                  |                                                                 |            |           |            |           |                                 |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                                                                         | 191                                                             | 282,2      | 1 197     | 1 274,8    | 5 010     | 166 496                         |
| Von den Bauherren waren:                                                                                   |                                                                 |            |           |            |           |                                 |
| Öffentliche Bauherren                                                                                      | 32                                                              | 57,2       | 22        | 21,5       | 704       | 26 985                          |
| Unternehmen                                                                                                | 921                                                             | 500,4      | 2 220     | 2 240,2    | 9 196     | 286 170                         |
| davon:                                                                                                     |                                                                 |            |           |            |           |                                 |
| Wohnungsunternehmen                                                                                        | 633                                                             | 430,5      | 1 858     | 1 847,5    | 7 563     | 235 375                         |
| Immobilienfonds                                                                                            | 2                                                               | - 1,3      | 3         | 3,4        | 14        | .                               |
| Sonstige Unternehmen                                                                                       | 286                                                             | 71,2       | 359       | 389,4      | 1 619     | .                               |
| Private Haushalte                                                                                          | 7 019                                                           | 2 188,7    | 6 176     | 8 954,8    | 37 291    | 1 273 587                       |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                                                           | 13                                                              | 15,7       | 48        | 32,9       | 181       | 9 427                           |
| Nichtwohngebäude zusammen                                                                                  | 2 497                                                           | 14 030,0   | 96        | 87,0       | 352       | 1 342 403                       |
| davon:                                                                                                     |                                                                 |            |           |            |           |                                 |
| Anstaltsgebäude                                                                                            | 63                                                              | 539,5      | 1         | 1,0        | 12        | 87 825                          |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                                                                               | 210                                                             | 1 243,2    | 13        | 18,3       | 49        | 184 074                         |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude                                                                        | 415                                                             | 1 998,4    | 36        | 36,8       | 151       | 71 799                          |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                                                   | 1 330                                                           | 8 491,2    | 63        | 53,2       | 226       | 639 389                         |
| darunter:                                                                                                  |                                                                 |            |           |            |           |                                 |
| Fabrik- und Werkstattgebäude                                                                               | 334                                                             | 2 313,9    | 24        | 30,5       | 115       | 223 579                         |
| Handels- und Lagergebäude                                                                                  | 663                                                             | 5 141,8    | 37        | 49,9       | 175       | 298 796                         |
| Hotels und Gaststätten                                                                                     | 193                                                             | 504,8      | - 14      | - 39,3     | - 116     | 87 887                          |
| Sonstige Nichtwohngebäude                                                                                  | 479                                                             | 1 757,8    | - 17      | - 22,3     | - 86      | 359 316                         |
| darunter:                                                                                                  |                                                                 |            |           |            |           |                                 |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude                                                                           | 586                                                             | 2 411,6    | - 14      | - 18,4     | - 60      | 462 786                         |
| Von den Bauherren waren:                                                                                   |                                                                 |            |           |            |           |                                 |
| Öffentliche Bauherren                                                                                      | 390                                                             | 1 332,2    | - 17      | - 18,3     | - 84      | 318 675                         |
| Unternehmen                                                                                                | 1 879                                                           | 11 896,0   | 114       | 131,0      | 483       | 901 830                         |
| davon:                                                                                                     |                                                                 |            |           |            |           |                                 |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,<br>Fischerei                                                       | 426                                                             | 2 071,6    | 37        | 39,7       | 160       | 74 444                          |
| Produzierendes Gewerbe                                                                                     | 401                                                             | 3 255,7    | 19        | 25,2       | 86        | 275 837                         |
| Handel, Kreditinstitute, Versicherungen,<br>Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und<br>Nachrichtenübermittlung | 1 052                                                           | 6 568,7    | 58        | 66,1       | 237       | 551 549                         |
| darunter:                                                                                                  |                                                                 |            |           |            |           |                                 |
| Immobilienfonds                                                                                            | 11                                                              | 129,4      | 4         | 2,6        | 10        | 9 223                           |
| Private Haushalte                                                                                          | 40                                                              | 33,9       | 1         | 0,6        | 3         | 1 794                           |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                                                           | 188                                                             | 767,9      | - 2       | - 26,3     | - 50      | 120 104                         |

noch 2. Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2009

| Errichtung neuer Gebäude |            |            |           |            |                                 | Gebäudeart<br><br>Bauherr                |
|--------------------------|------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| Gebäude                  | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen |            | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten |                                          |
|                          |            |            | Insgesamt | Wohnfläche |                                 |                                          |
| Anzahl                   | 1 000 m³   | 100 m²     | Anzahl    | 100 m²     | 1 000 EUR                       |                                          |
| 6 463                    | 13 765     | 14 924,8   | 7 637     | 9 771,8    | 2 244 350                       | Wohn- und Nichtwohngebäude               |
| 5 187                    | 5 287      | 3 138,8    | 7 527     | 9 657,2    | 1 342 837                       | Wohngebäude zusammen                     |
| 4 393                    | 3 611      | 2 210,2    | 4 393     | 6 651,4    | 926 951                         | davon:<br>Wohngebäude mit 1 Wohnung      |
| 505                      | 616        | 343,3      | 1 010     | 1 163,6    | 155 819                         | Wohngebäude mit 2 Wohnungen              |
| 278                      | 936        | 512,2      | 1 892     | 1 788,3    | 227 313                         | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen    |
| 11                       | 123        | 73,0       | 232       | 53,9       | 32 754                          | Wohnheime                                |
|                          |            |            |           |            |                                 | darunter:                                |
| 139                      | 613        | 345,0      | 1 084     | 1 152,8    | 146 791                         | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       |
|                          |            |            |           |            |                                 | Von den Bauherren waren:                 |
| 25                       | 94         | 55,7       | 18        | 17,6       | 24 832                          | Öffentliche Bauherren                    |
| 757                      | 1 072      | 577,7      | 2 061     | 2 073,8    | 250 510                         | Unternehmen                              |
|                          |            |            |           |            |                                 | davon:                                   |
| 527                      | 890        | 479,6      | 1 754     | 1 731,5    | 206 168                         | Wohnungsunternehmen                      |
| 1                        | 1          | 0,4        | 2         | 1,7        | .                               | Immobilienfonds                          |
| 229                      | 181        | 97,8       | 305       | 340,6      | .                               | Sonstige Unternehmen                     |
| 4 397                    | 4 098      | 2 487,0    | 5 378     | 7 536,5    | 1 059 418                       | Private Haushalte                        |
| 8                        | 23         | 18,5       | 70        | 29,2       | 8 077                           | Organisationen ohne Erwerbszweck         |
|                          |            |            |           |            |                                 |                                          |
| 1 276                    | 8 478      | 11 786,0   | 110       | 114,6      | 901 513                         | Nichtwohngebäude zusammen                |
|                          |            |            |           |            |                                 | davon:                                   |
| 19                       | 143        | 343,9      | 3         | 1,3        | 40 508                          | Anstaltsgebäude                          |
| 98                       | 530        | 1 027,4    | 21        | 23,1       | 132 372                         | Büro- und Verwaltungsgebäude             |
| 299                      | 1 247      | 1 895,3    | 10        | 8,7        | 59 944                          | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      |
| 729                      | 5 920      | 7 383,3    | 64        | 71,9       | 499 312                         | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude |
|                          |            |            |           |            |                                 | darunter:                                |
| 188                      | 1 643      | 1 933,9    | 13        | 16,0       | 182 701                         | Fabrik- und Werkstattgebäude             |
| 392                      | 3 917      | 4 670,9    | 29        | 37,6       | 242 772                         | Handels- und Lagergebäude                |
| 50                       | 134        | 273,1      | 3         | 2,6        | 48 049                          | Hotels und Gaststätten                   |
| 131                      | 638        | 1 136,1    | 12        | 9,6        | 169 377                         | Sonstige Nichtwohngebäude                |
|                          |            |            |           |            |                                 | darunter:                                |
| 178                      | 847        | 1 575,5    | 15        | 10,9       | 222 483                         | Ausgewählte Infrastrukturgebäude         |
|                          |            |            |           |            |                                 | Von den Bauherren waren:                 |
| 118                      | 523        | 919,4      | -         | -          | 153 754                         | Öffentliche Bauherren                    |
| 1 069                    | 7 682      | 10 390,3   | 99        | 107,5      | 691 112                         | Unternehmen                              |
|                          |            |            |           |            |                                 | davon:                                   |
|                          |            |            |           |            |                                 | Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,  |
| 306                      | 1 280      | 1 948,8    | 12        | 11,3       | 61 262                          | Fischerei                                |
| 250                      | 2 324      | 2 770,3    | 12        | 15,4       | 220 374                         | Produzierendes Gewerbe                   |
|                          |            |            |           |            |                                 | Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, |
|                          |            |            |           |            |                                 | Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und      |
| 513                      | 4 078      | 5 671,1    | 75        | 80,7       | 409 476                         | Nachrichtenübermittlung                  |
|                          |            |            |           |            |                                 | darunter:                                |
| 7                        | 81         | 129,7      | -         | -          | 8 591                           | Immobilienfonds                          |
| 25                       | 12         | 27,1       | -         | -          | 1 127                           | Private Haushalte                        |
| 64                       | 261        | 449,3      | 11        | 7,1        | 55 520                          | Organisationen ohne Erwerbszweck         |

### 3. Baugenehmigungen im Wohnbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2009

| Verwaltungsbezirk               | Alle Baumaßnahmen<br>(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) |                 |                |                 |                                 | Errichtung neuer<br>Wohngebäude |                 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|
|                                 | Gebäude/<br>Bau-<br>maßnahmen                                              | Nutz-<br>fläche | Wohnungen      |                 | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten | Gebäude                         | Raum-<br>inhalt |
|                                 |                                                                            |                 | Ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche |                                 |                                 |                 |
|                                 | Anzahl                                                                     | 100 m²          | Anzahl         | 100 m²          | 1 000 EUR                       | Anzahl                          | 1 000 m³        |
| Kreisfreie Stadt                |                                                                            |                 |                |                 |                                 |                                 |                 |
| Koblenz                         | 154                                                                        | 46,3            | 189            | 223,2           | 27 179                          | 119                             | 103             |
| Landkreise                      |                                                                            |                 |                |                 |                                 |                                 |                 |
| Ahrweiler                       | 224                                                                        | 97,0            | 259            | 322,5           | 46 070                          | 162                             | 159             |
| Altenkirchen (Ww.)              | 229                                                                        | 62,0            | 190            | 238,4           | 30 256                          | 145                             | 106             |
| Bad Kreuznach                   | 248                                                                        | 39,7            | 249            | 326,2           | 47 844                          | 133                             | 129             |
| Bad Kreuznach, gr. kr. St.      | 54                                                                         | 20,0            | 70             | 87,1            | 15 610                          | 31                              | 39              |
| Birkenfeld                      | 118                                                                        | 34,4            | 77             | 120,2           | 18 571                          | 57                              | 55              |
| Idar-Oberstein, gr. kr. St.     | 23                                                                         | 6,8             | 12             | 19,8            | 3 368                           | 8                               | 8               |
| Cochem-Zell                     | 168                                                                        | 58,8            | 130            | 192,8           | 27 590                          | 100                             | 92              |
| Mayen-Koblenz                   | 362                                                                        | 137,9           | 308            | 468,6           | 61 851                          | 248                             | 223             |
| Andernach, gr. kr. St.          | 30                                                                         | 17,8            | 36             | 53,2            | 6 669                           | 24                              | 26              |
| Mayen, gr. kr. St.              | 20                                                                         | 7,2             | 14             | 22,9            | 3 138                           | 12                              | 11              |
| Neuwied                         | 301                                                                        | 83,5            | 267            | 389,3           | 51 110                          | 183                             | 172             |
| Neuwied, gr. kr. St.            | 94                                                                         | 22,0            | 98             | 125,5           | 16 044                          | 58                              | 53              |
| Rhein-Hunsrück-Kreis            | 197                                                                        | 40,4            | 177            | 242,9           | 33 987                          | 105                             | 97              |
| Rhein-Lahn-Kreis                | 153                                                                        | 41,9            | 129            | 187,6           | 24 701                          | 76                              | 81              |
| Lahnstein, gr. kr. St.          | 18                                                                         | 4,3             | 19             | 24,3            | 3 127                           | 7                               | 7               |
| Westerwaldkreis                 | 308                                                                        | 103,5           | 319            | 440,2           | 59 885                          | 223                             | 200             |
| Kreisfreie Stadt                |                                                                            |                 |                |                 |                                 |                                 |                 |
| Trier                           | 194                                                                        | 144,3           | 576            | 446,2           | 70 366                          | 124                             | 244             |
| Landkreise                      |                                                                            |                 |                |                 |                                 |                                 |                 |
| Bernkastel-Wittlich             | 314                                                                        | 88,2            | 349            | 458,7           | 63 511                          | 239                             | 213             |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm         | 334                                                                        | 147,0           | 399            | 527,1           | 80 308                          | 255                             | 275             |
| Vulkaneifel                     | 240                                                                        | 60,3            | 210            | 236,5           | 32 801                          | 177                             | 112             |
| Trier-Saarburg                  | 484                                                                        | 225,6           | 567            | 777,5           | 116 241                         | 374                             | 386             |
| Kreisfreie Stadt                |                                                                            |                 |                |                 |                                 |                                 |                 |
| Frankenthal (Pfalz)             | 82                                                                         | 40,1            | 111            | 146,8           | 17 946                          | 51                              | 63              |
| Kaiserslautern                  | 123                                                                        | 63,5            | 186            | 229,5           | 29 961                          | 86                              | 107             |
| Landau i.d.Pfalz                | 143                                                                        | 32,1            | 99             | 152,0           | 21 698                          | 65                              | 67              |
| Ludwigshafen am Rhein           | 234                                                                        | 79,1            | 298            | 336,9           | 51 696                          | 118                             | 160             |
| Mainz                           | 310                                                                        | 162,3           | 411            | 616,3           | 97 657                          | 186                             | 341             |
| Neustadt an der Weinstraße      | 99                                                                         | 16,4            | 54             | 94,7            | 15 012                          | 34                              | 36              |
| Pirmasens                       | 33                                                                         | 4,7             | 24             | 33,5            | 4 818                           | 14                              | 14              |
| Speyer                          | 62                                                                         | 44,2            | 133            | 154,6           | 16 637                          | 43                              | 68              |
| Worms                           | 124                                                                        | 42,2            | 142            | 147,2           | 21 732                          | 76                              | 67              |
| Zweibrücken                     | 47                                                                         | 13,0            | 66             | 66,5            | 8 690                           | 34                              | 30              |
| Landkreise                      |                                                                            |                 |                |                 |                                 |                                 |                 |
| Alzey-Worms                     | 272                                                                        | 88,5            | 273            | 355,6           | 48 983                          | 187                             | 164             |
| Bad Dürkheim                    | 280                                                                        | 84,0            | 235            | 355,1           | 54 874                          | 154                             | 163             |
| Donnersbergkreis                | 109                                                                        | 25,5            | 86             | 138,8           | 18 301                          | 68                              | 57              |
| Germersheim                     | 299                                                                        | 93,1            | 306            | 387,7           | 54 846                          | 160                             | 163             |
| Kaiserslautern                  | 240                                                                        | 68,9            | 234            | 405,8           | 49 755                          | 185                             | 183             |
| Kusel                           | 125                                                                        | 37,3            | 93             | 146,5           | 20 851                          | 76                              | 69              |
| Südliche Weinstraße             | 311                                                                        | 100,1           | 297            | 428,1           | 65 895                          | 203                             | 203             |
| Rhein-Pfalz-Kreis               | 402                                                                        | 136,1           | 360            | 501,2           | 69 865                          | 260                             | 239             |
| Mainz-Bingen                    | 504                                                                        | 174,0           | 520            | 734,7           | 105 661                         | 359                             | 345             |
| Bingen am Rhein, gr. kr. St.    | 45                                                                         | 18,4            | 42             | 59,6            | 8 928                           | 30                              | 29              |
| Ingelheim am Rhein, gr. kr. St. | 51                                                                         | 21,6            | 68             | 90,0            | 13 277                          | 34                              | 39              |
| Südwestpfalz                    | 158                                                                        | 46,0            | 143            | 219,8           | 29 020                          | 108                             | 100             |
| Rheinland-Pfalz                 | 7 985                                                                      | 2 761,9         | 8 466          | 11 249,4        | 1 596 169                       | 5 187                           | 5 287           |
| Kreisfreie Städte               | 1 605                                                                      | 688,3           | 2 289          | 2 647,4         | 383 392                         | 950                             | 1 300           |
| Landkreise                      | 6 380                                                                      | 2 073,6         | 6 177          | 8 602,0         | 1 212 777                       | 4 237                           | 3 987           |

noch 3. Baugenehmigungen im Wohnbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2009

| Errichtung neuer Wohngebäude |             |                         | Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen |     |             |           | Verwaltungsbezirk                    |
|------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------------------|-----|-------------|-----------|--------------------------------------|
|                              |             |                         | 1                                   | 2   | 3 oder mehr |           |                                      |
| Wohnungen                    |             | Veranschlagte Baukosten |                                     |     |             |           |                                      |
| Ins-gesamt                   | Wohn-fläche |                         |                                     |     | Gebäude     | Wohnungen |                                      |
| Anzahl                       | 100 m²      | 1 000 EUR               | Anzahl                              |     |             |           |                                      |
| 183                          | 209,8       | 24 951                  | 99                                  | 12  | 8           | 60        | Kreisfreie Stadt Koblenz             |
| 245                          | 294,4       | 40 789                  | 130                                 | 20  | 12          | 75        | Landkreise Ahrweiler                 |
| 166                          | 200,9       | 25 586                  | 135                                 | 9   | 1           | 13        | Altenkirchen (Ww.)                   |
| 167                          | 238,2       | 33 915                  | 116                                 | 12  | 5           | 27        | Bad Kreuznach                        |
| 52                           | 76,3        | 10 787                  | 24                                  | 4   | 3           | 20        | Bad Kreuznach, gr. kr. St.           |
| 67                           | 94,6        | 14 280                  | 49                                  | 7   | 1           | 4         | Birkenfeld                           |
| 10                           | 14,3        | 2 297                   | 6                                   | 2   | -           | -         | Idar-Oberstein, gr. kr. St.          |
| 118                          | 166,2       | 23 570                  | 91                                  | 8   | 1           | 11        | Cochem-Zell                          |
| 292                          | 422,5       | 55 186                  | 220                                 | 19  | 9           | 34        | Mayen-Koblenz                        |
| 37                           | 50,1        | 6 405                   | 18                                  | 3   | 3           | 13        | Andernach, gr. kr. St.               |
| 12                           | 19,4        | 2 577                   | 12                                  | -   | -           | -         | Mayen, gr. kr. St.                   |
| 234                          | 331,0       | 42 798                  | 149                                 | 28  | 6           | 29        | Neuwied                              |
| 84                           | 105,5       | 13 130                  | 44                                  | 12  | 2           | 16        | Neuwied, gr. kr. St.                 |
| 139                          | 182,4       | 25 740                  | 87                                  | 11  | 7           | 30        | Rhein-Hunsrück-Kreis                 |
| 102                          | 143,1       | 19 381                  | 57                                  | 16  | 3           | 13        | Rhein-Lahn-Kreis                     |
| 10                           | 14,8        | 2 046                   | 5                                   | 1   | 1           | 3         | Lahnstein, gr. kr. St.               |
| 258                          | 366,1       | 50 126                  | 196                                 | 21  | 6           | 20        | Westerwaldkreis                      |
| 546                          | 410,8       | 63 126                  | 89                                  | 9   | 26          | 439       | Kreisfreie Stadt Trier               |
| 283                          | 383,8       | 55 972                  | 209                                 | 24  | 6           | 26        | Landkreise Bernkastel-Wittlich       |
| 355                          | 463,8       | 70 584                  | 208                                 | 36  | 11          | 75        | Eifelkreis Bitburg-Prüm              |
| 191                          | 213,1       | 29 291                  | 168                                 | 7   | 2           | 9         | Vulkaneifel                          |
| 517                          | 701,4       | 104 909                 | 315                                 | 37  | 22          | 128       | Trier-Saarburg                       |
| 109                          | 130,9       | 15 177                  | 47                                  | 2   | 2           | 58        | Kreisfreie Stadt Frankenthal (Pfalz) |
| 169                          | 196,5       | 24 532                  | 66                                  | 14  | 6           | 75        | Kaiserslautern                       |
| 84                           | 120,4       | 17 121                  | 58                                  | 6   | 1           | 14        | Landau i.d.Pfalz                     |
| 296                          | 304,3       | 38 256                  | 88                                  | 8   | 22          | 192       | Ludwigshafen am Rhein                |
| 397                          | 556,4       | 85 737                  | 132                                 | 15  | 32          | 235       | Mainz                                |
| 43                           | 68,2        | 10 024                  | 30                                  | -   | 4           | 13        | Neustadt an der Weinstraße           |
| 20                           | 25,9        | 3 619                   | 13                                  | -   | 1           | 7         | Pirmasens                            |
| 129                          | 145,1       | 15 088                  | 30                                  | 2   | 11          | 95        | Speyer                               |
| 122                          | 124,6       | 18 152                  | 68                                  | 4   | 4           | 46        | Worms                                |
| 42                           | 56,3        | 7 703                   | 32                                  | 1   | 1           | 8         | Zweibrücken                          |
| 247                          | 302,0       | 41 097                  | 159                                 | 21  | 7           | 46        | Landkreise Alzey-Worms               |
| 217                          | 284,1       | 39 312                  | 129                                 | 18  | 7           | 52        | Bad Dürkheim                         |
| 79                           | 115,5       | 14 579                  | 57                                  | 11  | -           | -         | Donnersbergkreis                     |
| 232                          | 293,8       | 42 169                  | 129                                 | 19  | 12          | 65        | Germersheim                          |
| 213                          | 368,8       | 45 667                  | 160                                 | 23  | 2           | 7         | Kaiserslautern                       |
| 77                           | 121,1       | 17 433                  | 75                                  | 1   | -           | -         | Kusel                                |
| 273                          | 366,6       | 54 002                  | 181                                 | 16  | 6           | 60        | Südliche Weinstraße                  |
| 323                          | 430,8       | 59 140                  | 225                                 | 17  | 16          | 64        | Rhein-Pfalz-Kreis                    |
| 468                          | 638,0       | 89 108                  | 303                                 | 37  | 19          | 91        | Mainz-Bingen                         |
| 38                           | 52,5        | 7 634                   | 25                                  | 3   | 2           | 7         | Bingen am Rhein, gr. kr. St.         |
| 60                           | 72,8        | 9 662                   | 30                                  | 2   | 2           | 26        | Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.      |
| 124                          | 185,9       | 24 717                  | 93                                  | 14  | 1           | 3         | Südwestpfalz                         |
| 7 527                        | 9 657,2     | 1 342 837               | 4 393                               | 505 | 280         | 2 124     | Rheinland-Pfalz                      |
| 2 140                        | 2 349,2     | 323 486                 | 752                                 | 73  | 118         | 1 242     | Kreisfreie Städte                    |
| 5 387                        | 7 308,0     | 1 019 351               | 3 641                               | 432 | 162         | 882       | Landkreise                           |

#### 4. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2009

| Gebäudeart<br><br>Bauherr                | Insgesamt<br>(Einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden) |                 |                |                                 | Errichtung neuer Gebäude |                 |                 |                |                                 |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------------------------|
|                                          | Ge-<br>bäude/<br>Baumaß-<br>nahmen                     | Nutz-<br>fläche | Woh-<br>nungen | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten | Gebäude                  | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Woh-<br>nungen | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten |
|                                          | Anzahl                                                 | 100 m²          | Anzahl         | 1 000 EUR                       | Anzahl                   | 1 000 m³        | 100 m²          | Anzahl         | 1 000 EUR                       |
| Nichtwohngebäude insgesamt               | 2 497                                                  | 14 030,0        | 96             | 1 342 403                       | 1 276                    | 8 478           | 11 786,0        | 110            | 901 513                         |
| davon:                                   |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Öffentliche Bauherren                    | 390                                                    | 1 332,2         | - 17           | 318 675                         | 118                      | 523             | 919,4           | -              | 153 754                         |
| Unternehmen                              | 1 879                                                  | 11 896,0        | 114            | 901 830                         | 1 069                    | 7 682           | 10 390,3        | 99             | 691 112                         |
| Private Haushalte                        | 40                                                     | 33,9            | 1              | 1 794                           | 25                       | 12              | 27,1            | -              | 1 127                           |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 188                                                    | 767,9           | - 2            | 120 104                         | 64                       | 261             | 449,3           | 11             | 55 520                          |
| Anstaltsgebäude                          | 63                                                     | 539,5           | 1              | 87 825                          | 19                       | 143             | 343,9           | 3              | 40 508                          |
| davon:                                   |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Öffentliche Bauherren                    | 11                                                     | 93,7            | -              | 14 724                          | 4                        | 32              | 77,6            | -              | 8 922                           |
| Unternehmen                              | 24                                                     | 220,6           | -              | 38 841                          | 6                        | 73              | 178,8           | -              | 21 211                          |
| Private Haushalte                        | -                                                      | -               | -              | -                               | -                        | -               | -               | -              | -                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 28                                                     | 225,2           | 1              | 34 260                          | 9                        | 38              | 87,4            | 3              | 10 375                          |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 210                                                    | 1 243,2         | 13             | 184 074                         | 98                       | 530             | 1 027,4         | 21             | 132 372                         |
| davon:                                   |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Öffentliche Bauherren                    | 24                                                     | 119,7           | 1              | 28 808                          | 9                        | 54              | 108,5           | -              | 16 158                          |
| Unternehmen                              | 178                                                    | 1 083,4         | 16             | 147 105                         | 86                       | 460             | 886,4           | 21             | 109 848                         |
| Private Haushalte                        | -                                                      | -               | -              | -                               | -                        | -               | -               | -              | -                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 8                                                      | 40,1            | - 4            | 8 161                           | 3                        | 17              | 32,5            | -              | 6 366                           |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 415                                                    | 1 998,4         | 36             | 71 799                          | 299                      | 1 247           | 1 895,3         | 10             | 59 944                          |
| davon:                                   |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Öffentliche Bauherren                    | 1                                                      | 4,7             | -              | -                               | 1                        | 3               | 4,7             | -              | -                               |
| Unternehmen                              | 413                                                    | 1 994,2         | 35             | -                               | 298                      | 1 244           | 1 890,6         | 10             | -                               |
| Private Haushalte                        | 1                                                      | - 0,6           | 1              | -                               | -                        | -               | -               | -              | -                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | -                                                      | -               | -              | -                               | -                        | -               | -               | -              | -                               |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 330                                                  | 8 491,2         | 63             | 639 389                         | 729                      | 5 920           | 7 383,3         | 64             | 499 312                         |
| davon:                                   |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Öffentliche Bauherren                    | 73                                                     | 221,7           | - 5            | 42 959                          | 42                       | 113             | 185,9           | -              | 32 874                          |
| Unternehmen                              | 1 157                                                  | 7 999,5         | 73             | 568 702                         | 631                      | 5 661           | 6 998,2         | 64             | 448 392                         |
| Private Haushalte                        | 38                                                     | 32,6            | -              | 1 583                           | 25                       | 12              | 27,1            | -              | 1 127                           |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 62                                                     | 237,3           | - 5            | 26 145                          | 31                       | 134             | 172,2           | -              | 16 919                          |
| darunter:                                |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Fabrik- und Werkstattgebäude             | 334                                                    | 2 313,9         | 24             | 223 579                         | 188                      | 1 643           | 1 933,9         | 13             | 182 701                         |
| davon:                                   |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Öffentliche Bauherren                    | 30                                                     | 71,7            | -              | 10 961                          | 16                       | 34              | 55,4            | -              | -                               |
| Unternehmen                              | 298                                                    | 2 235,3         | 24             | 209 881                         | 170                      | 1 607           | 1 874,6         | 13             | 175 305                         |
| Private Haushalte                        | -                                                      | -               | -              | -                               | -                        | -               | -               | -              | -                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 6                                                      | 6,9             | -              | 2 737                           | 2                        | 1               | 3,9             | -              | -                               |
| Handels- und Lagergebäude                | 663                                                    | 5 141,8         | 37             | 298 796                         | 392                      | 3 917           | 4 670,9         | 29             | 242 772                         |
| davon:                                   |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Öffentliche Bauherren                    | 13                                                     | 41,6            | -              | 2 819                           | 11                       | 26              | 41,1            | -              | -                               |
| Unternehmen                              | 634                                                    | 5 022,5         | 37             | 291 566                         | 369                      | 3 804           | 4 552,3         | 29             | 236 210                         |
| Private Haushalte                        | 3                                                      | 1,4             | -              | 81                              | 1                        | 0               | 1,3             | -              | -                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 13                                                     | 76,4            | -              | 4 330                           | 11                       | 87              | 76,2            | -              | 3 880                           |
| Hotels und Gaststätten                   | 193                                                    | 504,8           | - 14           | 87 887                          | 50                       | 134             | 273,1           | 3              | 48 049                          |
| davon:                                   |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Öffentliche Bauherren                    | 19                                                     | 82,3            | - 5            | 25 492                          | 10                       | 41              | 67,2            | -              | 20 393                          |
| Unternehmen                              | 136                                                    | 294,7           | - 4            | 46 434                          | 27                       | 64              | 139,9           | 3              | 18 118                          |
| Private Haushalte                        | -                                                      | -               | -              | -                               | -                        | -               | -               | -              | -                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 38                                                     | 127,9           | - 5            | 15 961                          | 13                       | 29              | 66,0            | -              | 9 538                           |
| Sonstige Nichtwohngebäude                | 479                                                    | 1 757,8         | - 17           | 359 316                         | 131                      | 638             | 1 136,1         | 12             | 169 377                         |
| davon:                                   |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Öffentliche Bauherren                    | 281                                                    | 892,4           | - 13           | 231 352                         | 62                       | 322             | 542,7           | -              | 94 968                          |
| Unternehmen                              | 107                                                    | 598,3           | - 10           | 76 336                          | 48                       | 245             | 436,3           | 4              | 52 549                          |
| Private Haushalte                        | 1                                                      | 1,8             | -              | -                               | -                        | -               | -               | -              | -                               |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 90                                                     | 265,2           | 6              | -                               | 21                       | 72              | 157,1           | 8              | 21 860                          |

## 5. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2009

| Verwaltungsbezirk               | Insgesamt<br>(Einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden) |                 |                |                                 | Errichtung neuer Gebäude |                 |                 |                |                                 |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------------------------|
|                                 | Ge-<br>bäude/<br>Baumaß-<br>nahmen                     | Nutz-<br>fläche | Woh-<br>nungen | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten | Gebäude                  | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Woh-<br>nungen | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten |
|                                 | Anzahl                                                 | 100 m²          | Anzahl         | 1 000 EUR                       | Anzahl                   | 1 000 m³        | 100 m²          | Anzahl         | 1 000 EUR                       |
| Kreisfreie Stadt                |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Koblenz                         | 36                                                     | 356,2           | - 2            | 49 524                          | 15                       | 154             | 290,5           | -              | 35 174                          |
| Landkreise                      |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Ahrweiler                       | 70                                                     | 319,1           | 9              | 31 895                          | 36                       | 167             | 272,0           | 3              | 21 743                          |
| Altenkirchen (Ww.)              | 95                                                     | 427,5           | -              | 42 910                          | 42                       | 242             | 312,6           | 2              | 23 291                          |
| Bad Kreuznach                   | 99                                                     | 386,9           | 8              | 44 627                          | 55                       | 233             | 348,7           | 6              | 28 286                          |
| Bad Kreuznach, gr. kr. St.      | 23                                                     | 104,6           | 2              | 16 919                          | 13                       | 50              | 95,0            | 2              | 12 573                          |
| Birkenfeld                      | 70                                                     | 155,8           | - 7            | 15 278                          | 23                       | 53              | 93,1            | -              | 6 826                           |
| Idar-Oberstein, gr. kr. St.     | 23                                                     | 69,6            | - 4            | 7 487                           | 3                        | 18              | 29,6            | -              | 3 415                           |
| Cochem-Zell                     | 56                                                     | 119,8           | 3              | 13 666                          | 27                       | 56              | 100,7           | -              | 6 565                           |
| Mayen-Koblenz                   | 109                                                    | 627,3           | 10             | 58 167                          | 62                       | 347             | 556,5           | 12             | 40 064                          |
| Andernach, gr. kr. St.          | 16                                                     | 60,2            | - 1            | 7 428                           | 11                       | 20              | 40,1            | 1              | 3 867                           |
| Mayen, gr. kr. St.              | 22                                                     | 80,0            | 9              | 12 863                          | 11                       | 35              | 66,7            | 8              | 4 696                           |
| Neuwied                         | 111                                                    | 522,3           | - 6            | 45 501                          | 50                       | 246             | 380,5           | 4              | 24 689                          |
| Neuwied, gr. kr. St.            | 34                                                     | 111,0           | - 8            | 16 168                          | 11                       | 41              | 61,4            | 1              | 5 361                           |
| Rhein-Hunsrück-Kreis            | 104                                                    | 772,2           | - 2            | 51 202                          | 59                       | 476             | 689,2           | 1              | 40 987                          |
| Rhein-Lahn-Kreis                | 55                                                     | 128,6           | 3              | 9 896                           | 29                       | 50              | 83,7            | 3              | 5 571                           |
| Lahnstein, gr. kr. St.          | 8                                                      | 26,3            | -              | 2 790                           | 6                        | 16              | 25,3            | -              | 2 582                           |
| Westerwaldkreis                 | 162                                                    | 1 252,5         | 3              | 102 983                         | 98                       | 710             | 1 140,9         | 7              | 76 707                          |
| Kreisfreie Stadt                |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Trier                           | 48                                                     | 340,2           | 6              | 71 686                          | 24                       | 266             | 269,9           | 6              | 56 128                          |
| Landkreise                      |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Bernkastel-Wittlich             | 93                                                     | 645,6           | 5              | 42 546                          | 50                       | 455             | 538,0           | 4              | 25 369                          |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm         | 140                                                    | 660,5           | 17             | 38 939                          | 106                      | 385             | 619,3           | 9              | 30 284                          |
| Vulkaneifel                     | 91                                                     | 295,5           | - 1            | 26 699                          | 47                       | 166             | 241,5           | -              | 15 415                          |
| Trier-Saarburg                  | 70                                                     | 190,8           | - 2            | 18 451                          | 30                       | 66              | 107,3           | 2              | 7 577                           |
| Kreisfreie Stadt                |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Frankenthal (Pfalz)             | 18                                                     | 81,8            | -              | 8 318                           | 11                       | 50              | 80,0            | 1              | 7 197                           |
| Kaiserslautern                  | 36                                                     | 433,2           | - 2            | 58 013                          | 19                       | 295             | 411,3           | 2              | 46 406                          |
| Landau i.d.Pfalz                | 51                                                     | 161,6           | - 11           | 24 100                          | 13                       | 78              | 118,1           | -              | 14 153                          |
| Ludwigshafen am Rhein           | 49                                                     | 415,9           | - 4            | 46 093                          | 21                       | 198             | 313,5           | -              | 33 363                          |
| Mainz                           | 91                                                     | 784,6           | 4              | 120 582                         | 37                       | 342             | 550,4           | -              | 76 933                          |
| Neustadt an der Weinstraße      | 32                                                     | 82,8            | 2              | 14 555                          | 12                       | 38              | 66,7            | 1              | 10 342                          |
| Pirmasens                       | 25                                                     | 35,2            | -              | 8 685                           | 6                        | 12              | 20,9            | -              | 1 480                           |
| Speyer                          | 27                                                     | 237,0           | 16             | 26 572                          | 9                        | 65              | 112,1           | 17             | 11 524                          |
| Worms                           | 29                                                     | 234,7           | 3              | 19 829                          | 20                       | 168             | 222,9           | 3              | 18 618                          |
| Zweibrücken                     | 15                                                     | 104,0           | -              | 8 448                           | 9                        | 52              | 80,7            | -              | 3 908                           |
| Landkreise                      |                                                        |                 |                |                                 |                          |                 |                 |                |                                 |
| Alzey-Worms                     | 87                                                     | 431,1           | 8              | 43 150                          | 53                       | 237             | 365,3           | 3              | 28 180                          |
| Bad Dürkheim                    | 68                                                     | 156,6           | 8              | 18 030                          | 27                       | 61              | 95,1            | 2              | 6 635                           |
| Donnersbergkreis                | 36                                                     | 173,1           | 4              | 26 518                          | 17                       | 91              | 132,9           | 4              | 9 145                           |
| Germersheim                     | 85                                                     | 1 654,5         | -              | 71 570                          | 44                       | 1 741           | 1 609,2         | 2              | 62 601                          |
| Kaiserslautern                  | 46                                                     | 306,7           | 3              | 16 366                          | 32                       | 181             | 294,5           | 2              | 14 078                          |
| Kusel                           | 44                                                     | 149,3           | 1              | 11 473                          | 21                       | 79              | 117,6           | -              | 6 659                           |
| Südliche Weinstraße             | 98                                                     | 341,5           | 6              | 41 085                          | 47                       | 176             | 278,6           | 5              | 19 239                          |
| Rhein-Pfalz-Kreis               | 66                                                     | 264,2           | 5              | 26 669                          | 30                       | 137             | 238,1           | 2              | 20 428                          |
| Mainz-Bingen                    | 136                                                    | 546,8           | 6              | 71 787                          | 72                       | 291             | 453,1           | 7              | 57 275                          |
| Bingen am Rhein, gr. kr. St.    | 14                                                     | 51,0            | -              | 3 745                           | 7                        | 21              | 37,3            | -              | 2 037                           |
| Ingelheim am Rhein, gr. kr. St. | 9                                                      | 44,9            | -              | 29 245                          | 5                        | 42              | 38,1            | -              | 28 687                          |
| Südwestpfalz                    | 49                                                     | 235,0           | 3              | 16 590                          | 23                       | 113             | 180,9           | -              | 8 673                           |
| Rheinland-Pfalz                 | 2 497                                                  | 14 030,0        | 96             | 1 342 403                       | 1 276                    | 8 478           | 11 786,0        | 110            | 901 513                         |
| Kreisfreie Städte               | 457                                                    | 3 267,0         | 12             | 456 405                         | 196                      | 1 719           | 2 536,9         | 30             | 315 226                         |
| Landkreise                      | 2 040                                                  | 10 763,0        | 84             | 885 998                         | 1 080                    | 6 759           | 9 249,1         | 80             | 586 287                         |

## 6. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung im Jahr 2009

| Gebäudeart                               | Insgesamt | Vorwiegend verwendete Heizenergie |                   |                     |                    |                        |                 |
|------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
|                                          |           | davon sind ausgestattet mit ...   |                   |                     |                    |                        |                 |
|                                          |           | Fern-<br>heizung                  | Block-<br>heizung | Zentral-<br>heizung | Etagen-<br>heizung | Einzelraum-<br>heizung | ohne<br>Heizung |
|                                          | Anzahl    |                                   |                   |                     |                    |                        |                 |
| Wohngebäude zusammen                     | 5 187     | 188                               | 68                | 4 851               | 43                 | 37                     | -               |
| darin: Wohnungen                         | 7 527     | 392                               | 135               | 6 855               | 95                 | 50                     | -               |
| davon:                                   |           |                                   |                   |                     |                    |                        |                 |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                | 4 393     | 146                               | 51                | 4 145               | 19                 | 32                     | -               |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | 505       | 21                                | 2                 | 467                 | 11                 | 4                      | -               |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen    | 278       | 21                                | 8                 | 235                 | 13                 | 1                      | -               |
| darin: Wohnungen                         | 1 892     | 204                               | 80                | 1 544               | 54                 | 10                     | -               |
| Wohnheime                                | 11        | -                                 | 7                 | 4                   | -                  | -                      | -               |
| darin: Wohnungen                         | 232       | -                                 | -                 | 232                 | -                  | -                      | -               |
| darunter:                                |           |                                   |                   |                     |                    |                        |                 |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 139       | 18                                | 6                 | 112                 | 3                  | -                      | -               |
| darin: Wohnungen                         | 1 084     | 165                               | 41                | 865                 | 13                 | -                      | -               |
| Nichtwohngebäude zusammen                | 1 276     | 47                                | 4                 | 566                 | 4                  | 61                     | 594             |
| davon:                                   |           |                                   |                   |                     |                    |                        |                 |
| Anstaltsgebäude                          | 19        | 5                                 | -                 | 14                  | -                  | -                      | -               |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 98        | 8                                 | -                 | 86                  | 1                  | 3                      | -               |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 299       | -                                 | -                 | 26                  | -                  | 4                      | 269             |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 729       | 21                                | 2                 | 341                 | 2                  | 52                     | 311             |
| darunter:                                |           |                                   |                   |                     |                    |                        |                 |
| Fabrik- und Werkstattgebäude             | 188       | 4                                 | 1                 | 106                 | -                  | 24                     | 53              |
| Handels- und Lagergebäude                | 392       | 8                                 | 1                 | 174                 | 2                  | 21                     | 186             |
| Hotels und Gaststätten                   | 50        | 5                                 | -                 | 43                  | -                  | 2                      | -               |
| Sonstige Nichtwohngebäude                | 131       | 13                                | 2                 | 99                  | 1                  | 2                      | 14              |

## 7. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und verwendeter Heizenergie im Jahr 2009

| Gebäudeart                               | Insgesamt | Vorwiegend verwendete Heizenergie |     |       |       |           |                        |
|------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----|-------|-------|-----------|------------------------|
|                                          |           | Koks/Kohle                        | Öl  | Gas   | Strom | Fernwärme | Sonstige <sup>1)</sup> |
|                                          |           | Anzahl                            |     |       |       |           |                        |
| Wohngebäude zusammen                     | 5 187     | 9                                 | 132 | 2 463 | 74    | 188       | 2 321                  |
| darin: Wohnungen                         | 7 527     | 9                                 | 248 | 3 790 | 87    | 392       | 3 001                  |
| davon:                                   |           |                                   |     |       |       |           |                        |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                | 4 393     | 9                                 | 102 | 2 076 | 69    | 146       | 1 991                  |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | 505       | -                                 | 16  | 221   | 4     | 21        | 243                    |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen    | 278       | -                                 | 14  | 165   | 1     | 21        | 77                     |
| darin: Wohnungen                         | 1 892     | -                                 | 114 | 1 096 | 10    | 204       | 468                    |
| Wohnheime                                | 11        | -                                 | -   | 1     | -     | -         | 10                     |
| darin: Wohnungen                         | 232       | -                                 | -   | 176   | -     | -         | 56                     |
| darunter:                                |           |                                   |     |       |       |           |                        |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 139       | -                                 | 3   | 80    | -     | 18        | 38                     |
| darin: Wohnungen                         | 1 084     | -                                 | 42  | 619   | -     | 165       | 258                    |
| Nichtwohngebäude zusammen                | 682       | 5                                 | 60  | 385   | 43    | 47        | 142                    |
| davon:                                   |           |                                   |     |       |       |           |                        |
| Anstaltsgebäude                          | 19        | -                                 | 1   | 11    | -     | 5         | 2                      |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 98        | 1                                 | 5   | 49    | 5     | 8         | 30                     |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 30        | -                                 | 7   | 13    | 1     | -         | 9                      |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 418       | 4                                 | 40  | 247   | 33    | 21        | 73                     |
| darunter:                                |           |                                   |     |       |       |           |                        |
| Fabrik- und Werkstattgebäude             | 135       | 1                                 | 12  | 72    | 14    | 4         | 32                     |
| Handels- und Lagergebäude                | 206       | 2                                 | 24  | 133   | 14    | 8         | 25                     |
| Hotels und Gaststätten                   | 50        | -                                 | 1   | 31    | 4     | 5         | 9                      |
| Sonstige Nichtwohngebäude                | 117       | -                                 | 7   | 65    | 4     | 13        | 28                     |

1) Wärmepumpe, Solarenergie und sonstige Energieträger.

**8. Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen  
und -kosten im Jahr 2009**

| Gebäudeart<br><br>Bauherr             | Wohnfläche je ... |         | Umbauter Raum je ... |         | Veranschlagte Baukosten je ... |         |                       |                        |
|---------------------------------------|-------------------|---------|----------------------|---------|--------------------------------|---------|-----------------------|------------------------|
|                                       | Gebäude           | Wohnung | Gebäude              | Wohnung | Gebäude                        | Wohnung | m²<br>Wohn-<br>fläche | m³<br>umbauter<br>Raum |
|                                       | m²                |         | m³                   |         | 1 000 EUR                      |         | EUR                   |                        |
| Neubau insgesamt                      |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Wohngebäude zusammen                  | 186               | 128     | 1 019                | 702     | 259                            | 178     | 1 391                 | 254                    |
| davon:                                |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung             | 151               | 151     | 822                  | 822     | 211                            | 211     | 1 394                 | 257                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen           | 230               | 115     | 1 220                | 610     | 309                            | 154     | 1 339                 | 253                    |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 643               | 95      | 3 367                | 495     | 818                            | 120     | 1 271                 | 243                    |
| Wohnheime                             | 490               | 23      | 11 188               | 530     | 2 978                          | 141     | 6 081                 | 266                    |
| darunter:                             |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen    | 829               | 106     | 4 408                | 565     | 1 056                          | 135     | 1 273                 | 240                    |
| Von den Bauherren waren:              |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Öffentliche Bauherren                 | 71                | 98      | 3 753                | 5 212   | 993                            | 1 380   | 14 085                | 265                    |
| Unternehmen                           | 274               | 101     | 1 415                | 520     | 331                            | 122     | 1 208                 | 234                    |
| Private Haushalte                     | 171               | 140     | 932                  | 762     | 241                            | 197     | 1 406                 | 258                    |
| Organisationen ohne Erwerbszweck      | 366               | 42      | 2 868                | 328     | 1 010                          | 115     | 2 762                 | 352                    |
| Neubau Fertigteilbau                  |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Wohngebäude zusammen                  | 145               | 116     | 757                  | 608     | 202                            | 163     | 1 398                 | 267                    |
| davon:                                |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung             | 135               | 135     | 705                  | 705     | 190                            | 190     | 1 403                 | 269                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen           | 213               | 107     | 1 108                | 554     | 290                            | 145     | 1 360                 | 262                    |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 501               | 59      | 2 894                | 340     | .                              | .       | .                     | .                      |
| Wohnheime                             | 3 937             | 22      | 21 879               | 124     | .                              | .       | .                     | .                      |
| darunter:                             |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen    | 748               | 187     | 4 038                | 1 010   | .                              | .       | .                     | .                      |
| Von den Bauherren waren:              |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Öffentliche Bauherren                 | -                 | -       | -                    | -       | -                              | -       | -                     | -                      |
| Unternehmen                           | 115               | 58      | 535                  | 268     | .                              | .       | .                     | .                      |
| Private Haushalte                     | 151               | 137     | 801                  | 729     | 215                            | 196     | 1 427                 | 268                    |
| Organisationen ohne Erwerbszweck      | 56                | 56      | 209                  | 209     | .                              | .       | .                     | .                      |
| Neubau konventionelle Bauart          |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Wohngebäude zusammen                  | 198               | 131     | 1 095                | 725     | 275                            | 182     | 1 389                 | 251                    |
| davon:                                |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung             | 157               | 157     | 861                  | 861     | 218                            | 218     | 1 391                 | 253                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen           | 233               | 116     | 1 236                | 618     | 311                            | 156     | 1 336                 | 252                    |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 646               | 96      | 3 377                | 499     | .                              | .       | .                     | .                      |
| Wohnheime                             | 145               | 26      | 10 119               | 1 807   | .                              | .       | .                     | .                      |
| darunter:                             |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen    | 830               | 106     | 4 411                | 564     | .                              | .       | .                     | .                      |
| Von den Bauherren waren:              |                   |         |                      |         |                                |         |                       |                        |
| Öffentliche Bauherren                 | 71                | 98      | 3 753                | 5 212   | 993                            | 1 380   | 14 085                | 265                    |
| Unternehmen                           | 327               | 110     | 1 708                | 577     | .                              | .       | .                     | .                      |
| Private Haushalte                     | 177               | 141     | 969                  | 770     | 248                            | 197     | 1 401                 | 256                    |
| Organisationen ohne Erwerbszweck      | 410               | 42      | 3 248                | 329     | .                              | .       | .                     | .                      |

**9. Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen  
und -kosten im Jahr 2009**

| Gebäudeart<br><br>Bauherr | Nutzfläche | umbauter<br>Raum | Veranschlagte Baukosten je ... |                  |                     |
|---------------------------|------------|------------------|--------------------------------|------------------|---------------------|
|                           | je Gebäude |                  | Gebäude                        | m²<br>Nutzfläche | m³ umbauter<br>Raum |
|                           | m²         | m³               | 1 000 EUR                      | EUR              |                     |

**Neubau insgesamt**

|                                          |       |        |       |       |     |
|------------------------------------------|-------|--------|-------|-------|-----|
| Nichtwohngebäude zusammen                | 924   | 6 644  | 707   | 765   | 106 |
| davon:                                   |       |        |       |       |     |
| Anstaltsgebäude                          | 1 810 | 7 551  | 2 132 | 1 178 | 282 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 1 048 | 5 408  | 1 351 | 1 288 | 250 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 634   | 4 170  | 200   | 316   | 48  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 013 | 8 120  | 685   | 676   | 84  |
| darunter:                                |       |        |       |       |     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude             | 1 029 | 8 737  | 972   | 945   | 111 |
| Handels- und Lagergebäude                | 1 192 | 9 993  | 619   | 520   | 62  |
| Hotels und Gaststätten                   | 546   | 2 672  | 961   | 1 759 | 360 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                | 867   | 4 872  | 1 293 | 1 491 | 265 |
| Von den Bauherren waren:                 |       |        |       |       |     |
| Öffentliche Bauherren                    | 779   | 4 431  | 1 303 | 1 672 | 294 |
| Unternehmen                              | 972   | 7 186  | 647   | 665   | 90  |
| darunter:                                |       |        |       |       |     |
| Immobilienfonds                          | 1 853 | 11 614 | 1 227 | 662   | 106 |
| Private Haushalte                        | 108   | 488    | 45    | 416   | 92  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 702   | 4 075  | 868   | 1 236 | 213 |

**Neubau Fertigteilbau**

|                                          |       |        |       |       |     |
|------------------------------------------|-------|--------|-------|-------|-----|
| Nichtwohngebäude zusammen                | 1 056 | 8 510  | 560   | 530   | 66  |
| davon:                                   |       |        |       |       |     |
| Anstaltsgebäude                          | 797   | 2 957  | .     | .     | .   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 1 098 | 5 436  | 1 180 | 1 074 | 217 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 733   | 5 134  | 223   | 304   | 43  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 234 | 10 716 | 667   | 541   | 62  |
| darunter:                                |       |        |       |       |     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude             | 916   | 8 345  | 900   | 982   | 108 |
| Handels- und Lagergebäude                | 1 505 | 13 698 | 606   | 403   | 44  |
| Hotels und Gaststätten                   | 467   | 2 112  | 565   | 1 208 | 267 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                | 659   | 3 636  | .     | .     | .   |
| Von den Bauherren waren:                 |       |        |       |       |     |
| Öffentliche Bauherren                    | 571   | 3 019  | 608   | 1 065 | 202 |
| Unternehmen                              | 1 110 | 9 076  | 569   | 512   | 63  |
| darunter:                                |       |        |       |       |     |
| Immobilienfonds                          | 756   | 4 471  | 318   | 420   | 71  |
| Private Haushalte                        | 74    | 388    | .     | .     | .   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 377   | 1 755  | .     | .     | .   |

**Neubau konventionelle Bauart**

|                                          |       |        |       |       |     |
|------------------------------------------|-------|--------|-------|-------|-----|
| Nichtwohngebäude zusammen                | 817   | 5 138  | 825   | 1 010 | 161 |
| davon:                                   |       |        |       |       |     |
| Anstaltsgebäude                          | 1 929 | 8 092  | .     | .     | .   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 1 029 | 5 398  | 1 416 | 1 376 | 262 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 514   | 2 998  | 173   | 338   | 58  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 807   | 5 710  | 701   | 869   | 123 |
| darunter:                                |       |        |       |       |     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude             | 1 162 | 9 203  | 1 057 | 909   | 115 |
| Handels- und Lagergebäude                | 862   | 6 094  | 633   | 734   | 104 |
| Hotels und Gaststätten                   | 595   | 3 014  | 1 204 | 2 025 | 399 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                | 919   | 5 178  | .     | .     | .   |
| Von den Bauherren waren:                 |       |        |       |       |     |
| Öffentliche Bauherren                    | 835   | 4 810  | 1 490 | 1 784 | 310 |
| Unternehmen                              | 840   | 5 384  | 721   | 858   | 134 |
| darunter:                                |       |        |       |       |     |
| Immobilienfonds                          | 2 675 | 16 971 | 1 910 | 714   | 113 |
| Private Haushalte                        | 111   | 497    | .     | .     | .   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck         | 861   | 5 208  | .     | .     | .   |

# 10. Genehmigungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2009

| Gebäudeart<br>Bauherr                                                                                      | Errichtung neuer Gebäude |            |            |           |            |           |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|----------------------------|
|                                                                                                            | Gebäude                  | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen |            | Wohnräume | Veranschlagte<br>Baukosten |
|                                                                                                            |                          |            |            | Insgesamt | Wohnfläche |           |                            |
|                                                                                                            | Anzahl                   | 1 000 m³   | 100 m²     | Anzahl    | 100 m²     | Anzahl    | 1 000 EUR                  |
| Wohn- und Nichtwohngebäude                                                                                 | 1 731                    | 5 729      | 6 550,8    | 1 461     | 1 700,2    | 7 332     | 553 832                    |
| Wohngebäude zusammen                                                                                       | 1 161                    | 879        | 533,8      | 1 445     | 1 680,6    | 7 259     | 234 913                    |
| davon:                                                                                                     |                          |            |            |           |            |           |                            |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                                                                                  | 1 090                    | 769        | 471,0      | 1 090     | 1 474,5    | 6 370     | 206 832                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen                                                                                | 64                       | 71         | 36,4       | 128       | 136,6      | 596       | 18 586                     |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen                                                                      | 6                        | 17         | 10,6       | 51        | 30,0       | 117       | .                          |
| Wohnheime                                                                                                  | 1                        | 22         | 15,8       | 176       | 39,4       | 176       | .                          |
| darunter:                                                                                                  |                          |            |            |           |            |           |                            |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                                                                         | 1                        | 4          | 1,8        | 4         | 7,5        | 18        | .                          |
| Von den Bauherren waren:                                                                                   |                          |            |            |           |            |           |                            |
| Öffentliche Bauherren                                                                                      | -                        | -          | -          | -         | -          | -         | -                          |
| Unternehmen                                                                                                | 189                      | 101        | 49,2       | 378       | 217,7      | 959       | .                          |
| davon:                                                                                                     |                          |            |            |           |            |           |                            |
| Wohnungsunternehmen                                                                                        | 52                       | 39         | 16,2       | 236       | 83,8       | 350       | .                          |
| Immobilienfonds                                                                                            | -                        | -          | -          | -         | -          | -         | -                          |
| Sonstige Unternehmen                                                                                       | 137                      | 62         | 33,0       | 142       | 133,9      | 609       | 17 325                     |
| Private Haushalte                                                                                          | 971                      | 777        | 484,6      | 1 066     | 1 462,3    | 6 297     | 208 690                    |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                                                           | 1                        | 0          | -          | 1         | 0,6        | 3         | .                          |
| Nichtwohngebäude zusammen                                                                                  | 570                      | 4 851      | 6 017,0    | 16        | 19,7       | 73        | 318 919                    |
| davon:                                                                                                     |                          |            |            |           |            |           |                            |
| Anstaltsgebäude                                                                                            | 2                        | 6          | 15,9       | -         | -          | -         | .                          |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                                                                               | 27                       | 147        | 296,6      | 5         | 5,0        | 19        | 31 847                     |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude                                                                        | 164                      | 842        | 1 202,0    | 2         | 2,1        | 8         | 36 522                     |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                                                   | 351                      | 3 761      | 4 331,2    | 9         | 12,6       | 46        | 234 181                    |
| darunter:                                                                                                  |                          |            |            |           |            |           |                            |
| Fabrik- und Werkstattgebäude                                                                               | 102                      | 851        | 934,6      | 3         | 5,4        | 19        | 91 825                     |
| Handels- und Lagergebäude                                                                                  | 201                      | 2 753      | 3 024,6    | 6         | 7,2        | 27        | 121 905                    |
| Hotels und Gaststätten                                                                                     | 19                       | 40         | 88,8       | -         | -          | -         | 10 727                     |
| Sonstige Nichtwohngebäude                                                                                  | 26                       | 95         | 171,2      | -         | -          | -         | .                          |
| darunter:                                                                                                  |                          |            |            |           |            |           |                            |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude                                                                           | 42                       | 125        | 219,6      | -         | -          | -         | 19 828                     |
| Von den Bauherren waren:                                                                                   |                          |            |            |           |            |           |                            |
| Öffentliche Bauherren                                                                                      | 25                       | 75         | 142,8      | -         | -          | -         | 15 212                     |
| Unternehmen                                                                                                | 522                      | 4 738      | 5 793,5    | 16        | 19,7       | 73        | 296 858                    |
| davon:                                                                                                     |                          |            |            |           |            |           |                            |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,<br>Fischerei                                                       | 167                      | 872        | 1 248,4    | 2         | 2,1        | 8         | 37 046                     |
| Produzierendes Gewerbe                                                                                     | 140                      | 1 309      | 1 507,2    | 3         | 5,4        | 18        | 113 925                    |
| Handel, Kreditinstitute, Versicherungen,<br>Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und<br>Nachrichtenübermittlung | 215                      | 2 557      | 3 037,9    | 11        | 12,2       | 47        | 145 887                    |
| darunter:                                                                                                  |                          |            |            |           |            |           |                            |
| Immobilienfonds                                                                                            | 3                        | 13         | 22,7       | -         | -          | -         | 953                        |
| Private Haushalte                                                                                          | 2                        | 1          | 1,5        | -         | -          | -         | .                          |
| Organisationen ohne Erwerbszweck                                                                           | 21                       | 37         | 79,2       | -         | -          | -         | .                          |

# 11. Genehmigte Wohngebäude im Fertigteilbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2009

| Verwaltungsbezirk               | Errichtung neuer Gebäude |                 |                |                          |                                 | Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen |    |             |           |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----|-------------|-----------|
|                                 | Gebäude                  | Raum-<br>inhalt | Wohnungen      |                          | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten | 1                                   | 2  | 3 oder mehr |           |
|                                 |                          |                 | insge-<br>samt | darin<br>Wohn-<br>fläche |                                 |                                     |    | Gebäude     | Wohnungen |
|                                 |                          |                 |                |                          |                                 |                                     |    |             |           |
| Anzahl                          | 1 000 m³                 | Anzahl          | 100 m²         | 1 000 EUR                | Anzahl                          |                                     |    |             |           |
| Kreisfreie Stadt                |                          |                 |                |                          |                                 |                                     |    |             |           |
| Koblenz                         | 56                       | 22              | 56             | 51,7                     | 5 353                           | 56                                  | -  | -           | -         |
| Landkreise                      |                          |                 |                |                          |                                 |                                     |    |             |           |
| Ahrweiler                       | 28                       | 22              | 30             | 41,3                     | 5 593                           | 26                                  | 2  | -           | -         |
| Altenkirchen (Ww.)              | 67                       | 39              | 69             | 77,1                     | 9 328                           | 65                                  | 2  | -           | -         |
| Bad Kreuznach                   | 33                       | 31              | 37             | 52,9                     | 7 957                           | 31                                  | 1  | 1           | 4         |
| Bad Kreuznach, gr. kr. St.      | 6                        | 5               | 6              | 10,4                     | 1 439                           | 6                                   | -  | -           | -         |
| Birkenfeld                      | 13                       | 9               | 13             | 18,5                     | 2 410                           | 13                                  | -  | -           | -         |
| Idar-Oberstein, gr. kr. St.     | 2                        | 1               | 2              | 2,6                      | .                               | 2                                   | -  | -           | -         |
| Cochem-Zell                     | 21                       | 17              | 21             | 31,1                     | 4 329                           | 21                                  | -  | -           | -         |
| Mayen-Koblenz                   | 37                       | 29              | 38             | 56,7                     | 7 075                           | 36                                  | 1  | -           | -         |
| Andernach, gr. kr. St.          | 1                        | 1               | 1              | 1,2                      | .                               | 1                                   | -  | -           | -         |
| Mayen, gr. kr. St.              | 3                        | 3               | 3              | 4,4                      | 663                             | 3                                   | -  | -           | -         |
| Neuwied                         | 36                       | 30              | 41             | 55,7                     | 8 123                           | 31                                  | 5  | -           | -         |
| Neuwied, gr. kr. St.            | 6                        | 5               | 6              | 9,4                      | 1 563                           | 6                                   | -  | -           | -         |
| Rhein-Hunsrück-Kreis            | 36                       | 28              | 38             | 52,9                     | 7 003                           | 34                                  | 2  | -           | -         |
| Rhein-Lahn-Kreis                | 22                       | 15              | 22             | 30,7                     | 3 908                           | 22                                  | -  | -           | -         |
| Lahnstein, gr. kr. St.          | 2                        | 2               | 2              | 5,1                      | .                               | 2                                   | -  | -           | -         |
| Westerwaldkreis                 | 41                       | 34              | 43             | 63,8                     | 8 381                           | 39                                  | 2  | -           | -         |
| Kreisfreie Stadt                |                          |                 |                |                          |                                 |                                     |    |             |           |
| Trier                           | 15                       | 34              | 201            | 64,6                     | 8 611                           | 11                                  | 2  | 2           | 186       |
| Landkreise                      |                          |                 |                |                          |                                 |                                     |    |             |           |
| Bernkastel-Wittlich             | 40                       | 31              | 43             | 60,4                     | 8 653                           | 37                                  | 3  | -           | -         |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm         | 52                       | 43              | 56             | 75,5                     | 11 670                          | 48                                  | 4  | -           | -         |
| Vulkaneifel                     | 123                      | 59              | 126            | 123,3                    | 16 541                          | 120                                 | 3  | -           | -         |
| Trier-Saarburg                  | 98                       | 83              | 110            | 153,8                    | 24 112                          | 88                                  | 9  | 1           | 4         |
| Kreisfreie Stadt                |                          |                 |                |                          |                                 |                                     |    |             |           |
| Frankenthal (Pfalz)             | 3                        | 2               | 3              | 3,7                      | 395                             | 3                                   | -  | -           | -         |
| Kaiserslautern                  | 9                        | 8               | 11             | 16,0                     | 2 166                           | 7                                   | 2  | -           | -         |
| Landau i.d.Pfalz                | 10                       | 9               | 11             | 16,1                     | 2 350                           | 9                                   | 1  | -           | -         |
| Ludwigshafen am Rhein           | 6                        | 7               | 9              | 14,0                     | 1 953                           | 5                                   | -  | 1           | 4         |
| Mainz                           | 8                        | 7               | 8              | 12,6                     | 2 171                           | 8                                   | -  | -           | -         |
| Neustadt an der Weinstraße      | 6                        | 8               | 6              | 13,0                     | 2 775                           | 6                                   | -  | -           | -         |
| Pirmasens                       | 3                        | 3               | 3              | 4,8                      | 745                             | 3                                   | -  | -           | -         |
| Speyer                          | -                        | -               | -              | -                        | -                               | -                                   | -  | -           | -         |
| Worms                           | 14                       | 9               | 15             | 16,4                     | 2 595                           | 13                                  | 1  | -           | -         |
| Zweibrücken                     | 6                        | 5               | 6              | 8,4                      | 1 320                           | 6                                   | -  | -           | -         |
| Landkreise                      |                          |                 |                |                          |                                 |                                     |    |             |           |
| Alzey-Worms                     | 54                       | 43              | 85             | 85,3                     | 11 210                          | 48                                  | 4  | 2           | 29        |
| Bad Dürkheim                    | 35                       | 29              | 38             | 55,2                     | 7 703                           | 32                                  | 3  | -           | -         |
| Donnersbergkreis                | 20                       | 15              | 22             | 29,3                     | 4 063                           | 18                                  | 2  | -           | -         |
| Germersheim                     | 28                       | 21              | 30             | 41,2                     | 6 113                           | 26                                  | 2  | -           | -         |
| Kaiserslautern                  | 35                       | 28              | 38             | 55,9                     | 7 450                           | 32                                  | 3  | -           | -         |
| Kusel                           | 13                       | 10              | 13             | 17,4                     | 2 469                           | 13                                  | -  | -           | -         |
| Südliche Weinstraße             | 43                       | 35              | 45             | 65,5                     | 9 264                           | 41                                  | 2  | -           | -         |
| Rhein-Pfalz-Kreis               | 44                       | 33              | 47             | 61,7                     | 8 819                           | 41                                  | 3  | -           | -         |
| Mainz-Bingen                    | 78                       | 62              | 82             | 114,1                    | 17 164                          | 74                                  | 4  | -           | -         |
| Bingen am Rhein, gr. kr. St.    | 6                        | 4               | 6              | 7,8                      | 1 175                           | 6                                   | -  | -           | -         |
| Ingelheim am Rhein, gr. kr. St. | 2                        | 2               | 2              | 2,9                      | .                               | 2                                   | -  | -           | -         |
| Südwestpfalz                    | 28                       | 20              | 29             | 40,3                     | 5 141                           | 27                                  | 1  | -           | -         |
| Rheinland-Pfalz                 | 1 161                    | 879             | 1 445          | 1 680,6                  | 234 913                         | 1 090                               | 64 | 7           | 227       |
| Kreisfreie Städte               | 136                      | 114             | 329            | 221,3                    | 30 434                          | 127                                 | 6  | 3           | 190       |
| Landkreise                      | 1 025                    | 765             | 1 116          | 1 459,3                  | 204 479                         | 963                                 | 58 | 4           | 37        |

## 12. Genehmigte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2009

| Verwaltungsbezirk               | Errichtung neuer Gebäude |                 |            |           |                                 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|------------|-----------|---------------------------------|
|                                 | Gebäude                  | Raum-<br>inhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veran-<br>schlagte<br>Baukosten |
|                                 | Anzahl                   | 1 000 m³        | 100 m²     | Anzahl    | 1 000 EUR                       |
| Kreisfreie Stadt                |                          |                 |            |           |                                 |
| Koblenz                         | 8                        | 39              | 66,8       | -         | 3 407                           |
| Landkreise                      |                          |                 |            |           |                                 |
| Ahrweiler                       | 16                       | 72              | 97,3       | -         | 4 834                           |
| Altenkirchen (Ww.)              | 19                       | 127             | 147,9      | -         | 7 715                           |
| Bad Kreuznach                   | 25                       | 84              | 133,8      | 2         | 8 448                           |
| Bad Kreuznach, gr. kr. St.      | 7                        | 24              | 47,2       | 1         | 4 923                           |
| Birkenfeld                      | 6                        | 12              | 20,6       | -         | 2 266                           |
| Idar-Oberstein, gr. kr. St.     | 1                        | 5               | 8,3        | -         | .                               |
| Cochem-Zell                     | 17                       | 35              | 54,4       | -         | 1 476                           |
| Mayen-Koblenz                   | 24                       | 147             | 216,9      | 2         | 9 604                           |
| Andernach, gr. kr. St.          | 3                        | 11              | 17,7       | 1         | 1 352                           |
| Mayen, gr. kr. St.              | 6                        | 23              | 39,9       | -         | 815                             |
| Neuwied                         | 30                       | 166             | 261,9      | 1         | 12 864                          |
| Neuwied, gr. kr. St.            | 7                        | 33              | 47,3       | -         | 3 195                           |
| Rhein-Hunsrück-Kreis            | 29                       | 354             | 469,7      | -         | 15 777                          |
| Rhein-Lahn-Kreis                | 10                       | 18              | 26,5       | 2         | 1 428                           |
| Lahnstein, gr. kr. St.          | 2                        | 2               | 2,9        | -         | .                               |
| Westerwaldkreis                 | 55                       | 421             | 732,2      | -         | 42 077                          |
| Kreisfreie Stadt                |                          |                 |            |           |                                 |
| Trier                           | 5                        | 170             | 102,8      | -         | 41 859                          |
| Landkreise                      |                          |                 |            |           |                                 |
| Bernkastel-Wittlich             | 15                       | 154             | 151,6      | 1         | 8 660                           |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm         | 33                       | 158             | 237,2      | -         | 9 637                           |
| Vulkaneifel                     | 25                       | 119             | 166,3      | -         | 9 311                           |
| Trier-Saarburg                  | 14                       | 29              | 41,0       | -         | 2 096                           |
| Kreisfreie Stadt                |                          |                 |            |           |                                 |
| Frankenthal (Pfalz)             | 6                        | 33              | 52,0       | -         | 5 805                           |
| Kaiserslautern                  | 8                        | 133             | 158,8      | 2         | 12 560                          |
| Landau i.d.Pfalz                | 4                        | 20              | 31,9       | -         | 1 320                           |
| Ludwigshafen am Rhein           | 8                        | 75              | 88,9       | -         | 3 694                           |
| Mainz                           | 11                       | 81              | 114,8      | -         | 5 956                           |
| Neustadt an der Weinstraße      | 7                        | 26              | 42,8       | 1         | 2 127                           |
| Pirmasens                       | 3                        | 10              | 16,4       | -         | .                               |
| Speyer                          | 2                        | 10              | 17,8       | -         | .                               |
| Worms                           | 7                        | 34              | 46,7       | -         | 4 302                           |
| Zweibrücken                     | 6                        | 45              | 65,3       | -         | 1 834                           |
| Landkreise                      |                          |                 |            |           |                                 |
| Alzey-Worms                     | 21                       | 107             | 171,9      | -         | 13 811                          |
| Bad Dürkheim                    | 15                       | 42              | 64,6       | 1         | 4 274                           |
| Donnersbergkreis                | 6                        | 63              | 85,5       | -         | 3 770                           |
| Germersheim                     | 23                       | 1 497           | 1 296,4    | -         | 39 977                          |
| Kaiserslautern                  | 21                       | 128             | 184,7      | 1         | 6 506                           |
| Kusel                           | 10                       | 43              | 58,2       | -         | 1 730                           |
| Südliche Weinstraße             | 26                       | 104             | 162,2      | 1         | 9 391                           |
| Rhein-Pfalz-Kreis               | 13                       | 54              | 88,6       | -         | 4 728                           |
| Mainz-Bingen                    | 31                       | 152             | 212,8      | 2         | 8 147                           |
| Bingen am Rhein, gr. kr. St.    | 4                        | 13              | 21,7       | -         | 837                             |
| Ingelheim am Rhein, gr. kr. St. | 1                        | 1               | 3,4        | -         | .                               |
| Südwestpfalz                    | 11                       | 87              | 129,9      | -         | 5 515                           |
| Rheinland-Pfalz                 | 570                      | 4 851           | 6 017,0    | 16        | 318 919                         |
| Kreisfreie Städte               | 75                       | 676             | 805,0      | 3         | 84 877                          |
| Landkreise                      | 495                      | 4 175           | 5 212,0    | 13        | 234 042                         |

### 13. Baugenehmigungen nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff im Jahr 2009

| Gebäudeart | Insgesamt | davon nach überwiegend verwendetem Baustoff |            |        |                      |      |                    |
|------------|-----------|---------------------------------------------|------------|--------|----------------------|------|--------------------|
|            |           | Stahl                                       | Stahlbeton | Ziegel | Sonstiger Mauerstein | Holz | Sonstiger Baustoff |
|            | Anzahl    |                                             |            |        |                      |      |                    |

#### Neubau insgesamt

|                                          |       |     |     |     |       |       |     |
|------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-----|
| Wohngebäude zusammen                     | 5 187 | -   | 284 | 689 | 2 938 | 1 137 | 139 |
| davon:                                   |       |     |     |     |       |       |     |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                | 4 393 | -   | 238 | 576 | 2 400 | 1 066 | 113 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | 505   | -   | 21  | 73  | 330   | 66    | 15  |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen    | 278   | -   | 24  | 40  | 200   | 5     | 9   |
| Wohnheime                                | 11    | -   | 1   | -   | 8     | -     | 2   |
| darunter:                                |       |     |     |     |       |       |     |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 139   | -   | 13  | 13  | 104   | 1     | 8   |
| Nichtwohngebäude zusammen                | 1 276 | 427 | 268 | 58  | 330   | 161   | 32  |
| davon:                                   |       |     |     |     |       |       |     |
| Anstaltsgebäude                          | 19    | -   | 5   | 3   | 10    | 1     | -   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 98    | 13  | 32  | 5   | 35    | 8     | 5   |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 299   | 132 | 39  | 10  | 35    | 76    | 7   |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 729   | 270 | 162 | 34  | 186   | 59    | 18  |
| darunter:                                |       |     |     |     |       |       |     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude             | 188   | 78  | 53  | -   | 43    | 12    | 2   |
| Handels- und Lagergebäude                | 392   | 164 | 72  | 27  | 86    | 34    | 9   |
| Hotels und Gaststätten                   | 50    | 6   | 12  | 2   | 20    | 7     | 3   |
| Sonstige Nichtwohngebäude                | 131   | 12  | 30  | 6   | 64    | 17    | 2   |
| darunter:                                |       |     |     |     |       |       |     |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude         | 178   | 14  | 54  | 10  | 80    | 18    | 2   |
| Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt     | 6 463 | 427 | 552 | 747 | 3 268 | 1 298 | 171 |

#### darunter: Fertigteilbau

|                                          |       |     |     |   |   |       |    |
|------------------------------------------|-------|-----|-----|---|---|-------|----|
| Wohngebäude zusammen                     | 1 161 | -   | 69  | - | - | 1 047 | 45 |
| davon:                                   |       |     |     |   |   |       |    |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                | 1 090 | -   | 63  | - | - | 986   | 41 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | 64    | -   | 4   | - | - | 57    | 3  |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen    | 6     | -   | 1   | - | - | 4     | 1  |
| Wohnheime                                | 1     | -   | 1   | - | - | -     | -  |
| darunter:                                |       |     |     |   |   |       |    |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 1     | -   | 1   | - | - | -     | -  |
| Nichtwohngebäude zusammen                | 570   | 342 | 107 | - | - | 107   | 14 |
| davon:                                   |       |     |     |   |   |       |    |
| Anstaltsgebäude                          | 2     | -   | 1   | - | - | 1     | -  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 27    | 11  | 10  | - | - | 4     | 2  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 164   | 101 | 14  | - | - | 46    | 3  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 351   | 221 | 79  | - | - | 42    | 9  |
| darunter:                                |       |     |     |   |   |       |    |
| Fabrik- und Werkstattgebäude             | 102   | 66  | 26  | - | - | 9     | 1  |
| Handels- und Lagergebäude                | 201   | 131 | 39  | - | - | 25    | 6  |
| Hotels und Gaststätten                   | 19    | 6   | 7   | - | - | 5     | 1  |
| Sonstige Nichtwohngebäude                | 26    | 9   | 3   | - | - | 14    | -  |
| darunter:                                |       |     |     |   |   |       |    |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude         | 42    | 10  | 17  | - | - | 15    | -  |
| Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt     | 1 731 | 342 | 176 | - | - | 1 154 | 59 |

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/verlag/gesamt/index.html>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2010

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.