



2023

# STATISTISCHE BERICHTE



## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

# Inhalt

	Seite
<b>Informationen zur Statistik .....</b>	<b>4</b>
<b>Glossar .....</b>	<b>6</b>
<b>Tabellen</b>	
T 1 Langfristige Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007–2022 .....	9
T 2 Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren .....	10
T 3 Baugenehmigungen im Wohnbau 2022 nach Verwaltungsbezirken .....	12
T 4 Genehmigungen im Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren .....	14
T 5 Genehmigungen im Nichtwohnbau 2022 nach Verwaltungsbezirken .....	15
T 6 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	16
T 7 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und verwendeter primärer Heizenergie .....	17
T 8 Genehmigungen im Wohnbau 2022 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	18
T 9 Genehmigungen im Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	19
T 10 Genehmigungen im Fertigteilbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren .....	20
T 11 Genehmigte Wohngebäude im Fertigteilbau 2022 nach Verwaltungsbezirken .....	21
T 12 Genehmigte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau 2022 nach Verwaltungsbezirken .....	22
T 13 Baugenehmigungen 2022 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff .....	23
<b>Grafiken</b>	
G 1 Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2007–2022 .....	8
G 2 Genehmigte Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2021 und 2022 .....	8

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen.

## Rechtsgrundlagen

- EU-Recht: Verordnung (EG) Nr. 1165/98 vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken in der jeweils geltenden Fassung.
- Bundesrecht: Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung.
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658) in der jeweils geltenden Fassung
- Landesrecht: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) in der jeweils geltenden Fassung.

## Erhebungsumfang

Die Statistik der Baugenehmigungen wird monatlich für den abgelaufenen Kalendermonat erstellt. Sie erfasst alle genehmigungs- oder zustimmungspflichtigen sowie alle genehmigungsfreien Baumaßnahmen im Hochbau zum Zeitpunkt der Genehmigung oder der Zustimmung bzw. zu dem Zeitpunkt, zu dem sie aufgrund landesrechtlicher Verfahrensvorschriften ausgeführt werden dürfen. Das Erhebungsprogramm der Statistik ist für Neubauten und für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden unterschiedlich und beinhaltet Angaben zum Bauherrn, zum Gebäude und zum Bauvorhaben. Um Nachweispflichten gegenüber der EU im Umweltbereich nachzukommen, wurde das Erhebungsprogramm beginnend mit dem Jahr 2012 durch das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen ausgeweitet. Seitdem sind für Neubauten zusätzlich Angaben zur Warmwasseraufbereitung, zum Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen und zur Erfüllung des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich zu erheben.

## Erhebungsdurchführung

Die Daten werden im Fall des baurechtlichen Genehmigungsverfahrens sowohl aus den Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren gewonnen. Der Bauherr füllt bei Antragstellung einer Baugenehmigung den Statistikbogen aus und gibt diesen beim Bauamt ab. Die Bauämter leiten die Statistikbögen an die Statistischen Landesämter weiter. Weiterhin gibt es kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Bauvorhaben. In den Statistischen Landesämtern werden die Daten ausgewertet, zu Summensätzen aggregiert und im Anschluss an das Statistische Bundesamt weitergeleitet.

## Berichtszeitraum/-zeitpunkt und Periodizität

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher

Aufbereitung. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

## **Erhebungseinheiten und -merkmale**

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Zum Erhebungsprogramm der Baugenehmigung gehört die Erfassung der Angaben zur wirtschaftssystematischen Zuordnung des Bauherrn, Art des Gebäudes, Art der Bautätigkeit, Angaben zur Größe des Bauwerkes, zur Heizungsart und Heizenergie sowie veranschlagte Baukosten sowie seit dem Jahr 2012 die Warmwasseraufbereitung, Lüftung/Kühlung und Angaben zum EEWärmeG.

## **Regionale Ebene**

Die Ergebnisse werden in dieser Veröffentlichung bis auf Kreisebene nachgewiesen.

## **Vergleichbarkeit / Klassifikationen**

Zur Gewährleistung einer einheitlichen Zuordnung und Abgrenzung von Begriffen gilt für die Statistik der Baugenehmigung die Systematik der Bauwerke.

# Glossar

## Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

## Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

## Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

## Verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

## Veranschlagte Kosten

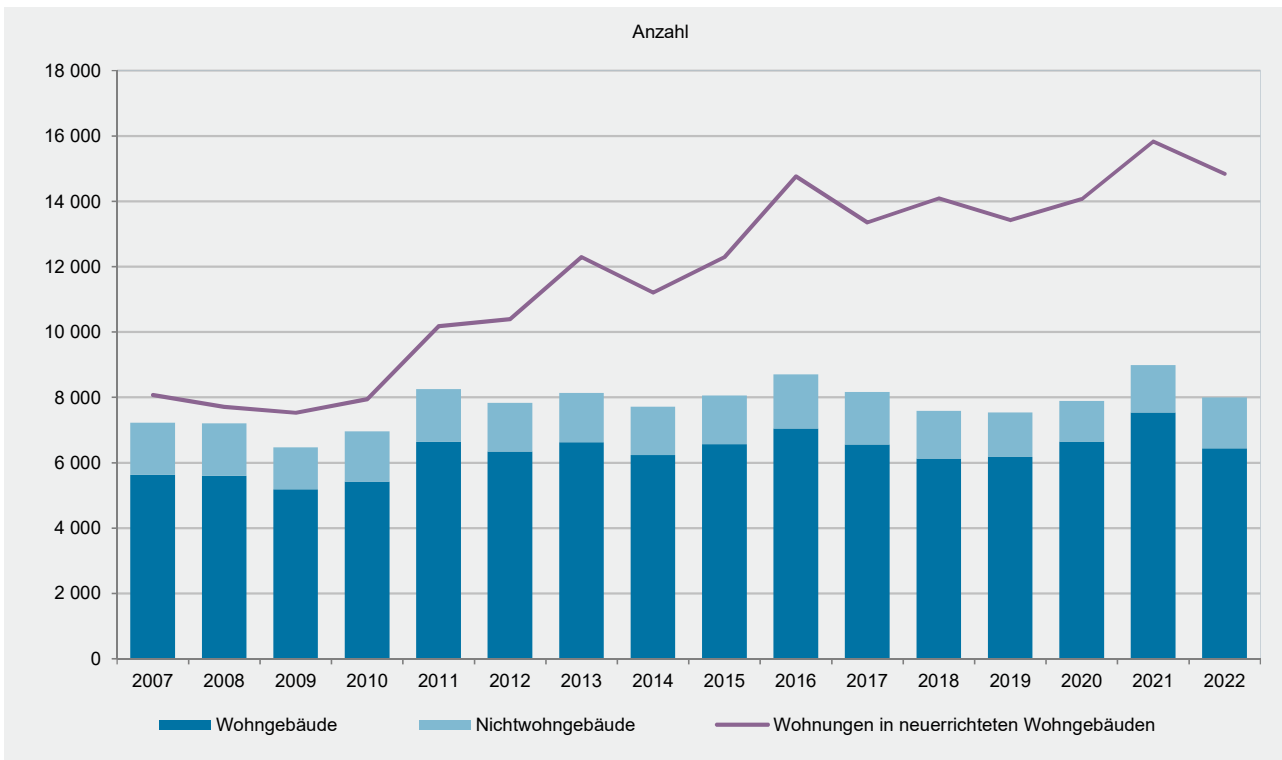
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

## Vorwiegende Heizenergie

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

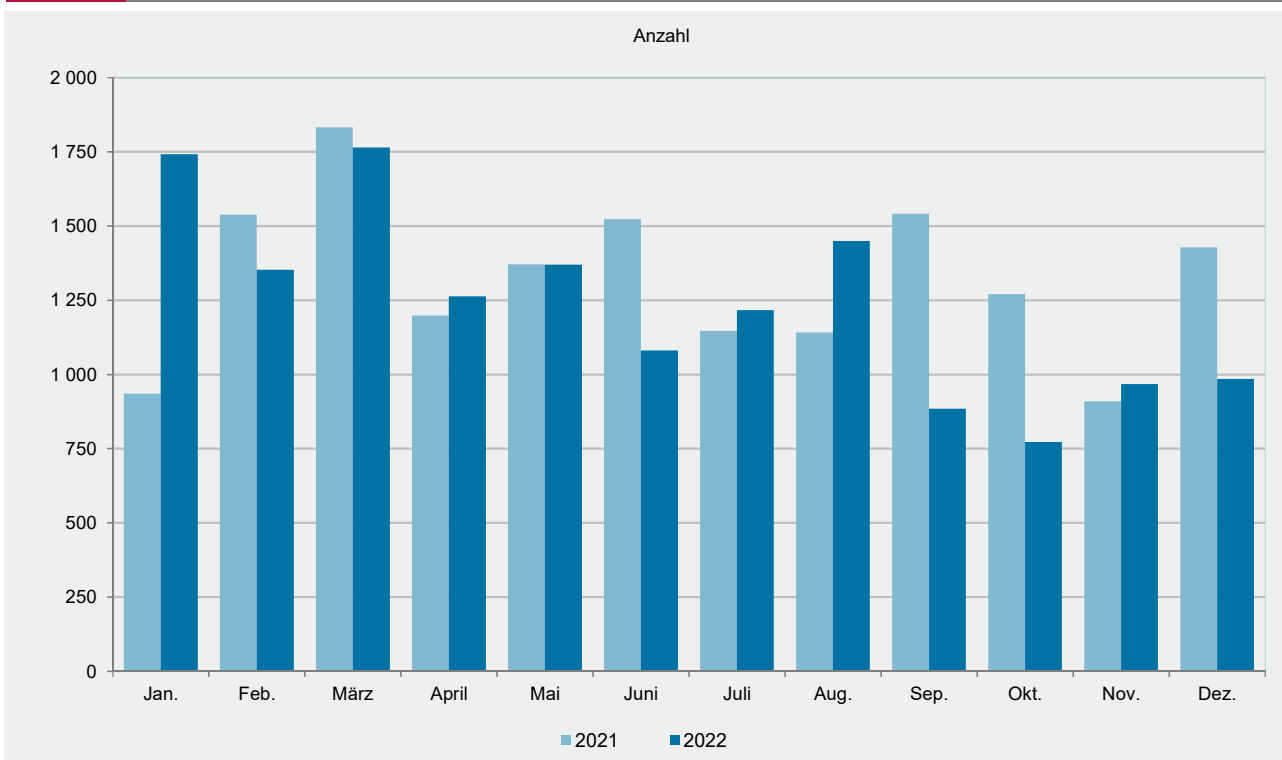
G 1

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2007–2022



G 2

Genehmigte Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2021 und 2022





Monat Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen <sup>1</sup>	veranschlagte Baukosten <sup>1</sup>	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baugenehmigungen	
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt			
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>		Anzahl	%	
2007	11 413	9 397	2 897 200	5 627	8 078	1 593	11 759	4 193	36,7	
2008	11 268	9 023	3 222 452	5 599	7 708	1 600	14 910	4 069	36,1	
2009	10 482	8 562	2 938 572	5 187	7 527	1 276	8 478	4 019	38,3	
2010	11 094	9 364	3 153 107	5 423	7 942	1 533	8 976	4 138	37,3	
2011	12 698	12 094	3 674 604	6 630	10 180	1 617	11 720	4 451	35,1	
2012	12 195	11 742	3 749 462	6 337	10 398	1 492	10 584	4 366	35,8	
2013	12 765	14 399	4 027 958	6 621	12 299	1 510	8 865	4 634	36,3	
2014	12 381	13 540	3 989 556	6 231	11 206	1 478	9 567	4 672	37,7	
2015	12 925	14 652	4 220 197	6 563	12 296	1 495	11 302	4 867	37,7	
2016	13 630	17 370	4 974 183	7 045	14 769	1 657	9 172	4 928	36,2	
2017	12 841	15 661	4 616 294	6 552	13 356	1 605	8 555	4 684	36,5	
2018	11 946	16 504	5 269 994	6 123	14 088	1 461	10 711	4 362	36,5	
2019	11 914	15 910	5 080 681	6 177	13 423	1 356	8 094	4 381	36,8	
2020	12 668	16 739	5 325 901	6 643	14 070	1 247	10 063	4 778	37,7	
2021	14 646	18 904	6 320 611	7 532	15 832	1 455	10 147	5 659	38,6	
2022	13 166	17 981	6 707 525	6 437	14 842	1 558	10 342	5 171	39,3	
2022	Januar	1 137	2 047	551 425	613	1 741	120	487	404	35,5
	Februar	1 134	1 571	539 175	592	1 352	114	1 023	428	37,7
	März	1 220	2 042	647 586	625	1 764	139	1 195	456	37,4
	April	1 023	1 565	467 907	534	1 263	117	746	372	36,4
	Mai	1 239	1 570	659 441	609	1 370	140	864	490	39,5
	Juni	1 141	1 353	484 205	547	1 080	134	722	460	40,3
	Juli	1 212	1 520	542 176	576	1 216	149	696	487	40,2
	August	1 280	1 660	580 064	633	1 449	153	564	494	38,6
	September	1 026	1 263	480 410	483	884	121	1 868	422	41,1
	Oktober	936	1 029	396 278	403	772	133	657	400	42,7
	November	984	1 213	467 952	437	967	134	667	413	42,0
	Dezember	834	1 148	890 906	385	984	104	851	345	41,4

## Veränderung zum Vorjahr/Vorjahresmonat in %

2007	-25,0	-33,8	-16,1	-36,4	-33,4	5,7	27,8	-13,8	x	
2008	-1,3	-4,0	11,2	-0,5	-4,6	0,4	26,8	-3,0	x	
2009	-7,0	-5,1	-8,8	-7,4	-2,3	-20,3	-43,1	-1,2	x	
2010	5,8	9,4	7,3	4,5	5,5	20,1	5,9	3,0	x	
2011	14,5	29,2	16,5	22,3	28,2	5,5	30,6	7,6	x	
2012	-4,0	-2,9	2,0	-4,4	2,1	-7,7	-9,7	-1,9	x	
2013	4,7	22,6	7,4	4,5	18,3	1,2	-16,2	6,1	x	
2014	-3,0	-6,0	-1,0	-5,9	-8,9	-2,1	7,9	0,8	x	
2015	4,4	8,2	5,8	5,3	9,7	1,2	18,1	4,2	x	
2016	5,5	18,6	17,9	7,3	20,1	10,8	-18,8	1,3	x	
2017	-5,8	-9,8	-7,2	-7,0	-9,6	-3,1	-6,7	-5,0	x	
2018	-7,0	5,4	14,2	-6,5	5,5	-9,0	25,2	-6,9	x	
2019	-0,3	-3,6	-3,6	0,9	-4,7	-7,2	-24,4	0,4	x	
2020	6,3	5,2	4,8	7,5	4,8	-8,0	24,3	9,1	x	
2021	15,6	12,9	18,7	13,4	12,5	16,7	0,8	18,4	x	
2022	-10,1	-4,9	6,1	-14,5	-6,3	7,1	1,9	-8,6	x	
2022	Januar	5,2	77,4	47,9	6,6	86,2	10,1	-31,8	1,8	x
	Februar	2,6	-12,2	8,9	-8,9	-12,1	21,3	21,1	18,6	x
	März	-27,1	-2,3	-6,2	-37,6	-3,7	-0,7	4,3	-14,3	x
	April	-15,2	12,7	-0,6	-14,1	5,4	5,4	-20,5	-21,5	x
	Mai	-1,4	-5,0	23,6	-0,8	-0,1	5,3	10,0	-3,9	x
	Juni	-10,6	-24,7	-9,4	-16,7	-29,1	17,5	37,6	-8,9	x
	Juli	1,0	8,0	16,6	0,9	6,1	56,8	-2,2	-8,8	x
	August	4,6	21,9	13,0	3,9	27,0	36,6	-17,6	-1,8	x
	September	-16,2	-31,6	-26,5	-19,6	-42,6	6,1	145,1	-17,1	x
	Oktober	-13,5	-33,3	-19,9	-21,3	-39,2	-4,3	-48,1	-7,2	x
	November	-16,8	0,9	-6,2	-19,1	6,4	-11,8	-40,5	-15,9	x
	Dezember	-26,4	-31,2	48,8	-33,5	-31,1	-26,8	31,8	-16,3	x

1 Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Gebäudeart  Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veran- schlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	13 166	18 044,1	17 981	19 721,4	76 668	6 707 525
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen	10 636	3 386,9	17 509	19 380,2	75 448	4 414 098
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	25	76,1	486	206,3	740	38 353
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	657	905,4	4 363	3 783,1	14 559	802 348
Bauherren beim Wohnbau						
Öffentliche Bauherren	37	0,3	129	109,8	537	23 552
Unternehmen	1 117	1 329,0	6 436	5 414,1	20 513	1 175 904
davon						
Wohnungsunternehmen	916	1 110,8	5 285	4 451,5	17 015	970 398
Immobilienfonds	36	42,3	416	335,9	1 217	75 389
Sonstige Unternehmen	165	176,0	735	626,7	2 281	130 117
Private Haushalte	9 457	2 036,9	10 815	13 773,3	54 037	3 192 822
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	20,7	129	83,1	361	21 820
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen	2 530	14 657,2	472	341,2	1 220	2 293 427
davon						
Anstaltsgebäude	39	462,8	154	70,1	206	144 783
Büro- und Verwaltungsgebäude	229	1 446,6	- 13	- 12,9	- 46	581 702
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	252	1 121,9	60	51,7	196	69 103
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 554	10 174,5	93	98,2	403	948 650
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	275	3 145,6	30	36,8	133	291 105
Handels- und Lagergebäude	600	5 555,4	46	45,3	182	479 569
Hotels und Gaststätten	121	389,9	7	5,7	55	87 653
Sonstige Nichtwohngebäude	456	1 451,4	178	134,1	461	549 189
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	420	1 648,6	179	83,0	226	476 138
Bauherren beim Nichtwohnbau						
Öffentliche Bauherren	294	1 000,5	27	20,9	37	337 124
Unternehmen	1 299	12 098,7	241	157,5	555	1 719 349
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	239	1 154,3	15	20,3	61	63 526
Produzierendes Gewerbe	366	4 937,4	25	21,4	78	870 514
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	694	6 007,0	201	115,9	416	785 309
darunter: Immobilienfonds	19	431,7	-	-	-	38 145
Private Haushalte	835	1 078,6	164	133,5	537	141 159
Organisationen ohne Erwerbszweck	102	479,4	40	29,3	91	95 795

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 995	19 079	17 392,3	15 210	16 696,2	5 492 482
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen	6 437	8 737	4 379,5	14 842	16 422,6	3 663 644
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 597	3 951	1 765,9	4 597	7 377,4	1 685 770
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	908	1 121	508,8	1 816	2 143,7	464 514
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	920	3 548	2 020,8	8 007	6 729,0	1 477 937
Wohnheime	12	118	84,0	422	172,5	35 423
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	392	1 785	1 052,1	3 930	3 407,7	722 685
Bauherren beim Wohnbau						
Öffentliche Bauherren	16	38	14,4	93	72,3	17 250
Unternehmen	903	2 661	1 537,9	5 913	5 008,2	1 084 488
davon:						
Wohnungsunternehmen	759	2 206	1 292,0	4 875	4 140,4	901 185
Immobilienfonds	32	146	58,1	374	297,6	63 501
Sonstige Unternehmen	112	309	187,9	664	570,2	119 802
Private Haushalte	5 508	5 999	2 802,8	8 739	11 273,2	2 544 119
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	39	24,4	97	68,9	17 787
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen	1 558	10 342	13 012,8	368	273,7	1 828 838
davon						
Anstaltsgebäude	14	177	366,2	159	73,2	92 294
Büro- und Verwaltungsgebäude	116	786	1 299,7	21	20,9	530 254
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	666	1 025,5	10	13,6	52 345
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 064	7 928	9 095,3	37	44,8	736 613
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	162	2 760	2 653,0	11	17,2	238 846
Handels- und Lagergebäude	412	4 591	5 157,3	15	19,8	367 950
Hotels und Gaststätten	36	157	293,3	1	1,6	53 351
Sonstige Nichtwohngebäude	183	785	1 226,2	141	121,1	417 332
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	172	720	1 240,2	185	100,7	306 451
Bauherren beim Nichtwohnbau						
Öffentliche Bauherren	125	431	728,5	45	39,3	200 699
Unternehmen	829	9 138	10 888,0	231	151,1	1 477 734
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	185	698	1 048,1	8	12,0	53 120
Produzierendes Gewerbe	247	3 893	4 268,6	9	9,1	808 736
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	397	4 547	5 571,3	214	129,9	615 878
darunter: Immobilienfonds	10	428	418,4	-	-	30 537
Private Haushalte	560	554	1 009,1	50	47,7	89 121
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	218	387,2	42	35,6	61 284

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	44	11,8	52	75,8	16 300	21	33
Kaiserslautern, St.	93	12,2	284	282,4	64 180	47	98
Koblenz, St.	85	57,9	346	301,3	61 957	42	113
Landau i. d. Pf., St.	72	10,5	160	144,9	35 169	21	58
Ludwigshafen a. Rh., St.	212	119,0	727	616,1	131 138	87	269
Mainz, St.	198	72,7	566	456,1	115 341	60	185
Neustadt a. d. Weinstr., St.	95	32,9	163	166,2	38 487	30	70
Pirmasens, St.	52	26,5	82	115,6	26 380	31	58
Speyer, St.	80	5,1	159	155,4	29 742	38	67
Trier, St.	205	203,4	808	656,3	196 986	121	350
Worms, St.	118	55,3	404	351,6	79 062	65	154
Zweibrücken, St.	49	4,8	57	62,7	12 404	25	26
Ahrweiler	412	183,0	575	713,2	171 367	285	352
Altenkirchen (Ww.)	348	97,7	452	509,7	108 545	206	235
Alzey-Worms	352	98,7	509	619,6	133 883	238	276
Bad Dürkheim	389	89,6	556	676,9	162 215	196	279
Bad Kreuznach	382	238,7	823	829,1	182 078	235	394
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	100	125,9	355	331,9	69 203	62	165
Bernkastel-Wittlich	453	121,9	668	746,7	181 602	275	335
Birkenfeld	229	7,1	350	374,8	82 590	149	153
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	62	5,7	130	118,0	26 671	39	46
Cochem-Zell	251	96,6	362	416,6	103 157	162	217
Donnersbergkreis	258	47,1	338	450,2	85 692	185	191
Eifelkreis Bitburg-Prüm	484	136,2	700	840,0	198 902	344	389
Germersheim	371	85,9	553	605,8	139 750	194	243
Kaiserslautern	285	96,3	458	536,6	116 096	177	247
Kusel	173	30,1	170	256,7	55 524	129	125
Mainz-Bingen	601	200,5	883	1 008,3	239 543	329	451
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	54	40,0	109	122,7	31 662	16	56
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	88	35,2	121	141,4	34 032	38	61
Mayen-Koblenz	569	167,4	768	917,7	203 164	317	422
Andernach, gr. kr. St.	39	15,7	63	60,0	12 666	5	25
Mayen, gr. kr. St.	42	12,7	90	95,4	17 871	29	41
Neuwied	517	171,2	925	989,2	195 768	327	444
Neuwied, gr. kr. St.	103	11,4	207	225,7	40 163	58	83
Rhein-Hunsrück-Kreis	373	89,5	541	621,6	137 946	263	287
Rhein-Lahn-Kreis	350	86,8	446	559,3	123 636	230	251
Lahnstein, gr. kr. St.	31	11,1	34	56,2	15 040	17	29
Rhein-Pfalz-Kreis	413	100,7	485	629,7	136 617	240	274
Südliche Weinstraße	363	95,4	577	617,4	144 676	189	263
Südwestpfalz	301	51,2	336	438,2	94 937	195	191
Trier-Saarburg	591	241,2	1 010	1 176,0	287 484	366	565
Vulkaneifel	286	69,0	316	382,2	93 015	204	193
Westerwaldkreis	582	172,9	900	1 080,4	228 765	414	483
Rheinland-Pfalz	10 636	3 386,9	17 509	19 380,2	4 414 098	6 437	8 737
kreisfreie Städte	1 303	612,1	3 808	3 384,6	807 146	588	1 479
Landkreise	9 333	2 774,8	13 701	15 995,7	3 606 952	5 849	7 259

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	50	63,2	12 545	14	1	6	34
Kaiserslautern, St.	199	207,8	42 877	24	13	9	129
Koblenz, St.	257	244,1	49 818	18	6	18	227
Landau i. d. Pf., St.	118	104,5	23 720	8	3	10	104
Ludwigshafen a. Rh., St.	636	525,2	117 348	36	5	46	590
Mainz, St.	449	355,3	77 168	23	13	24	400
Neustadt a. d. Weinstr., St.	121	129,5	25 933	17	2	11	100
Pirmasens, St.	77	103,5	22 868	16	9	6	43
Speyer, St.	154	137,5	21 606	25	1	12	127
Trier, St.	756	602,0	180 171	74	16	29	557
Worms, St.	378	318,3	71 419	34	9	22	326
Zweibrücken, St.	42	49,4	10 244	20	3	2	16
Ahrweiler	538	646,9	151 885	211	39	35	249
Altenkirchen (Ww.)	394	442,7	94 704	159	16	31	203
Alzey-Worms	458	551,9	112 414	180	28	30	222
Bad Dürkheim	428	526,7	120 163	142	19	35	248
Bad Kreuznach	696	709,7	152 836	166	37	31	370
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	305	294,6	58 213	34	17	11	237
Bernkastel-Wittlich	525	608,9	144 157	198	34	43	259
Birkenfeld	242	280,2	65 058	110	29	10	74
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	81	88,7	20 809	26	6	7	43
Cochem-Zell	324	371,8	91 063	129	23	10	149
Donnersbergkreis	310	394,2	75 117	148	21	15	110
Eifelkreis Bitburg-Prüm	538	685,0	159 630	261	54	29	169
Germersheim	411	464,7	104 367	126	28	39	220
Kaiserslautern	411	462,7	97 906	123	37	16	124
Kusel	153	229,5	48 887	112	15	2	11
Mainz-Bingen	710	842,1	190 174	216	63	50	368
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	83	98,4	20 493	6	4	6	69
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	99	115,1	25 828	18	8	12	65
Mayen-Koblenz	673	799,2	171 935	222	45	50	361
Andernach, gr. kr. St.	54	46,5	8 783	1	-	4	53
Mayen, gr. kr. St.	85	88,1	15 957	18	4	7	59
Neuwied	800	834,4	169 873	233	41	51	400
Neuwied, gr. kr. St.	143	160,8	30 512	38	12	8	81
Rhein-Hunsrück-Kreis	475	546,5	123 084	208	31	24	205
Rhein-Lahn-Kreis	388	481,2	107 703	179	27	23	152
Lahnstein, gr. kr. St.	34	53,0	13 934	9	3	4	16
Rhein-Pfalz-Kreis	424	533,2	108 586	172	42	26	168
Südliche Weinstraße	455	497,2	110 655	141	20	26	248
Südwestpfalz	295	370,6	79 344	145	41	9	68
Trier-Saarburg	916	1 028,7	249 566	256	46	64	568
Vulkaneifel	279	349,2	83 270	163	31	10	54
Westerwaldkreis	762	925,4	195 550	288	60	66	354
Rheinland-Pfalz	14 842	16 422,6	3 663 644	4 597	908	920	8 007
kreisfreie Städte	3 237	2 840,2	655 717	309	81	195	2 653
Landkreise	11 605	13 582,3	3 007 927	4 288	827	725	5 354

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	2 530	14 657,2	472	2 293 427	1 558	10 342	13 012,8	368	1 828 838
davon									
Öffentliche Bauherren	294	1 000,5	27	337 124	125	431	728,5	45	200 699
Unternehmen	1 299	12 098,7	241	1 719 349	829	9 138	10 888,0	231	1 477 734
Private Haushalte	835	1 078,6	164	141 159	560	554	1 009,1	50	89 121
Organisationen ohne Erwerbszweck	102	479,4	40	95 795	44	218	387,2	42	61 284
Gebäudearten									
Anstaltsgebäude	39	462,8	154	144 783	14	177	366,2	159	92 294
davon									
Öffentliche Bauherren	10	71,0	4	39 193	1	6	11,3	5	2 800
Unternehmen	14	267,9	154	73 829	7	129	263,5	154	69 886
Private Haushalte	1	1,5	-	150	1	1	1,5	-	150
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	122,5	- 4	31 611	5	41	89,9	-	19 458
Büro- und Verwaltungsgebäude	229	1 446,6	- 13	581 702	116	786	1 299,7	21	530 254
davon									
Öffentliche Bauherren	24	110,8	- 7	40 842	10	43	84,9	-	32 654
Unternehmen	178	1 195,3	- 16	522 649	92	663	1 084,3	13	483 854
Private Haushalte	20	66,3	11	12 602	12	36	61,7	8	9 917
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	74,2	- 1	5 609	2	44	68,8	-	3 829
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	252	1 121,9	60	69 103	181	666	1 025,5	10	52 345
davon									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	203	1 021,5	17	56 701	158	609	915,8	8	45 922
Private Haushalte	49	100,4	43	12 402	23	56	109,8	2	6 423
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 554	10 174,5	93	948 650	1 064	7 928	9 095,3	37	736 613
davon									
Öffentliche Bauherren	80	212,0	-	34 628	55	102	191,7	-	28 817
Unternehmen	804	9 075,2	40	815 668	524	7 398	8 094,4	22	643 960
Private Haushalte	644	790,9	49	80 849	471	382	728,9	15	54 319
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	96,5	4	17 505	14	46	80,3	-	9 517
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	275	3 145,6	30	291 105	162	2 760	2 653,0	11	238 846
davon									
Öffentliche Bauherren	7	8,6	-	2 023	7	5	8,6	-	2 023
Unternehmen	223	2 972,8	11	267 990	129	2 660	2 473,4	8	219 418
Private Haushalte	41	120,9	19	15 330	22	70	127,7	3	11 643
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	43,4	-	5 762	4	26	43,4	-	5 762
Handels- und Lagergebäude	600	5 555,4	46	479 569	412	4 591	5 157,3	15	367 950
davon									
Öffentliche Bauherren	32	62,2	-	6 212	24	26	48,1	-	4 407
Unternehmen	413	5 162,7	27	438 597	294	4 380	4 812,6	11	341 806
Private Haushalte	143	308,8	18	29 662	88	175	279,7	4	20 394
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	21,7	1	5 098	6	10	17,0	-	1 343
Hotels und Gaststätten	121	389,9	7	87 653	36	157	293,3	1	53 351
davon									
Öffentliche Bauherren	5	- 1,0	-	1 400	1	0	0,5	-	50
Unternehmen	75	351,0	2	73 526	27	148	276,5	1	50 602
Private Haushalte	36	28,6	2	8 519	8	9	16,3	-	2 699
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	11,2	3	4 208	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	456	1 451,4	178	549 189	183	785	1 226,2	141	417 332
davon									
Öffentliche Bauherren	180	606,7	30	222 461	59	280	440,7	40	136 428
Unternehmen	100	538,9	46	250 502	48	339	529,9	34	234 112
Private Haushalte	121	119,5	61	35 156	53	79	107,3	25	18 312
Organisationen ohne Erwerbszweck	55	186,2	41	41 070	23	87	148,2	42	28 480

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	12	91,7	5	36 768	5	12	23,6	-	5 031
Kaiserslautern, St.	21	219,2	-	25 475	11	102	216,4	-	24 535
Koblenz, St.	31	656,5	- 9	74 348	17	501	612,8	-	64 670
Landau i. d. Pf., St.	27	133,6	35	31 157	12	57	109,0	33	16 790
Ludwigshafen a. Rh., St.	28	241,9	- 31	32 586	14	139	206,1	-	28 352
Mainz, St.	74	873,0	2	602 136	32	622	816,0	3	573 631
Neustadt a. d. Weinstr., St.	29	106,2	5	17 226	13	50	88,1	3	10 598
Pirmasens, St.	21	23,4	10	5 922	11	11	19,4	1	3 272
Speyer, St.	22	123,1	2	14 673	7	36	76,8	-	10 183
Trier, St.	36	278,4	12	50 855	23	175	240,7	20	39 544
Worms, St.	26	280,3	76	58 075	21	177	270,9	76	52 898
Zweibrücken, St.	29	83,8	1	16 267	15	29	40,3	-	5 840
Ahrweiler	43	216,0	3	24 057	26	107	177,3	-	15 324
Altenkirchen (Ww.)	101	325,4	10	40 377	60	161	269,7	4	26 020
Alzey-Worms	60	235,5	6	35 762	30	161	228,0	2	28 671
Bad Dürkheim	87	316,4	4	40 331	50	198	282,4	1	27 702
Bad Kreuznach	84	507,3	22	66 535	58	381	495,3	11	58 177
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	23	226,5	9	30 063	15	168	229,2	2	28 311
Bernkastel-Wittlich	119	770,8	21	76 522	81	455	608,0	16	54 074
Birkenfeld	74	97,0	15	23 785	36	49	82,7	-	11 599
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	29	41,3	11	14 546	11	24	40,3	-	6 072
Cochem-Zell	79	185,2	12	20 911	53	125	180,9	1	13 850
Donnersbergkreis	42	115,5	2	8 529	28	80	108,1	-	7 114
Eifelkreis Bitburg-Prüm	116	229,8	17	23 322	82	128	220,1	7	16 114
Germersheim	76	327,8	3	35 561	42	231	279,4	1	27 698
Kaiserslautern	60	176,1	2	17 703	37	89	143,0	1	13 302
Kusel	27	114,4	2	8 736	18	74	112,2	1	7 234
Mainz-Bingen	134	706,4	80	129 120	82	556	641,5	56	105 549
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	17	109,2	7	23 141	10	63	85,3	3	18 474
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	24	184,9	43	47 323	13	140	166,8	43	44 962
Mayen-Koblenz	166	1 699,4	-	101 352	116	1 560	1 631,4	6	84 001
Andernach, gr. kr. St.	18	99,2	2	9 300	15	81	97,0	2	9 071
Mayen, gr. kr. St.	11	68,2	-	7 819	8	52	66,4	-	7 007
Neuwied	117	542,8	- 4	38 009	66	387	428,8	-	28 522
Neuwied, gr. kr. St.	22	65,8	-	9 883	14	50	60,6	-	8 038
Rhein-Hunsrück-Kreis	109	303,9	4	35 805	62	135	225,9	3	19 815
Rhein-Lahn-Kreis	83	226,2	9	38 181	51	136	218,0	3	30 330
Lahnstein, gr. kr. St.	5	5,7	7	3 700	1	4	7,2	-	1 880
Rhein-Pfalz-Kreis	50	388,4	6	42 553	27	305	356,0	1	35 396
Südliche Weinstraße	88	344,5	20	50 333	56	265	327,8	7	38 535
Südwestpfalz	70	1 264,0	4	131 985	38	1 426	1 064,3	4	109 791
Trier-Saarburg	125	560,9	3	67 962	87	380	523,5	1	57 436
Vulkaneifel	95	534,6	1	48 993	68	373	508,2	1	43 457
Westerwaldkreis	169	1 357,8	122	221 515	123	671	1 180,1	105	133 783
Rheinland-Pfalz	2 530	14 657,2	472	2 293 427	1 558	10 342	13 012,8	368	1 828 838
kreisfreie Städte	356	3 111,3	108	965 488	181	1 910	2 720,2	136	835 344
Landkreise	2 174	11 546,0	364	1 327 939	1 377	8 432	10 292,7	232	993 494

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
Anzahl							

#### Wohnbau

Wohngebäude zusammen	6 437	167	106	6 084	15	50	15
darin: Wohnungen	14 842	1 487	384	12 824	38	86	23
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 597	81	84	4 372	8	41	11
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	908	16	2	880	2	6	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	920	69	20	823	5	1	2
darin: Wohnungen	8 007	1 289	296	6 382	26	6	8
Wohnheime	12	1	-	9	-	2	-
darin: Wohnungen	422	85	-	310	-	27	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	392	45	16	329	1	-	1
darin: Wohnungen	3 930	783	257	2 880	6	-	4

#### Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 558	38	8	507	2	81	922
davon							
Anstaltsgebäude	14	1	-	13	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	116	10	1	100	-	5	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	-	1	16	-	5	159
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 064	13	6	298	2	40	705
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	162	4	2	105	1	13	37
Handels- und Lagergebäude	412	5	2	126	-	18	261
Hotels und Gaststätten	36	3	2	26	1	4	-
Sonstige Nichtwohngebäude	183	14	-	80	-	31	58



Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umwelt-thermie	Geothermie	Holz	Strom	sonstige <sup>1</sup>
		Anzahl					

Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	6 422	466	4 743	512	84	329	288
darin: Wohnungen	14 819	1 943	9 008	1 073	240	675	1 880
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 586	303	3 482	349	69	230	153
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	906	51	684	82	6	48	35
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	918	108	574	81	9	49	97
darin: Wohnungen	7 999	1 260	4 144	560	159	322	1 554
Wohnheime	12	4	3	-	-	2	3
darin: Wohnungen	422	278	14	-	-	27	103
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	391	57	224	26	1	21	62
darin: Wohnungen	3 926	835	1 745	184	58	144	960
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	636	159	236	22	31	95	93
davon							
Anstaltsgebäude	14	3	5	-	1	1	4
Büro- und Verwaltungsgebäude	116	17	59	9	4	9	18
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	6	4	-	2	6	4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	359	110	134	8	18	45	44
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	125	40	39	5	11	19	11
Handels- und Lagergebäude	151	44	65	2	3	16	21
Hotels und Gaststätten	36	11	10	1	2	7	5
Sonstige Nichtwohngebäude	125	23	34	5	6	34	23

<sup>1</sup> Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

Gebäudeart  Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	

## Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	255	111	1 357	589	569	247	2 231	419
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	160	160	859	859	367	367	2 285	427
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	236	118	1 234	617	512	256	2 167	415
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	731	84	3 857	443	1 606	185	2 196	417
Wohnheime	1 437	41	9 833	280	2 952	84	2 054	300
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	869	87	4 554	454	1 844	184	2 121	405

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	452	78	2 386	411	1 078	185	2 387	452
Unternehmen	555	85	2 947	450	1 201	183	2 165	408
Private Haushalte	205	129	1 089	686	462	291	2 257	424
Organisationen ohne Erwerbszweck	689	71	3 883	400	1 779	183	2 582	458

## Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	166	126	853	651	379	290	2 293	445
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	145	145	737	737	320	320	2 204	435
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	210	105	1 109	554	470	235	2 239	424
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	905	76	5 105	427	2 775	232	3 066	544
Wohnheime	243	18	1 254	93	310	23	1 278	247
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	721	84	3 637	426	1 773	208	2 459	487

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	187	26	897	124	270	37	1 443	301
Unternehmen	273	95	1 413	493	710	248	2 603	503
Private Haushalte	156	135	804	695	352	304	2 251	437
Organisationen ohne Erwerbszweck	757	58	3 621	279	1 550	119	2 048	428

## Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	284	108	1 522	579	631	240	2 219	415
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	167	167	913	913	387	387	2 316	424
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	241	121	1 259	629	520	260	2 155	413
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	726	84	3 816	444	1 568	182	2 161	411
Wohnheime	1 676	42	11 549	292	3 480	88	2 076	301
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	874	87	4 580	455	1 846	183	2 113	403

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	540	101	2 883	541	1 348	253	2 496	467
Unternehmen	598	84	3 184	447	1 277	179	2 135	401
Private Haushalte	222	128	1 192	684	502	288	2 258	421
Organisationen ohne Erwerbszweck	681	73	3 912	419	1 804	193	2 647	461

Gebäudeart  Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m <sup>2</sup> Nutzfläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1 000 EUR	EUR	

## Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	835	6 638	1 174	1 405	177
davon					
Anstaltsgebäude	2 616	12 629	6 592	2 521	522
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 120	6 773	4 571	4 080	675
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	567	3 677	289	510	79
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	855	7 451	692	810	93
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 638	17 040	1 474	900	87
Handels- und Lagergebäude	1 252	11 144	893	713	80
Hotels und Gaststätten	815	4 358	1 482	1 819	340
Sonstige Nichtwohngebäude	670	4 292	2 281	3 404	531

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	583	3 447	1 606	2 755	466
Unternehmen	1 313	11 023	1 783	1 357	162
darunter: Immobilienfonds	4 184	42 769	3 054	730	71
Private Haushalte	180	989	159	883	161
Organisationen ohne Erwerbszweck	880	4 962	1 393	1 583	281

## Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 127	9 854	826	733	84
davon					
Anstaltsgebäude	147	513	150	1 020	292
Büro- und Verwaltungsgebäude	656	3 463	1 418	2 161	409
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	513	3 728	185	360	50
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 375	12 597	870	633	69
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 851	19 586	1 084	586	55
Handels- und Lagergebäude	1 764	16 755	1 129	640	67
Hotels und Gaststätten	612	3 039	885	1 446	291
Sonstige Nichtwohngebäude	559	3 255	1 087	1 946	334

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	640	3 381	1 150	1 795	340
Unternehmen	1 460	13 325	966	662	73
darunter: Immobilienfonds	9 775	103 672	5 997	614	58
Private Haushalte	246	1 455	171	693	117
Organisationen ohne Erwerbszweck	742	3 995	1 279	1 723	320

## Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	634	4 413	1 415	2 233	321
davon					
Anstaltsgebäude	2 805	13 561	7 088	2 527	523
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 313	8 145	5 879	4 477	722
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	618	3 628	390	631	108
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	481	3 752	565	1 173	150
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 402	14 229	1 905	1 359	134
Handels- und Lagergebäude	676	4 839	628	929	130
Hotels und Gaststätten	1 098	6 205	2 317	2 110	373
Sonstige Nichtwohngebäude	736	4 905	2 986	4 058	609

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	544	3 491	1 909	3 507	547
Unternehmen	1 148	8 433	2 701	2 352	320
darunter: Immobilienfonds	457	2 168	1 092	2 391	504
Private Haushalte	160	847	156	973	184
Organisationen ohne Erwerbszweck	967	5 570	1 464	1 515	263

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 218	7 625	7 761,1	2 135	2 685,9	10 970	1 125 840
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	1 581	1 348	583,0	2 072	2 617,1	10 730	599 975
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 402	1 034	406,2	1 402	2 038,9	8 075	449 282
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	148	164	63,9	296	310,8	1 299	69 605
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	148	112,6	347	262,5	1 317	80 468
Wohnheime	2	3	0,2	27	4,9	39	620
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	40	25,3	94	79,3	348	19 505
Bauherren beim Wohnbau							
Öffentliche Bauherren	4	4	0,2	29	7,5	50	1 079
Unternehmen	121	171	111,5	347	330,0	1 455	85 902
davon							
Wohnungsunternehmen	112	157	105,5	319	302,7	1 322	78 813
Immobilienfonds	1	1	1,0	3	2,6	15	430
Sonstige Unternehmen	8	13	5,1	25	24,8	118	6 659
Private Haushalte	1 455	1 170	470,7	1 683	2 272,0	9 199	511 444
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	4	0,6	13	7,6	26	1 550
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	637	6 277	7 178,1	63	68,8	240	525 865
davon							
Anstaltsgebäude	1	1	1,5	-	-	-	150
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	118	223,0	2	1,4	5	48 200
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	332	456,7	2	3,8	14	16 454
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	445	5 606	6 117,0	13	18,5	68	387 115
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	85	1 665	1 573,6	5	7,7	32	92 174
Handels- und Lagergebäude	218	3 653	3 845,1	6	8,9	28	246 047
Hotels und Gaststätten	21	64	128,5	1	1,6	7	18 590
Sonstige Nichtwohngebäude	68	221	380,0	46	45,1	153	73 946
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	65	187	337,1	3	7,1	20	67 109
Bauherren beim Nichtwohnbau							
Öffentliche Bauherren	50	169	320,2	1	5,3	12	57 499
Unternehmen	439	5 850	6 409,1	14	22,5	82	424 273
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	99	385	536,9	2	3,8	14	20 115
Produzierendes Gewerbe	137	2 134	2 378,1	2	4,1	14	128 699
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	203	3 331	3 494,1	10	14,5	54	275 459
darunter: Immobilienfonds	4	415	391,0	-	-	-	23 987
Private Haushalte	131	191	322,6	6	5,6	26	22 346
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	68	126,2	42	35,6	120	21 747

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	2	1	2	3,2	795	2	-	-	-
Kaiserslautern, St.	6	17	40	44,6	9 315	4	-	2	36
Koblenz, St.	4	4	4	6,9	1 976	4	-	-	-
Landau i. d. Pf., St.	3	2	3	4,1	1 118	3	-	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	4	4	5	7,2	2 104	3	1	-	-
Mainz, St.	9	8	10	14,0	4 311	8	1	-	-
Neustadt a. d. Weinstr., St.	5	6	6	11,5	3 404	4	1	-	-
Pirmasens, St.	3	6	15	11,1	2 617	2	-	1	13
Speyer, St.	4	3	4	5,8	1 040	4	-	-	-
Trier, St.	6	65	126	88,0	42 135	5	-	1	121
Worms, St.	7	8	14	13,2	3 279	4	2	1	6
Zweibrücken, St.	7	6	8	12,7	2 620	6	1	-	-
Ahrweiler	52	39	60	75,2	18 376	44	8	-	-
Altenkirchen (Ww.)	75	56	77	109,7	22 364	73	2	-	-
Alzey-Worms	75	53	84	118,0	20 549	72	1	2	10
Bad Dürkheim	47	45	63	86,9	20 942	39	7	1	10
Bad Kreuznach	66	65	87	124,0	29 490	59	6	1	16
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	10	8	11	16,7	3 693	9	1	-	-
Bernkastel-Wittlich	75	63	94	123,5	27 812	63	10	2	11
Birkenfeld	29	21	31	42,9	9 147	28	-	1	3
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	7	6	9	12,0	2 487	6	-	1	3
Cochem-Zell	53	37	59	72,9	15 695	51	1	1	6
Donnersbergkreis	69	48	76	104,1	18 595	62	7	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	93	78	115	144,7	34 434	82	9	2	15
Germersheim	31	29	57	57,2	12 764	24	4	2	25
Kaiserslautern	34	29	46	58,7	13 798	29	3	2	11
Kusel	20	17	23	31,2	6 197	17	3	-	-
Mainz-Bingen	79	60	88	125,8	26 142	71	7	1	3
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	4	4	5	7,1	1 596	3	1	-	-
Mayen-Koblenz	65	53	86	106,7	22 148	59	4	2	19
Andernach, gr. kr. St.	1	1	1	1,8	421	1	-	-	-
Mayen, gr. kr. St.	4	3	4	6,5	1 561	4	-	-	-
Neuwied	58	44	70	85,3	19 152	46	12	-	-
Neuwied, gr. kr. St.	3	2	4	5,0	918	2	1	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	88	73	103	139,1	29 755	75	12	1	4
Rhein-Lahn-Kreis	78	64	106	128,4	28 178	70	7	1	22
Lahnstein, gr. kr. St.	2	4	3	6,3	1 575	1	1	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	53	41	54	77,7	19 078	52	1	-	-
Südliche Weinstraße	47	41	76	76,8	18 253	41	3	2	29
Südwestpfalz	55	44	66	86,3	18 995	44	11	-	-
Trier-Saarburg	79	67	90	132,1	31 048	74	4	1	8
Vulkaneifel	86	64	96	118,7	28 543	78	6	2	6
Westerwaldkreis	114	85	128	168,9	33 806	100	14	-	-
Rheinland-Pfalz	1 581	1 348	2 072	2 617,1	599 975	1 402	148	29	374
kreisfreie Städte	60	131	237	222,3	74 714	49	6	5	176
Landkreise	1 521	1 217	1 835	2 394,8	525 261	1 353	142	24	198

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	3	11	21,9	-	4 914
Kaiserslautern, St.	4	66	151,7	-	9 665
Koblenz, St.	11	410	420,6	-	20 938
Landau i. d. Pf., St.	5	13	21,0	-	1 954
Ludwigshafen a. Rh., St.	8	81	102,1	-	10 679
Mainz, St.	12	60	102,4	2	18 112
Neustadt a. d. Weinstr., St.	6	34	49,5	-	4 713
Pirmasens, St.	5	6	10,2	1	1 587
Speyer, St.	1	1	2,0	-	476
Trier, St.	5	14	24,2	-	1 090
Worms, St.	7	72	125,6	-	13 658
Zweibrücken, St.	7	21	27,3	-	2 938
Ahrweiler	12	75	125,9	-	10 455
Altenkirchen (Ww.)	28	86	160,6	1	14 859
Alzey-Worms	13	101	135,4	-	12 919
Bad Dürkheim	15	96	107,6	-	9 378
Bad Kreuznach	20	247	256,0	2	23 771
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	7	93	107,8	2	12 340
Bernkastel-Wittlich	38	312	376,1	-	25 473
Birkenfeld	16	31	53,1	-	6 594
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	6	22	36,1	-	5 085
Cochem-Zell	27	102	138,7	-	8 162
Donnersbergkreis	15	53	66,0	-	3 827
Eifelkreis Bitburg-Prüm	28	35	74,8	-	3 650
Germersheim	19	174	177,2	1	15 602
Kaiserslautern	17	44	65,4	-	4 033
Kusel	6	30	51,7	-	1 719
Mainz-Bingen	26	284	296,4	45	30 114
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	3	28	30,0	1	5 214
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	4	24	50,9	42	12 600
Mayen-Koblenz	45	1 391	1 332,2	2	51 431
Andernach, gr. kr. St.	4	60	60,7	1	3 678
Mayen, gr. kr. St.	2	11	12,8	-	211
Neuwied	32	302	288,5	-	18 129
Neuwied, gr. kr. St.	8	43	45,6	-	6 462
Rhein-Hunsrück-Kreis	27	87	146,7	2	10 781
Rhein-Lahn-Kreis	24	83	110,0	-	9 364
Lahnstein, gr. kr. St.	1	4	7,2	-	1 880
Rhein-Pfalz-Kreis	11	257	276,1	-	15 937
Südliche Weinstraße	21	180	193,0	4	23 269
Südwestpfalz	13	790	592,1	2	47 606
Trier-Saarburg	31	238	288,3	-	22 158
Vulkaneifel	29	207	271,4	1	23 055
Westerwaldkreis	50	280	536,7	-	42 855
Rheinland-Pfalz	637	6 277	7 178,1	63	525 865
kreisfreie Städte	74	791	1 058,5	3	90 724
Landkreise	563	5 487	6 119,6	60	435 141

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein <sup>1</sup>	Holz	sonstiger Baustoff
		Anzahl					

Neubau insgesamt							
Wohngebäude zusammen	6 437	1	559	1 283	2 811	1 630	153
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 597	1	340	840	1 886	1 422	108
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	908	-	58	224	436	166	24
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	920	-	159	219	481	42	19
Wohnheime	12	-	2	-	8	-	2
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	392	-	73	94	205	13	7
Nichtwohngebäude zusammen	1 558	505	305	105	308	289	46
davon							
Anstaltsgebäude	14	-	4	2	6	1	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	116	16	29	17	30	20	4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	86	22	4	10	56	3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 064	376	213	72	220	152	31
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	162	75	45	9	13	18	2
Handels- und Lagergebäude	412	215	76	10	47	44	20
Hotels und Gaststätten	36	5	5	3	5	15	3
Sonstige Nichtwohngebäude	183	27	37	10	42	60	7
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	172	27	45	12	43	40	5
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	7 995	506	864	1 388	3 119	1 919	199

darunter: Fertigteilbau							
Wohngebäude zusammen	1 581	1	89	11	19	1 449	12
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 402	1	85	9	15	1 281	11
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	148	-	1	1	3	143	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	-	2	1	1	25	-
Wohnheime	2	-	1	-	-	-	1
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	-	1	-	-	10	-
Nichtwohngebäude zusammen	637	347	113	-	17	128	32
davon							
Anstaltsgebäude	1	-	-	-	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	12	4	-	2	13	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	64	3	-	-	19	3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	445	249	98	-	14	64	20
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	85	50	22	-	1	11	1
Handels- und Lagergebäude	218	146	34	-	8	14	16
Hotels und Gaststätten	21	4	-	-	1	14	2
Sonstige Nichtwohngebäude	68	22	8	-	1	31	6
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	2 218	348	202	11	36	1 577	44

1 Kalksandstein, Porenbeton, Leichtbeton/Bims.

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <https://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2023

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.