



### Baugenehmigungen im Juni 2004

#### Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl					1 000 EUR	
1989	838	1 350	165	415	1 520	259 471	
1990	935	1 729	169	501	2 036	320 517	
1991	896	1 932	174	497	2 254	361 799	
1992	949	2 108	172	511	2 439	402 683	
1993	1 056	2 523	153	526	2 871	432 809	
1994	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397	
1995	943	2 356	172	601	2 731	438 115	
1996	913	1 822	162	573	2 141	396 532	
1997	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875	
1998	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739	
1999	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928	
2000	903	1 382	184	492	1 576	376 948	
2001	757	1 065	161	485	1 227	327 526	
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2002							
	Juni	812	1 139	167	557	1 381	322 770
	Juli	883	1 137	153	594	1 340	341 015
	August	619	825	122	441	956	237 071
	September	771	1 143	146	531	1 222	405 883
	Oktober	743	932	145	415	1 029	315 062
	November	779	982	122	410	1 115	264 532
	Dezember	975	1 269	103	378	1 383	323 208
2003							
	Januar	2 040	2 517	102	542	2 752	573 785
	Februar	1 296	1 747	114	502	1 964	408 738
	März	958	1 370	127	456	1 583	367 559
	April	802	1 045	124	485	1 203	323 046
	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004							
	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Januar-Juni 2003	6 512	8 714	742	2 929	9 820	2 208 896
	Januar-Juni 2004	6 043	7 880	736	3 060	8 925	2 087 864
	Veränderung in %	-7,2	-9,6	-0,8	4,5	-9,1	-5,5

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Juni 2004

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- Fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	26	31,2	53	55,7	6 859	17	25	53	54,5	6 467
Landkreise										
Ahrweiler	37	48,4	34	48,8	21 727	22	21	26	39,3	4 378
Altenkirchen (Ww.)	57	28,6	40	53,5	7 141	28	26	36	44,9	5 469
Bad Kreuznach	69	105,1	66	79,2	15 034	36	31	43	55,0	7 111
Birkenfeld	30	-0,8	97	58,0	6 403	18	19	23	32,8	4 253
Cochem-Zell	22	73,4	19	17,8	6 189	8	6	9	10,4	1 440
Mayen-Koblenz	64	42,3	62	75,9	11 330	35	35	60	68,8	8 341
Neuwied	54	89,7	31	44,0	8 102	22	19	28	34,3	3 970
Rhein-Hunsrück-Kreis	50	122,3	35	48,4	12 410	28	24	31	40,5	5 603
Rhein-Lahn-Kreis	42	103,7	27	32,3	9 788	18	16	22	26,5	3 595
Westerwaldkreis	36	82,3	33	40,7	9 666	22	20	30	37,0	4 517
Kreisfreie Stadt										
Trier	20	44,6	11	25,8	5 824	12	13	15	24,1	3 054
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	56	48,4	53	55,8	8 739	25	23	34	39,9	5 144
Bitburg-Prüm	48	86,5	34	44,2	11 051	28	26	30	41,0	5 932
Daun	31	64,3	9	12,9	4 261	8	7	8	12,1	1 587
Trier-Saarburg	47	27,8	36	49,4	7 840	29	26	33	46,0	6 415
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	6	1,8	2	3,5	587	2	1	2	2,4	.
Kaiserslautern	12	6,1	11	12,5	1 825	8	6	10	11,5	1 480
Landau i. d. Pfalz	19	11,0	11	9,1	4 725	2	1	2	2,8	.
Ludwigshafen a. Rhein	57	15,6	25	47,3	7 921	19	18	32	37,9	4 370
Mainz	21	29,6	16	17,1	5 982	2	2	3	3,1	.
Neustadt a. d. Weinstr.	27	14,9	7	13,5	2 641	4	4	5	6,5	1 050
Pirmasens	12	1,0	11	12,7	1 437	9	6	10	11,4	1 182
Speyer	6	-0,4	3	5,4	1 107	1	1	1	1,4	.
Worms	5	0,3	5	6,1	.	3	3	5	6,0	650
Zweibrücken	1	0,7	1	1,7	.	1	1	1	1,7	.
Landkreise										
Alzey-Worms	59	35,0	60	75,9	8 982	38	35	57	70,3	7 859
Bad Dürkheim	61	165,0	46	62,4	18 512	29	29	41	52,1	7 139
Donnersbergkreis	26	5,5	24	36,1	4 501	14	13	18	24,7	3 075
Germersheim	42	21,9	33	43,2	6 291	11	13	19	22,4	2 864
Kaiserslautern	60	53,0	56	87,5	11 497	39	40	55	80,5	8 863
Kusel	31	30,5	14	23,2	5 426	13	12	14	20,6	2 806
Südliche Weinstraße	44	60,1	24	33,6	8 499	14	14	17	26,1	3 441
Rhein-Pfalz-Kreis	61	31,2	50	77,5	10 459	25	30	38	55,2	6 977
Mainz-Bingen	70	55,9	69	88,7	12 099	42	38	54	73,1	8 613
Südwestpfalz	35	10,7	26	31,7	4 753	17	15	20	24,4	3 266
Rheinland-Pfalz	1 344	1 546,9	1 134	1 430,8	270 928	649	618	885	1 140,9	142 437
Kreisfreie Städte	212	156,2	156	210,3	40 228	80	82	139	163,2	19 779
Landkreise	1 132	1 390,7	978	1 220,6	230 700	569	536	746	977,6	122 658

Noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Juni 2004

Noch: Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum-Inhalt	Woh-Nungen	Veran-schlagte Baukosten	Gebäude	Raum-Inhalt	Nutz-Fläche	Woh-Nungen	Veran-schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
12	11	15	2 737	1	3	4,5	.	.	Kreisfreie Stadt Koblenz
21	19	22	4 133	1	3	5,4	-	.	Landkreise Ahrweiler
26	23	30	4 829	5	10	12,9	-	476	Altenkirchen (Ww.)
35	30	39	6 761	6	98	91,1	-	5 320	Bad Kreuznach
17	14	19	3 153	2	6	8,3	-	.	Birkenfeld
8	6	9	1 440	7	39	73,0	-	4 130	Cochem-Zell
32	29	44	7 313	5	12	22,4	-	1 654	Mayen-Koblenz
20	17	23	3 517	11	47	72,5	-	2 557	Neuwied
28	24	31	5 603	4	89	99,6	1	4 150	Rhein-Hunsrück-Kreis
18	16	22	3 595	7	63	88,3	-	3 111	Rhein-Lahn-Kreis
20	17	24	3 826	5	47	64,3	-	4 311	Westerwaldkreis
11	12	12	2 704	2	15	36,4	-	.	Kreisfreie Stadt Trier
21	16	22	3 750	5	14	32,4	-	673	Landkreise Bernkastel-Wittlich
28	26	30	5 932	11	35	66,4	-	4 203	Bitburg-Prüm
8	7	8	1 587	14	38	60,9	-	2 073	Daun
28	25	30	6 135	5	7	11,2	-	650	Trier-Saarburg
2	1	2	.	1	1	1,3	-	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
8	6	10	1 480	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
2	1	2	.	3	5	8,6	1	763	Landau i. d. Pfalz
14	9	14	2 456	3	4	8,5	-	540	Ludwigshafen a. Rhein
2	2	3	.	1	11	16,0	-	.	Mainz
4	4	5	1 050	4	5	10,8	1	725	Neustadt a. d. Weinstr.
9	6	10	1 182	-	-	-	-	-	Pirmasens
1	1	1	.	1	1	2,2	-	.	Speyer
3	3	5	650	-	-	-	-	-	Worms
1	1	1	.	-	-	-	-	-	Zweibrücken
35	28	43	6 301	3	4	9,1	-	424	Landkreise Alzey-Worms
26	23	28	5 466	9	105	145,7	-	8 372	Bad Dürkheim
13	11	15	2 730	-	-	-	-	-	Donnersbergkreis
9	8	9	1 917	3	10	14,0	-	463	Germersheim
37	37	49	8 321	5	21	34,3	-	1 535	Kaiserslautern
13	12	14	2 806	1	0	0,6	-	.	Kusel
14	14	17	3 441	3	18	24,9	-	1 925	Südliche Weinstraße
23	26	28	6 005	7	8	13,7	-	740	Rhein-Pfalz-Kreis
40	34	47	7 719	6	10	23,0	3	1 640	Mainz-Bingen
17	15	20	3 266	3	4	7,6	-	300	Südwestpfalz
606	534	703	123 331	144	731	1 069,6	6	55 150	Rheinland-Pfalz
69	58	80	13 785	16	44	88,2	2	6 047	Kreisfreie Städte
537	476	623	109 546	128	687	981,5	4	49 103	Landkreise

## Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2004

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m <sup>2</sup> Wohn- /Nutz- fläche	je m <sup>3</sup> Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	509	423	259,0	509	752,9	98 529	194	1 309	233
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	97	111	55,0	194	210,1	24 802	256	1 180	223
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	83	48,8	181	176,1	.	.	.	.
Wohnheime	1	1	0,9	1	1,8	.	.	.	.
Wohngebäude zusammen	649	618	363,8	885	1 140,9	142 437	219	1 248	230
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	26	12,6	50	56,0	5 570	371	984	214
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1	0	-	1	0,8	.	.	.	.
Unternehmen	62	60	22,3	93	122,5	13 541	218	1 105	226
davon:									
Wohnungsunternehmen	54	51	18,7	79	105,1	11 338	210	1 079	222
Immobilienfonds	1	1	0,5	1	1,1	.	.	.	.
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	7	9	3,0	13	16,3	.	.	.	.
Private Haushalte	581	555	339,7	786	1 011,2	128 180	220	1 268	231
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	3	1,9	5	6,4	.	.	.	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	2	15	26,0	-	-	.	.	.	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	8	15,3	1	1,3	.	.	.	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	123	216,4	2	2,4	6 219	138	287	51
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	75	539	734,8	3	3,7	35 374	472	481	66
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	15	107	151,0	1	1,1	6 804	454	451	64
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	40	327	447,9	1	1,4	23 742	594	530	73
Hotel- und Gaststättengebäude	4	3	6,4	-	-	794	199	124	265
Sonstige Nichtwohngebäude	14	45	77,1	-	-	9 052	647	1 174	201
Nichtwohngebäude zusammen	144	731	1 069,6	6	7,4	55 150	383	516	75
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	15	74	132,8	-	-	12 857	857	968	173
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	9	34	48,1	-	-	6 099	678	1 268	179
Unternehmen	110	668	965,7	5	6,1	44 892	408	465	67
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	47	129	226,3	2	2,4	6 495	138	287	50
Produzierendes Gewerbe	26	275	362,5	1	1,1	15 289	588	422	56
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	37	263	376,9	2	2,6	23 108	625	613	88
Private Haushalte	15	13	26,0	-	-	1 313	88	505	101
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	16	29,8	1	1,3	2 846	285	955	178