



Kennziffer: F II - m 7/04
 Bestellnr.: F2033 200407

September 2004

Baugenehmigungen im Juli 2004

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl						1 000 EUR
1989	838	1 350	165	415	1 520	259 471	
1990	935	1 729	169	501	2 036	320 517	
1991	896	1 932	174	497	2 254	361 799	
1992	949	2 108	172	511	2 439	402 683	
1993	1 056	2 523	153	526	2 871	432 809	
1994	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397	
1995	943	2 356	172	601	2 731	438 115	
1996	913	1 822	162	573	2 141	396 532	
1997	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875	
1998	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739	
1999	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928	
2000	903	1 382	184	492	1 576	376 948	
2001	757	1 065	161	485	1 227	327 526	
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2002							
	Juli	883	1 137	153	594	1 340	341 015
	August	619	825	122	441	956	237 071
	September	771	1 143	146	531	1 222	405 883
	Oktober	743	932	145	415	1 029	315 062
	November	779	982	122	410	1 115	264 532
	Dezember	975	1 269	103	378	1 383	323 208
2003							
	Januar	2 040	2 517	102	542	2 752	573 785
	Februar	1 296	1 747	114	502	1 964	408 738
	März	958	1 370	127	456	1 583	367 559
	April	802	1 045	124	485	1 203	323 046
	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004							
	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	Januar-Juli 2003	7 367	9 979	903	3 478	11 270	2 558 517
	Januar-Juli 2004	6 708	8 826	919	3 558	10 075	2 378 692
	Veränderung in %	-8,9	-11,6	1,8	2,3	-10,6	-7,0

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Juli 2004

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- Fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	23	22,0	22	30,1	5 405	11	11	17	20,8	2 512
Landkreise										
Ahrweiler	30	17,7	32	37,1	6 111	14	16	26	29,5	3 458
Altenkirchen (Ww.)	51	50,8	30	39,8	8 138	24	19	28	34,7	4 487
Bad Kreuznach	54	64,1	35	47,2	10 375	23	19	30	38,5	4 710
Birkenfeld	20	45,5	15	18,9	3 276	7	7	9	11,3	1 192
Cochem-Zell	33	108,1	27	31,3	7 424	13	12	22	22,5	2 809
Mayen-Koblenz	16	36,0	9	11,3	2 898	6	6	9	11,2	1 279
Neuwied	79	53,4	63	90,0	13 060	44	42	57	78,9	9 606
Rhein-Hunsrück-Kreis	62	41,0	56	79,0	11 311	40	42	51	72,2	8 969
Rhein-Lahn-Kreis	28	40,7	18	20,2	5 968	7	8	14	15,0	1 787
Westerwaldkreis	75	127,5	64	76,1	20 213	43	43	60	71,2	9 578
Kreisfreie Stadt										
Trier	10	10,9	13	10,9	3 836	5	6	10	11,0	1 786
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	30	48,8	18	22,9	5 916	13	11	15	19,9	2 582
Bitburg-Prüm	34	72,3	37	27,9	5 255	12	12	14	20,5	2 782
Daun	31	48,0	17	19,5	5 201	9	8	10	14,2	1 708
Trier-Saarburg	47	43,3	54	68,8	12 314	34	35	49	60,1	8 124
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	6	10,9	1	0,6	906	-	-	-	-	-
Kaiserslautern	47	107,9	44	62,0	14 929	33	29	41	57,8	6 323
Landau i. d. Pfalz	17	3,2	19	17,8	1 942	6	7	16	13,6	1 578
Ludwigshafen a. Rhein	49	39,9	25	32,3	6 895	21	15	21	26,4	3 030
Mainz	36	11,5	70	69,7	8 256	20	26	59	56,3	5 500
Neustadt a. d. Weinstr.	12	4,5	5	7,3	2 105	4	3	5	6,4	.
Pirmasens	10	3,6	8	13,9	2 626	2	4	2	5,2	.
Speyer	27	25,2	31	40,6	5 740	23	18	29	38,4	4 085
Worms	12	30,7	8	11,1	4 922	5	4	6	9,0	998
Zweibrücken	10	51,6	2	2,3	8 456	-	-	-	-	-
Landkreise										
Alzey-Worms	53	70,1	44	51,3	9 404	28	27	37	43,0	6 240
Bad Dürkheim	39	12,1	31	39,8	6 147	19	17	23	30,5	3 801
Donnersbergkreis	45	87,6	31	42,9	13 860	17	13	24	27,1	3 079
Germersheim	53	35,3	45	58,5	8 572	30	26	40	49,3	6 170
Kaiserslautern	40	19,5	43	64,8	7 941	27	26	38	56,5	6 340
Kusel	37	131,3	24	33,5	6 837	18	16	24	31,9	3 530
Südliche Weinstraße	46	15,5	32	45,8	7 310	24	20	29	40,4	5 290
Rhein-Pfalz-Kreis	53	208,7	58	63,3	26 405	20	31	51	50,5	6 728
Mainz-Bingen	93	51,5	85	100,8	15 416	45	41	56	72,7	9 389
Südwestpfalz	38	24,9	34	38,2	5 458	18	16	24	28,8	3 140
Rheinland-Pfalz	1 346	1 775,3	1 150	1 427,1	290 828	665	637	946	1 175,0	144 393
Kreisfreie Städte	259	321,8	248	298,4	66 018	130	124	206	244,8	27 615
Landkreise	1 087	1 453,5	902	1 128,7	224 810	535	512	740	930,2	116 778

Noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Juli 2004

Noch: Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum-Inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Baukosten	Gebäude	Raum-Inhalt	Nutz-Fläche	Wohnungen	Veranschlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
10	7	12	1 732	2	12	15,7	12	1 697	Kreisfreie Stadt Koblenz
11	10	13	2 346	4	4	7,8	2	773	Landkreise Ahrweiler
24	19	28	4 487	13	19	39,4	1	2 115	Altenkirchen (Ww.)
23	19	30	4 710	6	41	50,9	-	2 813	Bad Kreuznach
7	7	9	1 192	3	18	34,8	-	1 006	Birkenfeld
12	9	12	2 200	8	72	99,6	-	3 569	Cochem-Zell
6	6	9	1 279	6	17	29,0	-	1 204	Mayen-Koblenz
43	37	49	8 486	9	17	29,2	-	1 897	Neuwied
39	40	48	8 404	2	4	6,3	-	202	Rhein-Hunsrück-Kreis
5	3	5	727	9	19	30,8	-	1 159	Rhein-Lahn-Kreis
41	37	50	8 345	7	40	57,9	-	4 378	Westerwaldkreis
4	3	5	886	2	2	3,2	-	.	Kreisfreie Stadt Trier
12	10	12	2 352	6	27	40,1	-	2 241	Landkreise Bernkastel-Wittlich
12	12	14	2 782	14	42	64,6	-	1 105	Bitburg-Prüm
9	8	10	1 708	6	34	39,0	-	2 420	Daun
32	30	38	6 969	2	16	29,8	-	.	Trier-Saarburg
-	-	-	-	3	8	10,8	-	655	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
31	26	34	5 599	2	97	89,8	-	.	Kaiserslautern
4	3	4	673	-	-	-	-	-	Landau i. d. Pfalz
21	15	21	3 030	4	6	10,6	-	944	Ludwigshafen a. Rhein
16	13	19	2 725	2	2	4,2	1	.	Mainz
4	3	5	.	2	2	4,1	-	.	Neustadt a. d. Weinstr.
2	4	2	.	2	3	7,8	-	.	Pirmasens
22	15	22	3 558	2	6	11,5	1	.	Speyer
5	4	6	998	3	16	27,0	2	3 572	Worms
-	-	-	-	2	28	47,6	-	.	Zweibrücken
26	25	31	5 503	9	27	44,4	-	1 861	Landkreise Alzey-Worms
17	13	17	2 755	1	1	1,7	-	.	Bad Dürkheim
16	13	20	2 966	6	56	81,8	-	6 605	Donnersbergkreis
28	23	33	5 410	4	6	13,4	-	157	Germersheim
25	22	31	5 550	6	9	16,2	2	953	Kaiserslautern
16	13	18	2 802	11	72	120,1	-	2 825	Kusel
23	18	26	4 870	3	2	4,3	-	287	Südliche Weinstraße
16	14	17	3 309	8	76	181,5	1	17 908	Rhein-Pfalz-Kreis
42	36	46	8 149	10	19	28,9	3	1 249	Mainz-Bingen
17	15	21	3 014	4	9	15,5	-	858	Südwestpfalz
621	533	717	121 319	183	829	1 299,3	25	84 140	Rheinland-Pfalz
119	94	130	21 004	26	182	232,2	16	24 835	Kreisfreie Städte
502	439	587	100 315	157	646	1 067,1	9	59 305	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2004

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m ² Wohn- /Nutz- fläche	je m ³ Raum- inhalt
						Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	525	421	267,8	525	763,4	96 012	183	1 258	228
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	96	112	60,3	192	216,0	25 307	264	1 172	226
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	104	66,0	229	195,7	23 074	524	1 179	222
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	665	637	394,0	946	1 175,0	144 393	217	1 229	227
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	48	32,3	111	92,5	10 052	628	1 087	209
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1	1	2,2	1	1,7	-	-	-	-
Unternehmen	100	115	70,2	204	221,9	-	-	-	-
davon:									
Wohnungsunternehmen	73	91	47,9	172	179,4	19 971	274	1 113	219
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	27	24	22,3	32	42,4	-	-	-	-
Private Haushalte	564	520	321,6	741	951,5	118 611	210	1 247	228
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	4	67	159,9	-	-	16 811	4 203	1 051	251
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	55	87,8	4	4,6	5 316	380	605	97
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	46	166	263,2	-	-	5 688	124	216	34
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	103	478	679,2	20	17,1	40 469	393	596	85
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	68	106,1	1	0,7	6 498	309	612	96
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	55	369	491,1	18	15,5	30 853	561	628	84
Hotel- und Gaststättengebäude	4	6	15,1	-	-	1 191	298	788	199
Sonstige Nichtwohngebäude	16	62	109,2	1	2,1	15 856	991	1 452	256
Nichtwohngebäude zusammen	183	829	1 299,3	25	23,7	84 140	460	648	101
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	24	149	298,6	1	2,1	34 161	1 423	1 144	229
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	15	56	96,7	-	-	14 764	984	1 527	264
Unternehmen	141	746	1 150,8	24	22,9	65 452	464	569	88
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	47	166	271,2	-	-	5 086	108	188	31
Produzierendes Gewerbe	30	114	182,9	5	4,0	9 996	333	547	88
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	64	467	696,7	19	18,8	50 370	787	723	108
Private Haushalte	20	9	20,9	1	0,9	936	47	448	104
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	18	30,9	-	-	2 988	427	967	166