



Kennziffer: F II - m 10/04
 Bestellnr.: F2033 200410

Dezember 2004

Baugenehmigungen im Oktober 2004

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl					1 000 EUR	
1989		838	1 350	165	415	1 520	259 471
1990		935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994	> Monats- durch- schnitt	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997		1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2002	Oktober	743	932	145	415	1 029	315 062
	November	779	982	122	410	1 115	264 532
	Dezember	975	1 269	103	378	1 383	323 208
2003	Januar	2 040	2 517	102	542	2 752	573 785
	Februar	1 296	1 747	114	502	1 964	408 738
	März	958	1 370	127	456	1 583	367 559
	April	802	1 045	124	485	1 203	323 046
	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	Januar-Oktober 2003	9 760	13 225	1 307	4 888	14 963	3 471 712
	Januar-Oktober 2004	8 570	11 684	1 340	4 858	13 381	3 152 306
	Veränderung in %	-12,2	-11,7	2,5	-0,6	-10,6	-9,2

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Oktober 2004

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	11	26,9	21	22,6	9 750	3	2	3	3,9	520
Landkreise										
Ahrweiler	51	19,3	31	42,4	6 083	20	18	27	31,8	3 803
Altenkirchen (Ww.)	38	73,4	28	43,7	8 421	19	19	21	32,9	4 348
Bad Kreuznach	40	38,6	32	37,8	6 271	20	17	25	31,5	3 905
Birkenfeld	23	111,6	17	22,3	14 241	13	12	16	20,7	2 630
Cochem-Zell	27	28,0	12	22,3	3 611	13	12	14	20,1	2 541
Mayen-Koblenz	70	64,7	50	67,1	11 503	36	29	44	56,6	6 857
Neuwied	30	50,4	21	30,6	6 503	13	12	15	22,7	3 054
Rhein-Hunsrück-Kreis	39	52,6	26	34,7	7 867	19	16	23	28,3	3 738
Rhein-Lahn-Kreis	34	19,9	19	27,4	4 090	10	8	10	15,1	1 863
Westerwaldkreis	61	103,1	49	64,2	11 132	33	29	40	51,0	6 751
Kreisfreie Stadt										
Trier	10	60,0	4	5,5	4 525	2	2	4	4,1	.
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	35	29,6	18	22,3	5 170	13	8	15	16,0	1 874
Bitburg-Prüm	30	62,6	25	33,3	7 346	21	17	23	28,6	3 893
Daun	28	30,1	17	20,9	4 187	12	10	15	17,3	2 120
Trier-Saarburg	31	26,8	30	44,4	7 906	22	22	27	40,6	4 904
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	6	2,2	1	3,9	1 118	1	1	1	1,5	.
Kaiserslautern	10	7,5	2	5,7	1 097	3	2	3	5,1	520
Landau i. d. Pfalz	13	0,2	7	6,2	780	2	2	2	2,7	.
Ludwigshafen a. Rhein	21	11,6	4	6,0	1 694	4	4	5	6,3	871
Mainz	34	19,4	37	43,8	5 709	22	21	26	35,4	4 089
Neustadt a. d. Weinstr.	18	9,2	6	10,1	2 053	5	5	6	8,0	1 055
Pirmasens	5	3,5	2	2,0	549	2	2	3	3,1	.
Speyer	5	13,7	2	2,7	1 304	1	1	1	1,6	.
Worms	8	66,5	18	16,1	3 403	5	8	16	15,0	1 952
Zweibrücken	6	6,6	4	5,5	862	4	3	4	5,5	685
Landkreise										
Alzey-Worms	39	41,4	29	33,2	7 148	14	12	17	22,1	2 911
Bad Dürkheim	31	21,4	20	29,3	4 917	17	15	19	27,2	3 401
Donnersbergkreis	25	16,7	18	26,5	3 584	14	12	15	22,7	2 737
Germersheim	49	118,4	38	46,7	9 687	20	21	32	36,2	4 847
Kaiserslautern	53	38,7	48	68,8	8 591	38	31	42	62,4	6 589
Kusel	24	70,7	15	23,8	4 421	11	10	12	17,1	2 470
Südliche Weinstraße	39	53,3	47	66,6	18 118	22	35	45	62,3	8 154
Rhein-Pfalz-Kreis	49	37,0	59	73,9	10 628	28	34	54	63,4	8 133
Mainz-Bingen	52	41,3	50	66,5	10 832	35	33	48	61,1	7 774
Südwestpfalz	37	40,6	19	28,0	5 082	16	15	18	25,2	3 243
Rheinland-Pfalz	1 082	1 417,0	826	1 106,8	220 183	533	501	691	905,1	114 198
kreisfreie Städte	147	227,0	108	130,0	32 844	54	53	74	92,3	11 658
Landkreise	935	1 190,0	718	976,9	187 339	479	448	617	812,8	102 540

Noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Oktober 2004

Noch: Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngeläude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- Fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
3	2	3	520	2	13	25,4	-	.	Kreisfreie Stadt Koblenz
19	17	24	3 663	5	6	10,5	-	525	Landkreise Ahrweiler
19	19	21	4 348	8	27	45,4	7	2 724	Altenkirchen (Ww.)
19	15	22	3 405	6	15	25,2	-	1 331	Bad Kreuznach
13	12	16	2 630	4	24	67,9	-	7 699	Birkenfeld
13	12	14	2 541	3	2	4,2	-	245	Cochem-Zell
35	28	41	6 548	11	21	41,7	1	2 787	Mayen-Koblenz
13	12	15	3 054	6	27	36,4	1	2 073	Neuwied
19	16	23	3 738	4	14	22,6	-	791	Rhein-Hunsrück-Kreis
10	8	10	1 863	3	8	11,7	-	578	Rhein-Lahn-Kreis
33	29	40	6 751	10	31	80,3	3	3 230	Westerwaldkreis
1	1	1	.	4	38	57,4	-	3 720	Kreisfreie Stadt Trier
13	8	15	1 874	7	11	16,5	-	791	Landkreise Bernkastel-Wittlich
21	17	23	3 893	4	31	46,0	1	2 795	Bitburg-Prüm
12	10	15	2 120	5	9	23,9	-	1 187	Daun
21	20	24	4 604	2	8	13,8	-	.	Trier-Saarburg
1	1	1	.	1	0	1,0	-	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
3	2	3	520	1	3	3,8	-	.	Kaiserslautern
2	2	2	.	-	-	-	-	-	Landau i. d. Pfalz
4	4	5	871	1	1	3,0	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
21	18	22	3 529	2	12	13,1	1	.	Mainz
5	5	6	1 055	3	5	9,2	-	375	Neustadt a. d. Weinstr.
2	2	3	.	1	1	1,8	-	.	Pirmasens
1	1	1	.	3	10	12,9	1	996	Speyer
4	4	5	945	2	44	62,4	-	.	Worms
4	3	4	685	1	2	3,9	-	.	Zweibrücken
13	11	14	2 611	8	16	25,1	-	2 388	Landkreise Alzey-Worms
17	15	19	3 401	2	7	12,4	-	.	Bad Dürkheim
14	12	15	2 737	2	5	10,1	-	.	Donnersbergkreis
17	16	20	3 767	6	89	98,8	-	2 864	Germersheim
38	31	42	6 589	5	15	23,4	-	1 298	Kaiserslautern
11	10	12	2 470	6	39	67,8	-	1 404	Kusel
20	24	24	5 977	7	9	18,8	2	2 079	Südliche Weinstraße
23	22	28	5 325	5	9	14,3	3	1 100	Rhein-Pfalz-Kreis
34	31	41	7 224	2	8	15,4	-	.	Mainz-Bingen
16	15	18	3 243	6	12	27,3	-	1 198	Südwestpfalz
514	455	592	104 117	148	571	953,4	20	58 515	Rheinland-Pfalz
51	44	56	9 741	21	128	193,9	2	14 184	kreisfreie Städte
463	411	536	94 376	127	443	759,5	18	44 331	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2004

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m ² Wohn- /Nutz- fläche	je m ³ Raum- inhalt
						Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m^{2}	1 000 EUR	EUR
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	436	358	229,0	436	636,4	82 000	188	1288	229
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	78	97	54,3	156	180,5	22 117	284	1225	228
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	45	23,0	99	88,2	10 081	531	1143	224
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	533	501	306,2	691	905,1	114 198	214	1262	228
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	26	10,5	53	51,1	5 731	716	1122	220
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	57	59	28,8	106	119,6	12 878	.	.	.
davon:									
Wohnungsunternehmen	50	51	21,4	91	104,1	10 823	.	.	.
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	7	9	7,3	15	15,4	2 055	.	.	.
Private Haushalte	474	439	277,0	583	779,4	100 720	212	1292	229
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	0,5	2	6,1	.	.	.	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	2	21	67,0	-	-	.	.	.	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	41	74,9	8	10,8	14 271	751	1905	348
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	33	96	178,8	1	1,3	.	.	.	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	86	382	578,3	9	12,5	25 259	294	437	66
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	79	118,5	1	2,7	6 838	326	577	87
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	47	272	373,4	8	9,9	15 504	330	415	57
Hotel- und Gaststättengebäude	3	2	3,0	-	-	.	.	.	.
Sonstige Nichtwohngebäude	8	32	54,4	2	2,3	6 494	812	1194	203
Nichtwohngebäude zusammen	148	571	953,4	20	26,9	58 515	395	614	102
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	14	59	132,9	2	2,3	15 019	1 073	1130	255
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	10	44	101,8	-	-	7 496	750	736	170
Unternehmen									
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	33	96	178,8	1	1,3	3 941	119	220	41
Produzierendes Gewerbe	34	98	149,7	1	2,7	8 755	258	585	89
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	60	313	477,7	18	22,9	29 483	491	617	94
Private Haushalte	6	3	6,6	-	-	301	50	456	100
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	18	38,7	-	-	8 539	1 708	221	474