



Kennziffer: F II - m 4/05  
Bestellnr.: F2033 200504

Juni 2005

### Baugenehmigungen im April 2005

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl						1 000 EUR
1990		935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996	> Monats- durch- schnitt	913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997		1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2004		828	1 154	130	460	1 314	308 894
2003	April	802	1 045	124	485	1 203	323 046
	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
2004	Januar-April	4 833	6 214	463	2 084	6 855	1 563 964
2005	Januar-April	2 808	3 768	408	1 538	4 361	1 058 823
	Veränd. in %	-41,9	-39,4	-11,9	-26,2	-36,4	-32,3

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im April 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt Koblenz	28	27,9	41	53,2	7 942	21	27	41	51,5	7 007
Landkreise										
Ahrweiler	26	79,7	15	26,7	4 664	15	12	15	23,8	2 389
Altenkirchen (Ww.)	38	22,7	28	40,1	5 175	16	15	19	28,0	3 333
Bad Kreuznach	42	45,4	29	37,6	7 196	15	14	20	24,2	2 956
Birkenfeld	22	45,1	19	22,5	4 616	9	8	10	12,8	1 692
Cochem-Zell	24	97,4	14	20,9	7 383	9	9	11	17,1	2 142
Mayen-Koblenz	78	67,7	68	92,2	15 898	48	44	62	82,8	10 774
Neuwied	39	43,0	23	29,8	6 144	11	9	15	19,4	2 075
Rhein-Hunsrück-Kreis	41	45,8	29	41,3	7 144	22	19	26	33,5	4 369
Rhein-Lahn-Kreis	31	19,0	13	18,5	3 281	10	10	13	15,4	2 033
Westerwaldkreis	59	125,3	45	67,3	13 488	36	35	44	63,8	8 465
Kreisfreie Stadt Trier	16	15,9	29	30,7	8 056	8	15	26	27,8	3 625
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	40	87,7	27	36,2	7 283	18	15	21	28,0	3 302
Bitburg-Prüm	34	139,1	22	33,6	10 194	18	18	19	28,8	4 055
Daun	12	7,2	8	11,5	1 498	6	5	6	8,7	1 044
Trier-Saarburg	35	16,3	35	53,8	6 978	29	29	32	49,9	6 518
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	20	70,8	39	47,4	9 925	10	32	38	44,5	6 271
Kaiserslautern	7	3,6	12	12,8	1 466	3	5	12	11,1	1 175
Landau i. d. Pfalz	10	2,4	2	2,8	794	1	1	2	2,0	.
Ludwigshafen a. Rhein	38	8,5	37	43,4	15 676	24	20	32	39,6	3 974
Mainz	33	87,1	19	30,7	13 054	17	14	18	25,2	2 408
Neustadt a. d. Weinstr.	15	74,5	6	11,8	3 386	3	4	4	7,1	937
Pirmasens	7	14,0	5	5,2	2 602	2	1	2	2,3	.
Speyer	9	13,1	4	7,4	3 012	3	2	3	4,4	398
Worms	10	26,8	4	6,0	1 674	4	3	4	5,2	489
Zweibrücken	9	2,5	7	8,3	1 330	4	3	5	6,7	765
Landkreise										
Alzey-Worms	31	9,7	35	44,9	5 465	23	19	26	36,7	4 025
Bad Dürkheim	41	34,1	41	49,0	9 110	22	24	37	45,0	5 598
Donnersbergkreis	28	19,6	20	25,8	5 706	12	9	14	17,3	2 108
Germersheim	37	33,0	30	42,3	8 471	15	16	24	27,6	3 741
Kaiserslautern	29	19,5	23	34,4	6 203	15	15	18	28,3	3 740
Kusel	20	8,1	14	22,0	3 190	14	12	14	19,8	2 766
Südliche Weinstraße	34	399,8	28	40,4	15 339	15	17	22	29,0	3 851
Rhein-Pfalz-Kreis	50	56,8	36	47,0	9 786	19	24	29	39,2	5 467
Mainz-Bingen	61	28,1	48	60,5	10 171	29	25	41	48,4	6 091
Südwestpfalz	27	23,2	22	29,5	4 841	10	12	15	20,4	2 695
Rheinland-Pfalz	1 081	1 820,4	877	1 187,4	248 141	536	543	740	975,0	122 729
kreisfreie Städte	202	347,2	205	259,7	68 917	100	128	187	227,2	27 500
Landkreise	879	1 473,2	672	927,8	179 224	436	415	553	747,8	95 229

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im April 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum-Inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Baukosten	Gebäude	Raum-Inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
17	15	18	3 939	1	7	11,6	-	.	Kreisfreie Stadt Koblenz
15	12	15	2 389	4	60	70,4	-	1 747	Landkreise Ahrweiler
15	14	16	3 203	4	9	15,9	1	787	Altenkirchen (Ww.)
15	14	20	2 956	9	23	36,5	5	2 801	Bad Kreuznach
9	8	10	1 692	4	31	37,1	2	1 692	Birkenfeld
9	9	11	2 142	6	55	90,2	-	4 313	Cochem-Zell
47	42	55	10 262	6	27	43,4	-	3 913	Mayen-Koblenz
10	8	11	1 695	5	21	29,8	-	1 930	Neuwied
22	19	26	4 369	4	10	18,7	1	998	Rhein-Hunsrück-Kreis
10	10	13	2 033	5	5	9,6	-	300	Rhein-Lahn-Kreis
34	33	38	7 487	11	78	92,3	-	4 110	Westerwaldkreis
5	5	6	1 075	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Trier
18	15	21	3 302	10	57	82,4	-	3 031	Landkreise Bernkastel-Wittlich
18	18	19	4 055	6	140	127,7	-	5 000	Bitburg-Prüm
6	5	6	1 044	1	1	4,5	-	.	Daun
29	29	32	6 518	1	0	0,7	-	.	Trier-Saarburg
6	4	6	841	5	33	52,0	-	3 155	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
2	1	2	.	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
1	1	2	.	-	-	-	-	-	Landau i. d. Pfalz
22	18	26	3 454	-	-	-	-	-	Ludwigshafen a. Rhein
17	14	18	2 408	2	31	75,5	1	.	Mainz
3	4	4	937	-	-	-	-	-	Neustadt a. d. Weinstr.
2	1	2	.	1	8	14,3	1	.	Pirmasens
3	2	3	398	-	-	-	-	-	Speyer
4	3	4	489	3	18	22,7	-	810	Worms
4	3	5	765	-	-	-	-	-	Zweibrücken
23	19	26	4 025	1	3	4,6	-	.	Landkreise Alzey-Worms
19	16	19	3 951	5	10	20,2	2	1 724	Bad Dürkheim
12	9	14	2 108	3	6	10,4	-	914	Donnersbergkreis
14	13	17	2 961	5	13	22,5	2	2 546	Germersheim
15	15	18	3 740	2	5	8,4	2	.	Kaiserslautern
14	12	14	2 766	-	-	-	-	-	Kusel
14	15	16	3 345	3	5	8,5	1	1 095	Südliche Weinstraße
16	16	17	3 699	2	10	14,2	-	.	Rhein-Pfalz-Kreis
28	22	34	5 441	2	4	7,4	-	.	Mainz-Bingen
10	12	15	2 695	6	7	16,7	-	605	Südwestpfalz
508	454	579	102 910	117	679	948,0	18	56 926	Rheinland-Pfalz
86	71	96	15 032	12	96	176,0	2	15 833	kreisfreie Städte
422	383	483	87 878	105	583	772,0	16	41 093	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins-gesamt	je Gebäude	je m <sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche	je m <sup>3</sup> Rauminhalt
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	437	371	243,1	437	658,8	83 856	192	1 273	226
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	84	49,8	142	157,3	19 054	268	1 211	227
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	89	51,7	161	158,9	19 819	708	1 247	223
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	536	543	344,6	740	975,0	122 729	229	1 259	226
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	52	31,7	80	87,5	11 183	799	1 278	215
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	62	92	60,0	141	165,1	17 887	289	1 083	194
davon:									
Wohnungsunternehmen	60	85	56,3	128	149,7	.	.	.	.
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	2	7	3,8	13	15,4	.	.	.	.
Private Haushalte	474	451	284,6	599	810,0	104 842	221	1 294	232
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	1	27	67,4	-	-	.	.	.	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	3	6,9	-	-	.	.	.	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	67	101,4	3	3,7	3 356	129	331	50
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	560	733,2	10	12,5	38 122	465	520	68
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	141	179,4	1	1,1	9 461	556	527	67
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	47	396	506,1	8	10,6	24 090	513	476	61
Hotel- und Gaststättengebäude	6	15	30,0	1	0,8	3 984	664	1 328	266
Sonstige Nichtwohngebäude	5	22	39,0	5	4,5	5 825	1 165	1 494	265
Nichtwohngebäude zusammen	117	679	948,0	18	20,7	56 926	487	600	84
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	50	107,4	5	4,5	14 573	243	1 357	291
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	8	25	48,2	1	1,3	6 914	864	1 434	277
Unternehmen	103	644	882,0	15	17,1	47 901	465	543	74
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	24	56	85,4	2	3,3	2 960	123	347	53
Produzierendes Gewerbe	33	339	392,9	2	1,9	15 882	481	404	47
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	46	250	403,7	11	11,9	29 059	632	720	116
Private Haushalte	1	0	1,3	-	-	.	.	.	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	9	16,4	2	2,3	.	.	.	.