



Kennziffer: F II - m 12/05  
 Bestellnr.: F2033 200512

Januar 2006

### Baugenehmigungen im Dezember 2005

#### Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl					1 000 EUR	
1990		935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997	Monats- > durch- schnitt	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2004		828	1 154	130	460	1 314	308 894
2005	727	971	118	385	1 099	268 253	
2003	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
	August	692	863	166	441	1 044	345 025
	September	670	868	125	368	933	276 075
	Oktober	576	710	97	276	800	203 359
	November	1 031	1 475	110	404	1 604	307 342
	Dezember	997	1 313	98	309	1 430	288 742
2004	Januar – Dez.	9 931	13 852	1 564	5 525	15 763	3 706 191
2005	Januar – Dez.	8 728	11 647	1 410	4 614	13 185	3 219 034
	Veränd. in %	-12,1	-15,9	-9,8	-16,5	-16,4	-13,1

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Dezember 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	18	21,9	41	37,7	5 881	14	23	41	37,6	5 086
Landkreise										
Ahrweiler	37	50,9	53	67,1	9 670	26	36	50	64,6	8 295
Altenkirchen (Ww.)	37	150,0	23	32,8	8 298	18	15	21	28,7	3 319
Bad Kreuznach	32	22,7	28	33,0	6 108	13	11	16	20,8	2 558
Birkenfeld	22	19,5	20	26,6	4 186	14	15	18	24,5	3 355
Cochem-Zell	39	23,1	40	57,0	7 274	34	31	40	55,4	6 977
Mayen-Koblenz	99	80,5	103	136,8	20 115	72	68	100	129,3	16 167
Neuwied	42	35,4	31	47,1	6 975	29	24	31	44,6	5 406
Rhein-Hunsrück-Kreis	41	55,4	22	38,1	10 468	25	23	27	39,4	5 291
Rhein-Lahn-Kreis	34	44,6	29	38,2	7 572	24	22	28	37,5	5 023
Westerwaldkreis	92	45,8	113	137,2	17 397	81	72	106	130,1	16 112
Kreisfreie Stadt										
Trier	12	4,5	11	15,9	2 235	7	6	8	12,0	1 606
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	79	131,7	76	104,0	17 271	66	58	75	102,9	13 676
Bitburg-Prüm	41	46,5	48	55,5	8 696	34	32	48	55,1	7 499
Daun	36	78,4	28	30,3	8 206	19	17	22	27,4	3 693
Trier-Saarburg	96	54,8	101	138,8	19 112	75	69	85	123,8	16 416
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	10	11,1	9	12,5	1 930	5	6	9	11,4	1 520
Kaiserslautern	8	-0,7	6	9,7	1 282	5	4	6	8,5	1 037
Landau i. d. Pfalz	15	0,3	14	13,1	1 820	5	3	5	7,1	965
Ludwigshafen a. Rhein	35	28,3	30	38,2	5 634	24	19	31	37,7	4 267
Mainz	27	4,8	51	53,5	5 972	10	16	32	34,8	3 164
Neustadt a. d. Weinstr.	13	15,0	23	26,7	3 489	11	16	22	26,2	3 279
Pirmasens	10	10,3	5	6,6	2 005	4	3	4	5,5	698
Speyer	41	54,3	50	71,8	13 795	31	33	53	70,3	7 692
Worms	14	10,2	12	15,5	3 112	5	4	6	7,5	824
Zweibrücken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landkreise										
Alzey-Worms	52	46,4	51	60,6	8 504	32	29	45	53,4	6 631
Bad Dürkheim	72	47,4	68	96,1	12 862	52	46	61	86,9	10 673
Donnersbergkreis	18	30,0	15	22,6	4 776	11	8	13	17,8	2 041
Germersheim	42	28,5	40	52,0	7 807	28	26	37	45,5	6 436
Kaiserslautern	47	17,2	54	84,5	9 114	40	37	51	77,3	8 277
Kusel	13	0,6	12	16,7	2 181	8	7	9	12,4	1 632
Südliche Weinstraße	42	36,0	36	52,8	9 213	32	28	34	47,6	6 871
Rhein-Pfalz-Kreis	78	53,5	81	105,6	14 455	58	53	78	99,8	12 302
Mainz-Bingen	77	47,3	79	106,8	16 233	62	57	77	101,7	13 097
Südwestpfalz	33	16,6	27	41,0	5 094	23	20	24	37,1	4 573
Rheinland-Pfalz	1 404	1 322,6	1 430	1 882,5	288 742	997	938	1 313	1 722,0	216 458
kreisfreie Städte	203	160,0	252	301,2	47 155	121	134	217	258,6	30 138
Landkreise	1 201	1 162,5	1 178	1 581,3	241 587	876	804	1 096	1 463,5	186 320

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Dezember 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
13	10	16	2 273	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Koblenz
21	19	24	4 324	5	22	31,0	-	852	Landkreise Ahrweiler
18	15	21	3 319	6	16	22,5	-	2 315	Altenkirchen (Ww.)
13	11	16	2 558	4	10	14,1	-	1 497	Bad Kreuznach
14	15	18	3 355	2	3	7,3	-	.	Birkenfeld
33	30	37	6 667	1	1	1,9	-	.	Cochem-Zell
70	63	84	14 999	5	26	36,0	-	2 793	Mayen-Koblenz
29	24	31	5 406	5	11	21,4	-	1 305	Neuwied
25	23	27	5 291	4	13	26,2	-	2 109	Rhein-Hunsrück-Kreis
24	22	28	5 023	3	18	31,5	-	1 850	Rhein-Lahn-Kreis
78	67	92	14 942	1	0	0,9	-	.	Westerwaldkreis
7	6	8	1 606	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Trier
66	58	75	13 676	3	6	13,3	-	960	Landkreise Bernkastel-Wittlich
33	29	42	7 049	4	10	19,0	-	1 056	Bitburg-Prüm
19	17	22	3 693	6	36	60,9	-	3 719	Daun
73	66	79	15 556	6	14	20,3	1	858	Trier-Saarburg
4	4	6	1 070	1	6	6,8	-	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
5	4	6	1 037	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
5	3	5	965	-	-	-	-	-	Landau i. d. Pfalz
21	15	22	3 501	1	7	14,5	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
7	5	8	1 225	3	6	11,1	-	980	Mainz
10	10	11	2 179	1	2	4,4	-	.	Neustadt a. d. Weinstr.
4	3	4	698	1	4	7,8	-	.	Pirmasens
28	19	28	4 590	4	14	24,4	-	1 371	Speyer
5	4	6	824	2	8	7,9	2	.	Worms
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zweibrücken
28	23	33	5 200	6	13	23,7	-	706	Landkreise Alzey-Worms
51	44	57	9 998	5	11	16,9	-	920	Bad Dürkheim
11	8	13	2 041	2	22	27,3	-	.	Donnersbergkreis
27	24	33	5 856	3	4	6,8	1	558	Germersheim
39	34	48	7 634	1	1	1,7	-	.	Kaiserslautern
8	7	9	1 632	-	-	-	-	-	Kusel
32	28	34	6 871	4	9	17,7	-	1 540	Südliche Weinstraße
55	43	59	9 879	2	5	7,4	-	.	Rhein-Pfalz-Kreis
61	55	72	12 597	5	12	21,1	-	2 108	Mainz-Bingen
23	20	24	4 573	2	1	2,4	-	.	Südwestpfalz
960	827	1 098	192 107	98	309	508,0	4	34 018	Rheinland-Pfalz
109	83	120	19 968	13	45	76,9	2	5 911	kreisfreie Städte
851	744	978	172 139	85	264	431,1	2	28 107	Landkreise

## Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m <sup>2</sup> Wohn- /Nutz- fläche	je m <sup>3</sup> Raum- inhalt
						Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	822	661	428,9	822	1 199,1	154 637	188	1 290	234
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	138	165	90,0	276	303,6	37 470	272	1 234	227
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	111	52,3	215	219,3	24 351	658	1 110	219
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	997	938	571,3	1313	1 722,0	216 458	217	1 257	231
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	46	16,2	90	95,6	9 077	648	949	197
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	126	135	62,1	221	267,8	29 846	237	1 114	221
davon:									
Wohnungsunternehmen	115	116	52,7	199	240,5	26 452	230	1 100	228
Immobilienfonds	3	1	-	3	4,3	282	94	656	.
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	8	17	9,4	19	23,1	3 112	389	1 347	183
Private Haushalte	871	803	509,2	1 092	1 454,2	186 612	214	1 283	232
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	4	24	43,8	-	-	5 470	1 368	1 249	228
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	13	28,8	-	-	3 038	434	1 055	234
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	64	105,0	1	1,5	2 708	113	258	42
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	161	266,2	3	3,7	15 934	319	599	99
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	54	79,0	2	1,9	7 237	724	916	134
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	34	102	175,9	-	-	7 925	233	451	78
Hotel- und Gaststättengebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	13	47	64,2	-	-	6 868	528	1 070	146
Nichtwohngebäude zusammen	98	309	508,0	4	5,2	34 018	347	670	110
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	16	70	107,4	-	-	12 251	766	1 141	175
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	11	47	64,3	-	-	8 328	757	1 295	177
Unternehmen	74	237	393,3	4	5,2	20 996	284	534	89
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	23	63	104,0	1	1,5	2 668	116	257	42
Produzierendes Gewerbe	18	86	133,9	2	1,9	9 156	509	684	106
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	33	88	155,4	1	1,8	9 172	278	590	104
Private Haushalte	6	3	6,6	-	-	241	40	365	80
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	21	43,9	-	-	4 453	636	1 014	212