



2021

# STATISTISCHE BERICHTE



## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Inhalt

Seite

<b>Informationen zur Statistik</b> .....	<b>4</b>
--	----------

<b>Glossar</b> .....	<b>6</b>
----------------------	----------

## Tabellen

T 1	Langfristige Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1974–2020 .....	8
T 2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren .....	9
T 3	Baufertigstellungen im Wohnbau 2020 nach Verwaltungsbezirken .....	11
T 4	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren .....	13
T 5	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2020 nach Verwaltungsbezirken .....	14
T 6	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	15
T 7	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und verwendeter Heizenergie .....	16
T 8	Fertigstellungen im Wohnbau 2020 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	17
T 9	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	18
T 10	Fertigstellungen im Fertigteilbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren .....	19
T 11	Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau 2020 nach Verwaltungsbezirken .....	20
T 12	Fertiggestellte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau 2020 nach Verwaltungsbezirken .....	21
T 13	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2020 nach Raumzahl und Verwaltungsbezirken .....	22

## Grafiken

G 1	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2010–2020 .....	7
G 2	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2010–2020 .....	7

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baugenehmigungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohngebäude und Wohnungsbestandes.

## Rechtsgrundlagen

- EU-Recht: Verordnung (EG) Nr. 1165/98 vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken in der jeweils geltenden Fassung.
- Bundesrecht: Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658) in der jeweils geltenden Fassung.
- Landesrecht: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) in der jeweils geltenden Fassung.

## Erhebungsdurchführung

Die Berichterstattung über Baufertigstellungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen die Baufertigstellung übersandt wurde.

Als Baufertigstellungen gelten Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit jährlicher Aufbereitung.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

## Berichtszeitraum/-zeitpunkt und Periodizität

Die Erhebungsvordrucke werden monatlich von den Bauaufsichtsbehörden an das statistische Landesamt weitergeleitet. Die Aufbereitung der Daten erfolgt jährlich.

## Erhebungseinheiten und -merkmale

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Zum Erhebungsprogramm der Baugenehmigung gehört die Erfassung der Angaben zur wirtschaftssystematischen Zuordnung des Bauherrn, Art des Gebäudes, Art der Bautätigkeit, Angaben zur Größe des Bauwerkes, zur Heizungsart und Heizenergie sowie veranschlagte Baukosten sowie seit dem Jahr 2012 die Warmwasseraufbereitung, Lüftung/ Kühlung und Angaben zum EEWärmeG.

## Regionale Ebene

Die Ergebnisse werden in dieser Veröffentlichung bis auf Kreisebene nachgewiesen.

## Vergleichbarkeit / Klassifikationen

Zur Gewährleistung einer einheitlichen Zuordnung und Abgrenzung von Begriffen gilt für die Statistik der Baufertigstellungen die Systematik der Bauwerke.

# Glossar

## Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

## Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

### **Verwendeter Baustoff**

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

### **Veranschlagte Kosten**

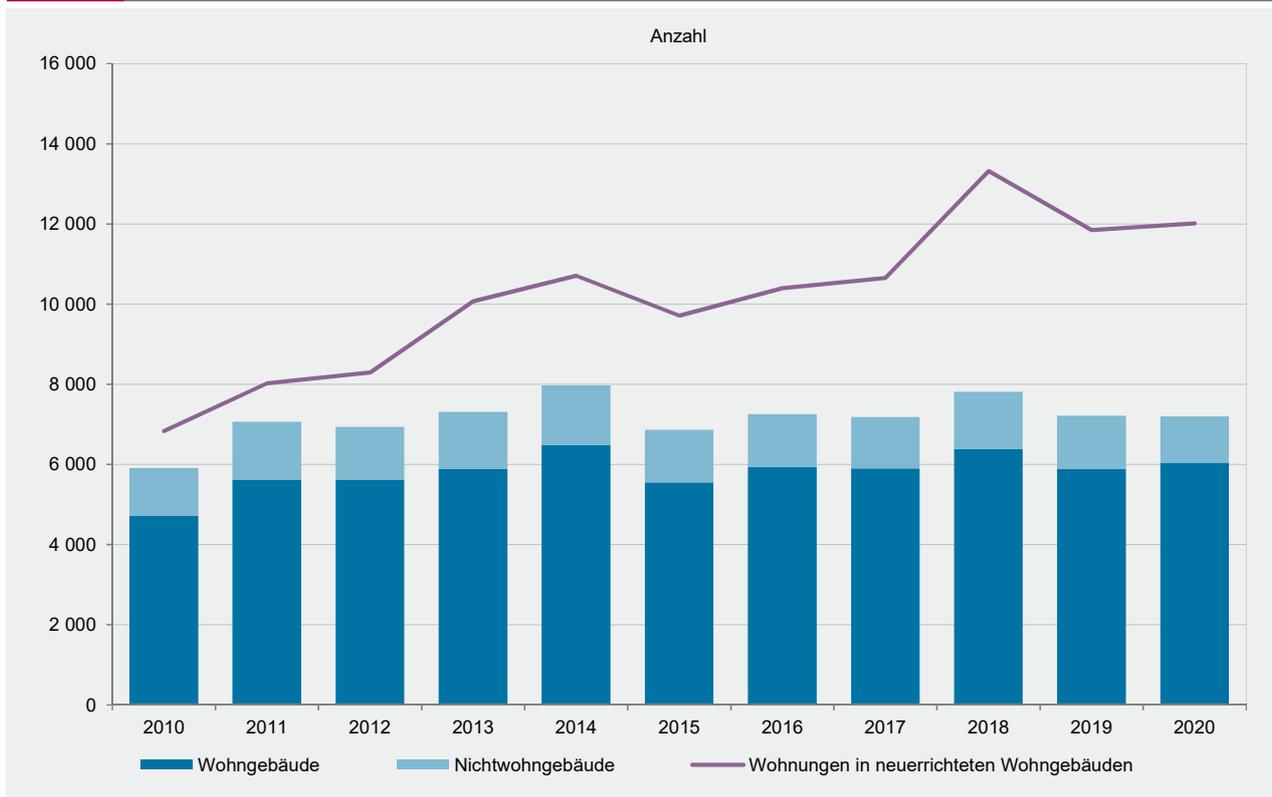
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Vorwiegende Heizenergie**

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

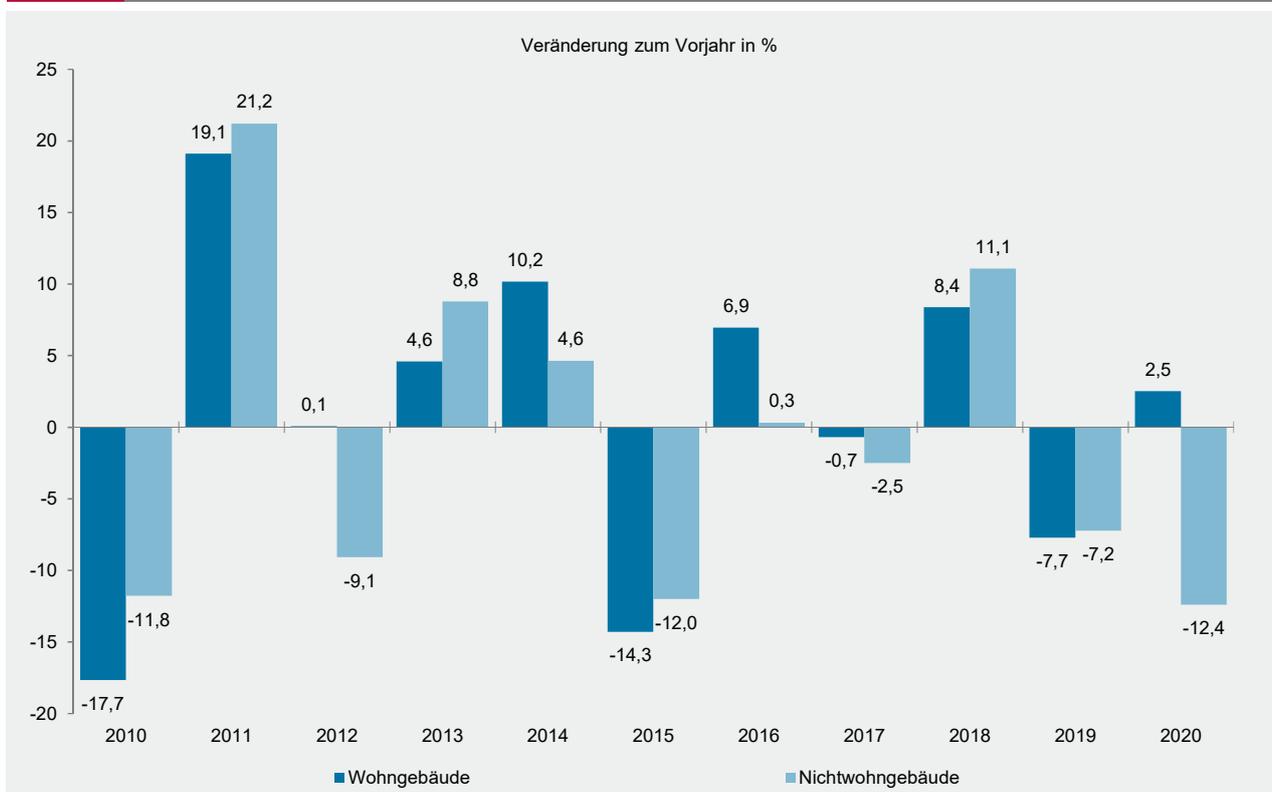
G 1

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2010–2020



G 2

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2010–2020



Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen <sup>1</sup>	veranschlagte Baukosten <sup>1</sup>	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baufertigstellungen
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt		
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	%
1974	17 272	33 174	2 227 046	14 476	30 247	2 796	11 544	.	.
1975	15 254	26 872	2 123 213	12 670	24 235	2 584	10 835	.	.
1976	15 953	25 365	2 183 010	13 338	22 670	2 615	9 835	.	.
1977	17 194	26 366	2 359 875	14 590	23 374	2 604	9 602	.	.
1978	18 024	25 205	2 455 838	15 465	22 288	2 559	9 529	.	.
1979	15 945	22 502	2 283 508	13 844	20 534	2 101	9 014	.	.
1980	18 032	25 142	2 786 980	15 421	23 126	2 611	10 273	.	.
1981	16 256	23 705	2 904 593	13 959	21 596	2 297	9 695	.	.
1982	14 153	23 051	2 864 269	11 920	20 113	2 233	8 761	.	.
1983	16 656	22 363	2 806 672	11 023	20 480	2 039	8 344	3 594	21,6
1984	17 403	25 541	3 221 887	11 522	23 399	2 236	9 509	3 645	20,9
1985	16 640	21 458	2 824 094	10 637	19 608	2 045	6 620	3 958	23,8
1986	14 433	16 543	2 410 836	9 011	14 843	1 737	6 633	3 685	25,5
1987	13 717	14 846	2 272 959	8 372	13 311	1 668	5 959	3 677	26,8
1988	14 522	14 164	2 664 299	8 505	12 565	1 816	9 382	4 201	28,9
1989	16 804	16 155	2 905 345	10 106	14 497	1 949	8 288	4 749	28,3
1990	15 569	17 282	2 925 216	9 172	15 250	1 883	8 897	4 514	29,0
1991	16 731	20 657	3 234 745	9 628	17 772	1 844	9 741	5 259	31,4
1992	16 720	21 340	3 491 578	9 563	18 349	1 896	11 528	5 261	31,5
1993	18 457	27 310	4 270 671	10 945	23 984	1 903	10 186	5 609	30,4
1994	22 322	34 120	5 167 672	13 907	30 297	1 879	9 500	6 536	29,3
1995	21 313	34 822	5 235 610	12 845	30 467	1 802	8 532	6 666	31,3
1996	17 433	26 989	4 385 765	9 765	23 449	1 738	8 067	5 930	34,0
1997	21 431	27 202	5 031 965	10 821	22 342	1 949	9 935	8 661	40,4
1998	18 795	24 061	4 661 178	10 902	21 149	1 967	9 026	5 926	31,5
1999	21 256	24 094	5 012 516	12 381	20 932	2 310	11 483	6 565	30,9
2000	20 470	22 749	4 570 355	12 557	20 180	2 071	10 277	5 842	28,5
2001	16 511	17 325	3 946 386	9 785	15 461	1 696	8 989	5 030	30,5
2002	17 881	17 374	4 186 347	9 916	15 041	1 983	11 000	5 982	33,5
2003	16 824	15 202	3 964 721	9 336	13 104	1 743	11 963	5 745	34,1
2004	17 421	16 611	3 931 316	10 410	14 643	1 602	8 600	5 409	31,0
2005	15 755	14 488	3 375 930	9 414	12 773	1 406	7 300	4 935	31,3
2006	16 246	14 660	3 485 977	9 556	12 814	1 528	8 335	5 162	31,8
2007	14 557	12 904	3 272 682	8 432	11 267	1 399	8 895	4 726	32,5
2008	12 609	10 784	2 957 125	6 551	9 151	1 565	10 588	4 493	35,6
2009	11 088	9 336	3 026 580	5 730	8 129	1 348	11 143	4 010	36,2
2010	9 355	8 032	2 668 879	4 717	6 833	1 189	8 473	3 449	36,9
2011	11 060	9 239	3 084 990	5 618	8 028	1 441	9 417	4 001	36,2
2012	10 563	9 470	2 973 180	5 621	8 298	1 310	10 090	3 632	34,4
2013	11 527	11 791	3 472 196	5 879	10 072	1 425	9 346	4 223	36,6
2014	12 407	12 572	3 732 542	6 476	10 711	1 491	9 600	4 440	35,8
2015	10 723	11 197	3 533 322	5 550	9 714	1 312	8 503	3 861	36,0
2016	11 398	12 448	3 613 711	5 935	10 395	1 316	7 868	4 147	36,4
2017	11 054	12 707	3 662 294	5 894	10 656	1 283	8 881	3 877	35,1
2018	11 866	15 408	4 290 628	6 387	13 320	1 425	9 030	4 054	34,2
2019	11 006	14 103	4 306 317	5 893	11 849	1 322	8 026	3 791	34,4
2020	11 291	13 771	4 478 619	6 041	12 016	1 158	9 480	4 092	36,2

<sup>1</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veran- schlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 291	17 814,3	13 771	16 291,7	64 099	4 478 619
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	9 254	3 462,4	13 727	16 260,9	63 886	2 920 622
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	19	25,2	219	102,5	375	23 979
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	607	895,7	3 712	3 340,3	12 452	556 886
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	42	3,6	121	106,9	426	20 883
Unternehmen	832	1 063,1	4 231	3 928,0	14 910	650 725
davon						
Wohnungsunternehmen	706	948,4	3 740	3 460,2	13 104	565 060
Immobilienfonds	3	2,9	8	11,9	46	3 430
Sonstige Unternehmen	123	111,8	483	455,9	1 760	82 235
Private Haushalte	8 346	2 297,4	9 007	12 004,1	47 697	2 191 194
Organisationen ohne Erwerbszweck	34	98,4	368	222,0	853	57 820
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	2 037	14 351,9	44	30,8	213	1 557 997
davon						
Anstaltsgebäude	37	323,1	25	10,3	62	80 918
Büro- und Verwaltungsgebäude	224	1 806,8	-19	-13,3	-102	257 537
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	210	1 215,6	14	16,8	57	47 205
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 238	9 873,3	72	83,9	311	923 875
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	259	3 114,9	24	34,0	111	423 738
Handels- und Lagergebäude	549	5 086,8	37	32,0	159	343 449
Hotels und Gaststätten	122	445,3	-3	6,0	-7	72 249
Sonstige Nichtwohngebäude	328	1 133,1	-48	-66,8	-115	248 462
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude						
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	231	1 006,4	-75	-82,3	-193	253 030
Unternehmen	1 269	12 097,8	73	77,7	260	1 164 526
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	211	1 244,9	9	11,6	48	50 873
Produzierendes Gewerbe	336	4 330,1	10	14,6	46	444 500
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	722	6 522,9	54	51,5	166	669 153
darunter: Immobilienfonds	25	755,9	-	-	-	71 444
Private Haushalte	467	939,2	49	44,5	173	85 574
Organisationen ohne Erwerbszweck	70	308,6	-3	-9,1	-27	54 867

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 199	17 211	16 913,9	12 116	14 444,4	3 755 659
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	6 041	7 731	4 051,5	12 016	14 338,2	2 503 046
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 749	4 249	2 109,2	4 749	7 795,1	1 404 301
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	605	765	354,8	1 210	1 469,2	251 793
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	674	2 657	1 563,2	5 851	4 978,0	824 200
Wohnheime	13	60	24,3	206	96,0	22 752
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	370	1 642	1 031,6	3 374	3 014,2	496 147
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	20	42	24,9	83	81,2	13 695
Unternehmen	699	1 980	1 162,8	3 949	3 679,9	591 574
davon						
Wohnungsunternehmen	615	1 742	1 015,8	3 503	3 257,1	514 416
Immobilienfonds	3	8	2,9	8	11,9	3 430
Sonstige Unternehmen	81	231	144,1	438	410,9	73 728
Private Haushalte	5 306	5 558	2 762,2	7 634	10 359,6	1 842 954
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	150	101,6	350	217,5	54 823
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	1 158	9 480	12 862,4	100	106,2	1 252 613
davon						
Anstaltsgebäude	13	122	257,4	11	7,4	52 308
Büro- und Verwaltungsgebäude	111	1 425	1 706,4	20	19,2	227 088
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	148	555	1 114,9	3	2,8	36 063
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	761	6 878	8 890,6	56	64,8	776 901
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	159	2 088	2 815,3	22	28,3	401 015
Handels- und Lagergebäude	350	4 152	4 584,3	17	18,2	256 403
Hotels und Gaststätten	26	136	291,0	4	5,2	42 730
Sonstige Nichtwohngebäude	125	499	893,3	10	12,1	160 253
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude						
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	91	463	772,5	2	3,7	163 627
Unternehmen	777	8 474	10 961,2	63	71,1	992 375
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	160	580	1 127,1	5	5,0	38 881
Produzierendes Gewerbe	229	3 388	3 934,1	13	16,7	412 350
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	388	4 506	5 900,1	45	49,4	541 144
darunter: Immobilienfonds	9	825	743,6	-	-	57 255
Private Haushalte	260	419	850,1	33	29,0	60 505
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	124	278,6	2	2,4	36 106

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	40	14,3	62	67,9	11 364	20	34
Kaiserslautern, St.	130	50,9	252	303,1	47 783	84	134
Koblenz, St.	103	47,5	279	276,2	50 680	63	131
Landau i. d. Pf., St.	106	76,9	286	270,1	54 811	40	141
Ludwigshafen a. Rh., St.	365	93,4	568	529,2	107 042	131	236
Mainz, St.	208	267,5	739	688,6	113 591	103	329
Neustadt a. d. Weinstr., St.	103	49,5	140	180,1	31 453	57	84
Pirmasens, St.	32	7,8	33	37,7	7 499	21	21
Speyer, St.	62	12,8	135	146,3	26 405	20	67
Trier, St.	160	128,9	727	599,6	111 695	84	283
Worms, St.	103	9,3	140	159,5	25 728	45	57
Zweibrücken, St.	53	51,1	145	104,4	22 711	24	62
Ahrweiler	195	94,3	371	379,0	74 535	140	195
Altenkirchen (Ww.)	196	63,9	252	295,9	53 503	134	147
Alzey-Worms	278	88,0	374	485,1	76 357	223	226
Bad Dürkheim	439	157,4	567	729,9	120 564	318	348
Bad Kreuznach	280	47,4	329	461,9	83 703	193	202
Bad Kreuznach, gkSt.	43	4,2	82	108,9	21 809	27	45
Bernkastel-Wittlich	346	132,3	492	586,7	118 072	209	271
Birkenfeld	120	12,7	91	141,1	26 052	68	63
Idar-Oberstein, gkSt.	31	- 5,3	24	35,4	6 488	13	11
Cochem-Zell	153	66,4	161	225,9	46 426	116	123
Donnersbergkreis	121	28,2	123	176,4	30 799	94	81
Eifelkreis Bitburg-Prüm	323	140,6	499	615,4	124 300	237	317
Germersheim	234	73,7	326	396,7	70 387	135	173
Kaiserslautern	277	95,3	299	500,6	79 653	222	238
Kusel	88	32,1	98	145,0	24 532	72	72
Mainz-Bingen	245	91,7	442	469,5	88 667	153	227
Bingen am Rhein, gkSt.	51	36,3	170	130,0	21 100	19	60
Ingelheim am Rhein, gkSt.	65	19,4	122	130,0	26 030	39	71
Mayen-Koblenz	533	185,5	721	875,9	154 002	357	419
Andernach, gkSt.	70	34,2	91	127,8	24 459	44	60
Mayen, gkSt.	37	38,7	96	102,8	14 968	26	52
Neuwied	1 320	405,4	1 634	2 015,6	340 800	787	942
Neuwied, gkSt.	79	20,0	123	127,1	20 842	38	58
Rhein-Hunsrück-Kreis	235	105,0	350	436,0	79 477	183	216
Rhein-Lahn-Kreis	277	63,5	278	380,5	66 826	187	179
Lahnstein, gkSt.	50	1,1	54	61,8	10 362	24	24
Rhein-Pfalz-Kreis	305	105,9	355	469,1	82 798	203	219
Südliche Weinstraße	333	118,9	463	579,5	109 349	208	265
Südwestpfalz	207	58,2	171	272,4	47 764	142	135
Trier-Saarburg	536	171,6	737	896,4	169 832	380	417
Vulkaneifel	167	61,7	177	215,1	41 294	108	107
Westerwaldkreis	581	253,5	911	1 148,9	200 168	480	568
Rheinland-Pfalz	9 254	3 462,4	13 727	16 260,9	2 920 622	6 041	7 731
kreisfreie Städte	1 465	809,6	3 506	3 362,8	610 762	692	1 579
Landkreise	7 789	2 652,8	10 221	12 898,2	2 309 860	5 349	6 152

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	57	61,7	10 122	11	1	4	20
Kaiserslautern, St.	240	273,0	41 235	62	10	12	158
Koblenz, St.	245	253,6	44 720	31	6	26	202
Landau i. d. Pf., St.	213	211,7	42 923	32	2	6	177
Ludwigshafen a. Rh., St.	463	480,4	71 269	81	15	34	346
Mainz, St.	667	609,2	97 109	53	10	39	586
Neustadt a. d. Weinstr., St.	125	164,5	27 069	46	5	6	69
Pirmasens, St.	22	34,6	5 951	20	1	-	-
Speyer, St.	122	122,6	20 446	13	1	6	107
Trier, St.	600	495,3	86 621	38	9	37	544
Worms, St.	115	113,3	18 154	31	7	7	70
Zweibrücken, St.	140	92,2	19 113	17	4	2	48
Ahrweiler	352	350,2	68 308	104	12	23	164
Altenkirchen (Ww.)	219	263,0	48 183	109	12	13	86
Alzey-Worms	346	437,2	70 066	189	18	16	121
Bad Dürkheim	522	656,1	106 867	248	38	32	198
Bad Kreuznach	275	390,2	68 678	161	17	14	79
Bad Kreuznach, gkSt.	60	86,4	15 258	20	1	5	37
Berncastel-Wittlich	402	496,3	98 515	168	18	23	198
Birkenfeld	73	110,8	20 902	63	5	-	-
Idar-Oberstein, gkSt.	13	21,4	4 157	13	-	-	-
Cochem-Zell	148	213,7	43 368	101	11	4	25
Donnersbergkreis	112	160,3	27 511	82	10	2	10
Eifelkreis Bitburg-Prüm	423	531,5	108 757	182	36	19	169
Germersheim	261	326,5	56 780	94	18	23	131
Kaiserslautern	285	464,3	73 142	188	26	7	39
Kusel	86	132,6	22 412	67	3	2	13
Mainz-Bingen	382	414,9	74 395	129	8	16	237
Bingen am Rhein, gkSt.	149	110,6	16 524	9	2	8	136
Ingelheim am Rhein, gkSt.	100	114,4	21 287	36	-	3	64
Mayen-Koblenz	647	784,7	135 513	272	38	47	299
Andernach, gkSt.	83	110,8	19 123	34	2	8	45
Mayen, gkSt.	96	100,0	13 837	15	5	6	71
Neuwied	1 382	1 750,5	292 001	619	80	88	603
Neuwied, gkSt.	108	115,9	17 344	28	2	8	76
Rhein-Hunsrück-Kreis	322	403,2	72 876	146	18	19	140
Rhein-Lahn-Kreis	241	340,0	58 788	161	17	9	46
Lahnstein, gkSt.	39	50,4	8 626	19	1	4	18
Rhein-Pfalz-Kreis	318	417,9	71 243	156	25	22	112
Südliche Weinstraße	384	492,3	91 305	154	25	29	180
Südwestpfalz	159	250,0	42 796	129	12	1	6
Trier-Saarburg	635	792,6	146 077	305	31	44	268
Vulkaneifel	146	186,9	35 762	92	9	7	36
Westerwaldkreis	887	1 060,8	184 069	395	47	35	364
Rheinland-Pfalz	12 016	14 338,2	2 503 046	4 749	605	674	5 851
kreisfreie Städte	3 009	2 911,9	484 732	435	71	179	2 327
Landkreise	9 007	11 426,3	2 018 314	4 314	534	495	3 524

**T 4 Fertigtellungen im Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäudeart  Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	2 037	14 351,9	44	1 557 997	1 158	9 480	12 862,4	100	1 252 613
davon									
Öffentliche Bauherren	231	1 006,4	-75	253 030	91	463	772,5	2	163 627
Unternehmen	1 269	12 097,8	73	1 164 526	777	8 474	10 961,2	63	992 375
Private Haushalte	467	939,2	49	85 574	260	419	850,1	33	60 505
Organisationen ohne Erwerbszweck	70	308,6	-3	54 867	30	124	278,6	2	36 106
<b>Gebäudearten</b>									
Anstaltsgebäude	37	323,1	25	80 918	13	122	257,4	11	52 308
davon									
Öffentliche Bauherren	10	123,6	-	38 284	4	46	69,8	-	21 624
Unternehmen	13	101,9	12	23 200	4	37	87,5	1	14 333
Private Haushalte	4	43,7	9	3 496	1	11	43,9	9	3 366
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	53,9	4	15 938	4	28	56,1	1	12 985
Büro- und Verwaltungsgebäude	224	1 806,8	-19	257 537	111	1 425	1 706,4	20	227 088
davon									
Öffentliche Bauherren	20	102,5	-25	28 169	8	43	79,2	-	23 082
Unternehmen	162	1 600,6	-8	213 609	89	1 332	1 535,6	11	191 700
Private Haushalte	37	84,4	18	11 970	13	44	79,0	9	9 272
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	19,3	-4	3 789	1	7	12,6	-	3 034
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	210	1 215,6	14	47 205	148	555	1 114,9	3	36 063
davon									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	185	1 182,7	6	44 229	136	540	1 081,9	3	34 985
Private Haushalte	24	32,1	8	2 724	11	14	32,1	-	826
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,8	-	252	1	0	0,8	-	252
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 238	9 873,3	72	923 875	761	6 878	8 890,6	56	776 901
davon									
Öffentliche Bauherren	62	292,7	1	38 228	33	160	267,6	2	30 888
Unternehmen	827	8 769,1	64	822 295	509	6 374	7 885,4	42	701 745
Private Haushalte	332	671,2	7	53 624	209	293	599,5	12	37 489
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	140,5	-	9 728	10	51	138,0	-	6 779
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	259	3 114,9	24	423 738	159	2 088	2 815,3	22	401 015
davon									
Öffentliche Bauherren	7	121,8	2	16 659	5	91	109,1	2	16 534
Unternehmen	230	2 913,7	15	399 499	143	1 955	2 630,0	17	378 428
Private Haushalte	20	78,2	7	7 177	10	42	76,1	3	6 050
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1,3	-	403	1	0	0,1	-	3
Handels- und Lagergebäude	549	5 086,8	37	343 449	350	4 152	4 584,3	17	256 403
davon									
Öffentliche Bauherren	11	15,9	-	3 171	6	8	13,9	-	1 054
Unternehmen	447	4 822,1	29	319 813	292	4 027	4 353,6	13	243 638
Private Haushalte	89	247,3	8	20 417	51	116	215,3	4	11 681
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1,5	-	48	1	1	1,5	-	30
Hotels und Gaststätten	122	445,3	-3	72 249	26	136	291,0	4	42 730
davon									
Öffentliche Bauherren	8	3,3	-	2 163	3	1	1,9	-	440
Unternehmen	76	400,5	9	62 842	20	131	281,3	2	41 065
Private Haushalte	34	30,5	-12	4 815	2	4	7,1	2	1 154
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	11,0	-	2 429	1	0	0,7	-	71
Sonstige Nichtwohngebäude	328	1 133,1	-48	248 462	125	499	893,3	10	160 253
davon									
Öffentliche Bauherren	139	487,7	-51	148 349	46	214	355,8	-	88 033
Unternehmen	82	443,6	-1	61 193	39	191	370,9	6	49 612
Private Haushalte	70	107,9	7	13 760	26	56	95,6	3	9 552
Organisationen ohne Erwerbszweck	37	94,0	-3	25 160	14	38	71,1	1	13 056

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	13	536,3	1	27 658	10	715	534,4	1	27 305
Kaiserslautern, St.	28	219,1	-	33 462	17	164	209,5	1	31 962
Koblenz, St.	20	329,5	7	37 254	12	167	329,9	7	35 425
Landau i. d. Pf., St.	38	409,9	1	73 884	13	303	373,9	1	66 070
Ludwigshafen a. Rh., St.	55	524,0	-9	72 446	23	298	462,0	-	57 161
Mainz, St.	55	1 021,7	-44	159 118	27	508	948,2	3	133 704
Neustadt a. d. Weinstr., St.	32	105,1	-6	8 469	17	61	92,4	2	6 713
Pirmasens, St.	14	107,3	1	11 025	8	50	107,6	1	9 233
Speyer, St.	20	198,3	-	32 382	7	35	59,2	-	9 634
Trier, St.	36	301,2	-21	48 780	16	135	248,1	3	35 599
Worms, St.	22	123,1	-1	11 976	13	109	128,7	-	11 363
Zweibrücken, St.	28	76,3	-19	10 737	9	38	76,5	-	7 850
Ahrweiler	29	105,7	4	15 200	18	50	93,4	3	10 927
Altenkirchen (Ww.)	40	277,9	5	16 392	29	136	265,3	5	14 160
Alzey-Worms	52	940,6	3	51 222	29	938	921,9	2	42 009
Bad Dürkheim	58	275,7	9	23 145	35	191	270,3	10	18 444
Bad Kreuznach	61	323,5	10	35 849	35	119	208,7	7	26 251
Bad Kreuznach, gkSt.	12	134,8	3	14 046	6	37	62,0	1	8 145
Bernkastel-Wittlich	113	1 160,2	24	232 750	61	981	1 052,8	2	210 628
Birkenfeld	41	146,6	-10	10 567	17	37	65,6	-	2 297
Idar-Oberstein, gkSt.	13	77,2	-8	7 707	1	0	1,4	-	45
Cochem-Zell	47	232,3	6	13 423	23	80	193,4	-	8 420
Donnersbergkreis	17	36,6	-1	2 096	11	23	34,1	-	1 556
Eifelkreis Bitburg-Prüm	108	495,6	8	39 486	79	318	452,5	2	33 897
Germersheim	64	1 088,7	13	74 618	37	1 188	1 060,8	2	69 908
Kaiserslautern	39	188,8	2	19 372	25	161	175,9	2	14 780
Kusel	18	162,7	-	17 110	12	126	150,9	-	14 049
Mainz-Bingen	42	311,6	3	39 032	24	135	270,7	4	32 078
Bingen am Rhein, gkSt.	18	170,9	2	19 617	10	58	137,1	1	16 617
Ingelheim am Rhein, gkSt.	7	79,0	-1	14 127	3	38	73,0	-	10 551
Mayen-Koblenz	124	527,8	6	52 642	70	284	478,1	2	32 862
Andernach, gkSt.	21	128,7	2	16 733	11	66	128,0	1	10 386
Mayen, gkSt.	17	41,4	2	4 116	8	16	27,9	-	2 483
Neuwied	338	1 215,6	28	122 897	185	625	1 034,4	17	93 853
Neuwied, gkSt.	23	136,2	2	14 586	15	63	130,8	1	13 968
Rhein-Hunsrück-Kreis	68	385,5	1	39 706	43	231	351,6	3	33 767
Rhein-Lahn-Kreis	46	347,9	-1	19 027	23	72	321,7	3	11 614
Lahnstein, gkSt.	6	9,3	-4	3 797	2	3	5,0	-	1 029
Rhein-Pfalz-Kreis	32	97,3	-	10 291	17	57	87,8	-	5 602
Südliche Weinstraße	56	412,5	11	47 884	34	170	274,8	8	25 307
Südwestpfalz	43	164,5	-1	15 395	26	82	146,4	-	11 900
Trier-Saarburg	63	388,7	2	37 669	38	295	378,5	1	31 542
Vulkaneifel	53	257,2	1	17 100	32	162	242,0	-	12 742
Westerwaldkreis	124	856,7	11	77 933	83	438	760,5	8	62 001
Rheinland-Pfalz	2 037	14 351,9	44	1 557 997	1 158	9 480	12 862,4	100	1 252 613
kreisfreie Städte	361	3 951,8	-90	527 191	172	2 582	3 570,3	19	432 019
Landkreise	1 676	10 400,1	134	1 030 806	986	6 898	9 292,2	81	820 594

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
		Anzahl					

## Wohnbau

Wohngebäude zusammen	6 041	140	99	5 704	52	30	16
darin: Wohnungen	12 016	1 274	403	10 064	220	33	22
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 749	75	71	4 559	4	27	13
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	605	4	1	587	8	3	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	674	61	23	549	40	-	1
darin: Wohnungen	5 851	1 191	306	4 149	200	-	5
Wohnheime	13	-	4	9	-	-	-
darin: Wohnungen	206	-	24	182	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	370	38	15	299	18	-	-
darin: Wohnungen	3 374	792	238	2 242	102	-	-

## Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 158	40	10	486	6	45	571
davon							
Anstaltsgebäude	13	1	1	10	-	-	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	111	13	3	89	-	6	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	148	1	-	7	-	6	134
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	761	14	4	305	6	25	407
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	159	4	1	121	3	7	23
Handels- und Lagergebäude	350	3	-	128	3	14	202
Hotels und Gaststätten	26	4	2	19	-	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	125	11	2	75	-	8	29

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umwelt- thermie	Geothermie	Holz	Strom	sonstige <sup>1</sup>
		Anzahl					
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	6 025	1 903	2 929	588	105	188	312
darin: Wohnungen	11 994	4 031	4 623	1 127	278	295	1 640
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 736	1 425	2 390	474	81	155	211
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	603	209	306	48	7	14	19
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	673	262	229	66	16	19	81
darin: Wohnungen	5 846	2 077	1 594	557	123	112	1 383
Wohnheime	13	7	4	-	1	-	1
darin: Wohnungen	206	111	27	-	60	-	8
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	370	148	131	27	4	12	48
darin: Wohnungen	3 374	1 266	837	248	57	75	891
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	587	289	112	24	22	57	83
davon							
Anstaltsgebäude	12	5	2	1	-	1	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	111	32	35	12	1	11	20
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	4	1	-	3	2	4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	354	208	53	10	14	32	37
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	136	90	15	3	4	11	13
Handels- und Lagergebäude	148	84	25	6	6	18	9
Hotels und Gaststätten	26	10	4	-	3	3	6
Sonstige Nichtwohngebäude	96	40	21	1	4	11	19

<sup>1</sup> Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	

## Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	237	119	1 280	643	414	208	1 746	324
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	164	164	895	895	296	296	1 802	331
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	243	121	1 264	632	416	208	1 714	329
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	739	85	3 943	454	1 223	141	1 656	310
Wohnheime	738	47	4 608	291	1 750	110	2 370	380
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	815	89	4 438	487	1 341	147	1 646	302

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	406	98	2 100	506	685	165	1 687	326
Unternehmen	526	93	2 833	501	846	150	1 608	299
Private Haushalte	195	136	1 048	728	347	241	1 779	332
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 359	62	9 393	429	3 426	157	2 521	365

## Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	158	142	801	719	271	243	1 715	338
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	151	151	767	767	259	259	1 719	338
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	217	108	1 096	548	368	184	1 698	336
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	378	82	1 733	377	612	133	1 618	353
Wohnheime	430	72	2 257	376	736	123	1 712	326
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	298	112	1 408	528	492	184	1 652	349

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	430	72	2 257	376	736	123	1 712	326
Unternehmen	146	114	594	464	156	122	1 064	262
Private Haushalte	158	145	813	748	278	256	1 760	342
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-

## Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	261	116	1 421	632	457	203	1 751	321
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	169	169	942	942	309	309	1 829	328
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	124	1 291	646	424	212	1 716	328
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	747	85	3 993	455	1 237	141	1 656	310
Wohnheime	875	43	5 652	280	2 201	109	2 514	389
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	832	89	4 539	486	1 369	147	1 646	302

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	400	108	2 060	559	672	182	1 680	326
Unternehmen	588	92	3 194	503	958	151	1 629	300
Private Haushalte	207	134	1 122	724	369	238	1 784	329
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 359	62	9 393	429	3 426	157	2 521	365

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m <sup>2</sup> Nutzfläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1 000 EUR	EUR	

## Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	1 111	8 186	1 082	974	132
davon					
Anstaltsgebäude	1 980	9 381	4 024	2 033	429
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 537	12 839	2 046	1 331	159
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	753	3 750	244	323	65
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 168	9 039	1 021	874	113
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 771	13 135	2 522	1 424	192
Handels- und Lagergebäude	1 310	11 863	733	559	62
Hotels und Gaststätten	1 119	5 212	1 643	1 469	315
Sonstige Nichtwohngebäude	715	3 995	1 282	1 794	321

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	849	5 089	1 798	2 118	353
Unternehmen	1 411	10 906	1 277	905	117
darunter: Immobilienfonds	8 263	91 720	6 362	770	69
Private Haushalte	327	1 611	233	712	144
Organisationen ohne Erwerbszweck	929	4 131	1 204	1 296	291

## Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 398	12 045	1 126	806	93
davon					
Anstaltsgebäude	16	52	7	438	135
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 601	31 910	2 173	836	68
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	618	3 612	222	359	62
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 557	13 208	1 276	820	97
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 100	16 713	3 208	1 527	192
Handels- und Lagergebäude	1 621	15 538	824	509	53
Hotels und Gaststätten	194	1 029	183	940	177
Sonstige Nichtwohngebäude	618	3 526	772	1 249	219

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	747	5 090	1 163	1 556	228
Unternehmen	1 612	14 394	1 275	791	89
darunter: Immobilienfonds	9 971	113 484	6 586	661	58
Private Haushalte	445	2 466	311	699	126
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 341	5 264	733	547	139

## Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	875	5 020	1 045	1 195	208
davon					
Anstaltsgebäude	2 143	10 158	4 358	2 034	429
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 143	5 775	1 999	1 748	346
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	908	3 908	268	295	69
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	799	5 073	778	974	153
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 420	9 324	1 792	1 262	192
Handels- und Lagergebäude	843	6 349	595	706	94
Hotels und Gaststätten	1 339	6 208	1 991	1 487	321
Sonstige Nichtwohngebäude	762	4 224	1 531	2 010	362

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	899	5 089	2 111	2 348	415
Unternehmen	1 186	7 009	1 280	1 079	183
darunter: Immobilienfonds	2 283	15 545	5 575	2 442	359
Private Haushalte	282	1 290	203	720	158
Organisationen ohne Erwerbszweck	690	3 475	1 476	2 139	425

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 903	7 394	7 767,7	1 553	2 197,1	8 653	961 582
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	1 381	1 107	470,8	1 539	2 180,1	8 599	373 801
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 278	980	422,5	1 278	1 924,1	7 537	330 766
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	92	35,4	168	182,1	736	30 916
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	26	11,0	69	56,7	246	9 175
Wohnheime	4	9	1,8	24	17,2	80	2 944
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	17	5,6	32	35,7	143	5 899
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	4	9	1,8	24	17,2	80	2 944
Unternehmen	97	58	20,3	124	141,9	560	15 094
davon							
Wohnungsunternehmen	91	52	17,5	111	129,4	510	13 089
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	6	6	2,9	13	12,4	50	2 005
Private Haushalte	1 280	1 040	448,7	1 391	2 021,0	7 959	355 763
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	522	6 287	7 297,0	14	17,0	54	587 781
davon							
Anstaltsgebäude	1	0	0,2	-	-	-	7
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	957	780,2	-	-	-	65 191
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	79	285	488,3	-	-	-	17 549
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	371	4 900	5 774,9	12	15,7	49	473 390
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	82	1 370	1 722,2	8	11,0	32	263 036
Handels- und Lagergebäude	210	3 263	3 404,2	3	4,1	11	173 114
Hotels und Gaststätten	5	5	9,7	-	-	-	913
Sonstige Nichtwohngebäude	41	145	253,5	2	1,4	5	31 644
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude							
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	30	153	224,2	-	-	-	34 877
Unternehmen	410	5 902	6 609,1	12	14,4	47	522 753
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	83	282	464,7	-	-	-	17 064
Produzierendes Gewerbe	143	2 699	2 877,4	5	6,8	21	312 465
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	184	2 921	3 267,0	7	7,6	26	193 224
darunter: Immobilienfonds	7	794	698,0	-	-	-	46 105
Private Haushalte	71	175	316,3	1	1,6	4	22 091
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	58	147,5	1	1,0	3	8 060

**T 11** Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau 2020 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	4	9	24	17,2	2 944	-	-	-	-
Kaiserslautern, St.	3	3	3	5,4	879	3	-	-	-
Koblenz, St.	6	5	6	8,5	1 909	6	-	-	-
Landau i. d. Pf., St.	4	4	5	8,6	1 625	3	1	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	8	8	9	16,8	2 624	7	1	-	-
Mainz, St.	10	10	15	21,2	4 480	8	1	1	5
Neustadt a. d. Weinstr., St.	5	4	5	8,4	1 684	5	-	-	-
Pirmasens, St.	2	1	2	2,9	492	2	-	-	-
Speyer, St.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trier, St.	19	16	23	32,8	5 540	17	1	1	4
Worms, St.	8	5	9	10,8	1 575	7	1	-	-
Zweibrücken, St.	3	2	3	3,8	644	3	-	-	-
Ahrweiler	35	25	37	50,1	8 932	33	2	-	-
Altenkirchen (Ww.)	42	34	45	65,1	10 919	39	3	-	-
Alzey-Worms	80	52	90	120,3	15 187	73	6	1	5
Bad Dürkheim	84	54	87	115,4	16 324	81	3	-	-
Bad Kreuznach	61	46	66	94,2	15 035	57	3	1	3
Bad Kreuznach, gkSt.	4	4	4	6,9	1 451	4	-	-	-
Bernkastel-Wittlich	52	48	62	89,2	16 683	46	5	1	6
Birkenfeld	25	19	25	35,8	6 393	25	-	-	-
Idar-Oberstein, gkSt.	6	4	6	9,7	1 634	6	-	-	-
Cochem-Zell	27	21	29	41,4	7 200	25	2	-	-
Donnersbergkreis	25	18	27	37,3	6 150	23	2	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	46	43	49	75,7	15 104	43	3	-	-
Germersheim	28	23	33	48,6	8 621	23	5	-	-
Kaiserslautern	29	24	34	49,9	7 843	25	3	1	3
Kusel	9	7	9	13,2	2 348	9	-	-	-
Mainz-Bingen	43	33	44	66,1	12 883	42	1	-	-
Bingen am Rhein, gkSt.	3	2	3	4,0	575	3	-	-	-
Ingelheim am Rhein, gkSt.	5	4	5	9,1	1 454	5	-	-	-
Mayen-Koblenz	67	49	74	94,4	15 289	60	7	-	-
Andernach, gkSt.	2	2	2	2,8	524	2	-	-	-
Mayen, gkSt.	2	2	2	3,4	492	2	-	-	-
Neuwied	168	142	191	273,8	46 670	154	10	4	17
Neuwied, gkSt.	2	2	2	3,5	453	2	-	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	54	47	57	87,5	14 767	51	3	-	-
Rhein-Lahn-Kreis	66	47	67	96,1	15 661	65	1	-	-
Lahnstein, gkSt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	34	27	37	52,0	9 573	31	3	-	-
Südliche Weinstraße	57	51	68	98,6	18 247	50	6	1	6
Südwestpfalz	34	32	37	54,7	10 184	31	3	-	-
Trier-Saarburg	85	73	97	141,9	27 553	79	3	3	12
Vulkaneifel	41	31	42	56,0	10 774	40	1	-	-
Westerwaldkreis	117	93	128	186,3	31 065	112	4	1	8
Rheinland-Pfalz	1 381	1 107	1 539	2 180,1	373 801	1 278	84	15	69
kreisfreie Städte	72	68	104	136,5	24 396	61	5	2	9
Landkreise	1 309	1 039	1 435	2 043,7	349 405	1 217	79	13	60

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	5	704	510,8	-	23 349
Kaiserslautern, St.	8	104	108,5	-	15 191
Koblenz, St.	6	116	227,2	-	21 330
Landau i. d. Pf., St.	5	47	80,9	-	6 373
Ludwigshafen a. Rh., St.	12	173	205,3	-	18 720
Mainz, St.	9	205	303,7	-	23 165
Neustadt a. d. Weinstr., St.	9	36	57,5	-	3 398
Pirmasens, St.	4	37	77,8	-	4 299
Speyer, St.	3	20	26,6	-	4 591
Trier, St.	9	58	101,8	-	12 481
Worms, St.	4	86	91,8	-	6 404
Zweibrücken, St.	5	25	51,4	-	1 155
Ahrweiler	9	13	26,1	1	1 774
Altenkirchen (Ww.)	17	111	219,5	-	9 241
Alzey-Worms	16	883	829,9	1	34 502
Bad Dürkheim	18	147	170,4	-	9 674
Bad Kreuznach	15	66	108,5	-	12 043
Bad Kreuznach, gkSt.	4	27	45,2	-	5 540
Berncastel-Wittlich	23	644	656,3	1	177 562
Birkenfeld	7	26	42,4	-	1 276
Idar-Oberstein, gkSt.	-	-	-	-	-
Cochem-Zell	12	65	164,3	-	4 989
Donnersbergkreis	5	20	27,8	-	974
Eifelkreis Bitburg-Prüm	30	169	203,6	1	17 616
Germersheim	17	1 018	805,9	-	34 898
Kaiserslautern	16	146	146,7	1	11 167
Kusel	4	109	120,9	-	12 586
Mainz-Bingen	10	52	95,4	1	13 115
Bingen am Rhein, gkSt.	4	7	11,1	-	1 337
Ingelheim am Rhein, gkSt.	2	35	66,5	-	10 141
Mayen-Koblenz	40	214	329,4	-	18 300
Andernach, gkSt.	6	35	48,9	-	3 541
Mayen, gkSt.	2	5	7,6	-	325
Neuwied	75	262	395,0	2	23 060
Neuwied, gkSt.	11	24	49,5	-	2 527
Rhein-Hunsrück-Kreis	21	87	128,0	2	7 449
Rhein-Lahn-Kreis	6	33	73,4	-	4 622
Lahnstein, gkSt.	-	-	-	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	9	20	32,8	-	1 096
Südliche Weinstraße	15	83	130,4	1	8 210
Südwestpfalz	11	46	67,0	-	4 459
Trier-Saarburg	19	201	229,0	-	11 640
Vulkaneifel	12	51	64,9	-	4 034
Westerwaldkreis	36	212	386,2	3	23 038
Rheinland-Pfalz	522	6 287	7 297,0	14	587 781
kreisfreie Städte	79	1 611	1 843,3	-	140 456
Landkreise	443	4 676	5 453,7	14	447 325

Verwaltungsbezirk	Wohnungen insgesamt	Davon mit ... Räumen							Räume in Wohn- ungen
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	
Anzahl									
Frankenthal (Pfalz), St.	63	1	5	24	11	1	13	8	297
Kaiserslautern, St.	252	1	67	61	33	37	17	36	1 019
Koblenz, St.	286	20	50	84	63	27	17	25	1 096
Landau i. d. Pf., St.	287	27	30	106	70	23	21	10	1 063
Ludwigshafen a. Rh., St.	559	24	-7	147	218	49	44	84	2 554
Mainz, St.	695	36	140	201	148	57	77	36	2 574
Neustadt a. d. Weinstr., St.	134	5	16	34	16	13	24	26	641
Pirmasens, St.	34	10	-	3	3	1	9	8	161
Speyer, St.	135	-	22	25	51	22	9	6	539
Trier, St.	706	55	294	174	114	28	21	20	2 093
Worms, St.	139	1	31	41	27	9	10	20	564
Zweibrücken, St.	126	67	1	37	5	2	-2	16	342
Ahrweiler	375	48	49	106	41	29	55	47	1 502
Altenkirchen (Ww.)	257	-	37	47	40	58	31	44	1 248
Alzey-Worms	377	6	28	59	72	80	73	59	1 893
Bad Dürkheim	576	6	20	82	140	105	123	100	2 948
Bad Kreuznach	339	4	23	58	53	57	84	60	1 756
Bad Kreuznach, gkSt.	85	-	8	29	18	14	8	8	379
Berncastel-Wittlich	516	37	85	69	58	95	83	89	2 419
Birkenfeld	81	3	1	8	9	10	15	35	510
Idar-Oberstein, gkSt.	16	1	5	5	1	-7	5	6	72
Cochem-Zell	167	6	24	26	15	16	32	48	894
Donnersbergkreis	122	-	7	9	17	29	37	23	676
Eifelkreis Bitburg-Prüm	507	2	64	98	96	72	73	102	2 607
Germersheim	339	7	34	87	74	53	25	59	1 610
Kaiserslautern	301	10	12	21	34	45	60	119	1 810
Kusel	98	1	1	7	23	18	27	21	551
Mainz-Bingen	445	33	67	89	92	49	50	65	1 939
Bingen am Rhein, gkSt.	172	30	25	47	41	17	4	8	567
Ingelheim am Rhein, gkSt.	121	2	30	28	20	13	12	16	491
Mayen-Koblenz	727	20	97	131	151	114	82	132	3 439
Andernach, gkSt.	93	-	13	1	30	22	11	16	453
Mayen, gkSt.	98	7	22	30	21	5	1	12	372
Neuwied	1 662	77	198	306	235	269	220	357	8 201
Neuwied, gkSt.	125	17	43	22	6	14	14	9	438
Rhein-Hunsrück-Kreis	351	2	23	64	53	61	76	72	1 862
Rhein-Lahn-Kreis	277	1	18	16	54	52	60	76	1 632
Lahnstein, gkSt.	50	-	8	6	15	5	11	5	219
Rhein-Pfalz-Kreis	355	2	21	51	94	58	69	60	1 809
Südliche Weinstraße	474	15	58	127	71	45	79	79	2 205
Südwestpfalz	170	3	3	22	20	46	34	42	985
Trier-Saarburg	739	6	87	132	129	134	90	161	3 683
Vulkaneifel	178	10	27	22	23	31	33	32	848
Westerwaldkreis	922	13	184	170	118	132	154	151	4 129
Rheinland-Pfalz	13 771	559	1 817	2 744	2 471	1 927	1 925	2 328	64 099
kreisfreie Städte	3 416	247	649	937	759	269	260	295	12 943
Landkreise	10 355	312	1 168	1 807	1 712	1 658	1 665	2 033	51 156

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.