



2023

STATISTISCHE BERICHTE



Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
()	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

Inhalt

Seite

Informationen zur Statistik	4
--	----------

Glossar	6
----------------------	----------

Tabellen

T 1	Langfristige Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1974–2022	8
T 2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	9
T 3	Baufertigstellungen im Wohnbau 2022 nach Verwaltungsbezirken	11
T 4	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	13
T 5	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2022 nach Verwaltungsbezirken	14
T 6	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	15
T 7	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und verwendeter Heizenergie	16
T 8	Fertigstellungen im Wohnbau 2022 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten	17
T 9	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten	18
T 10	Fertigstellungen im Fertigteilbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	19
T 11	Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau 2022 nach Verwaltungsbezirken	20
T 12	Fertiggestellte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau 2022 nach Verwaltungsbezirken	21
T 13	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2022 nach Raumzahl und Verwaltungsbezirken	22

Grafiken

G 1	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2012–2022	7
G 2	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2012–2022	7

Informationen zur Statistik

Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baugenehmigungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohngebäude und Wohnungsbestandes.

Rechtsgrundlagen

- EU-Recht: Verordnung (EG) Nr. 1165/98 vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken in der jeweils geltenden Fassung.
- Bundesrecht: Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658) in der jeweils geltenden Fassung.
- Landesrecht: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) in der jeweils geltenden Fassung.

Erhebungsdurchführung

Die Berichterstattung über Baufertigstellungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen die Baufertigstellung übersandt wurde.

Als Baufertigstellungen gelten Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit jährlicher Aufbereitung.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Berichtszeitraum/-zeitpunkt und Periodizität

Die Erhebungsvordrucke werden monatlich von den Bauaufsichtsbehörden an das statistische Landesamt weitergeleitet. Die Aufbereitung der Daten erfolgt jährlich.

Erhebungseinheiten und -merkmale

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Zum Erhebungsprogramm der Baugenehmigung gehört die Erfassung der Angaben zur wirtschaftssystematischen Zuordnung des Bauherrn, Art des Gebäudes, Art der Bautätigkeit, Angaben zur Größe des Bauwerkes, zur Heizungsart und Heizenergie sowie veranschlagte Baukosten sowie seit dem Jahr 2012 die Warmwasseraufbereitung, Lüftung/ Kühlung und Angaben zum EEWärmeG.

Regionale Ebene

Die Ergebnisse werden in dieser Veröffentlichung bis auf Kreisebene nachgewiesen.

Vergleichbarkeit / Klassifikationen

Zur Gewährleistung einer einheitlichen Zuordnung und Abgrenzung von Begriffen gilt für die Statistik der Baufertigstellungen die Systematik der Bauwerke.

Glossar

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

Verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Veranschlagte Kosten

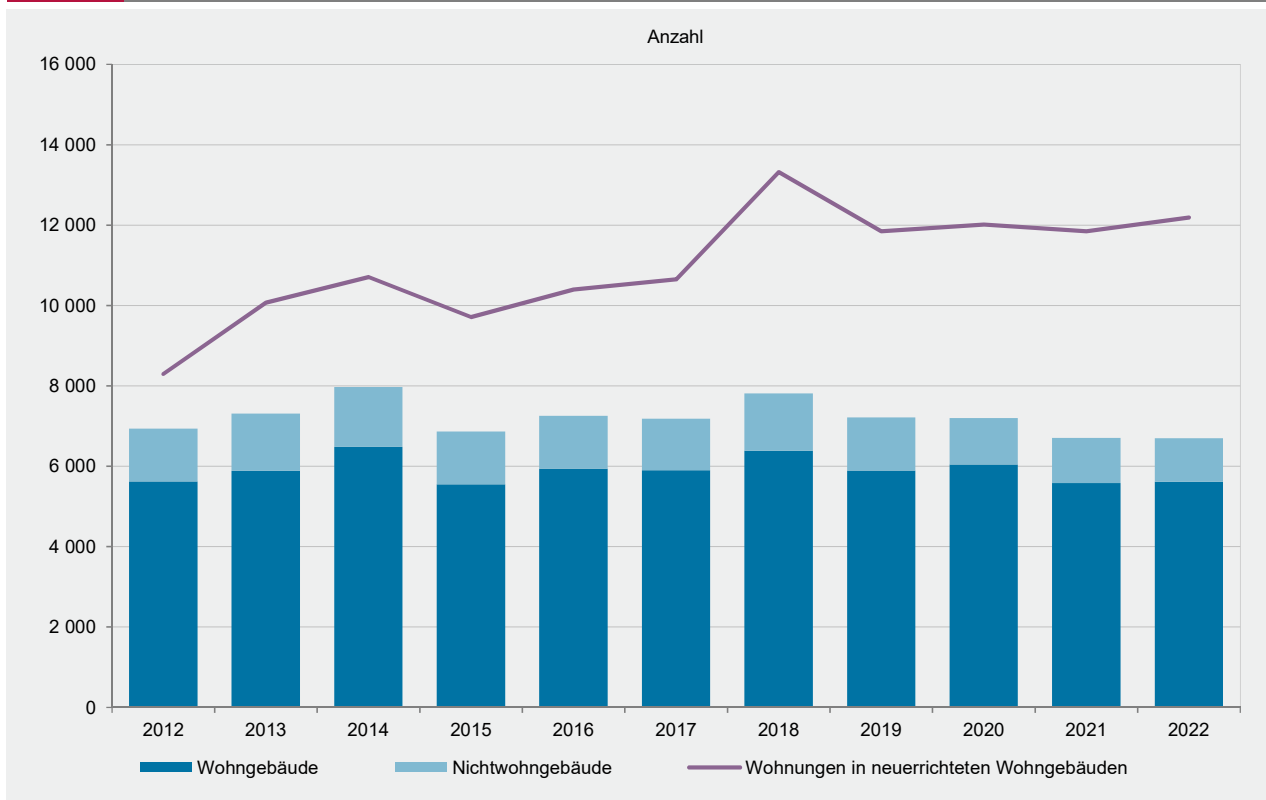
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Vorwiegende Heizenergie

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

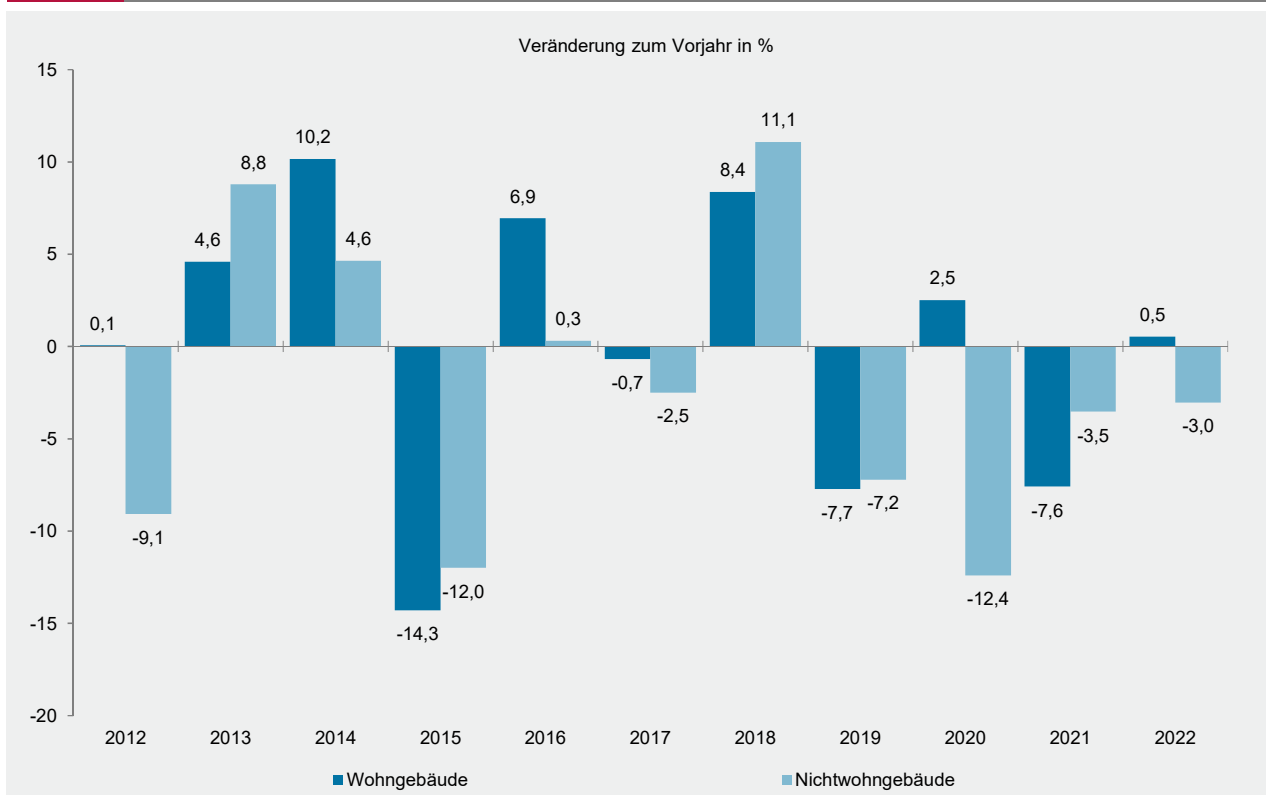
G 1

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2012–2022



G 2

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2012–2022



Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen ¹	veranschlagte Baukosten ¹	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baufertigstellungen
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt		
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl			1 000 m ³	Anzahl	%
1974	17 272	33 174	2 227 046	14 476	30 247	2 796	11 544	.	.
1975	15 254	26 872	2 123 213	12 670	24 235	2 584	10 835	.	.
1976	15 953	25 365	2 183 010	13 338	22 670	2 615	9 835	.	.
1977	17 194	26 366	2 359 875	14 590	23 374	2 604	9 602	.	.
1978	18 024	25 205	2 455 838	15 465	22 288	2 559	9 529	.	.
1979	15 945	22 502	2 283 508	13 844	20 534	2 101	9 014	.	.
1980	18 032	25 142	2 786 980	15 421	23 126	2 611	10 273	.	.
1981	16 256	23 705	2 904 593	13 959	21 596	2 297	9 695	.	.
1982	14 153	23 051	2 864 269	11 920	20 113	2 233	8 761	.	.
1983	16 656	22 363	2 806 672	11 023	20 480	2 039	8 344	3 594	21,6
1984	17 403	25 541	3 221 887	11 522	23 399	2 236	9 509	3 645	20,9
1985	16 640	21 458	2 824 094	10 637	19 608	2 045	6 620	3 958	23,8
1986	14 433	16 543	2 410 836	9 011	14 843	1 737	6 633	3 685	25,5
1987	13 717	14 846	2 272 959	8 372	13 311	1 668	5 959	3 677	26,8
1988	14 522	14 164	2 664 299	8 505	12 565	1 816	9 382	4 201	28,9
1989	16 804	16 155	2 905 345	10 106	14 497	1 949	8 288	4 749	28,3
1990	15 569	17 282	2 925 216	9 172	15 250	1 883	8 897	4 514	29,0
1991	16 731	20 657	3 234 745	9 628	17 772	1 844	9 741	5 259	31,4
1992	16 720	21 340	3 491 578	9 563	18 349	1 896	11 528	5 261	31,5
1993	18 457	27 310	4 270 671	10 945	23 984	1 903	10 186	5 609	30,4
1994	22 322	34 120	5 167 672	13 907	30 297	1 879	9 500	6 536	29,3
1995	21 313	34 822	5 235 610	12 845	30 467	1 802	8 532	6 666	31,3
1996	17 433	26 989	4 385 765	9 765	23 449	1 738	8 067	5 930	34,0
1997	21 431	27 202	5 031 965	10 821	22 342	1 949	9 935	8 661	40,4
1998	18 795	24 061	4 661 178	10 902	21 149	1 967	9 026	5 926	31,5
1999	21 256	24 094	5 012 516	12 381	20 932	2 310	11 483	6 565	30,9
2000	20 470	22 749	4 570 355	12 557	20 180	2 071	10 277	5 842	28,5
2001	16 511	17 325	3 946 386	9 785	15 461	1 696	8 989	5 030	30,5
2002	17 881	17 374	4 186 347	9 916	15 041	1 983	11 000	5 982	33,5
2003	16 824	15 202	3 964 721	9 336	13 104	1 743	11 963	5 745	34,1
2004	17 421	16 611	3 931 316	10 410	14 643	1 602	8 600	5 409	31,0
2005	15 755	14 488	3 375 930	9 414	12 773	1 406	7 300	4 935	31,3
2006	16 246	14 660	3 485 977	9 556	12 814	1 528	8 335	5 162	31,8
2007	14 557	12 904	3 272 682	8 432	11 267	1 399	8 895	4 726	32,5
2008	12 609	10 784	2 957 125	6 551	9 151	1 565	10 588	4 493	35,6
2009	11 088	9 336	3 026 580	5 730	8 129	1 348	11 143	4 010	36,2
2010	9 355	8 032	2 668 879	4 717	6 833	1 189	8 473	3 449	36,9
2011	11 060	9 239	3 084 990	5 618	8 028	1 441	9 417	4 001	36,2
2012	10 563	9 470	2 973 180	5 621	8 298	1 310	10 090	3 632	34,4
2013	11 527	11 791	3 472 196	5 879	10 072	1 425	9 346	4 223	36,6
2014	12 407	12 572	3 732 542	6 476	10 711	1 491	9 600	4 440	35,8
2015	10 723	11 197	3 533 322	5 550	9 714	1 312	8 503	3 861	36,0
2016	11 398	12 448	3 613 711	5 935	10 395	1 316	7 868	4 147	36,4
2017	11 054	12 707	3 662 294	5 894	10 656	1 283	8 881	3 877	35,1
2018	11 866	15 408	4 290 628	6 387	13 320	1 425	9 030	4 054	34,2
2019	11 006	14 103	4 306 317	5 893	11 849	1 322	8 026	3 791	34,4
2020	11 291	13 771	4 478 619	6 041	12 016	1 158	9 480	4 092	36,2
2021	10 618	13 817	4 311 497	5 582	11 845	1 117	7 629	3 919	36,9
2022	10 343	14 044	4 467 985	5 611	12 189	1 083	7 118	3 649	35,3

¹ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veran- schlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 343	14 518,9	14 044	15 879,2	60 873	4 467 985
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen	8 535	3 015,7	13 913	15 737,5	60 419	3 046 913
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	23	48,0	494	210,8	634	42 175
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	522	722,6	3 930	3 415,5	12 372	634 127
Bauherren beim Wohnbau						
Öffentliche Bauherren	53	47,7	255	197,9	835	43 975
Unternehmen	780	900,7	5 240	4 388,2	16 031	815 425
davon						
Wohnungsunternehmen	676	809,2	4 778	4 016,4	14 707	747 066
Immobilienfonds	3	2,8	42	24,1	87	9 450
Sonstige Unternehmen	101	88,8	420	347,7	1 237	58 909
Private Haushalte	7 682	2 046,5	8 182	11 021,7	43 098	2 160 672
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	20,8	236	129,8	455	26 841
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen	1 808	11 503,2	131	141,7	454	1 421 072
davon						
Anstaltsgebäude	27	275,3	11	14,7	31	90 599
Büro- und Verwaltungsgebäude	181	1 511,4	-6	-2,3	3	314 587
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	183	1 291,3	23	22,3	89	46 952
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 090	7 206,1	87	69,8	230	653 058
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	223	1 918,9	13	20,1	58	207 500
Handels- und Lagergebäude	468	4 160,7	51	41,7	146	340 502
Hotels und Gaststätten	91	215,7	18	5,3	14	50 053
Sonstige Nichtwohngebäude	327	1 219,2	16	37,3	101	315 876
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	315	1 512,4	3	29,1	48	396 000
Bauherren beim Nichtwohnbau						
Öffentliche Bauherren	199	755,0	-20	7,2	3	273 982
Unternehmen	1 040	9 388,9	76	72,5	219	939 667
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	177	1 344,8	12	13,4	48	49 879
Produzierendes Gewerbe	296	3 601,0	5	9,4	27	312 870
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	567	4 443,1	59	49,7	144	576 918
darunter: Immobilienfonds	19	514,1	2	-2,1	-7	27 571
Private Haushalte	494	884,8	78	67,0	255	109 538
Organisationen ohne Erwerbszweck	75	474,6	-3	-5,0	-23	97 885

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 694	14 595	14 183,4	12 292	13 947,7	3 709 380
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen	5 611	7 477	3 671,0	12 189	13 831,5	2 635 166
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 350	3 822	1 782,6	4 350	7 047,0	1 366 939
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	643	780	354,2	1 286	1 490,6	274 129
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	607	2 772	1 485,0	6 086	5 093,1	956 435
Wohnheime	11	102	49,2	467	200,8	37 663
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	328	1 676	932,7	3 436	3 044,3	565 776
Bauherren beim Wohnbau						
Öffentliche Bauherren	34	96	44,2	255	193,7	39 688
Unternehmen	648	2 195	1 131,3	4 730	4 048,3	748 907
davon						
Wohnungsunternehmen	585	2 029	1 018,2	4 342	3 727,9	694 677
Immobilienfonds	2	16	5,9	42	22,6	6 450
Sonstige Unternehmen	61	150	107,2	346	297,8	47 780
Private Haushalte	4 920	5 129	2 468,8	6 995	9 473,1	1 823 020
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	57	26,8	209	116,3	23 551
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen	1 083	7 118	10 512,4	103	116,2	1 074 214
davon						
Anstaltsgebäude	10	141	255,8	13	17,0	76 012
Büro- und Verwaltungsgebäude	91	788	1 342,9	15	18,5	241 643
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	749	1 234,3	6	4,9	40 362
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	702	4 864	6 608,9	36	40,8	477 301
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	122	1 123	1 593,9	7	11,4	159 647
Handels- und Lagergebäude	311	3 291	3 981,0	19	22,7	237 811
Hotels und Gaststätten	28	81	186,0	10	6,6	29 933
Sonstige Nichtwohngebäude	141	575	1 070,6	33	35,0	238 896
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	130	715	1 310,0	35	42,2	306 725
Bauherren beim Nichtwohnbau						
Öffentliche Bauherren	85	345	563,4	8	15,2	174 852
Unternehmen	650	6 132	8 686,7	63	69,3	734 794
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	138	794	1 275,5	5	3,9	43 725
Produzierendes Gewerbe	201	2 862	3 283,2	7	10,9	265 175
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	311	2 476	4 128,1	51	54,5	425 894
darunter: Immobilienfonds	8	209	492,3	4	3,4	23 670
Private Haushalte	317	400	829,0	32	31,8	85 468
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	241	433,3	-	-	79 100

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³
Frankenthal (Pfalz), St.	36	4,4	34	35,7	6 963	9	13
Kaiserslautern, St.	168	56,0	331	385,1	62 491	106	159
Koblenz, St.	58	14,9	151	110,4	24 502	24	49
Landau i. d. Pf., St.	136	111,0	425	374,1	67 470	59	191
Ludwigshafen a. Rh., St.	182	69,5	505	455,7	84 057	69	188
Mainz, St.	219	16,3	1 217	963,9	180 820	79	413
Neustadt a. d. Weinstr., St.	89	32,3	135	146,1	27 736	37	65
Pirmasens, St.	33	12,3	28	45,9	8 836	20	22
Speyer, St.	54	41,2	161	156,8	37 267	13	90
Trier, St.	108	105,9	523	401,9	95 091	54	200
Worms, St.	59	20,2	84	101,9	19 759	28	45
Zweibrücken, St.	41	7,9	49	60,0	11 779	30	26
Ahrweiler	222	122,9	428	488,1	91 836	165	248
Altenkirchen (Ww.)	228	49,9	269	336,5	62 026	159	161
Alzey-Worms	428	181,6	567	735,8	133 277	323	359
Bad Dürkheim	311	111,4	422	528,6	106 004	189	242
Bad Kreuznach	264	85,4	384	499,7	87 035	186	231
Bad Kreuznach, gkSt.	77	35,4	160	193,5	30 574	59	91
Bernkastel-Wittlich	395	73,1	475	569,4	117 794	236	248
Birkenfeld	163	45,5	218	263,5	54 568	115	130
Ildar-Oberstein, gkSt.	40	17,2	82	93,9	19 692	27	44
Cochem-Zell	172	40,4	162	235,6	47 659	114	115
Donnersbergkreis	175	32,8	207	272,2	47 646	120	125
Eifelkreis Bitburg-Prüm	458	173,6	646	753,2	162 566	331	387
Germersheim	374	174,1	713	750,2	144 958	255	369
Kaiserslautern	157	41,0	136	226,0	37 612	107	103
Kusel	116	35,5	129	191,7	37 642	93	98
Mainz-Bingen	376	168,0	641	741,4	151 429	252	352
Bingen am Rhein, gkSt.	68	47,7	140	144,8	30 813	40	70
Ingelheim am Rhein, gkSt.	83	18,3	144	157,0	35 813	39	64
Mayen-Koblenz	429	125,1	537	692,0	124 728	294	327
Andernach, gkSt.	22	5,9	45	50,0	8 312	10	21
Mayen, gkSt.	34	13,4	58	67,3	12 606	27	30
Neuwied	346	88,5	504	591,0	108 601	235	277
Neuwied, gkSt.	105	21,7	221	201,7	37 269	55	90
Rhein-Hunsrück-Kreis	286	103,9	434	522,4	101 608	221	278
Rhein-Lahn-Kreis	330	163,1	597	649,6	130 954	240	320
Lahnstein, gkSt.	70	80,6	309	266,8	56 722	52	136
Rhein-Pfalz-Kreis	206	48,5	242	320,4	54 874	113	132
Südliche Weinstraße	350	159,8	572	619,3	118 294	201	292
Südwestpfalz	175	45,4	157	234,7	45 508	119	114
Trier-Saarburg	474	134,5	561	743,7	154 327	314	341
Vulkaneifel	257	61,0	265	348,2	68 722	163	173
Westerwaldkreis	660	259,0	1 004	1 186,9	230 474	538	595
Rheinland-Pfalz	8 535	3 015,7	13 913	15 737,5	3 046 913	5 611	7 477
kreisfreie Städte	1 183	491,9	3 643	3 237,7	626 771	528	1 461
Landkreise	7 352	2 523,8	10 270	12 499,9	2 420 142	5 083	6 016

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	22	24,2	4 501	6	-	3	16
Kaiserslautern, St.	293	343,4	53 420	80	15	10	55
Koblenz, St.	103	85,3	17 727	11	3	10	86
Landau i. d. Pf., St.	346	308,6	47 838	41	7	11	291
Ludwigshafen a. Rh., St.	407	373,8	67 180	31	11	27	354
Mainz, St.	912	752,1	137 858	42	4	33	862
Neustadt a. d. Weinstr., St.	119	127,6	22 350	28	3	6	85
Pirmasens, St.	27	41,9	7 472	13	7	-	-
Speyer, St.	151	141,7	32 801	6	1	6	143
Trier, St.	504	374,3	84 617	25	4	23	337
Worms, St.	70	83,3	14 772	21	1	6	47
Zweibrücken, St.	37	50,2	10 363	27	2	1	6
Ahrweiler	395	444,9	84 004	117	21	27	236
Altenkirchen (Ww.)	235	292,1	56 832	136	11	12	77
Alzey-Worms	524	677,1	120 219	260	36	27	192
Bad Dürkheim	369	450,8	85 766	146	22	21	179
Bad Kreuznach	335	450,0	76 311	154	14	18	153
Bad Kreuznach, gkSt.	139	175,3	27 357	50	3	6	83
Bernkastel-Wittlich	367	451,1	93 883	184	31	21	121
Birkenfeld	195	228,9	47 937	98	9	7	55
Idar-Oberstein, gkSt.	65	79,0	16 527	21	2	4	40
Cochem-Zell	147	208,2	42 044	96	15	3	21
Donnersbergkreis	185	240,5	42 435	100	15	5	55
Eifelkreis Bitburg-Prüm	554	646,6	140 012	274	28	28	203
Germersheim	639	682,7	128 774	174	38	41	379
Kaiserslautern	125	202,2	33 452	89	18	-	-
Kusel	124	175,0	34 138	84	7	2	26
Mainz-Bingen	592	674,5	133 553	174	40	38	338
Bingen am Rhein, gkSt.	127	128,5	25 925	35	1	4	90
Ingelheim am Rhein, gkSt.	134	134,4	28 923	18	5	16	106
Mayen-Koblenz	498	622,7	113 615	220	47	27	184
Andernach, gkSt.	41	40,9	7 292	5	4	1	28
Mayen, gkSt.	57	63,5	11 597	14	7	6	29
Neuwied	465	535,4	100 070	180	23	32	239
Neuwied, gkSt.	202	178,3	33 504	30	6	19	160
Rhein-Hunsrück-Kreis	413	496,3	95 988	177	26	18	184
Rhein-Lahn-Kreis	547	592,2	121 137	196	16	28	319
Lahnstein, gkSt.	280	245,8	53 971	36	4	12	236
Rhein-Pfalz-Kreis	205	268,6	43 805	92	10	11	93
Südliche Weinstraße	497	539,8	98 082	153	25	22	276
Südwestpfalz	150	208,7	40 833	104	12	3	22
Trier-Saarburg	482	637,5	129 964	246	39	29	158
Vulkaneifel	222	296,0	58 032	141	14	7	29
Westerwaldkreis	933	1 103,5	213 381	424	68	44	265
Rheinland-Pfalz	12 189	13 831,5	2 635 166	4 350	643	607	6 086
kreisfreie Städte	2 991	2 706,3	500 899	331	58	136	2 282
Landkreise	9 198	11 125,2	2 134 267	4 019	585	471	3 804

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	1 808	11 503,2	131	1 421 072	1 083	7 118	10 512,4	103	1 074 214
davon									
Öffentliche Bauherren	199	755,0	-20	273 982	85	345	563,4	8	174 852
Unternehmen	1 040	9 388,9	76	939 667	650	6 132	8 686,7	63	734 794
Private Haushalte	494	884,8	78	109 538	317	400	829,0	32	85 468
Organisationen ohne Erwerbszweck	75	474,6	-3	97 885	31	241	433,3	-	79 100
Gebäudearten									
Anstaltsgebäude	27	275,3	11	90 599	10	141	255,8	13	76 012
davon									
Öffentliche Bauherren	5	51,1	-	24 621	2	33	46,1	-	20 938
Unternehmen	10	51,8	12	12 673	4	34	50,0	13	9 686
Private Haushalte	1	0,7	-	130	1	0	0,7	-	130
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	171,7	-1	53 175	3	74	159,0	-	45 258
Büro- und Verwaltungsgebäude	181	1 511,4	-6	314 587	91	788	1 342,9	15	241 643
davon									
Öffentliche Bauherren	15	93,2	-1	51 542	4	17	29,3	-	9 462
Unternehmen	135	1 230,7	-9	238 169	72	671	1 142,0	12	210 717
Private Haushalte	26	92,0	4	16 245	12	39	77,0	3	13 075
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	95,5	-	8 631	3	62	94,5	-	8 389
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	183	1 291,3	23	46 952	139	749	1 234,3	6	40 362
davon									
Öffentliche Bauherren	1	3,4	-	700	1	3	3,4	-	700
Unternehmen	160	1 264,2	11	43 234	125	727	1 198,3	5	38 043
Private Haushalte	22	23,7	12	3 018	13	20	32,6	1	1 619
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 090	7 206,1	87	653 058	702	4 864	6 608,9	36	477 301
davon									
Öffentliche Bauherren	45	142,4	3	21 159	32	78	133,1	3	17 760
Unternehmen	657	6 526,4	49	581 663	411	4 535	6 005,2	21	426 666
Private Haushalte	368	507,3	34	42 827	251	237	449,1	12	30 076
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	29,9	1	7 409	8	14	21,5	-	2 799
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	223	1 918,9	13	207 500	122	1 123	1 593,9	7	159 647
davon									
Öffentliche Bauherren	4	31,0	2	4 403	3	18	26,4	2	3 106
Unternehmen	198	1 824,7	7	196 074	108	1 060	1 508,6	3	150 848
Private Haushalte	19	58,9	4	6 213	9	42	54,5	2	4 883
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4,4	-	810	2	3	4,4	-	810
Handels- und Lagergebäude	468	4 160,7	51	340 502	311	3 291	3 981,0	19	237 811
davon									
Öffentliche Bauherren	22	55,7	1	5 098	16	33	54,1	1	3 640
Unternehmen	338	3 892,3	30	317 579	237	3 150	3 750,3	8	222 549
Private Haushalte	100	202,4	20	16 702	55	102	168,8	10	10 567
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	10,4	-	1 123	3	6	7,9	-	1 055
Hotels und Gaststätten	91	215,7	18	50 053	28	81	186,0	10	29 933
davon									
Öffentliche Bauherren	2	12,1	-	4 316	2	4	12,1	-	4 316
Unternehmen	57	169,3	10	33 434	20	64	142,8	10	21 467
Private Haushalte	28	34,3	7	7 923	6	13	31,1	-	4 150
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	0,0	1	4 380	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	327	1 219,2	16	315 876	141	575	1 070,6	33	238 896
davon									
Öffentliche Bauherren	133	464,9	-22	175 960	46	215	351,4	5	125 992
Unternehmen	78	315,8	13	63 928	38	166	291,3	12	49 682
Private Haushalte	77	261,2	28	47 318	40	104	269,6	16	40 568
Organisationen ohne Erwerbszweck	39	177,4	-3	28 670	17	91	158,3	-	22 654

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	7	54,5	-2	7 018	2	32	49,9	-	6 293
Kaiserslautern, St.	43	344,8	14	54 400	24	208	301,7	10	42 337
Koblenz, St.	17	194,5	-1	25 127	12	109	187,7	-	24 482
Landau i. d. Pf., St.	46	520,6	2	91 272	24	284	497,1	2	79 747
Ludwigshafen a. Rh., St.	27	357,7	-18	43 984	14	203	313,5	-	38 817
Mainz, St.	58	535,8	9	192 096	29	308	479,4	5	138 765
Neustadt a. d. Weinstr., St.	17	84,5	1	14 613	7	38	73,9	-	12 486
Pirmasens, St.	18	49,7	-	5 601	6	28	37,1	-	2 966
Speyer, St.	20	135,8	-	18 724	13	82	133,5	1	16 751
Trier, St.	24	236,2	6	58 277	16	139	243,0	8	52 686
Worms, St.	19	194,2	3	32 111	13	205	195,9	1	29 914
Zweibrücken, St.	11	248,5	-	17 614	9	260	248,5	-	17 549
Ahrweiler	40	147,7	1	17 969	28	88	138,9	-	14 982
Altenkirchen (Ww.)	55	206,6	5	22 579	35	107	180,4	8	18 644
Alzey-Worms	74	477,1	17	59 755	41	293	452,5	5	49 764
Bad Dürkheim	56	185,5	5	21 530	29	96	167,1	1	16 594
Bad Kreuznach	60	433,7	9	32 598	35	350	408,6	4	27 759
Bad Kreuznach, gkSt.	17	143,0	2	10 053	10	92	132,0	-	8 183
Bernkastel-Wittlich	79	499,0	3	42 373	50	214	408,0	-	29 028
Birkenfeld	60	157,7	9	23 183	29	62	115,9	-	15 013
Idar-Oberstein, gkSt.	17	39,5	1	6 322	5	8	12,7	-	1 485
Cochem-Zell	50	206,0	7	16 230	30	90	232,7	8	9 829
Donnersbergkreis	27	90,7	1	12 844	14	61	79,2	2	6 742
Eifelkreis Bitburg-Prüm	89	422,3	5	33 290	60	270	404,6	1	25 729
Germersheim	59	354,4	18	50 974	32	237	343,9	16	42 412
Kaiserslautern	31	42,8	4	3 409	25	25	45,9	2	3 108
Kusel	18	222,8	-	11 991	9	240	210,2	-	10 242
Mainz-Bingen	68	253,8	21	53 773	35	149	204,7	6	41 410
Bingen am Rhein, gkSt.	16	70,8	5	10 103	4	15	35,6	1	4 972
Ingelheim am Rhein, gkSt.	12	44,2	3	22 288	4	59	36,4	-	18 653
Mayen-Koblenz	78	247,6	3	30 637	47	106	197,0	1	16 629
Andernach, gkSt.	7	25,2	-	7 820	3	5	10,4	-	1 637
Mayen, gkSt.	6	13,3	-	828	3	11	14,0	-	516
Neuwied	67	492,0	-2	36 136	43	395	471,4	1	30 364
Neuwied, gkSt.	18	183,6	2	23 296	14	122	177,4	1	19 693
Rhein-Hunsrück-Kreis	66	358,5	-1	55 145	46	199	344,5	1	49 825
Rhein-Lahn-Kreis	59	113,8	6	17 520	32	53	87,8	2	10 570
Lahnstein, gkSt.	3	5,7	1	687	2	3	5,7	1	650
Rhein-Pfalz-Kreis	27	104,2	-1	12 849	16	49	78,7	1	8 166
Südliche Weinstraße	94	1 193,8	11	81 384	52	1 063	1 171,8	5	65 254
Südwestpfalz	48	171,5	1	15 995	23	51	113,2	1	9 695
Trier-Saarburg	73	440,3	-19	32 601	43	164	326,1	1	18 147
Vulkaneifel	64	279,5	-1	17 053	48	151	232,7	-	13 074
Westerwaldkreis	159	1 445,1	15	158 417	112	714	1 335,3	10	78 441
Rheinland-Pfalz	1 808	11 503,2	131	1 421 072	1 083	7 118	10 512,4	103	1 074 214
kreisfreie Städte	307	2 956,7	14	560 837	169	1 894	2 761,2	27	462 793
Landkreise	1 501	8 546,5	117	860 235	914	5 224	7 751,2	76	611 421

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
		Anzahl					

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	5 611	180	72	5 298	21	31	9
darin: Wohnungen	12 189	1 924	520	9 605	66	63	11
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 350	85	58	4 171	3	26	7
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	643	20	2	608	9	2	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	607	74	10	513	9	1	-
darin: Wohnungen	6 086	1 798	306	3 931	45	6	-
Wohnheime	11	1	2	6	-	2	-
darin: Wohnungen	467	1	152	287	-	27	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	328	48	7	269	4	-	-
darin: Wohnungen	3 436	1 154	259	2 005	18	-	-

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 083	43	7	388	5	64	576
davon							
Anstaltsgebäude	10	3	-	7	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	91	9	1	71	2	7	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	1	-	11	1	4	122
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	702	15	4	225	2	31	425
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	122	6	3	76	-	6	31
Handels- und Lagergebäude	311	3	1	107	-	15	185
Hotels und Gaststätten	28	5	-	16	2	5	-
Sonstige Nichtwohngebäude	141	15	2	74	-	22	28

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umwelt- thermie	Geothermie	Holz	Strom	sonstige ¹
		Anzahl					
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	5 602	1 111	3 348	529	101	239	274
darin: Wohnungen	12 178	3 035	5 334	825	388	434	2 162
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 343	817	2 695	423	70	184	154
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	641	129	377	67	8	29	31
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	607	160	274	39	22	24	88
darin: Wohnungen	6 086	1 578	1 852	268	278	165	1 945
Wohnheime	11	5	2	-	1	2	1
darin: Wohnungen	467	382	33	-	24	27	1
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	328	103	128	24	4	13	56
darin: Wohnungen	3 436	1 067	796	137	106	78	1 252
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	507	155	147	35	29	60	81
davon							
Anstaltsgebäude	10	3	2	-	-	-	5
Büro- und Verwaltungsgebäude	90	18	33	10	3	8	18
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	6	1	1	3	3	3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	277	94	83	17	17	32	34
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	91	36	22	6	6	7	14
Handels- und Lagergebäude	126	43	44	7	4	16	12
Hotels und Gaststätten	28	7	4	1	2	8	6
Sonstige Nichtwohngebäude	113	34	28	7	6	17	21

¹ Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohn- fläche	m ³ umbauter Raum
	m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	

Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	247	113	1 333	613	470	216	1 905	352
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	162	879	879	314	314	1 940	358
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	232	116	1 214	607	426	213	1 839	351
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	839	84	4 567	455	1 576	157	1 878	345
Wohnheime	1 825	43	9 283	219	3 424	81	1 876	369
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	928	89	5 110	488	1 725	165	1 858	338

Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	570	76	2 810	375	1 167	156	2 049	415
Unternehmen	625	86	3 387	464	1 156	158	1 850	341
Private Haushalte	193	135	1 042	733	371	261	1 924	355
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 293	56	6 374	274	2 617	113	2 024	411

Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	161	128	831	661	304	242	1 887	367
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	149	149	765	765	279	279	1 880	365
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	206	103	1 065	532	388	194	1 885	364
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	578	87	3 212	486	1 038	157	1 795	323
Wohnheime	1 392	35	6 239	158	3 145	80	2 260	504
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	802	109	3 956	539	1 482	202	1 849	375

Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	227	24	1 188	123	327	34	1 437	275
Unternehmen	289	100	1 330	460	471	163	1 633	354
Private Haushalte	154	140	803	728	292	265	1 895	364
Organisationen ohne Erwerbszweck	4 136	38	17 029	155	9 358	85	2 263	550

Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	272	111	1 482	606	519	212	1 908	350
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	167	167	920	920	327	327	1 959	355
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	237	118	1 243	621	434	217	1 831	349
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	845	84	4 597	455	1 587	157	1 879	345
Wohnheime	2 073	47	11 022	250	3 584	81	1 728	325
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	930	88	5 132	487	1 729	164	1 859	337

Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	603	83	2 967	407	1 249	171	2 071	421
Unternehmen	645	85	3 508	464	1 196	158	1 856	341
Private Haushalte	206	134	1 124	735	397	259	1 932	353
Organisationen ohne Erwerbszweck	937	76	5 042	407	1 774	143	1 893	352

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ umbauter Raum
	m ²	m ³	1 000 EUR	EUR	

Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	971	6 573	992	1 022	151
davon					
Anstaltsgebäude	2 558	14 087	7 601	2 972	540
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 476	8 663	2 655	1 799	307
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	888	5 392	290	327	54
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	941	6 929	680	722	98
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 306	9 203	1 309	1 002	142
Handels- und Lagergebäude	1 280	10 581	765	597	72
Hotels und Gaststätten	664	2 893	1 069	1 609	370
Sonstige Nichtwohngebäude	759	4 080	1 694	2 231	415

Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	663	4 064	2 057	3 104	506
Unternehmen	1 336	9 434	1 130	846	120
darunter: Immobilienfonds	6 153	26 178	2 959	481	113
Private Haushalte	262	1 261	270	1 031	214
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 398	7 764	2 552	1 826	329

Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 019	7 927	666	653	84
davon					
Anstaltsgebäude	100	300	214	2 140	713
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 130	7 245	2 033	1 800	281
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 098	7 416	356	324	48
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 077	8 925	619	575	69
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 106	7 333	850	769	116
Handels- und Lagergebäude	1 341	12 645	721	537	57
Hotels und Gaststätten	258	818	266	1 028	325
Sonstige Nichtwohngebäude	472	2 416	517	1 097	214

Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	500	2 731	768	1 536	281
Unternehmen	1 352	10 851	837	619	77
darunter: Immobilienfonds	100	300	214	2 140	713
Private Haushalte	230	1 211	113	491	93
Organisationen ohne Erwerbszweck	544	3 451	699	1 285	203

Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	937	5 646	1 215	1 296	215
davon					
Anstaltsgebäude	2 831	15 619	8 422	2 975	539
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 638	9 326	2 946	1 799	316
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	733	3 899	242	330	62
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	837	5 387	727	869	135
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 482	10 842	1 711	1 154	158
Handels- und Lagergebäude	1 207	8 125	817	677	101
Hotels und Gaststätten	827	3 723	1 390	1 682	373
Sonstige Nichtwohngebäude	894	4 859	2 246	2 512	462

Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	752	4 790	2 760	3 673	576
Unternehmen	1 323	8 227	1 380	1 043	168
darunter: Immobilienfonds	7 018	29 875	3 351	477	112
Private Haushalte	276	1 284	341	1 235	265
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 937	10 488	3 722	1 922	355

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 731	4 560	4 887,4	1 630	2 096,1	8 199	686 067
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	1 291	1 072	402,8	1 622	2 082,8	8 152	393 089
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 170	895	343,4	1 170	1 738,1	6 741	326 698
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	104	111	45,6	208	213,9	928	40 317
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	42	7,3	86	75,2	301	13 496
Wohnheime	4	25	6,5	158	55,7	182	12 578
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	24	4,2	44	48,1	179	8 892
Bauherren beim Wohnbau							
Öffentliche Bauherren	3	4	0,9	29	6,8	46	980
Unternehmen	36	48	13,6	104	103,9	382	16 966
davon							
Wohnungsunternehmen	29	29	6,8	58	63,0	223	10 966
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	7	18	6,8	46	41,0	159	6 000
Private Haushalte	1 251	1 004	386,6	1 379	1 930,7	7 614	365 785
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	17	1,6	110	41,4	110	9 358
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	440	3 488	4 484,6	8	13,3	47	292 978
davon							
Anstaltsgebäude	1	0	1,0	-	-	-	214
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	210	327,6	3	3,2	18	58 963
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	438	647,9	2	2,2	7	20 983
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	306	2 731	3 295,9	2	2,7	10	189 541
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	57	418	630,4	1	1,5	7	48 456
Handels- und Lagergebäude	169	2 137	2 266,4	1	1,2	3	121 798
Hotels und Gaststätten	8	7	20,7	-	-	-	2 124
Sonstige Nichtwohngebäude	45	109	212,2	1	5,3	12	23 277
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	43	133	241,3	1	5,3	12	29 084
Bauherren beim Nichtwohnbau							
Öffentliche Bauherren	30	82	150,0	1	5,3	12	23 038
Unternehmen	299	3 245	4 041,7	6	7,1	32	250 376
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	56	476	679,9	1	1,2	4	23 650
Produzierendes Gewerbe	108	1 922	2 020,4	1	1,4	7	129 142
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	135	847	1 341,5	4	4,5	21	97 584
darunter: Immobilienfonds	1	0	1,0	-	-	-	214
Private Haushalte	99	120	227,6	1	1,0	3	11 173
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	41	65,3	-	-	-	8 391

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	1	1	1	1,1	276	1	-	-	-
Kaiserslautern, St.	8	7	9	14,5	2 732	7	1	-	-
Koblenz, St.	4	3	4	6,3	1 586	4	-	-	-
Landau i. d. Pf., St.	3	5	7	10,0	1 797	1	1	1	4
Ludwigshafen a. Rh., St.	2	2	2	2,8	622	2	-	-	-
Mainz, St.	5	6	6	11,6	2 595	4	1	-	-
Neustadt a. d. Weinstr., St.	3	3	3	4,5	1 025	3	-	-	-
Pirmasens, St.	4	3	6	5,6	869	2	2	-	-
Speyer, St.	1	1	1	0,5	145	1	-	-	-
Trier, St.	6	21	116	48,6	10 947	4	1	-	-
Worms, St.	1	1	1	1,5	204	1	-	-	-
Zweibrücken, St.	13	12	20	23,4	5 288	10	2	1	6
Ahrweiler	27	25	30	46,3	8 597	24	3	-	-
Altenkirchen (Ww.)	56	42	62	81,4	15 161	53	2	1	5
Alzey-Worms	62	49	67	96,2	16 753	57	5	-	-
Bad Dürkheim	32	28	37	53,6	10 233	27	5	-	-
Bad Kreuznach	64	44	70	97,7	14 040	58	6	-	-
Bad Kreuznach, gkSt.	29	16	29	41,7	3 910	29	-	-	-
Bernkastel-Wittlich	68	55	77	101,6	20 666	60	7	1	3
Birkenfeld	38	30	40	57,4	10 952	36	2	-	-
Idar-Oberstein, gkSt.	6	6	6	10,6	2 058	6	-	-	-
Cochem-Zell	43	33	50	65,5	12 269	36	7	-	-
Donnersbergkreis	41	32	44	61,2	10 538	38	3	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	87	76	110	133,9	29 764	83	3	-	-
Germersheim	37	28	48	56,7	10 148	33	3	-	-
Kaiserslautern	24	18	26	37,4	6 824	22	2	-	-
Kusel	19	14	19	28,1	4 941	19	-	-	-
Mainz-Bingen	42	37	46	68,7	13 601	38	4	-	-
Bingen am Rhein, gkSt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingelheim am Rhein, gkSt.	3	3	3	6,6	1 138	3	-	-	-
Mayen-Koblenz	50	40	60	79,6	14 979	43	5	2	7
Andernach, gkSt.	3	2	4	4,5	990	2	1	-	-
Mayen, gkSt.	3	3	5	6,8	1 367	2	-	1	3
Neuwied	51	38	56	78,9	14 671	46	5	-	-
Neuwied, gkSt.	6	4	6	9,3	1 631	6	-	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	80	65	88	126,3	22 432	72	8	-	-
Rhein-Lahn-Kreis	72	55	79	112,7	20 449	67	4	1	4
Lahnstein, gkSt.	5	4	8	9,1	1 898	4	-	1	4
Rhein-Pfalz-Kreis	18	20	34	45,9	6 366	17	-	1	17
Südliche Weinstraße	40	43	79	81,0	17 286	34	4	1	19
Südwestpfalz	32	24	34	46,3	9 061	30	2	-	-
Trier-Saarburg	63	53	65	100,4	20 195	61	2	-	-
Vulkaneifel	53	45	58	73,0	14 823	50	1	2	6
Westerwaldkreis	141	115	167	222,8	40 254	126	13	2	15
Rheinland-Pfalz	1 291	1 072	1 622	2 082,8	393 089	1 170	104	13	86
kreisfreie Städte	51	63	176	130,4	28 086	40	8	2	10
Landkreise	1 240	1 010	1 446	1 952,4	365 003	1 130	96	11	76

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	2	32	49,9	-	6 293
Kaiserslautern, St.	14	107	145,6	-	16 540
Koblenz, St.	5	63	63,4	-	3 485
Landau i. d. Pf., St.	10	73	103,7	-	12 152
Ludwigshafen a. Rh., St.	8	88	112,3	-	8 002
Mainz, St.	6	12	22,7	1	2 970
Neustadt a. d. Weinstr., St.	2	5	7,2	-	421
Pirmasens, St.	1	10	12,6	-	250
Speyer, St.	5	52	72,2	-	6 565
Trier, St.	7	21	32,3	1	3 475
Worms, St.	4	146	103,0	-	10 490
Zweibrücken, St.	4	250	230,2	-	15 360
Ahrweiler	14	39	60,5	-	4 870
Altenkirchen (Ww.)	15	59	98,5	-	7 807
Alzey-Worms	19	147	178,0	1	13 766
Bad Dürkheim	12	59	101,9	1	9 739
Bad Kreuznach	18	280	300,7	-	18 143
Bad Kreuznach, gkSt.	8	79	112,2	-	6 247
Berncastel-Wittlich	19	69	90,8	-	5 693
Birkenfeld	11	29	44,3	-	2 108
Idar-Oberstein, gkSt.	2	5	7,3	-	269
Cochem-Zell	13	45	110,2	-	6 621
Donnersbergkreis	4	31	42,6	-	1 324
Eifelkreis Bitburg-Prüm	24	169	243,7	1	14 913
Germersheim	15	101	147,3	-	15 427
Kaiserslautern	8	11	19,8	-	989
Kusel	3	14	21,5	-	2 343
Mainz-Bingen	15	37	73,8	1	6 445
Bingen am Rhein, gkSt.	2	3	9,9	1	624
Ingelheim am Rhein, gkSt.	1	1	1,8	-	365
Mayen-Koblenz	20	62	115,7	-	5 402
Andernach, gkSt.	1	1	2,0	-	72
Mayen, gkSt.	3	11	14,0	-	516
Neuwied	18	258	239,5	-	9 064
Neuwied, gkSt.	5	56	56,6	-	4 610
Rhein-Hunsrück-Kreis	20	102	201,2	-	18 331
Rhein-Lahn-Kreis	12	26	37,9	-	1 949
Lahnstein, gkSt.	-	-	-	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	6	34	53,6	-	3 858
Südliche Weinstraße	18	690	717,4	-	24 631
Südwestpfalz	5	5	10,1	1	664
Trier-Saarburg	22	148	291,9	1	14 593
Vulkaneifel	19	91	134,5	-	7 858
Westerwaldkreis	42	127	194,4	-	10 437
Rheinland-Pfalz	440	3 488	4 484,6	8	292 978
kreisfreie Städte	68	858	955,0	2	86 003
Landkreise	372	2 630	3 529,6	6	206 975

Verwaltungsbezirk	Wohnungen insgesamt	Davon mit ... Räumen							Räume in Wohnungen
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	
Anzahl									
Frankenthal (Pfalz), St.	32	-1	6	8	10	1	4	4	138
Kaiserslautern, St.	345	113	47	31	28	33	43	50	1 241
Koblenz, St.	150	52	36	21	14	3	8	16	430
Landau i. d. Pf., St.	427	32	144	113	66	28	25	19	1 371
Ludwigshafen a. Rh., St.	487	23	123	163	78	45	32	23	1 668
Mainz, St.	1 226	90	447	422	170	51	25	21	3 506
Neustadt a. d. Weinstr., St.	136	1	7	40	42	20	26	-	560
Pirmasens, St.	28	-	-2	4	2	2	13	9	197
Speyer, St.	161	2	47	61	39	8	-1	5	499
Trier, St.	529	139	139	118	52	44	12	25	1 519
Worms, St.	87	1	15	16	25	8	10	12	410
Zweibrücken, St.	49	5	3	10	2	4	12	13	250
Ahrweiler	429	19	97	89	74	55	36	59	1 767
Altenkirchen (Ww.)	274	2	8	63	49	53	31	68	1 479
Alzey-Worms	584	19	41	97	96	115	108	108	2 927
Bad Dürkheim	427	2	54	108	78	42	66	77	2 020
Bad Kreuznach	393	17	34	64	99	66	59	54	1 825
Bad Kreuznach, gkSt.	162	8	15	28	58	36	11	6	648
Bernkastel-Wittlich	478	4	41	120	87	80	57	89	2 327
Birkenfeld	227	3	13	65	41	42	24	39	1 096
Idar-Oberstein, gkSt.	83	3	19	17	15	15	3	11	348
Cochem-Zell	169	4	6	14	23	35	38	49	1 022
Donnersbergkreis	208	11	23	29	31	36	35	43	992
Eifelkreis Bitburg-Prüm	651	25	98	129	94	114	92	99	2 940
Germersheim	731	23	151	224	94	94	80	65	2 860
Kaiserslautern	140	1	4	6	24	26	33	46	846
Kusel	129	1	4	16	9	19	38	42	796
Mainz-Bingen	662	1	118	149	106	76	122	90	3 043
Bingen am Rhein, gkSt.	145	1	37	45	20	1	33	8	565
Ingelheim am Rhein, gkSt.	147	-12	31	28	48	24	10	18	693
Mayen-Koblenz	540	2	42	111	99	89	94	103	2 766
Andernach, gkSt.	45	-	-	31	1	4	5	4	184
Mayen, gkSt.	58	2	4	16	10	10	9	7	260
Neuwied	502	7	115	100	56	61	80	83	2 316
Neuwied, gkSt.	223	6	85	59	14	13	22	24	848
Rhein-Hunsrück-Kreis	433	1	64	67	75	43	96	87	2 182
Rhein-Lahn-Kreis	603	21	113	89	95	118	83	84	2 701
Lahnstein, gkSt.	310	17	86	45	45	55	38	24	1 191
Rhein-Pfalz-Kreis	241	1	22	27	40	48	37	66	1 327
Südliche Weinstraße	583	71	139	119	78	31	53	92	2 323
Südwestpfalz	158	-1	7	27	16	29	35	45	912
Trier-Saarburg	542	-15	59	106	98	98	71	125	2 836
Vulkaneifel	264	27	25	34	37	37	41	63	1 323
Westerwaldkreis	1 019	114	96	166	149	171	168	155	4 458
Rheinland-Pfalz	14 044	817	2 386	3 026	2 176	1 825	1 786	2 028	60 873
kreisfreie Städte	3 657	457	1 012	1 007	528	247	209	197	11 789
Landkreise	10 387	360	1 374	2 019	1 648	1 578	1 577	1 831	49 084

Impressum

Herausgeber:
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: poststelle@statistik.rlp.de
Internet: www.statistik.rlp.de

Kostenfreier Download im Internet: <https://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2023

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.