



2019

# STATISTISCHE BERICHTE



Bestand an Wohngebäuden und  
Wohnungen am 31. Dezember 2018

# Inhalt

	Seite
<b>Informationen zur Statistik .....</b>	<b>3</b>
<b>Glossar .....</b>	<b>5</b>
<b>Tabellen</b>	
T 1      Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume .....	6
T 2      Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2018 nach Räumen in den Verwaltungsbezirken .....	7
T 3      Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2018 .....	9

## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die Gebäude- und Wohnungszählungen, die nur in längerfristigen Zeitanständen stattfinden. Die letzte Zählung fand 2011 statt. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Bestandsdaten jährlich fortgeschrieben.

## Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. 1 S. 1534).

## Methodische Hinweise

Die Fortschreibung erfolgt unter Verwendung der jährlichen Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt also keine eigenständige statistische Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Das ist ein sehr rationeller Weg der Bestandsfortschreibung.

Die Fortschreibung erfolgt nach folgendem Rechenschema:

### **Bestand am 31. Dezember des Vorjahres**

- + Zugang durch Neubau
- + Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- + sonstiger Zugang
- Totalabgang
- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstiger Abgang
- = **Bestand am 31. Dezember des Berichtsjahres**

Diese Methode ist gegenüber den bisherigen Verfahren lediglich um zwei Komponenten - sonstiger Zugang und sonstiger Abgang - erweitert worden. Hierdurch sollen insbesondere die durch ausländische Streitkräfte in Anspruch genommenen bzw. freigegebenen Wohnungen und Wohngebäude einbezogen werden. Im Hinblick auf die politische Entwicklung ist in Zukunft mit einer verstärkten Veränderung des Wohnungsbestandes auf regionaler Ebene infolge von Freigaben zu rechnen.

Des Weiteren wird die Möglichkeit von Korrekturen der Fortschreibungsergebnisse bei auftretenden Unplausibilitäten eröffnet.

# Glossar

## Bauabgang

Als Bauabgang werden Totalabgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch sowie Abgänge durch Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) bezeichnet.

## Baufertigstellung

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertig gestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertig gestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertig gestellt.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen. Wohnheime werden ab dem Jahre 2011 in die Fortschreibung einbezogen.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

## Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

## Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

## **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer als auch Küchen. Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> und mehr Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## **Wohnfläche**

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 – 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

Jahr <sup>1</sup> (31.12.)	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden										Räume ins- gesamt		
		insgesamt	je 1000 der Be- völker- ung <sup>2</sup>	davon mit ... Raum/Räumen (einschließlich Küchen)									7 oder mehr	
				1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
				Anzahl										
1968	677 399	1 171 948	322	8 396	81 748	279 874	331 085	206 325	141 880	122 640	970 377	5 189 136		
1969	689 987	1 198 051	326	9 386	82 761	283 071	338 476	212 543	145 826	125 988	997 098	5 312 794		
1970	701 568	1 221 686	334	9 929	83 767	285 691	345 207	218 438	149 463	129 191	1 022 810	5 427 142		
1971	714 361	1 247 241	339	10 852	84 921	288 759	351 617	224 795	153 690	132 607	1 050 071	5 549 625		
1972	728 700	1 279 603	347	12 487	86 938	292 986	359 903	232 754	158 217	136 318	1 079 712	5 697 717		
1973	744 551	1 317 025	356	14 191	89 518	298 059	369 888	241 411	163 733	140 225	1 110 734	5 867 143		
1974	758 656	1 349 257	366	15 743	91 153	302 657	378 080	249 036	168 549	144 039	1 140 982	6 015 796		
1975	770 887	1 375 103	375	16 980	92 427	306 222	384 184	255 203	172 886	147 201	1 166 209	6 136 776		
1976	783 832	1 399 549	384	17 880	93 685	309 452	389 473	261 340	177 494	150 225	1 190 324	6 253 486		
1977	797 951	1 424 926	392	19 144	95 089	312 426	394 436	267 580	182 568	153 683	1 217 697	6 375 349		
1978	813 036	1 449 300	399	19 905	96 255	315 300	398 744	273 657	187 996	157 443	1 247 208	6 496 760		
1979	826 520	1 470 941	405	20 607	97 607	317 684	402 488	279 164	192 727	160 664	1 271 471	6 602 588		
1980	841 750	1 495 429	411	21 057	98 759	320 646	406 791	285 275	198 266	164 635	1 301 384	6 725 032		
1981	855 579	1 518 392	417	21 720	100 089	323 402	410 819	290 896	203 053	168 413	1 329 884	6 838 062		
1982	867 341	1 540 528	424	23 307	101 443	326 535	414 655	295 618	207 338	171 632	1 354 367	6 940 903		
1983	878 308	1 562 186	430	25 324	102 989	329 789	418 315	299 944	211 215	174 610	1 376 937	7 037 876		
1984	889 829	1 587 247	438	27 298	104 895	334 312	423 131	304 587	215 288	177 736	1 400 581	7 147 792		
1985	900 527	1 608 294	444	28 226	106 472	337 791	427 241	309 049	218 914	180 601	1 422 265	7 244 501		
1986	909 466	1 624 241	450	28 789	107 534	339 965	430 379	312 631	221 904	183 039	1 440 742	7 320 589		
1987	899 970	1 515 611	417	28 254	62 316	258 548	388 702	314 051	216 799	246 941	1 926 245	7 280 632		
1988	908 414	1 529 103	419	28 447	62 932	260 044	391 063	317 460	219 895	249 262	1 943 885	7 349 250		
1989	918 500	1 544 551	417	28 697	63 654	261 614	393 580	321 530	223 363	252 113	1 965 748	7 428 743		
1990	927 777	1 560 850	415	29 063	64 448	263 767	397 062	325 465	226 332	254 713	1 985 675	7 508 500		
1991	937 646	1 580 028	413	29 694	65 392	266 543	401 511	329 608	229 600	257 680	2 008 609	7 600 400		
1992	947 529	1 600 920	413	30 080	66 713	269 708	406 625	334 108	232 907	260 779	2 032 481	7 699 593		
1993	958 841	1 627 190	414	31 107	68 443	274 340	412 689	339 199	236 628	264 784	2 063 158	7 820 690		
1994	973 352	1 660 865	420	32 352	70 971	280 563	420 784	345 295	241 255	269 645	2 101 225	7 974 349		
1995	986 747	1 695 062	426	33 494	73 561	287 437	429 774	351 395	245 381	274 020	2 135 625	8 126 909		
1996	996 927	1 721 845	430	34 332	75 665	292 796	436 787	355 948	248 767	277 550	2 163 369	8 246 909		
1997	1 008 526	1 748 958	435	34 598	77 823	297 428	442 820	361 095	252 957	282 237	2 200 202	8 377 227		
1998	1 019 676	1 772 124	441	34 911	79 488	301 260	447 525	365 451	256 784	286 705	2 235 434	8 491 160		
1999	1 032 633	1 796 376	446	35 364	80 921	304 609	451 823	370 369	261 365	291 925	2 277 430	8 615 790		
2000	1 045 648	1 819 080	452	35 765	82 249	307 464	455 324	375 019	266 071	297 188	2 318 987	8 734 459		
2001	1 055 772	1 836 604	454	36 293	83 136	309 391	457 842	378 597	269 778	301 567	2 353 574	8 827 333		
2002	1 066 173	1 853 758	458	36 458	84 031	311 074	460 423	381 915	273 744	306 113	2 389 524	8 920 997		
2003	1 075 947	1 868 919	461	36 665	84 553	312 413	462 495	385 119	277 225	310 449	2 424 286	9 006 221		
2004	1 086 740	1 885 370	465	37 032	85 250	313 907	464 539	388 313	281 217	315 112	2 462 182	9 098 458		
2005	1 096 534	1 899 824	468	37 108	85 958	315 223	466 243	391 236	284 700	319 356	2 496 791	9 180 836		
2006	1 106 501	1 914 244	472	37 467	86 565	316 340	467 745	393 959	288 381	323 787	2 533 357	9 264 035		
2007	1 115 298	1 927 057	476	37 836	87 091	317 403	469 288	396 403	291 347	327 689	2 566 177	9 337 653		
2008	1 122 172	1 937 662	480	38 073	87 689	318 390	470 545	398 378	293 774	330 813	2 591 831	9 397 166		
2009	1 128 173	1 946 962	484	38 204	88 193	319 251	471 812	400 248	295 834	333 420	2 613 612	9 449 447		
2010	1 133 100	1 954 775	488	38 281	88 643	320 234	472 826	401 570	297 648	335 573	2 631 473	9 492 784		
2011	1 144 776	2 017 089	506	55 824	129 861	335 854	438 318	367 384	296 245	393 603	3 216 642	9 907 412		
2012	1 150 468	2 026 227	508	55 977	130 469	336 925	439 500	368 932	298 443	395 981	3 235 988	9 956 996		
2013	1 156 502	2 037 902	511	57 666	131 327	338 105	440 809	370 708	300 678	398 609	3 257 170	10 012 649		
2014	1 163 198	2 050 603	513	58 461	132 492	339 815	442 716	372 739	302 968	401 412	3 279 818	10 075 075		
2015	1 168 965	2 061 827	513	59 212	133 519	341 427	444 572	374 508	304 825	403 764	3 299 030	10 129 339		
2016	1 175 181	2 074 426	511	59 867	134 768	343 628	446 676	376 536	306 826	406 125	3 320 123	10 190 750		
2017	1 181 157	2 086 792	513	60 728	136 228	345 662	448 599	378 348	308 842	408 385	3 338 878	10 248 236		
2018	1 187 794	2 102 146	515	62 002	138 129	348 625	450 967	380 498	311 149	410 776	3 359 367	10 316 754		

1 Bis 1986: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1968; ab 1987: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1987; ab 2011: Basis Gebäude- und Wohnungszählung Zensus 2011, Wohnungen und Wohngebäude einschliesslich Wohnheime. – 2 Ab 2016: Einwohner am 30.06.2015.

Verwaltungsbezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden								
	insgesamt	mit ... Raum/Räumen (einschl. Küchen)							
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	
								Wohnungen	Räume
Anzahl									
Frankenthal (Pfalz), St.	24 489	774	2 072	5 963	7 041	4 331	2 117	2 191	17 836
Kaiserslautern, St.	58 571	4 688	5 640	13 792	15 169	8 905	4 801	5 576	45 343
Koblenz, St.	61 508	2 071	6 165	15 468	17 517	9 651	4 888	5 748	46 567
Landau i. d. Pf., St.	24 675	1 580	2 314	4 822	5 793	4 197	2 918	3 051	24 609
Ludwigshafen a. Rh., St.	85 713	4 166	11 836	23 682	22 088	11 393	6 560	5 988	48 077
Mainz, St.	117 648	13 530	14 535	30 328	27 556	14 609	8 330	8 760	70 462
Neustadt a. d. Weinstr., St.	28 793	600	2 207	5 769	7 180	5 005	3 578	4 454	36 061
Pirmasens, St.	24 773	492	1 823	6 459	7 085	3 954	2 365	2 595	21 175
Speyer, St.	25 845	958	1 878	6 157	7 795	4 278	2 383	2 396	19 478
Trier, St.	63 407	7 305	6 542	13 340	15 979	9 132	5 380	5 729	46 495
Worms, St.	43 173	1 987	3 644	9 063	11 652	7 585	4 408	4 834	39 180
Zweibrücken, St.	18 583	505	837	3 225	4 979	3 640	2 321	3 076	24 832
Ahrweiler	68 290	1 383	4 806	11 875	15 076	12 659	10 326	12 165	98 979
Altenkirchen (Ww.)	62 816	501	2 603	8 535	12 189	11 865	11 029	16 094	131 007
Alzey-Worms	59 880	961	2 928	7 628	11 260	12 654	10 698	13 751	112 628
Bad Dürkheim	66 904	936	3 535	9 118	14 008	13 691	11 588	14 028	113 898
Bad Kreuznach	79 443	1 632	5 082	12 740	16 013	14 506	12 095	17 375	142 986
Bad Kreuznach, gkSt.	27 097	1 112	2 924	6 519	6 983	4 231	2 450	2 878	24 018
Bernkastel-Wittlich	59 601	704	2 802	7 207	10 615	11 409	10 803	16 061	131 980
Birkenfeld	44 614	1 374	1 837	5 839	8 762	7 743	7 622	11 437	94 116
Idar-Oberstein, gkSt.	16 840	404	840	2 744	4 110	2 834	2 321	3 587	29 488
Cochem-Zell	33 008	402	1 339	3 500	5 842	6 253	6 282	9 390	78 131
Donnersbergkreis	37 055	456	1 970	4 735	7 003	7 150	6 432	9 309	76 564
Eifelkreis Bitburg-Prüm	52 366	550	2 106	5 698	8 876	9 410	9 473	16 253	135 141
Germersheim	60 873	1 435	3 988	8 668	12 309	12 350	10 338	11 785	94 790
Kaiserslautern	59 866	680	2 063	6 339	11 167	12 533	11 027	16 057	132 736
Kusel	37 673	218	1 145	3 902	6 154	7 313	7 302	11 639	95 799
Mainz-Bingen	104 205	2 860	7 172	16 322	21 034	19 690	16 556	20 571	167 671
Bingen am Rhein, gkSt.	14 430	1 072	1 424	3 088	3 025	2 197	1 600	2 024	16 479
Ingelheim am Rhein, gkSt.	13 159	393	1 060	2 295	3 004	2 467	1 853	2 087	17 096
Mayen-Koblenz	108 357	1 764	6 047	16 906	23 710	21 164	17 096	21 670	176 751
Andernach, gkSt.	15 060	366	1 193	3 087	3 551	2 683	1 906	2 274	18 399
Mayen, gkSt.	10 630	324	792	2 135	2 806	1 741	1 331	1 501	12 317
Neuwied	90 035	1 265	6 009	15 601	19 490	16 486	13 603	17 581	144 498
Neuwied, gkSt.	33 009	636	3 124	6 889	7 875	5 821	3 980	4 684	38 388
Rhein-Hunsrück-Kreis	52 697	754	2 274	6 628	10 226	9 622	9 136	14 057	116 022
Rhein-Lahn-Kreis	63 244	684	3 156	9 961	14 622	11 985	9 306	13 530	111 063
Lahnstein, gkSt.	10 101	132	741	2 251	3 016	1 772	936	1 253	10 133
Rhein-Pfalz-Kreis	73 704	947	3 977	11 040	16 137	15 591	12 664	13 348	106 970
Südliche Weinstraße	55 734	810	2 959	7 436	10 511	11 189	10 044	12 785	103 974
Südwestpfalz	50 043	221	1 365	5 623	9 748	10 421	9 782	12 883	105 317
Trier-Saarburg	73 056	975	3 457	8 589	12 627	13 681	13 577	20 150	165 518
Vulkaneifel	33 013	282	1 548	3 993	5 762	6 070	6 249	9 109	74 924
Westerwaldkreis	98 491	1 552	4 468	12 674	17 992	18 383	18 072	25 350	207 789
Rheinland-Pfalz	2 102 146	62 002	138 129	348 625	450 967	380 498	311 149	410 776	3 359 367
kreisfreie Städte	577 178	38 656	59 493	138 068	149 834	86 680	50 049	54 398	440 115
Landkreise	1 524 968	23 346	78 636	210 557	301 133	293 818	261 100	356 378	2 919 252

noch:  
T 2

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2018 nach Räumen  
in den Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Räume insgesamt	Wohnfläche		Darunter: Nichtwohngebäude	
		insgesamt	je Ein- wohner/-in <sup>1</sup>	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	103 164	22 156	45,6	997	837
Kaiserslautern, St.	236 694	49 889	50,1	2 502	2 055
Koblenz, St.	255 023	53 198	46,6	3 139	2 437
Landau i. d. Pf., St.	106 948	23 589	50,9	1 269	1 269
Ludwigshafen a. Rh., St.	331 638	71 431	42,1	3 089	2 441
Mainz, St.	437 295	92 149	42,7	4 935	3 610
Neustadt a. d. Weinstr., St.	133 595	28 664	53,8	1 504	1 443
Pirmasens, St.	106 990	21 856	53,9	1 569	1 288
Speyer, St.	109 531	23 587	46,7	1 095	1 007
Trier, St.	248 760	51 823	47,2	3 091	2 388
Worms, St.	186 625	39 023	47,0	1 873	1 612
Zweibrücken, St.	88 728	18 167	53,2	869	747
Ahrweiler	331 154	71 345	55,2	3 199	2 721
Altenkirchen (Ww.)	336 574	68 875	53,4	2 672	2 400
Alzey-Worms	314 827	68 194	53,0	2 002	2 068
Bad Dürkheim	343 273	74 729	56,3	2 608	2 679
Bad Kreuznach	402 154	84 488	53,5	3 305	3 216
Bad Kreuznach, gkSt.	114 322	24 114	47,6	1 459	1 207
Bernkastel-Wittlich	324 232	67 024	59,7	3 105	3 097
Birkenfeld	236 176	47 326	58,7	1 849	1 874
Idar-Oberstein, gkSt.	84 340	16 495	58,2	917	872
Cochem-Zell	184 036	37 739	61,1	1 814	1 836
Donnersbergkreis	197 519	41 884	55,8	1 304	1 358
Eifelkreis Bitburg-Prüm	296 389	61 102	62,1	2 509	2 489
Germersheim	303 219	66 755	51,8	2 843	2 622
Kaiserslautern	330 054	73 320	69,3	1 632	1 772
Kusel	215 006	45 115	63,9	1 256	1 334
Mainz-Bingen	515 763	112 174	53,3	4 100	3 934
Bingen am Rhein, gkSt.	62 348	13 585	53,1	1 246	950
Ingelheim am Rhein, gkSt.	61 963	13 130	52,5	482	458
Mayen-Koblenz	544 563	115 339	53,9	3 931	3 733
Andernach, gkSt.	69 467	14 724	49,2	712	616
Mayen, gkSt.	48 545	10 185	53,4	637	580
Neuwied	446 592	95 663	52,6	3 777	3 524
Neuwied, gkSt.	150 424	31 683	49,1	1 655	1 431
Rhein-Hunsrück-Kreis	285 038	59 728	58,0	2 392	2 238
Rhein-Lahn-Kreis	322 191	67 105	54,9	2 700	2 528
Lahnstein, gkSt.	45 040	9 306	51,9	401	352
Rhein-Pfalz-Kreis	367 478	81 938	53,1	2 167	2 220
Südliche Weinstraße	291 263	63 178	57,2	2 520	2 627
Südwestpfalz	274 926	58 357	61,3	1 647	1 732
Trier-Saarburg	399 549	85 418	57,6	3 212	3 145
Vulkaneifel	181 173	37 186	61,3	1 511	1 476
Westerwaldkreis	528 614	112 628	55,9	3 318	3 300
Rheinland-Pfalz	10 316 754	2 192 140	53,8	87 305	81 060
kreisfreie Städte	2 344 991	495 531	46,5	25 932	21 134
Landkreise	7 971 763	1 696 609	56,3	61 373	59 925

1 Einwohner am 30.06.2018.

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude							
	insgesamt			davon mit ...				
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen	
				Gebäude / Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl					
Frankenthal (Pfalz), St.	8 890	21 319	23 492	5 998	1 112	2 224	1 772	15 180
Kaiserslautern, St.	20 241	47 834	56 069	11 539	3 367	6 734	5 281	36 226
Koblenz, St.	20 880	50 760	58 369	10 699	3 325	6 650	6 826	39 799
Landau i. d. Pf., St.	10 403	22 321	23 406	7 239	1 131	2 262	2 019	13 390
Ludwigshafen a. Rh., St.	27 714	68 989	82 624	16 762	3 487	6 974	7 349	57 902
Mainz, St.	31 561	88 540	112 713	18 179	4 366	8 732	8 894	80 801
Neustadt a. d. Weinstr., St.	13 619	27 221	27 289	9 253	2 040	4 080	2 315	13 754
Pirmasens, St.	10 177	20 568	23 204	5 496	2 021	4 042	2 648	13 405
Speyer, St.	9 876	22 580	24 750	6 026	1 333	2 666	2 506	15 849
Trier, St.	20 340	49 435	60 316	10 802	3 028	6 056	6 439	40 206
Worms, St.	18 869	37 411	41 300	12 723	2 491	4 982	3 628	23 004
Zweibrücken, St.	9 338	17 420	17 714	5 902	1 950	3 900	1 474	7 565
Ahrweiler	40 987	68 623	65 091	30 639	5 818	11 636	4 504	22 355
Altenkirchen (Ww.)	43 210	66 475	60 144	32 604	7 788	15 576	2 800	11 759
Alzey-Worms	41 129	66 125	57 878	33 112	5 390	10 780	2 603	13 836
Bad Dürkheim	43 676	72 050	64 296	34 600	5 553	11 106	3 506	18 427
Bad Kreuznach	47 944	81 272	76 138	36 594	6 769	13 538	4 540	25 474
Bad Kreuznach, gkSt.	10 121	22 907	25 638	6 178	1 441	2 882	2 477	16 184
Bernkastel-Wittlich	40 227	63 928	56 496	31 163	6 125	12 250	2 919	12 846
Birkenfeld	27 883	45 452	42 765	20 813	4 524	9 048	2 522	12 485
Idar-Oberstein, gkSt.	9 206	15 623	15 923	6 372	1 518	3 036	1 309	6 391
Cochem-Zell	23 362	35 902	31 194	18 688	3 137	6 274	1 529	6 132
Donnersbergkreis	25 223	40 526	35 751	19 915	3 619	7 238	1 669	8 446
Eifelkreis Bitburg-Prüm	36 294	58 614	49 857	28 298	5 761	11 522	2 222	9 918
Germersheim	35 851	64 133	58 030	27 270	5 243	10 486	3 312	19 859
Kaiserslautern	40 235	71 549	58 234	29 229	8 028	16 056	2 949	12 576
Kusel	27 282	43 781	36 417	21 113	4 901	9 802	1 261	5 467
Mainz-Bingen	61 119	108 239	100 105	44 394	9 867	19 734	6 819	35 375
Bingen am Rhein, gkSt.	6 196	12 635	13 184	3 898	1 048	2 096	1 237	6 977
Ingelheim am Rhein, gkSt.	6 357	12 672	12 677	4 304	1 010	2 020	1 039	6 301
Mayen-Koblenz	66 021	111 606	104 426	47 266	10 868	21 736	7 824	34 547
Andernach, gkSt.	7 707	14 108	14 348	5 359	1 129	2 258	1 207	6 578
Mayen, gkSt.	5 294	9 605	9 993	3 263	967	1 934	1 053	4 647
Neuwied	55 041	92 139	86 258	39 933	9 270	18 540	5 805	27 332
Neuwied, gkSt.	16 851	30 252	31 354	11 242	2 844	5 688	2 749	14 163
Rhein-Hunsrück-Kreis	34 375	57 490	50 305	25 520	5 857	11 714	2 979	12 829
Rhein-Lahn-Kreis	37 476	64 578	60 544	25 732	7 288	14 576	4 439	20 078
Lahnstein, gkSt.	4 144	8 954	9 700	2 167	720	1 440	1 253	6 070
Rhein-Pfalz-Kreis	47 081	79 718	71 537	36 631	6 480	12 960	3 936	21 592
Südliche Weinstraße	36 878	60 551	53 214	28 976	5 278	10 556	2 599	13 552
Südwestpfalz	35 465	56 625	48 396	26 231	7 305	14 610	1 910	7 451
Trier-Saarburg	49 049	82 273	69 844	37 149	8 133	16 266	3 749	16 231
Vulkaneifel	23 649	35 710	31 502	18 955	3 391	6 782	1 292	5 656
Westerwaldkreis	66 429	109 327	95 173	50 195	11 616	23 232	4 579	20 927
Rheinland-Pfalz	1 187 794	2 111 080	2 014 841	865 638	187 660	375 320	133 418	752 231
kreisfreie Städte	201 908	474 397	551 246	120 618	29 651	59 302	51 151	357 081
Landkreise	985 886	1 636 683	1 463 595	745 020	158 009	316 018	82 267	395 150

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2019

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.