



202G

# STATISTISCHE BERICHTE



Bestand an Wohngebäuden und  
Wohnungen am 31. Dezember 202%

# Inhalt

	Seite
<b>Informationen zur Statistik .....</b>	<b>3</b>
<b>Glossar .....</b>	<b>5</b>
<b>Tabellen</b>	
T 1      Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume .....	6
T 2      Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2021 nach Räumen in den Verwaltungsbezirken .....	7
T 3      Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2021 .....	9

## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die Gebäude- und Wohnungszählungen, die nur in längerfristigen Zeitanständen stattfinden. Die letzte Zählung fand 2011 statt. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Bestandsdaten jährlich fortgeschrieben.

## Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. 1 S. 1534).

## Methodische Hinweise

Die Fortschreibung erfolgt unter Verwendung der jährlichen Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt also keine eigenständige statistische Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Das ist ein sehr rationeller Weg der Bestandsfortschreibung.

Die Fortschreibung erfolgt nach folgendem Rechenschema:

### **Bestand am 31. Dezember des Vorjahres**

- + Zugang durch Neubau
- + Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- + sonstiger Zugang
- Totalabgang
- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstiger Abgang
- = **Bestand am 31. Dezember des Berichtsjahres**

Diese Methode ist gegenüber den bisherigen Verfahren lediglich um zwei Komponenten - sonstiger Zugang und sonstiger Abgang - erweitert worden. Hierdurch sollen insbesondere die durch ausländische Streitkräfte in Anspruch genommenen bzw. freigegebenen Wohnungen und Wohngebäude einbezogen werden. Im Hinblick auf die politische Entwicklung ist in Zukunft mit einer verstärkten Veränderung des Wohnungsbestandes auf regionaler Ebene infolge von Freigaben zu rechnen.

Des Weiteren wird die Möglichkeit von Korrekturen der Fortschreibungsergebnisse bei auftretenden Unplausibilitäten eröffnet.

# Glossar

## Bauabgang

Als Bauabgang werden Totalabgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch sowie Abgänge durch Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) bezeichnet.

## Baufertigstellung

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertig gestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertig gestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertig gestellt.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen. Wohnheime werden ab dem Jahre 2011 in die Fortschreibung einbezogen.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

## Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

## Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

## **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer als auch Küchen. Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> und mehr Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## **Wohnfläche**

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 – 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

## T 1

## Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume

Jahr <sup>1</sup> (31.12.)	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden										Räume ins- gesamt		
		insgesamt	je 1000 der Be- völker- ung	davon mit ... Raum/Räumen (einschließlich Küchen)									7 oder mehr	
				1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
													Anzahl	
1968	677 399	1 171 948	322	8 396	81 748	279 874	331 085	206 325	141 880	122 640	970 377	5 189 136		
1969	689 987	1 198 051	326	9 386	82 761	283 071	338 476	212 543	145 826	125 988	997 098	5 312 794		
1970	701 568	1 221 686	334	9 929	83 767	285 691	345 207	218 438	149 463	129 191	1 022 810	5 427 142		
1971	714 361	1 247 241	339	10 852	84 921	288 759	351 617	224 795	153 690	132 607	1 050 071	5 549 625		
1972	728 700	1 279 603	347	12 487	86 938	292 986	359 903	232 754	158 217	136 318	1 079 712	5 697 717		
1973	744 551	1 317 025	356	14 191	89 518	298 059	369 888	241 411	163 733	140 225	1 110 734	5 867 143		
1974	758 656	1 349 257	366	15 743	91 153	302 657	378 080	249 036	168 549	144 039	1 140 982	6 015 796		
1975	770 887	1 375 103	375	16 980	92 427	306 222	384 184	255 203	172 886	147 201	1 166 209	6 136 776		
1976	783 832	1 399 549	384	17 880	93 685	309 452	389 473	261 340	177 494	150 225	1 190 324	6 253 486		
1977	797 951	1 424 926	392	19 144	95 089	312 426	394 436	267 580	182 568	153 683	1 217 697	6 375 349		
1978	813 036	1 449 300	399	19 905	96 255	315 300	398 744	273 657	187 996	157 443	1 247 208	6 496 760		
1979	826 520	1 470 941	405	20 607	97 607	317 684	402 488	279 164	192 727	160 664	1 271 471	6 602 588		
1980	841 750	1 495 429	411	21 057	98 759	320 646	406 791	285 275	198 266	164 635	1 301 384	6 725 032		
1981	855 579	1 518 392	417	21 720	100 089	323 402	410 819	290 896	203 053	168 413	1 329 884	6 838 062		
1982	867 341	1 540 528	424	23 307	101 443	326 535	414 655	295 618	207 338	171 632	1 354 367	6 940 903		
1983	878 308	1 562 186	430	25 324	102 989	329 789	418 135	299 944	211 215	174 610	1 376 937	7 037 876		
1984	889 829	1 587 247	438	27 298	104 895	334 312	423 131	304 587	215 288	177 736	1 400 581	7 147 792		
1985	900 527	1 608 294	444	28 226	106 472	337 791	427 241	309 049	218 914	180 601	1 422 265	7 244 501		
1986	909 466	1 624 241	450	28 789	107 534	339 965	430 379	312 631	221 904	183 039	1 440 742	7 320 589		
1987	899 970	1 515 611	417	28 254	62 316	258 548	388 702	314 051	216 799	246 941	1 926 245	7 280 632		
1988	908 414	1 529 103	419	28 447	62 932	260 044	391 063	317 460	219 895	249 262	1 943 885	7 349 250		
1989	918 500	1 544 551	417	28 697	63 654	261 614	393 580	321 530	223 363	252 113	1 965 748	7 428 743		
1990	927 777	1 560 850	415	29 063	64 448	263 767	397 062	325 465	226 332	254 713	1 985 675	7 508 500		
1991	937 646	1 580 028	413	29 694	65 392	266 543	401 511	329 608	229 600	257 680	2 008 609	7 600 400		
1992	947 529	1 600 920	413	30 080	66 713	269 708	406 625	334 108	232 907	260 779	2 032 481	7 699 593		
1993	958 841	1 627 190	414	31 107	68 443	274 340	412 689	339 199	236 628	264 784	2 063 158	7 820 690		
1994	973 352	1 660 865	420	32 352	70 971	280 563	420 784	345 295	241 255	269 645	2 101 225	7 974 349		
1995	986 747	1 695 062	426	33 494	73 561	287 437	429 774	351 395	245 381	274 020	2 135 625	8 126 909		
1996	996 927	1 721 845	430	34 332	75 665	292 796	436 787	355 948	248 767	277 550	2 163 369	8 246 909		
1997	1 008 526	1 748 958	435	34 598	77 823	297 428	442 820	361 095	252 957	282 237	2 200 202	8 377 227		
1998	1 019 676	1 772 124	441	34 911	79 488	301 260	447 525	365 451	256 784	286 705	2 235 434	8 491 160		
1999	1 032 633	1 796 376	446	35 364	80 921	304 609	451 823	370 369	261 365	291 925	2 277 430	8 615 790		
2000	1 045 648	1 819 080	452	35 765	82 249	307 464	455 324	375 019	266 071	297 188	2 318 987	8 734 459		
2001	1 055 772	1 836 604	454	36 293	83 136	309 391	457 842	378 597	269 778	301 567	2 353 574	8 827 333		
2002	1 066 173	1 853 758	458	36 458	84 031	311 074	460 423	381 915	273 744	306 113	2 389 524	8 920 997		
2003	1 075 947	1 868 919	461	36 665	84 553	312 413	462 495	385 119	277 225	310 449	2 424 286	9 006 221		
2004	1 086 740	1 885 370	465	37 032	85 250	313 907	464 539	388 313	281 217	315 112	2 462 182	9 098 458		
2005	1 096 534	1 899 824	468	37 108	85 958	315 223	466 243	391 236	284 700	319 356	2 496 791	9 180 836		
2006	1 106 501	1 914 244	472	37 467	86 565	316 340	467 745	393 959	288 381	323 787	2 533 357	9 264 035		
2007	1 115 298	1 927 057	476	37 836	87 091	317 403	469 288	396 403	291 347	327 689	2 566 177	9 337 653		
2008	1 122 172	1 937 662	480	38 073	87 689	318 390	470 545	398 378	293 774	330 813	2 591 831	9 397 166		
2009	1 128 173	1 946 962	484	38 204	88 193	319 251	471 812	400 248	295 834	333 420	2 613 612	9 449 447		
2010	1 133 100	1 954 775	488	38 281	88 643	320 234	472 826	401 570	297 648	335 573	2 631 473	9 492 784		
2011	1 144 776	2 017 089	506	55 824	129 861	335 854	438 318	367 384	296 245	393 603	3 216 642	9 907 412		
2012	1 150 468	2 026 227	508	55 977	130 469	336 925	439 500	368 932	298 443	395 981	3 235 988	9 956 996		
2013	1 156 502	2 037 902	511	57 666	131 327	338 105	440 809	370 708	300 678	398 609	3 257 170	10 012 649		
2014	1 163 198	2 050 603	513	58 461	132 492	339 815	442 716	372 739	302 968	401 412	3 279 818	10 075 075		
2015	1 168 965	2 061 827	513	59 212	133 519	341 427	444 572	374 508	304 825	403 764	3 299 030	10 129 339		
2016	1 175 181	2 074 426	511	59 867	134 768	343 628	446 676	376 536	306 826	406 125	3 320 123	10 190 750		
2017	1 181 157	2 086 792	513	60 728	136 228	345 662	448 599	378 348	308 842	408 385	3 338 878	10 248 236		
2018	1 187 794	2 102 146	515	62 002	138 129	348 625	450 967	380 498	311 149	410 776	3 359 367	10 316 754		
2019	1 193 920	2 116 028	517	62 991	140 010	351 218	453 275	382 442	313 107	412 985	3 378 545	10 379 162		
2020	1 200 207	2 129 770	520	63 526	141 893	353 949	455 731	384 349	315 025	415 297	3 398 956	10 442 934		

1 Bis 1986: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1968; ab 1987: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1987; ab 2011: Basis Gebäude- und Wohnungszählung Zensus 2011, Wohnungen und Wohngebäude einschliesslich Wohnheime.

Verwaltungsbezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden									
	insgesamt	mit ... Raum/Räumen (einschl. Küchen)							7 oder mehr	
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume	
		Anzahl								
Frankenthal (Pfalz), St.	24 719	777	2 098	6 019	7 075	4 367	2 148	2 235	18 213	
Kaiserslautern, St.	59 103	4 702	5 775	13 895	15 264	8 981	4 839	5 647	45 924	
Koblenz, St.	62 372	2 159	6 351	15 696	17 704	9 723	4 927	5 812	47 148	
Landau i. d. Pf., St.	25 596	1 718	2 516	5 104	5 954	4 263	2 969	3 072	24 903	
Ludwigshafen a. Rh., St.	86 898	4 221	11 960	23 953	22 471	11 509	6 662	6 122	49 226	
Mainz, St.	120 074	13 682	15 172	31 034	28 009	14 781	8 511	8 885	71 586	
Neustadt a. d. Weinstr., St.	29 401	620	2 322	5 880	7 313	5 082	3 664	4 520	36 631	
Pirmasens, St.	24 931	513	1 821	6 500	7 108	3 967	2 387	2 635	21 541	
Speyer, St.	26 323	959	1 948	6 312	7 921	4 339	2 431	2 413	19 617	
Trier, St.	65 058	7 470	7 091	13 760	16 220	9 241	5 456	5 820	47 307	
Worms, St.	43 714	2 056	3 726	9 190	11 741	7 638	4 460	4 903	39 793	
Zweibrücken, St.	18 867	591	864	3 287	5 007	3 654	2 335	3 129	25 315	
Ahrweiler	69 481	1 442	4 982	12 188	15 245	12 772	10 491	12 361	100 680	
Altenkirchen (Ww.)	63 652	510	2 730	8 665	12 308	12 011	11 149	16 279	132 640	
Alzey-Worms	61 153	1 002	3 041	7 878	11 492	12 861	10 943	13 936	114 203	
Bad Dürkheim	68 193	971	3 596	9 312	14 316	13 925	11 839	14 234	115 599	
Bad Kreuznach	80 777	1 659	5 258	12 950	16 230	14 724	12 349	17 607	145 059	
Bad Kreuznach, gkSt.	27 600	1 119	3 039	6 636	7 087	4 316	2 486	2 917	24 379	
Bernkastel-Wittlich	61 005	767	3 004	7 424	10 808	11 626	11 029	16 347	134 524	
Birkenfeld	45 029	1 421	1 867	5 893	8 801	7 811	7 697	11 539	95 153	
Idar-Oberstein, gkSt.	16 929	407	855	2 756	4 126	2 841	2 333	3 611	29 698	
Cochem-Zell	33 821	459	1 419	3 676	5 951	6 353	6 404	9 559	79 570	
Donnersbergkreis	37 577	464	2 012	4 823	7 088	7 266	6 538	9 386	77 233	
Eifelkreis Bitburg-Prüm	54 043	622	2 321	6 023	9 165	9 649	9 702	16 561	138 106	
Germersheim	61 818	1 459	4 170	8 924	12 482	12 468	10 411	11 904	95 872	
Kaiserslautern	60 505	657	2 036	6 406	11 259	12 637	11 197	16 313	134 843	
Kusel	38 023	264	1 173	3 928	6 194	7 354	7 375	11 735	96 647	
Mainz-Bingen	107 548	3 061	7 693	17 033	21 645	20 095	16 980	21 041	171 797	
Bingen am Rhein, gkSt.	14 828	1 114	1 472	3 219	3 127	2 233	1 602	2 061	16 823	
Ingelheim am Rhein, gkSt.	18 659	519	1 468	3 251	4 144	3 460	2 725	3 092	25 220	
Mayen-Koblenz	110 554	1 863	6 403	17 291	24 033	21 536	17 375	22 053	180 131	
Andernach, gkSt.	15 270	375	1 217	3 130	3 591	2 725	1 927	2 305	18 657	
Mayen, gkSt.	11 027	376	942	2 203	2 844	1 765	1 351	1 546	12 706	
Neuwied	92 456	1 432	6 320	16 058	19 820	16 846	13 929	18 051	148 733	
Neuwied, gkSt.	33 444	740	3 237	6 989	7 916	5 849	4 010	4 703	38 570	
Rhein-Hunsrück-Kreis	53 567	757	2 341	6 744	10 335	9 782	9 344	14 264	117 786	
Rhein-Lahn-Kreis	64 245	785	3 140	10 102	14 803	12 164	9 507	13 744	112 959	
Lahnstein, gkSt.	10 308	132	777	2 298	3 067	1 798	964	1 272	10 280	
Rhein-Pfalz-Kreis	75 196	1 035	4 126	11 281	16 423	15 832	12 909	13 590	109 038	
Südliche Weinstraße	57 075	864	3 100	7 761	10 744	11 379	10 207	13 020	106 010	
Südwestpfalz	50 632	252	1 391	5 699	9 809	10 549	9 901	13 031	106 603	
Trier-Saarburg	75 385	1 052	3 702	9 028	12 979	14 045	13 898	20 681	170 098	
Vulkaneifel	33 650	303	1 663	4 109	5 839	6 163	6 355	9 218	75 818	
Westerwaldkreis	100 932	1 610	4 832	13 118	18 328	18 778	18 508	25 758	210 953	
Rheinland-Pfalz	2 143 373	64 179	143 964	356 944	457 884	386 171	316 826	417 405	3 417 259	
kreisfreie Städte	587 056	39 468	61 644	140 630	151 787	87 545	50 789	55 193	447 204	
Landkreise	1 556 317	24 711	82 320	216 314	306 097	298 626	266 037	362 212	2 970 055	

noch:  
T 2

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2021 nach Räumen  
in den Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Räume insgesamt	Wohnfläche		Darunter: Nichtwohngebäude	
		insgesamt	je Ein- wohner/-in <sup>1</sup>	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	104 266	22 408	46,0	999	840
Kaiserslautern, St.	238 856	50 505	50,8	2 552	2 073
Koblenz, St.	258 090	54 056	47,7	3 153	2 451
Landau i. d. Pf., St.	109 910	24 419	52,3	1 272	1 259
Ludwigshafen a. Rh., St.	336 627	72 651	42,3	3 077	2 423
Mainz, St.	445 721	94 397	43,6	4 954	3 625
Neustadt a. d. Weinstr., St.	136 181	29 359	55,0	1 508	1 445
Pirmasens, St.	107 785	22 075	55,1	1 563	1 283
Speyer, St.	111 373	24 121	47,6	1 111	1 014
Trier, St.	254 060	53 243	48,3	3 119	2 452
Worms, St.	188 785	39 620	47,4	1 915	1 627
Zweibrücken, St.	89 803	18 432	54,2	864	743
Ahrweiler	336 436	72 723	55,6	3 203	2 725
Altenkirchen (Ww.)	340 786	69 925	54,2	2 713	2 423
Alzey-Worms	320 852	69 705	53,2	2 042	2 099
Bad Dürkheim	349 621	76 351	57,3	2 631	2 687
Bad Kreuznach	408 718	86 181	54,2	3 331	3 234
Bad Kreuznach, gkSt.	116 328	24 628	47,8	1 475	1 222
Bernkastel-Wittlich	331 107	68 746	60,8	3 128	3 114
Birkenfeld	238 428	47 850	59,3	1 853	1 878
Idar-Oberstein, gkSt.	84 790	16 615	58,7	922	875
Cochem-Zell	187 888	38 693	62,6	1 839	1 852
Donnersbergkreis	200 100	42 555	56,3	1 300	1 354
Eifelkreis Bitburg-Prüm	304 556	63 098	62,8	2 505	2 471
Germersheim	307 177	67 812	52,5	2 847	2 624
Kaiserslautern	334 193	74 507	69,9	1 632	1 774
Kusel	216 837	45 598	65,3	1 252	1 330
Mainz-Bingen	530 278	115 927	54,7	4 242	4 066
Bingen am Rhein, gkSt.	63 823	13 926	54,1	1 298	994
Ingelheim am Rhein, gkSt.	88 654	19 124	54,2	640	616
Mayen-Koblenz	554 735	117 880	54,9	4 039	3 769
Andernach, gkSt.	70 407	14 976	49,9	714	619
Mayen, gkSt.	49 882	10 517	54,5	738	603
Neuwied	458 063	99 543	54,2	3 799	3 547
Neuwied, gkSt.	151 720	32 060	49,4	1 651	1 433
Rhein-Hunsrück-Kreis	289 771	60 879	58,8	2 391	2 240
Rhein-Lahn-Kreis	327 404	68 355	55,8	2 696	2 539
Lahnstein, gkSt.	45 902	9 540	52,8	402	356
Rhein-Pfalz-Kreis	374 474	83 760	54,1	2 167	2 219
Südliche Weinstraße	297 470	64 817	58,3	2 530	2 643
Südwestpfalz	278 121	59 230	62,5	1 656	1 731
Trier-Saarburg	411 167	88 318	58,5	3 225	3 132
Vulkaneifel	184 075	37 909	62,4	1 492	1 468
Westerwaldkreis	539 831	115 761	56,9	3 347	3 328
Rheinland-Pfalz	10 503 545	2 241 408	54,7	87 947	81 482
kreisfreie Städte	2 381 457	505 285	47,3	26 087	21 235
Landkreise	8 122 088	1 736 124	57,2	61 860	60 247

1 Einwohner am 30.06.2021.

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude							
	insgesamt			davon mit ...				
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen	
				Gebäude / Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl					
Frankenthal (Pfalz), St.	8 948	21 568	23 720	6 027	1 126	2 252	1 783	15 327
Kaiserslautern, St.	20 446	48 433	56 551	11 695	3 378	6 756	5 319	36 530
Koblenz, St.	21 041	51 604	59 219	10 770	3 339	6 678	6 902	40 550
Landau i. d. Pf., St.	10 536	23 160	24 324	7 310	1 144	2 288	2 067	14 161
Ludwigshafen a. Rh., St.	27 949	70 229	83 821	16 870	3 512	7 024	7 450	58 935
Mainz, St.	31 923	90 772	115 120	18 371	4 412	8 824	9 017	82 897
Neustadt a. d. Weinstr., St.	13 821	27 914	27 893	9 384	2 060	4 120	2 366	14 187
Pirmasens, St.	10 265	20 791	23 368	5 563	2 036	4 072	2 654	13 460
Speyer, St.	9 947	23 106	25 212	6 072	1 328	2 656	2 536	16 275
Trier, St.	20 569	50 790	61 939	10 876	3 071	6 142	6 551	41 667
Worms, St.	19 040	37 994	41 799	12 831	2 511	5 022	3 671	23 355
Zweibrücken, St.	9 426	17 688	18 003	5 961	1 965	3 930	1 487	7 698
Ahrweiler	41 509	69 998	66 278	31 001	5 889	11 778	4 592	22 978
Altenkirchen (Ww.)	43 715	67 503	60 939	33 000	7 847	15 694	2 851	12 042
Alzey-Worms	41 786	67 606	59 111	33 607	5 468	10 936	2 687	14 420
Bad Dürkheim	44 367	73 664	65 562	35 105	5 636	11 272	3 608	19 021
Bad Kreuznach	48 616	82 947	77 446	37 096	6 861	13 722	4 615	26 065
Bad Kreuznach, gkSt.	10 233	23 405	26 125	6 246	1 450	2 900	2 509	16 554
Bernkastel-Wittlich	40 959	65 633	57 877	31 683	6 232	12 464	3 025	13 494
Birkenfeld	28 140	45 972	43 176	21 030	4 548	9 096	2 536	12 560
Idar-Oberstein, gkSt.	9 259	15 740	16 007	6 416	1 519	3 038	1 317	6 429
Cochem-Zell	23 809	36 840	31 982	19 024	3 195	6 390	1 580	6 443
Donnersbergkreis	25 541	41 202	36 277	20 151	3 673	7 346	1 697	8 628
Eifelkreis Bitburg-Prüm	37 136	60 627	51 538	28 902	5 884	11 768	2 337	10 749
Germersheim	36 217	65 189	58 971	27 494	5 301	10 602	3 396	20 460
Kaiserslautern	40 774	72 732	58 873	29 674	8 090	16 180	2 981	12 744
Kusel	27 508	44 268	36 771	21 312	4 915	9 830	1 273	5 526
Mainz-Bingen	62 424	111 861	103 306	45 247	10 097	20 194	7 038	37 170
Bingen am Rhein, gkSt.	6 259	12 931	13 530	3 921	1 063	2 126	1 262	7 270
Ingelheim am Rhein, gkSt.	9 490	18 508	18 019	6 481	1 578	3 156	1 427	8 330
Mayen-Koblenz	67 091	114 111	106 515	48 005	11 031	22 062	7 992	35 569
Andernach, gkSt.	7 802	14 357	14 556	5 420	1 143	2 286	1 227	6 697
Mayen, gkSt.	5 380	9 914	10 289	3 306	987	1 974	1 076	4 859
Neuwied	56 229	95 996	88 657	40 791	9 427	18 854	5 977	28 456
Neuwied, gkSt.	16 956	30 627	31 793	11 301	2 858	5 716	2 780	14 412
Rhein-Hunsrück-Kreis	34 927	58 639	51 176	25 967	5 908	11 816	3 032	13 150
Rhein-Lahn-Kreis	38 053	65 816	61 549	26 185	7 350	14 700	4 500	20 505
Lahnstein, gkSt.	4 228	9 184	9 906	2 231	721	1 442	1 272	6 210
Rhein-Pfalz-Kreis	47 763	81 540	73 029	37 080	6 593	13 186	4 056	22 409
Südliche Weinstraße	37 499	62 173	54 545	29 379	5 384	10 768	2 711	14 268
Südwestpfalz	35 923	57 500	48 976	26 619	7 358	14 716	1 927	7 537
Trier-Saarburg	50 307	85 185	72 160	38 072	8 288	16 576	3 929	17 305
Vulkaneifel	23 999	36 441	32 158	19 223	3 435	6 870	1 330	5 956
Westerwaldkreis	67 835	112 433	97 585	51 269	11 797	23 594	4 726	21 857
Rheinland-Pfalz	1 206 038	2 159 926	2 055 426	878 646	190 089	380 178	136 199	774 354
kreisfreie Städte	203 911	484 050	560 969	121 730	29 882	59 764	51 803	365 042
Landkreise	1 002 127	1 675 877	1 494 457	756 916	160 207	320 414	84 396	409 312

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2022

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.