



2017

# STATISTISCHE BERICHTE



# Inhalt

|  |          |
|--|----------|
| <b>Informationen zur Statistik .....</b>   | <b>3</b> |
| <b>Glossar .....</b>   | <b>4</b> |
| <b>Tabellen</b>  |          |
| T 1 Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baugebieten .....                            | 5        |
| T 2 Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 2015 und 2016 nach Grundstücksarten .....              | 5        |
| T 3 Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 2016 nach Grundstücksgrößenklassen .....               | 5        |
| T 4 Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 2016 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen ..... | 6        |
| T 5 Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 2016 nach Verwaltungsbezirken .....                    | 7        |
| T 6 Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 1965–2016 nach Baulandarten .....                      | 8        |

## Zeichenerklärungen

|     |  |
|-----|--|
| 0   | Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle |
| -   | nichts vorhanden   |
| .   | Zahl unbekannt oder geheim   |
| x   | Nachweis nicht sinnvoll  |
| ... | Zahl fällt später an   |
| /   | keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug   |
| ( ) | Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher  |
| D   | Durchschnitt   |
| p   | vorläufig  |
| r   | revidiert  |
| s   | geschätzt  |

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Statistik gibt einen Überblick über den Grundstücksmarkt in Rheinland-Pfalz. Sie beinhaltet Informationen hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Fläche, der Kaufsumme und des durchschnittlichen Kaufwertes für verschiedene Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Baugebiete.

## Rechtgrundlagen

Bundesstatistikgesetz vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2016 (BGBl. I S. 1768) geändert worden ist.

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400) geändert worden ist.

Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9-1, veröffentlichten bereinigten Fassung, die zuletzt durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) geändert worden ist.

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.

Grunderwerbsteuergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Februar 1997 (BGBl. I S. 418, 1804), das zuletzt durch Artikel 18 des Gesetzes vom 18. Juli 2016 (BGBl. I S. 1679) geändert worden ist.

Immobilienwertermittlungsverordnung vom 19. Mai 2010 (BGBl. I S. 639).

## Erhebungsumfang

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland bezieht sich auf den Kauf bzw. Verkauf von unbebauten Grundstücken mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundeslandes Rheinland-Pfalz liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen. Die Statistik ist als Totalerhebung konzipiert.

## Regionale Ebene

Die Preise werden für Rheinland-Pfalz nachgewiesen.

## Berichtskreis

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Kataster- und Stadtvermessungsämtern melden an das Statistische Landesamt alle Kauffälle anhand der ihnen von den Notaren zugeleiteten Veräußerungsanzeigen.

## Erhebungsmerkmale und Berichtszeitraum

Die aufgeführten Grundstückspreise verstehen sich ohne Nebenkosten (z. B. Vermessungskosten, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer) und ohne Erschließungskosten, sofern sie nicht bereits Bestandteil des Kaufpreises sind. Neben den Preisen werden die Merkmale der verkauften Grundstücke (Fläche, Lage, Art des Grundstücks und des Baugebietes) sowie Eigenschaften der Erwerber bzw. Veräußerer (Rechtsform, verwandtschaftliches Verhältnis) erhoben. Die Preisangaben beziehen sich auf im Berichtsquartal verkaufte Grundstücke.

## Hochrechnung

Eine Hochrechnung erfolgt nicht.

## Vergleichbarkeit

Durch die langfristig feststehenden Erhebungsmerkmale ist die zeitliche Vergleichbarkeit grundsätzlich gegeben. Kurz- bis mittelfristig sind die ausgewiesenen Durchschnittswerte für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, in der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Darüber hinaus ist es sehr schwierig, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, sodass auch die Möglichkeit einer räumlichen Vergleichbarkeit nur bedingt gegeben ist.

# Glossar

## Baureifes Land

Dies sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Die Grundstücke müssen durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, sodass eine Bebauung **sofort** möglich ist. Soweit noch kein Bebauungsplan aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und durch Versorgungseinrichtungen für die Bebauung erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

## Freiflächen

Dies sind unbebaute Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Flächen schlechthin, sondern um Parkanlagen, „Grünflächen“, Lager-, Sport-, Spiel- und Zeltplätze usw., die dem **öffentlichen** Gebrauch dienen. Zu den Freiflächen rechnen hingegen nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, auch wenn sie bereits als Grundvermögen gelten, aber noch land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden.

## Industrieland

Dies sind unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reines Industrie- oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind. Soweit noch kein Bebauungsplan vorliegt, ist für die Einstufung die überwiegende Nutzungsabsicht ausschlaggebend.

## Land für Verkehrszwecke

Dies sind unbebaute Grundstücke, die nur für den **öffentlichen** Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken) genutzt werden sollen. Grundstücke für private Wege, private Parkplätze usw. hingegen rechnen nicht als Land für Verkehrszwecke im Sinne dieser Statistik, sondern sind je nach der Erschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

## Rohbauland

Dies sind unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in **absehbarer** Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung anstehen. Als Rohbauland sind auch land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen anzusehen, sofern sie nach § 69 des Bewertungsgesetzes dem Grundvermögen zuzurechnen sind und anzunehmen ist, dass sie in absehbarer Zeit anderen als land- oder forstwirtschaftlichen Zwecken, insbesondere als Bauland, Industrieland oder Land für Verkehrszwecke dienen werden.

## T 1 Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 2016 nach Baugebieten

| Baugebiet                      | Baureifes Land |                      |                |                            | Rohbauland |                      |               |                            |
|--------------------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------------|------------|----------------------|---------------|----------------------------|
|                                | Kauf-fälle     | Fläche               | Kauf-summe     | Kaufwert je m <sup>2</sup> | Kauf-fälle | Fläche               | Kauf-summe    | Kaufwert je m <sup>2</sup> |
|                                | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR      | EUR                        | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR     | EUR                        |
| Geschäftsgebiet                | -              | -                    | -              | -                          | -          | -                    | -             | -                          |
| Geschäftsgebiet mit Wohngebiet | -              | -                    | -              | -                          | -          | -                    | -             | -                          |
| Wohngebiet in geschl. Bauweise | 19             | 22                   | 10 935         | 486                        | -          | -                    | -             | -                          |
| Wohngebiet in offener Bauweise | 5 335          | 3 772                | 532 063        | 141                        | 168        | 273                  | 8 446         | 31                         |
| Industriegebiet                | -              | -                    | -              | -                          | 40         | 482                  | 10 866        | 23                         |
| Dorfgebiet                     | 762            | 592                  | 39 274         | 66                         | 21         | 7                    | 258           | 38                         |
| <b>Insgesamt</b>               | <b>6 116</b>   | <b>4 386</b>         | <b>582 272</b> | <b>133</b>                 | <b>229</b> | <b>762</b>           | <b>19 571</b> | <b>26</b>                  |

## T 2 Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 2015 und 2016 nach Grundstücksarten

| Grundstücksart          | Kauffälle    |              | Fläche               |              | Kaufsumme      |                | Kaufwert je m <sup>2</sup> |           |
|-------------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|----------------|----------------|----------------------------|-----------|
|                         | 2015         | 2016         | 2015                 | 2016         | 2015           | 2016           | 2015                       | 2016      |
|                         | Anzahl       |              | 1 000 m <sup>2</sup> |              | 1 000 EUR      |                | EUR                        |           |
| Baureifes Land          | 5 647        | 6 116        | 4 142                | 4 386        | 507 161        | 582 272        | 122                        | 133       |
| Rohbauland              | 243          | 229          | 337                  | 762          | 8 767          | 19 571         | 26                         | 26        |
| Sonstiges Bauland       |              |              |                      |              |                |                |                            |           |
| Industrieland           | 507          | 603          | 2 098                | 2 703        | 97 797         | 135 632        | 47                         | 50        |
| Land für Verkehrszwecke | 14           | 10           | 6                    | 31           | 570            | 2 034          | 100                        | 66        |
| Freiflächen             | -            | -            | -                    | -            | -              | -              | -                          | -         |
| <b>Insgesamt</b>        | <b>6 411</b> | <b>6 958</b> | <b>6 583</b>         | <b>7 882</b> | <b>614 294</b> | <b>739 509</b> | <b>93</b>                  | <b>94</b> |

## T 3 Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 2016 nach Grundstücksgrößenklassen

| Grundstücks-größenklasse nach m <sup>2</sup> | Insgesamt    |                      |                | Baureifes Land |                      |                            | Rohbauland |                      |                            |
|--|--------------|----------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------------------|------------|----------------------|----------------------------|
|  | Kauf-fälle   | Fläche               | Kauf-summe     | Kauf-fälle     | Fläche               | Kaufwert je m <sup>2</sup> | Kauf-fälle | Fläche               | Kaufwert je m <sup>2</sup> |
|  | Anzahl       | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR      | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR                        | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR                        |
| 100 - 300                                    | 531          | 112                  | 23 067         | 452            | 98                   | 229                        | 56         | 10                   | 40                         |
| 300 - 500                                    | 1 445        | 608                  | 115 431        | 1 392          | 587                  | 195                        | 29         | 11                   | 33                         |
| 500 - 1 000                                  | 3 607        | 2 479                | 269 078        | 3 510          | 2 410                | 110                        | 51         | 35                   | 32                         |
| 1 000 - 3 000                                | 1 030        | 1 558                | 129 560        | 709            | 983                  | 101                        | 55         | 92                   | 31                         |
| 3 000 und mehr                               | 345          | 3 124                | 202 373        | 53             | 309                  | 262                        | 38         | 613                  | 24                         |
| <b>Insgesamt</b>                             | <b>6 958</b> | <b>7 882</b>         | <b>739 509</b> | <b>6 116</b>   | <b>4 386</b>         | <b>133</b>                 | <b>229</b> | <b>762</b>           | <b>26</b>                  |

## T 4

## Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 2016 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

| Grundstücksgrößenklasse<br>nach m <sup>2</sup> | Insgesamt      |                      |                | Baureifes Land |                      |                                 |
|--|----------------|----------------------|----------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
|  | Kauf-<br>fälle | Fläche               | Kauf-<br>summe | Kauf-<br>fälle | Fläche               | Kauf-<br>wert je m <sup>2</sup> |
|  | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR      | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR                             |
| unter 2 000 Einwohner                          |                |                      |                |                |                      |                                 |
| 100 - 300                                      | 124            | 25                   | 1 539          | 98             | 20                   | 72                              |
| 300 - 500                                      | 361            | 156                  | 17 560         | 343            | 149                  | 117                             |
| 500 - 1 000                                    | 1 726          | 1 218                | 85 726         | 1 704          | 1 203                | 71                              |
| 1 000 - 3 000                                  | 434            | 627                  | 27 645         | 350            | 468                  | 49                              |
| 3 000 und mehr                                 | 76             | 529                  | 18 369         | 7              | 29                   | 44                              |
| Zusammen                                       | 2 721          | 2 556                | 150 839        | 2 502          | 1 869                | 69                              |
| 2 000 bis unter 5 000 Einwohner                |                |                      |                |                |                      |                                 |
| 100 - 300                                      | 94             | 20                   | 2 947          | 77             | 17                   | 167                             |
| 300 - 500                                      | 320            | 138                  | 24 623         | 309            | 134                  | 182                             |
| 500 - 1 000                                    | 746            | 498                  | 62 579         | 715            | 475                  | 130                             |
| 1 000 - 3 000                                  | 193            | 288                  | 19 809         | 107            | 146                  | 89                              |
| 3 000 und mehr                                 | 66             | 493                  | 19 602         | 6              | 48                   | 103                             |
| Zusammen                                       | 1 419          | 1 438                | 129 559        | 1 214          | 820                  | 130                             |
| 5 000 bis unter 10 000 Einwohner               |                |                      |                |                |                      |                                 |
| 100 - 300                                      | 109            | 23                   | 5 084          | 96             | 20                   | 240                             |
| 300 - 500                                      | 229            | 95                   | 20 439         | 219            | 91                   | 221                             |
| 500 - 1 000                                    | 436            | 301                  | 39 188         | 415            | 286                  | 133                             |
| 1 000 - 3 000                                  | 150            | 246                  | 21 132         | 77             | 110                  | 116                             |
| 3 000 und mehr                                 | 65             | 685                  | 24 036         | 6              | 35                   | 88                              |
| Zusammen                                       | 989            | 1 348                | 109 880        | 813            | 543                  | 145                             |
| 10 000 bis unter 20 000 Einwohner              |                |                      |                |                |                      |                                 |
| 100 - 300                                      | 79             | 18                   | 3 894          | 67             | 16                   | 242                             |
| 300 - 500                                      | 264            | 110                  | 23 245         | 259            | 108                  | 215                             |
| 500 - 1 000                                    | 406            | 266                  | 39 040         | 395            | 259                  | 150                             |
| 1 000 - 3 000                                  | 105            | 158                  | 19 663         | 75             | 105                  | 159                             |
| 3 000 und mehr                                 | 37             | 602                  | 16 014         | 3              | 18                   | 131                             |
| Zusammen                                       | 891            | 1 154                | 101 857        | 799            | 505                  | 168                             |
| 20 000 bis unter 50 000 Einwohner              |                |                      |                |                |                      |                                 |
| 100 - 300                                      | 32             | 7                    | 981            | 27             | 6                    | 162                             |
| 300 - 500                                      | 101            | 43                   | 8 052          | 94             | 40                   | 198                             |
| 500 - 1 000                                    | 149            | 100                  | 16 113         | 145            | 97                   | 164                             |
| 1 000 - 3 000                                  | 78             | 130                  | 15 908         | 55             | 87                   | 154                             |
| 3 000 und mehr                                 | 45             | 308                  | 28 390         | 16             | 69                   | 159                             |
| Zusammen                                       | 405            | 586                  | 69 444         | 337            | 298                  | 164                             |
| 50 000 bis unter 100 000 Einwohner             |                |                      |                |                |                      |                                 |
| 100 - 300                                      | 35             | 8                    | 1 731          | 31             | 7                    | 235                             |
| 300 - 500                                      | 52             | 20                   | 5 022          | 51             | 20                   | 247                             |
| 500 - 1 000                                    | 70             | 47                   | 9 187          | 65             | 44                   | 206                             |
| 1 000 - 3 000                                  | 30             | 46                   | 6 608          | 21             | 31                   | 178                             |
| 3 000 und mehr                                 | 31             | 278                  | 28 106         | 4              | 49                   | 315                             |
| Zusammen                                       | 218            | 399                  | 50 654         | 172            | 150                  | 242                             |
| 100 000 bis unter 200 000 Einwohner            |                |                      |                |                |                      |                                 |
| 100 - 300                                      | 37             | 7                    | 2 535          | 36             | 7                    | 344                             |
| 300 - 500                                      | 65             | 26                   | 8 072          | 64             | 26                   | 311                             |
| 500 - 1 000                                    | 55             | 37                   | 10 635         | 55             | 37                   | 290                             |
| 1 000 - 3 000                                  | 30             | 46                   | 9 709          | 20             | 29                   | 274                             |
| 3 000 und mehr                                 | 12             | 83                   | 14 453         | 6              | 27                   | 405                             |
| Zusammen                                       | 199            | 199                  | 45 405         | 181            | 126                  | 318                             |
| 200 000 und mehr Einwohner                     |                |                      |                |                |                      |                                 |
| 100 - 300                                      | 21             | 5                    | 4 356          | 20             | 5                    | 913                             |
| 300 - 500                                      | 53             | 20                   | 8 417          | 53             | 20                   | 421                             |
| 500 - 1 000                                    | 19             | 13                   | 6 609          | 16             | 11                   | 576                             |
| 1 000 - 3 000                                  | 10             | 17                   | 9 087          | 4              | 6                    | 1 164                           |
| 3 000 und mehr                                 | 13             | 147                  | 53 402         | 5              | 35                   | 934                             |
| Zusammen                                       | 116            | 201                  | 81 870         | 98             | 76                   | 767                             |

## T 5

## Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 2016 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk            | Insgesamt  |                      |            | Baureifes Land |                      |                            |
|------------------------------|------------|----------------------|------------|----------------|----------------------|----------------------------|
|                              | Kauf-fälle | Fläche               | Kauf-summe | Kauf-fälle     | Fläche               | Kaufwert je m <sup>2</sup> |
|                              | Anzahl     | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR  | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | EUR                        |
| Frankenthal (Pfalz), St.     | 9          | 20                   | 2 515      | 5              | .                    | .                          |
| Kaiserslautern, St.          | 88         | 180                  | 16 187     | 72             | 51                   | 185                        |
| Koblenz, St.                 | 76         | 79                   | 14 063     | 67             | 46                   | 247                        |
| Landau i. d. Pfalz, St.      | 50         | 101                  | 12 690     | 37             | 33                   | 233                        |
| Ludwigshafen a. Rh., St.     | 73         | 60                   | 20 748     | 68             | 50                   | 388                        |
| Mainz, St.                   | 116        | 201                  | 81 870     | 98             | 76                   | 767                        |
| Neustadt a. d. Weinstr., St. | 33         | 28                   | 4 926      | 23             | 13                   | 285                        |
| Pirmasens, St.               | 31         | 30                   | 1 631      | 25             | 20                   | 72                         |
| Speyer, St.                  | 11         | 24                   | 4 001      | 7              | 12                   | 300                        |
| Trier, St.                   | 50         | 60                   | 10 594     | 46             | .                    | .                          |
| Worms, St.                   | 44         | 109                  | 22 121     | 35             | 58                   | .                          |
| Zweibrücken, St.             | 35         | 45                   | 3 684      | 30             | 34                   | 96                         |
| Ahrweiler                    | 404        | 333                  | 31 617     | 357            | 244                  | .                          |
| Altenkirchen (Ww)            | 155        | 161                  | 6 224      | 140            | 120                  | 43                         |
| Alzey-Worms                  | 301        | 220                  | 27 423     | 275            | 156                  | 151                        |
| Bad Dürkheim                 | 346        | 400                  | 49 762     | 286            | .                    | .                          |
| Bad Kreuznach                | 352        | 340                  | 37 733     | 334            | 271                  | 127                        |
| Bernkastel-Wittlich          | 367        | 684                  | 21 759     | 314            | .                    | .                          |
| Birkenfeld                   | 94         | 102                  | 2 903      | 88             | 81                   | .                          |
| Cochem-Zell                  | 199        | 203                  | 6 870      | 170            | 131                  | 42                         |
| Donnersbergkreis             | 132        | 118                  | 8 860      | 124            | 83                   | 88                         |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm      | 302        | 355                  | 17 183     | 280            | 252                  | 61                         |
| Germersheim                  | 197        | 192                  | 25 367     | 171            | 95                   | 204                        |
| Kaiserslautern               | 147        | 138                  | 11 666     | 128            | 78                   | 125                        |
| Kusel                        | 112        | 81                   | 4 682      | 104            | 71                   | 63                         |
| Mainz-Bingen                 | 367        | 382                  | 61 260     | 312            | 173                  | 238                        |
| Mayen-Koblenz                | 450        | 786                  | 40 703     | 363            | 243                  | 107                        |
| Neuwied                      | 325        | 344                  | 25 854     | 295            | 215                  | 97                         |
| Rhein-Hunsrück-Kreis         | 259        | 407                  | 14 350     | 220            | 159                  | 59                         |
| Rhein-Lahn-Kreis             | 88         | 70                   | 3 961      | 82             | 55                   | 67                         |
| Rhein-Pfalz-Kreis            | 298        | 179                  | 43 784     | 281            | 137                  | 293                        |
| Südliche Weinstraße          | 260        | 204                  | 26 998     | 235            | 146                  | 160                        |
| Südwestpfalz                 | 162        | 177                  | 7 529      | 142            | 113                  | 56                         |
| Trier-Saarburg               | 439        | 461                  | 35 196     | 374            | 274                  | 112                        |
| Vulkaneifel                  | 157        | 157                  | 4 334      | 149            | 132                  | 31                         |
| Westerwaldkreis              | 429        | 448                  | 28 462     | 379            | 302                  | 77                         |
| Rheinland-Pfalz              | 6 958      | 7 882                | 739 509    | 6 116          | 4 386                | 133                        |
| Kreisfreie Städte            | 616        | 937                  | 195 030    | 513            | 427                  | 345                        |
| Landkreise                   | 6 342      | 6 945                | 544 479    | 5 603          | 3 959                | 110                        |

## T 6

## Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland 1965–2016 nach Baulandarten

| Jahr                               | Insgesamt | Veränderung zum Vorjahr in % | Baureifes Land | Rohbauland | Industrieland | Land für Verkehrszwecke | Freiflächen |
|------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------|------------|---------------|-------------------------|-------------|
| Zahl der Fälle                     |           |                              |                |            |               |                         |             |
| 1965                               | 12 480    | -1,7                         | 8 115          | 3 244      | 452           | 532                     | 137         |
| 1970                               | 12 409    | 4,4                          | 8 446          | 2 278      | 670           | 805                     | 210         |
| 1975                               | 12 674    | 2,4                          | 8 694          | 2 042      | 310           | 1 206                   | 422         |
| 1980                               | 14 381    | -8,3                         | 9 823          | 2 366      | 451           | 1 459                   | 282         |
| 1985                               | 10 438    | -32,0                        | 6 233          | 1 170      | 672           | 2 110                   | 253         |
| 1990                               | 14 152    | 26,4                         | 9 847          | 1 252      | 1 373         | 1 266                   | 414         |
| 1995                               | 14 006    | -14,7                        | 9 322          | 2 252      | 787           | 1 520                   | 125         |
| 2000                               | 10 602    | -23,5                        | 7 843          | 1 883      | 749           | 111                     | 16          |
| 2005                               | 8 191     | 11,0                         | 7 351          | 322        | 480           | 37                      | 1           |
| 2006                               | 7 079     | -13,6                        | 6 064          | 386        | 599           | 30                      | -           |
| 2007                               | 5 523     | -22,0                        | 4 796          | 101        | 594           | 32                      | -           |
| 2008                               | 5 135     | -7,1                         | 4 396          | 175        | 540           | 24                      | -           |
| 2009                               | 5 163     | 0,5                          | 4 535          | 145        | 458           | 25                      | -           |
| 2010                               | 6 115     | 18,4                         | 5 470          | 133        | 489           | 23                      | -           |
| 2011                               | 6 994     | 14,4                         | 6 107          | 284        | 587           | 16                      | -           |
| 2012                               | 6 682     | -4,5                         | 5 954          | 144        | 561           | 23                      | -           |
| 2013                               | 5 941     | -11,1                        | 5 294          | 184        | 458           | 5                       | -           |
| 2014                               | 6 344     | 6,8                          | 5 601          | 181        | 551           | 11                      | -           |
| 2015                               | 6 411     | 1,1                          | 5 647          | 243        | 507           | 14                      | -           |
| 2016                               | 6 958     | 8,5                          | 6 116          | 229        | 603           | 10                      | -           |
| Fläche in 1000 m <sup>2</sup>      |           |                              |                |            |               |                         |             |
| 1965                               | 15 411    | 5,0                          | 7 131          | 5 695      | 2 012         | 367                     | 206         |
| 1970                               | 14 632    | 2,7                          | 7 181          | 3 946      | 2 298         | 732                     | 475         |
| 1975                               | 12 915    | -3,9                         | 6 884          | 2 768      | 953           | 1 635                   | 675         |
| 1980                               | 15 169    | -4,9                         | 8 630          | 3 676      | 1 904         | 499                     | 460         |
| 1985                               | 11 470    | -3,8                         | 4 645          | 1 838      | 2 374         | 2 107                   | 506         |
| 1990                               | 19 269    | 44,7                         | 7 777          | 1 774      | 5 610         | 3 250                   | 857         |
| 1995                               | 19 384    | -9,9                         | 7 520          | 5 181      | 3 282         | 3 065                   | 336         |
| 2000                               | 14 051    | -18,3                        | 5 882          | 4 961      | 3 017         | 127                     | 65          |
| 2005                               | 7 165     | -5,2                         | 4 782          | 639        | 1 614         | .                       | .           |
| 2006                               | 7 598     | 6,0                          | 4 105          | 1 114      | 2 367         | 12                      | -           |
| 2007                               | 7 374     | -2,9                         | 3 358          | 754        | 3 202         | 60                      | -           |
| 2008                               | 7 020     | -4,8                         | 3 062          | 529        | 3 420         | 9                       | -           |
| 2009                               | 4 773     | -32,0                        | 3 065          | 242        | 1 457         | 10                      | -           |
| 2010                               | 6 256     | 31,1                         | 3 670          | 223        | 2 354         | 10                      | -           |
| 2011                               | 7 152     | 14,3                         | 4 058          | 468        | 2 619         | 6                       | -           |
| 2012                               | 6 906     | -3,4                         | 4 069          | 338        | 2 490         | 9                       | -           |
| 2013                               | 6 719     | -2,7                         | 3 723          | 238        | 2 758         | 1                       | -           |
| 2014                               | 6 899     | 2,7                          | 3 942          | 305        | 2 642         | 10                      | -           |
| 2015                               | 6 583     | -4,6                         | 4 142          | 337        | 2 098         | 6                       | -           |
| 2016                               | 7 882     | 19,7                         | 4 386          | 762        | 2 703         | 31                      | -           |
| Kaufwerte in EUR je m <sup>2</sup> |           |                              |                |            |               |                         |             |
| 1965                               | 6         | 14,3                         | 8              | 6          | 3             | 5                       | 3           |
| 1970                               | 9         | 7,6                          | 11             | 8          | 5             | 6                       | 4           |
| 1975                               | 14        | 8,7                          | 17             | 12         | 9             | 7                       | 6           |
| 1980                               | 23        | 5,2                          | 30             | 17         | 10            | 8                       | 10          |
| 1985                               | 22        | -11,0                        | 39             | 14         | 13            | 4                       | 8           |
| 1990                               | 28        | -2,9                         | 50             | 19         | 19            | 3                       | 6           |
| 1995                               | 31        | -12,2                        | 56             | 18         | 25            | 4                       | 5           |
| 2000                               | 47        | 0,7                          | 80             | 21         | 29            | 20                      | 3           |
| 2005                               | 75        | 14,3                         | 97             | 16         | 34            | .                       | .           |
| 2006                               | 67        | -10,6                        | 100            | 19         | 33            | 27                      | -           |
| 2007                               | 63        | -6,5                         | 102            | 8          | 35            | 26                      | -           |
| 2008                               | 67        | 6,3                          | 107            | 20         | 38            | 30                      | -           |
| 2009                               | 83        | 23,9                         | 109            | 25         | 38            | 41                      | -           |
| 2010                               | 83        | 0,0                          | 115            | 25         | 38            | 60                      | -           |
| 2011                               | 84        | 1                            | 117            | 34         | 43            | 52                      | -           |
| 2012                               | 90        | 7,1                          | 122            | 34         | 45            | 48                      | -           |
| 2013                               | 86        | -4,4                         | 119            | 29         | 47            | 22                      | -           |
| 2014                               | 94        | 9,3                          | 129            | 20         | 50            | 32                      | -           |
| 2015                               | 93        | -0,6                         | 122            | 26         | 47            | 100                     | -           |
| 2016                               | 94        | 0,5                          | 133            | 26         | 50            | 66                      | -           |

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2017

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.