

Thema:

Verkauf einer Teilfläche aus einem Grundstück

Fragestellung:

Ist folgende Verbuchung richtig:

Wir verkaufen aus 725 m² eine Teilfläche von 100 m² zu einem Kaufpreis von 4.000,00 EUR. Der Wert des Grundstücks war ursprünglich 40,90 EUR/m², rückindiziert nur 11,86 EUR/m². Der Buchwert der Teilfläche ist 1.186,00 EUR, somit wären 2.814,00 EUR Erträge aus Verkäufen.

Lösungsansatz:

Gegen die vorgeschlagene Buchung ist nichts einzuwenden.
