



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2016

Bauen und Wohnen



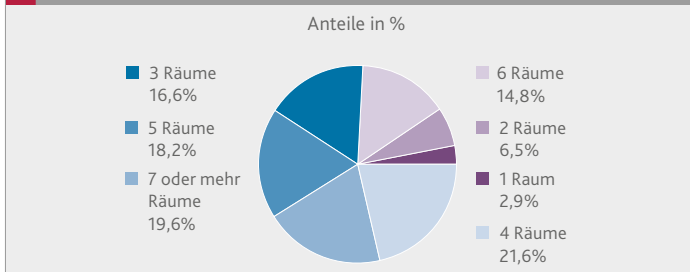
Statistik nutzen

Wohnungsbestand

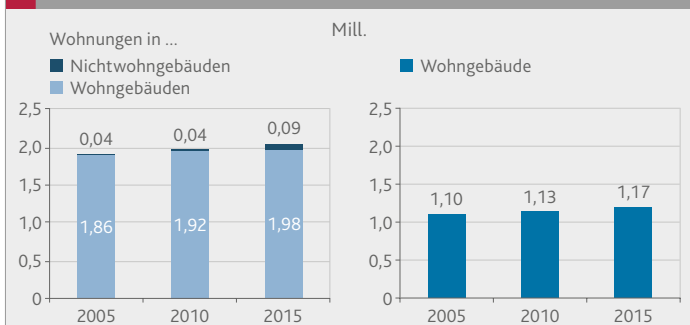
Wohnungsstrukturdaten ¹	Einheit	2006	2014	2015
Wohngebäude	Anzahl	1 106 501	1 163 198	1 168 965
Einfamilienhäuser	Anzahl	762 209	847 173	851 604
	%*	68,9	72,8	72,9
Zweifamilienhäuser	Anzahl	227 029	184 564	185 267
	%*	20,5	15,9	15,9
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen ²	Anzahl	117 263	131 461	132 094
	%*	10,6	11,3	11,3
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ²	Anzahl	1 914 244	2 050 603	2 061 827
darunter				
Wohnungen in Wohngebäuden	Anzahl	1 878 014	1 964 210	1 975 214
in Einfamilienhäusern	%	40,6	43,1	43,1
Je Wohngebäude	Anzahl	1,7	1,7	1,7
Je 1 000 Einwohner/-innen	Anzahl	472,3	511,2	508,7
Durchschnittliche Wohnungsgröße	m ²	98,2	103,9	104,1
Einfamilienhäuser	m ²	124,2	133,5	133,7
Zweifamilienhäuser	m ²	92,4	100,3	100,3
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen ²	m ²	67,9	69,8	70,0
Wohnfläche je Einwohner/-in	m ²	46,4	53,1	52,9

*Anteil an insgesamt.

Wohnungsbestand³ 2015 nach Zahl der Räume



Wohnungsbestand und Wohngebäude 2005–2015



1 Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12. – 2 Ab 2011 einschließlich Wohnheime. – 3 Wohn- und Nichtwohngebäude einschließlich Wohnheime.

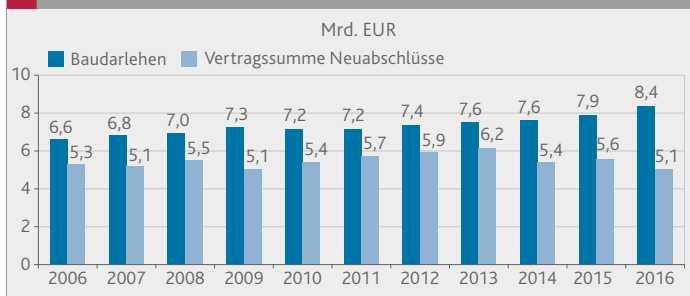
Ausgewählte Wohndaten

Eigentums- und Mietverhältnisse ¹	Einheit	2006	2010	2014
Eigentümerquote	%	54,3	58,0	57,6
Mieterquote	%	45,7	42,0	42,4
Wohnfläche je bewohnte Wohnung	m ²	104	107	107
Eigentümerwohnungen	m ²	126	129	129
Mietwohnungen	m ²	78	77	78
Wohnfläche je Person	m ²	47	50	50
Eigentümerwohnungen	m ²	52	56	54
Mietwohnungen	m ²	40	41	42

Allgemeines Wohngeld	Einheit	2005	2015	2016
Empfängerhaushalte ²	Anzahl	29 688	19 771	26 768
davon mit gewohnter Wohnfläche				
unter 60 m ²	%	29,5	40,8	45,3
60–100 m ²	%	47,6	37,0	35,4
100 und mehr m ²	%	22,9	22,1	19,3
davon mit				
Mietzuschuss	%	83,5	87,0	88,8
Lastenzuschuss	%	16,5	13,0	11,2
Gezahlte Wohngeldbeträge ³				
Mietzuschuss	1 000 EUR	42 934	26 517	41 317
Lastenzuschuss	1 000 EUR	8 201	5 173	8 071

Bauspargeschäft der Bausparkassen ⁴	Einheit	2005	2015	2016
Bauspareinlagen am Jahresende	Mill. EUR	7 142	9 217	9 556
Zahlungseingänge Spargeld	Mill. EUR	2 588	1 679	1 685
Zahlungseingänge Zinsen und Tilgungen	Mill. EUR	891	602	513
Auszahlungen	Mill. EUR	1 800	2 315	2 063
Baudarlehen	Mill. EUR	6 428	7 865	8 426
darunter: Zwischenkredite	Mill. EUR	4 030	6 195	6 752
Neu abgeschlossene Bausparverträge	1 000	196	147	117
Vertragssumme	Mill. EUR	5 306	5 571	5 117

Bauspargeschäft der Bausparkassen 2006–2016



1 Vierjährliche Mikrozensuszusatzserhebung; bewohnte Wohnungen ohne Wohnheime. – 2 Reine Wohngeldhaushalte am 31.12. – 3 Reine Wohngeldhaushalte und wohngeldrechtliche Teilhaushalte. – 4 In Rheinland-Pfalz ansässiger Bausparer. – Quelle: Verband der Privaten Bausparkassen e.V., Bundesgeschäftsstelle Landesbausparkassen.

Baugenehmigungen

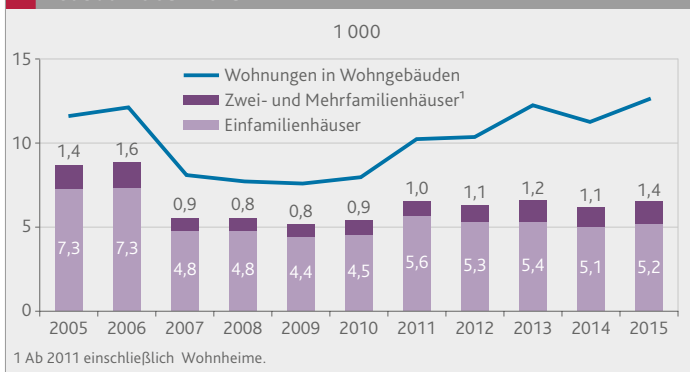
Neubau im Wohnbau		Einheit	2005	2014	2015
Wohngebäude	Anzahl		8 728	6 231	6 563
darunter mit					
1 Wohnung	%		83,7	81,7	79,0
2 Wohnungen	%		12,6	9,4	11,1
Wohnungen	Anzahl		11 647	11 206	12 296
darunter in Wohngebäuden mit					
1 Wohnung	%		62,7	45,4	42,2
2 Wohnungen	%		18,8	10,5	11,9
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		1 848 659	2 073 471	2 334 710

Neubau im Nichtwohnbau		Einheit	2005	2014	2015
Gebäude	Anzahl		1 410	1 478	1 495
Anstaltsgebäude	Anzahl		23	17	13
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl		103	118	112
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl		328	302	302
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl		848	915	957
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl		108	126	111
Nutzfläche	1 000 m ²		1 084	1 264	1 333
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		767 557	1 083 739	977 283

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohnbau		Einheit	2005	2014	2015
Baumaßnahmen	Anzahl		3 513	3 409	3 653
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		279 409	427 139	466 921

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Nichtwohnbau		Einheit	2005	2014	2015
Baumaßnahmen	Anzahl		1 101	1 263	1 214
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		323 409	405 207	441 283

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen im Wohnungsneubau 2005–2015



Baufertigstellungen

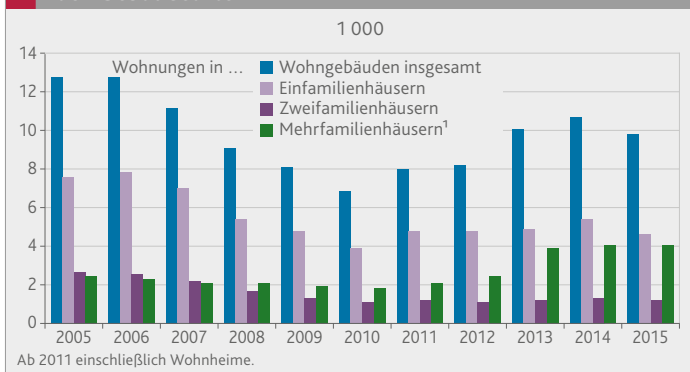
Neubau im Wohnbau		Einheit	2005	2014	2015
Wohngebäude	Anzahl		9 414	6 476	5 550
darunter mit					
1 Wohnung	%		81,1	82,7	82,1
2 Wohnungen	%		14,6	10,1	10,0
Wohnungen	Anzahl		12 773	10 711	9 714
darunter in Wohngebäuden mit					
1 Wohnung	%		59,8	50,0	46,9
2 Wohnungen	%		21,5	12,3	11,4
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		2 075 601	1 996 417	1 804 423

Neubau im Nichtwohnbau		Einheit	2005	2014	2015
Gebäude	Anzahl		1 406	1 491	1 312
Anstaltsgebäude	Anzahl		15	19	19
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl		108	113	108
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl		370	374	306
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl		798	829	745
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl		115	156	134
Nutzfläche	1 000 m ²		1 067	1 254	1 112
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		684 800	981 961	974 803

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohnbau		Einheit	2005	2014	2015
Baumaßnahmen	Anzahl		3 850	3 193	2 733
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		313 035	350 800	310 457

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Nichtwohnbau		Einheit	2005	2014	2015
Baumaßnahmen	Anzahl		1 085	1 247	1 128
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		302 494	403 364	443 639

Fertiggestellte Neubauwohnungen 2005–2015 nach Gebäudearten

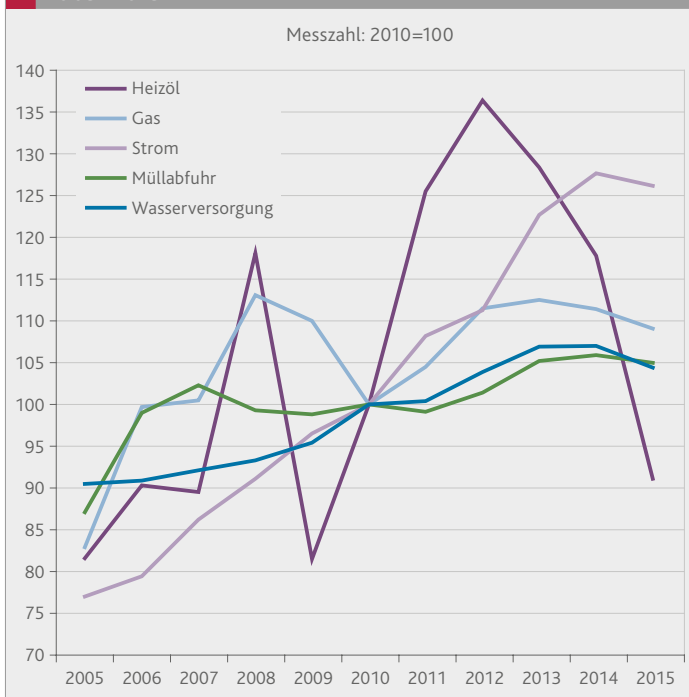


Preise

Preisindex für Bauwerke in Deutschland ¹	2005	2014	2015	Veränderung zu 2014
	2010=100			%
Wohngebäude insgesamt	87,8	109,4	111,1	1,6
Rohbauarbeiten	87,9	108,7	109,9	1,1
Ausbauarbeiten	87,7	110,0	112,2	2,0
Bürogebäude	86,9	109,6	111,4	1,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	86,1	109,7	111,5	1,6

Verbraucherpreisindex Rheinland-Pfalz	2005	2014	2015	Veränderung zu 2014
	2010=100			%
Gesamtlebenshaltung	93,5	106,8	107,0	0,2
Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe	91,4	108,3	107,8	-0,5
Wohnungsmiete	95,2	104,9	106,1	1,1
Nettokalnmiete	95,7	104,8	106,3	1,3
Wohnungsnebenkosten	92,5	105,5	105,1	-0,4
Instandhaltung und Reparatur der Wohnung	83,1	109,9	112,0	1,9
Haushaltsenergie	80,2	120,1	113,3	-5,7

Preisentwicklungen der Nebenkosten im Wohnbereich 2005–2015



Wohnungsversorgung¹ und Kaufwerte

Wohnungsversorgung und Kaufwerte für baureifes Land 2015 nach Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis Land	Wohnfläche ² je Wohnung	Wohnungen ²	Anteil von Einfamilien- häusern ³	Kaufwert für baureifes Land	Kaufwert Veränderung zu 2005
	m ²	je 1 000 Einwohner/ -innen	%	EUR je m ²	%
Frankenthal (Pfalz), St.	90,2	502	67,5	314	48,2
Kaiserslautern, St.	84,9	588	56,7	228	45,8
Koblenz, St.	86,2	540	51,2	.	.
Landau i. d. Pfalz, St.	95,5	524	69,9	240	18,0
Ludwigshafen a. Rh., St.	83,0	511	60,3	.	.
Mainz, St.	78,4	547	57,7	436	30,4
Neustadt a. d. Weinstr., St.	99,3	534	68,0	178	-27,0
Pirmasens, St.	88,0	614	53,8	69	-12,7
Speyer, St.	91,1	510	61,0	.	.
Trier, St.	81,8	534	53,2	.	.
Worms, St.	90,1	517	67,5	223	11,4
Zweibrücken, St.	98,0	535	63,0	77	-9,0
Ahrweiler	104,2	521	74,8	98	8,1
Altenkirchen (Ww.)	109,4	482	75,4	45	-10,0
Alzey-Worms	113,8	460	80,5	.	.
Bad Dürkheim	111,3	497	79,2	210	8,3
Bad Kreuznach	106,2	496	76,4	104	17,3
Bernkastel-Wittlich	112,3	520	77,6	66	55,2
Birkenfeld	105,9	550	74,6	.	.
Cochem-Zell	114,0	521	80,0	42	13,4
Donnersbergkreis	112,8	487	78,9	87	3,0
Eifelkreis Bitburg-Prüm	116,4	524	78,0	.	.
Germersheim	109,4	465	76,3	217	43,2
Kaiserslautern	121,9	563	72,4	124	32,0
Kusel	119,3	524	77,3	60	25,8
Mainz-Bingen	107,1	483	72,6	291	41,4
Mayen-Koblenz	106,2	501	71,6	114	14,7
Neuwied	106,0	493	72,5	93	17,9
Rhein-Hunsrück-Kreis	113,1	507	74,2	63	17,7
Rhein-Lahn-Kreis	105,9	507	68,5	75	25,9
Rhein-Pfalz-Kreis	110,9	474	77,9	260	12,2
Südliche Weinstraße	113,1	493	78,7	161	33,0
Südwestpfalz	116,3	514	73,8	60	9,1
Trier-Saarburg	116,7	482	75,7	119	93,3
Vulkaneifel	112,4	536	80,1	.	.
Westerwaldkreis	114,3	479	75,5	74	14,9
Rheinland-Pfalz	104,0	515	70,9	122	25,8
kreisfreie Städte	88,9	538	60,8	266	18,5
Landkreise	111,6	503	75,9	106	27,4

1 Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12. – 2 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Wohnheime. – 3 Am Wohngebäudebestand.

Wohnraumversorgung weiter verbessert

Am 31. Dezember 2015 standen in den knapp 2,1 Millionen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Rheinland-Pfalz 214,5 Millionen Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung. Im Zehn-Jahres-Vergleich ist die Zahl der Wohnungen damit um 6,2 Prozent und die Wohnfläche um 13 Prozent gestiegen.

Durchschnittlich entfiel auf jeden Einwohner bzw. Einwohnerin 52,9 Quadratmeter Wohnfläche. Die Spannweite der durchschnittlichen Wohnfläche pro Kopf liegt hierzulande zwischen 42,6 Quadratmetern in der kreisfreien Stadt Ludwigshafen am Rhein und 69,3 Quadratmetern im Landkreis Kaiserslautern.

Auf Wunsch erhalten Sie weitere Informationen

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16, 56130 Bad Ems

Für Briefsendungen: 56128 Bad Ems

Telefon 02603 71-0
Telefax 02603 71-3150
E-Mail poststelle@statistik.rlp.de
Internet www.statistik.rlp.de

Auskunftsdienst:

Telefon 02603 71-4444
Telefax 02603 71-194444
E-Mail info@statistik.rlp.de

Fachreferat:

Telefon 02603 71-1300
Telefax 02603 71-193115
E-Mail bautaetigkeit@statistik.rlp.de

Vertrieb der Veröffentlichungen:

Telefon 02603 71-2450
Telefax 02603 71-194322
E-Mail vertrieb@statistik.rlp.de

Pressestelle:

Telefon 02603 71-3240
Telefax 02603 71-193240
E-Mail pressestelle@statistik.rlp.de

Zeichenerklärung, Abkürzungen

. Zahl unbekannt oder geheim zu halten
... Zahl fällt später an

Impressum

Herausgeber: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Erschienen im August 2017
Foto: Alexandra Link

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.



Für Smart-
phone-Besitzer:
Bildcode scannen.
So gelangen Sie
zum umfangreichen
Datenangebot
des Statistischen
Landesamtes
zum Thema Bauen
und Wohnen.