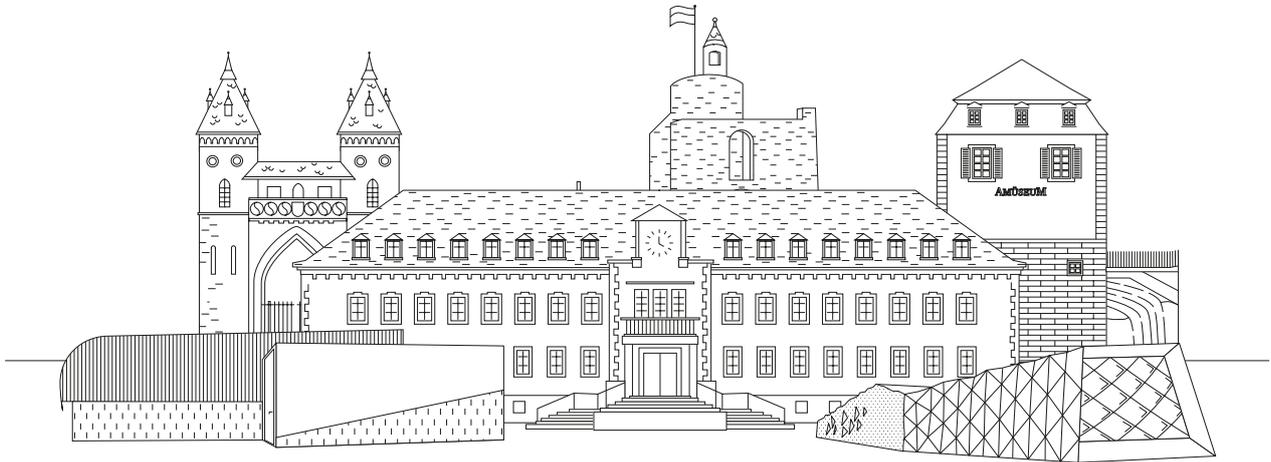




Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT



WOHNUNGSMARKT RHEINLAND-PFALZ BASISINDIKATOREN

2020

AHRWEILER · ALTENKIRCHEN · ALZEY-WORMS · ANDERNACH · BAD DÜRKHEIM · BAD KREUZNACH
BERNKASTEL-WITTLICH · BINGEN · BIRKENFELD · COCHEM-ZELL · DONNERSBERGKREIS
EIFELKREIS BITBURG-PRÜM · FRANKENTHAL · GERMERSHEIM · IDAR-OBERSTEIN · INGELHEIM
KAISERSLAUTERN · KOBLENZ · KUSEL · LAHNSTEIN · LANDAU · LUDWIGSHAFEN · MAINZ
MAINZ-BINGEN · MAYEN · MAYEN-KOBLENZ · NEUSTADT · NEUWIED · PIRMASENS · RHEIN-HUNSRÜCK- KREIS
RHEIN-LAHN-KREIS · RHEIN-PFALZ-KREIS · SPEYER · SÜDLICHE WEINSTRASSE · SÜDWESTPFALZ
TRIER · TRIER-SAARBURG · VULKANEIFEL · WESTERWALDKREIS · WORMS · ZWEIBRÜCKEN

Zeichenerklärung, Datenquellen und sonstige Hinweise

Zeichenerklärung	0	Zahl ungleich 0, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
	-	nichts vorhanden
	.	Zahl unbekannt oder geheim
	x	Nachweis nicht sinnvoll
	/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug

Datenquellen	Bundesagentur für Arbeit
	Bevölkerungsfortschreibung
	Demografischer Wandel in Rheinland-Pfalz – Fünfte regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung (Basisjahr 2017)
	Demografischer Wandel in Rheinland-Pfalz – Fünfte kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung (Basisjahr 2017)
	empirica-Preisdatenbank (Basis: empirica-systeme.de)
	Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
	Mikrozensus
	Statistik der Baufertigstellungen
	Statistik der Baugenehmigungen
	Statistik der Geburten
	Statistik der Sterbefälle
	Wanderungsstatistik
	Wohngeldstatistik
	Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder

Allgemeine Hinweise	Bevölkerungszahlen: Bis 2010 Fortschreibung auf Basis der Volkszählung 1987, ab 2011 Fortschreibung auf Basis des Zensus 2011.
	Rundungsdifferenzen sind möglich. Einzelwerte in Tabellen werden in der Regel ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet. Grafiken werden in der Regel auf Basis der ungerundeten Werte erstellt.
	Bei Abgrenzungen von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform 50 – 100“ verwendet.

INHALT

4

WOHNUNGSNACHFRAGE

Bevölkerungsstruktur und Bevölkerungsbewegungen

Bevölkerungsvorausberechnung

Privathaushalte

Arbeitsmarkt und Einkommen

14

WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungsbestand

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen

22

MIETEN UND PREISE

Neuvertragsmieten

Kaufpreise für Wohneigentum

26

GLOSSAR

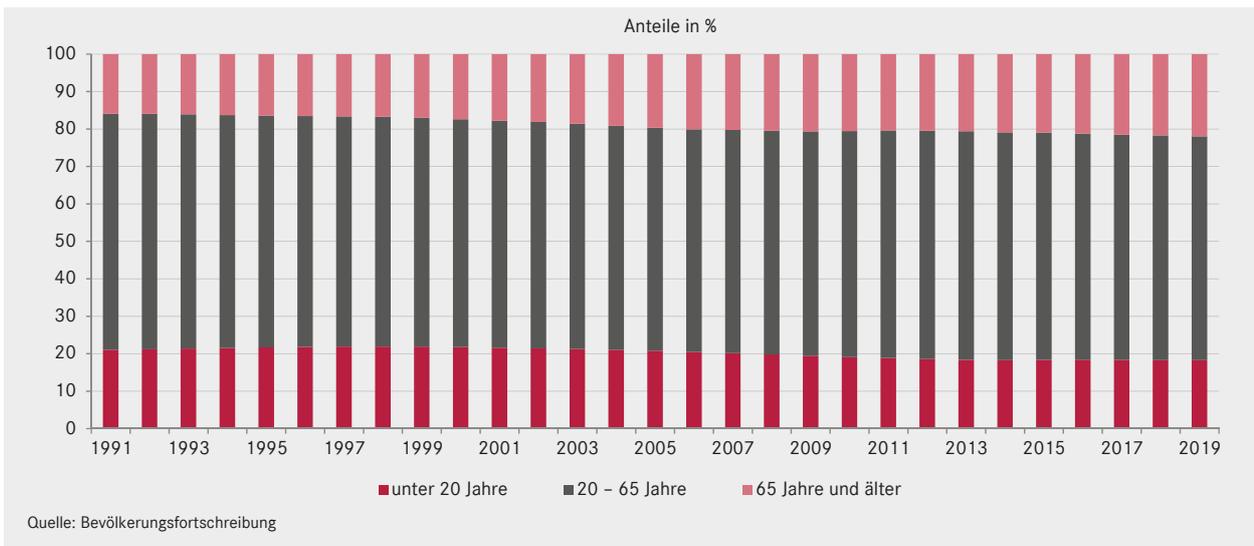
T1 Bevölkerungsstruktur und Bevölkerungsbewegungen 2011–2019

Merkmal	Rheinland-Pfalz				
	2019	2018	2011	2018	2011
Bevölkerung	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Bevölkerung insgesamt	4 093 903	4 084 844	3 990 033	0,2	2,6
Altersstruktur	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
unter 18 Jahre	664 714	660 166	660 506	0,7	0,6
18 – 25 Jahre	312 488	317 803	333 564	-1,7	-6,3
25 – 35 Jahre	501 914	499 461	448 108	0,5	12,0
35 – 50 Jahre	732 556	742 822	874 902	-1,4	-16,3
50 – 65 Jahre	981 922	977 080	858 845	0,5	14,3
65 – 80 Jahre	618 277	618 033	592 822	0,0	4,3
80 Jahre und älter	282 032	269 479	221 286	4,7	27,5
Mittleres Alter	Jahre			Differenz 2019 zu ... in Jahren	
Medianalter	46	46	45	-	1
Lastquotienten	Personen ¹ je 100 Personen im Alter von 20 – 65 Jahren			Differenz 2019 zu ... in Personen	
Jugendquotient	30,6	30,5	31,0	0,1	-0,4
Altenquotient	36,8	36,2	33,6	0,6	3,2
Gesamtquotient	67,4	66,7	64,6	0,7	2,8
Geburten und Sterbefälle	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Geburtenrate ²	1,6	1,6	1,4	-1,9	14,0
Lebendgeborene	37 173	37 647	31 081	-1,3	19,6
je 1 000 der Bevölkerung	9,1	9,2	7,8	-1,5	16,6
Gestorbene	47 619	48 299	43 645	-1,4	9,1
je 1 000 der Bevölkerung	11,6	11,8	10,9	-1,6	6,3
Natürlicher Saldo ³	- 10 446	- 10 652	- 12 564	-1,9	-16,9
je 1 000 der Bevölkerung	-2,6	-2,6	-3,1	-2,2	-19,0
Wanderungen über die Landesgrenze	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Zuzüge	149 631	149 126	105 680	0,3	41,6
je 1 000 der Bevölkerung	36,5	36,5	26,5	0,1	38,0
Fortzüge	129 215	126 621	97 833	2,0	32,1
je 1 000 der Bevölkerung	31,6	31,0	24,5	1,8	28,7
Wanderungssaldo	20 416	22 505	7 847	-9,3	160,2
je 1 000 der Bevölkerung	5,0	5,5	2,0	-9,5	153,6
Wanderungen innerhalb des Landes über die Gemeindegrenzen	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Insgesamt	166 614	167 624	155 255	-0,6	7,3
darunter aus					
kreisfreien Städten in Landkreise	24 618	27 919	22 976	-11,8	7,1
Landkreisen in kreisfreie Städte	27 962	24 156	23 333	15,8	19,8
Jährliche Bevölkerungsveränderung	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Gesamtsaldo	9 970	11 853	-4 717	-15,9	x

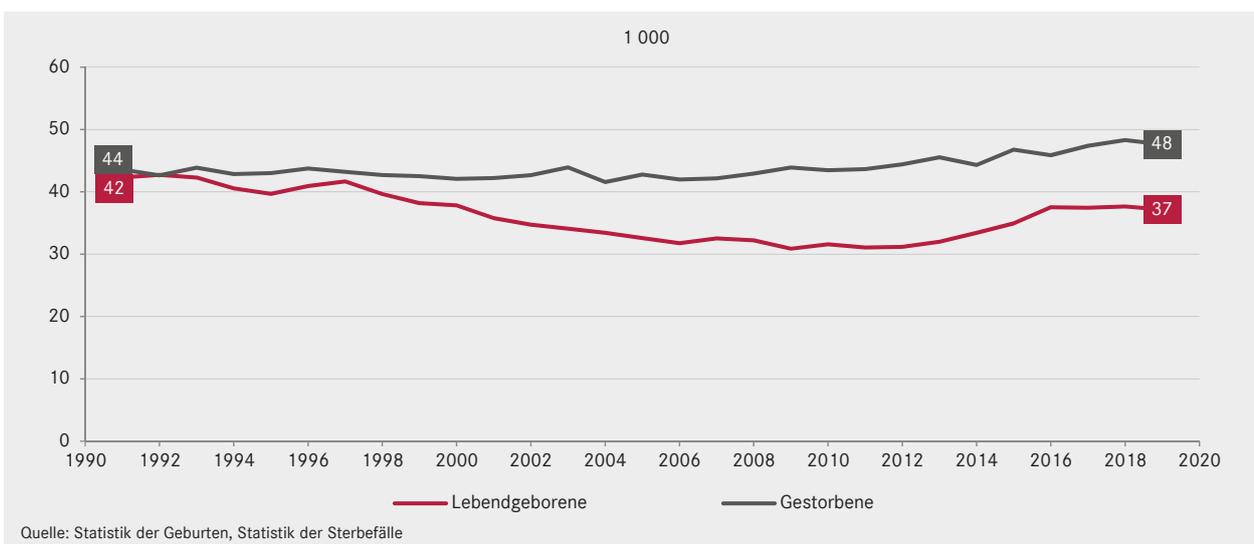
1 Jugendquotient: unter 20-Jährige, Altenquotient: 65-Jährige und Ältere; Gesamtquotient: unter 20-Jährige und 65-Jährige und Ältere. – 2 Lebendgeborene je Frau im Alter von 15 – 45 Jahren (zusammengefasste Geburtenziffer). – 3 Geburtenüberschuss (+) bzw. Gestorbenenüberschuss (-).

Quelle: Bevölkerungsforschung, Statistik der Geburten, Statistik der Sterbefälle, Wanderungsstatistik

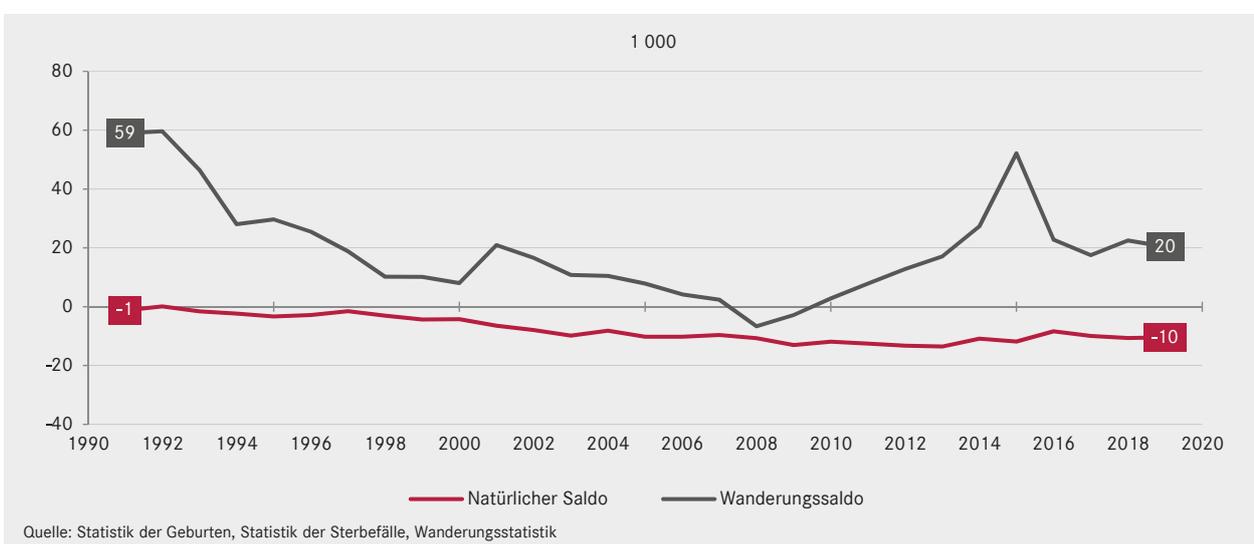
G1 Bevölkerungsentwicklung 1991-2019 nach Altersgruppen



G2 Lebendgeborene und Gestorbene 1991-2019



G3 Bevölkerungsbewegungen 1991-2019



T2 Bevölkerungszahl 2011–2019 nach Verwaltungseinheiten

Verwaltungseinheit	Bevölkerung				
	2019	2018	2011	2018	2011
	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Frankenthal (Pfalz)	48 762	48 561	46 617	0,4	4,6
Kaiserslautern, St.	100 030	99 845	96 963	0,2	3,2
Koblenz	114 052	114 024	107 954	0,0	5,6
Landau in der Pfalz	46 881	46 677	43 476	0,4	7,8
Ludwigshafen am Rhein	172 253	171 061	158 637	0,7	8,6
Mainz	218 578	217 118	201 002	0,7	8,7
Neustadt an der Weinstraße	53 264	53 148	52 322	0,2	1,8
Pirmasens	40 231	40 403	40 655	-0,4	-1,0
Speyer	50 561	50 378	49 712	0,4	1,7
Trier	111 528	110 636	106 284	0,8	4,9
Worms	83 542	83 330	79 526	0,3	5,0
Zweibrücken	34 193	34 209	34 161	-0,0	0,1
Ahrweiler	130 086	129 727	125 951	0,3	3,3
Altenkirchen (Ww.)	128 805	128 705	129 962	0,1	-0,9
Alzey-Worms	129 687	129 244	125 109	0,3	3,7
Bad-Dürkheim	132 671	132 660	130 920	0,0	1,3
Bad Kreuznach	158 345	158 080	155 404	0,2	1,9
Bernkastel-Wittlich	112 483	112 262	111 250	0,2	1,1
Birkenfeld	80 951	80 720	82 323	0,3	-1,7
Cochem-Zell	61 375	61 587	62 797	-0,3	-2,3
Donnersbergkreis	75 325	75 101	75 822	0,3	-0,7
Eifelkreis Bitburg-Prüm	99 058	98 561	95 751	0,5	3,5
Germersheim	129 013	129 075	124 294	-0,0	3,8
Kaiserslautern	105 979	106 057	104 910	-0,1	1,0
Kusel	70 219	70 526	72 458	-0,4	-3,1
Mainz-Bingen	211 417	210 889	201 264	0,3	5,0
Mayen-Koblenz	214 434	214 259	210 246	0,1	2,0
Neuwied	182 811	181 941	180 497	0,5	1,3
Rhein-Hunsrück-Kreis	103 163	102 937	102 732	0,2	0,4
Rhein-Lahn-Kreis	122 297	122 308	122 609	-0,0	-0,3
Rhein-Pfalz-Kreis	154 609	154 201	147 341	0,3	4,9
Südliche Weinstraße	110 521	110 356	108 300	0,1	2,1
Südwestpfalz	94 831	95 113	98 008	-0,3	-3,2
Trier-Saarburg	149 398	148 945	143 552	0,3	4,1
Vulkaneifel	60 646	60 603	61 533	0,1	-1,4
Westerwaldkreis	201 904	201 597	199 691	0,2	1,1
Rheinland-Pfalz	4 093 903	4 084 844	3 990 033	0,2	2,6
Kreisfreie Städte	1 073 875	1 069 390	1 017 309	0,4	5,6
Landkreise	3 020 028	3 015 454	2 972 724	0,2	1,6
Planungsregion					
Mittelrhein-Westerwald	1 258 927	1 257 085	1 242 439	0,1	1,3
Rheinessen-Nahe	882 520	879 381	844 628	0,4	4,5
Rhein-Neckar ¹	898 535	896 117	861 619	0,3	4,3
Trier	533 113	531 007	518 370	0,4	2,8
Westpfalz	520 808	521 254	522 977	-0,1	-0,4

1 Rheinland-pfälzischer Teil.

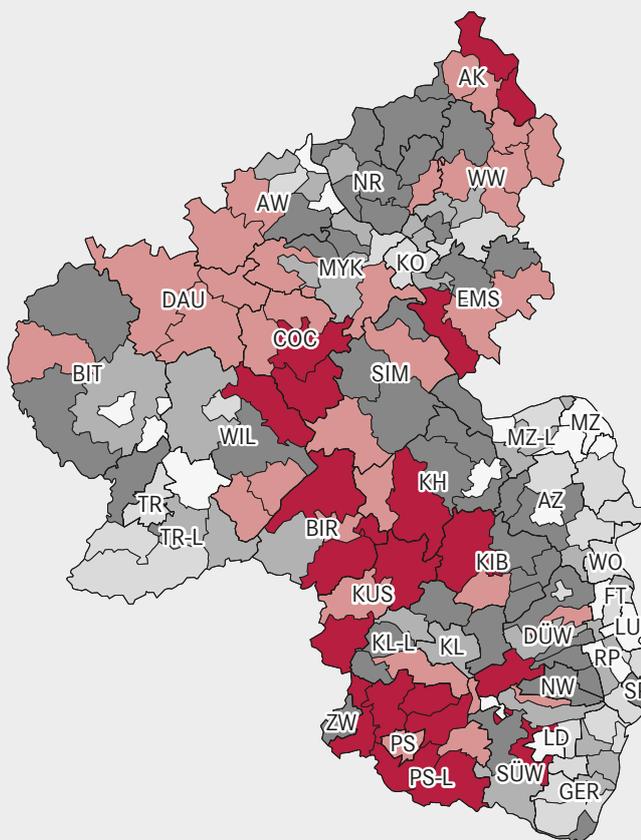
Quelle: Bevölkerungsfortschreibung

K1 Entwicklung der Bevölkerungszahl 2011–2019

Entwicklung der Bevölkerung

- Abnahme
- 2% und mehr (20)
 - unter 2% (33)
- Zunahme
- unter 2% (44)
 - 2 bis unter 4% (32)
 - 4 bis unter 6% (25)
 - 6% und mehr (16)

() Anzahl der Verwaltungseinheiten
Landeswert: Zunahme 2,6%



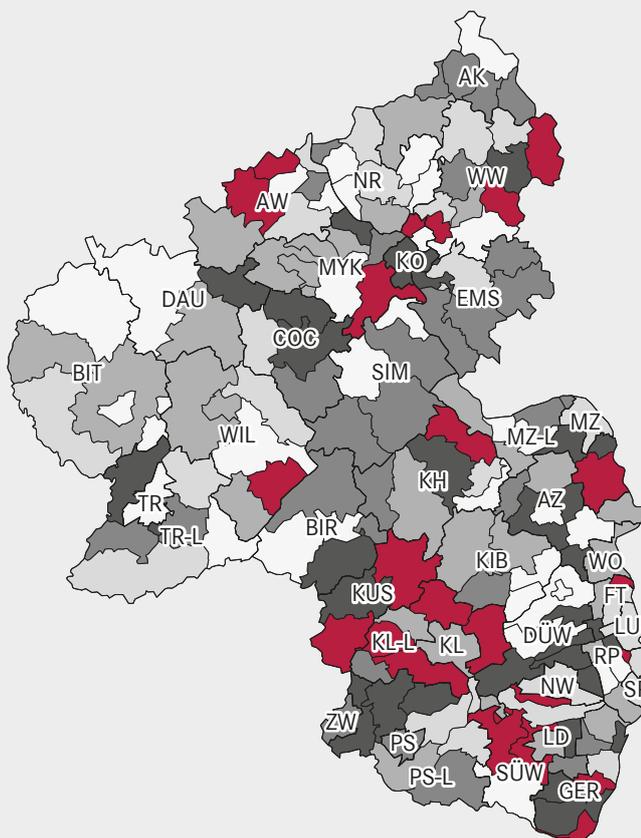
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

K2 Wanderungssaldo 2019

Wanderungssaldo
je 1 000 Einwohner/-innen

- Wanderungsverlust (23)
- Wanderungsgewinn
- unter 2 (29)
- 2 bis unter 4 (30)
- 4 bis unter 6 (30)
- 6 bis unter 8 (24)
- 8 und mehr (34)

() Anzahl der Verwaltungseinheiten
Landeswert: Gewinn 5,0

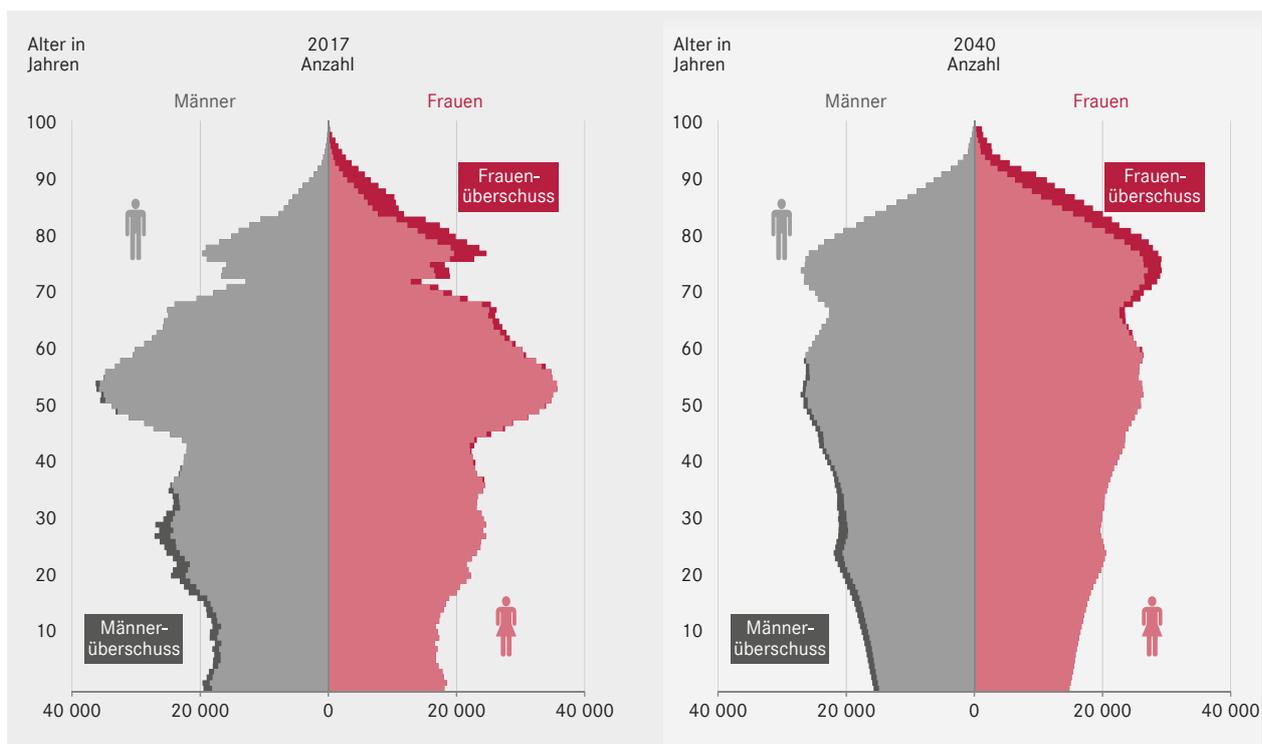


Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

T3 Bevölkerungsstruktur 2017–2040 (mittlere Variante)

Merkmal	Rheinland-Pfalz				
	2017	2030	2040	2030	2040
Bevölkerung	Anzahl			Veränderung zu 2017 in %	
Bevölkerung insgesamt	4 073 679	4 054 610	3 968 076	-0,5	-2,6
Altersstruktur	Anzahl			Veränderung zu 2017 in %	
unter 18 Jahre	657 704	659 375	607 375	0,3	-7,7
18 – 25 Jahre	321 163	274 894	284 309	-14,4	-11,5
25 – 35 Jahre	495 085	441 734	413 922	-10,8	-16,4
35 – 50 Jahre	756 070	748 881	698 137	-1,0	-7,7
50 – 65 Jahre	967 736	820 607	775 383	-15,2	-19,9
65 – 80 Jahre	616 837	796 957	777 810	29,2	26,1
80 Jahre und älter	259 084	312 162	411 140	20,5	58,7
unter 20 Jahre	745 544	734 452	684 896	-1,5	-8,1
20 – 65 Jahre	2 452 214	2 211 039	2 094 230	-9,8	-14,6
65 Jahre und älter	875 921	1 109 119	1 188 950	26,6	35,7
Mittleres Alter	Jahre			Differenz zu 2017 in Jahren	
Medianalter	46	48	49	2	3
Lastquotienten	Personen ¹ je 100 Personen im Alter von 20 – 65 Jahren			Differenz zu 2017 in Personen	
Jugendquotient	30,4	33,2	32,7	2,8	2,3
Altenquotient	35,7	50,2	56,8	14,5	21,1
Gesamtquotient	66,1	83,4	89,5	17,3	23,4

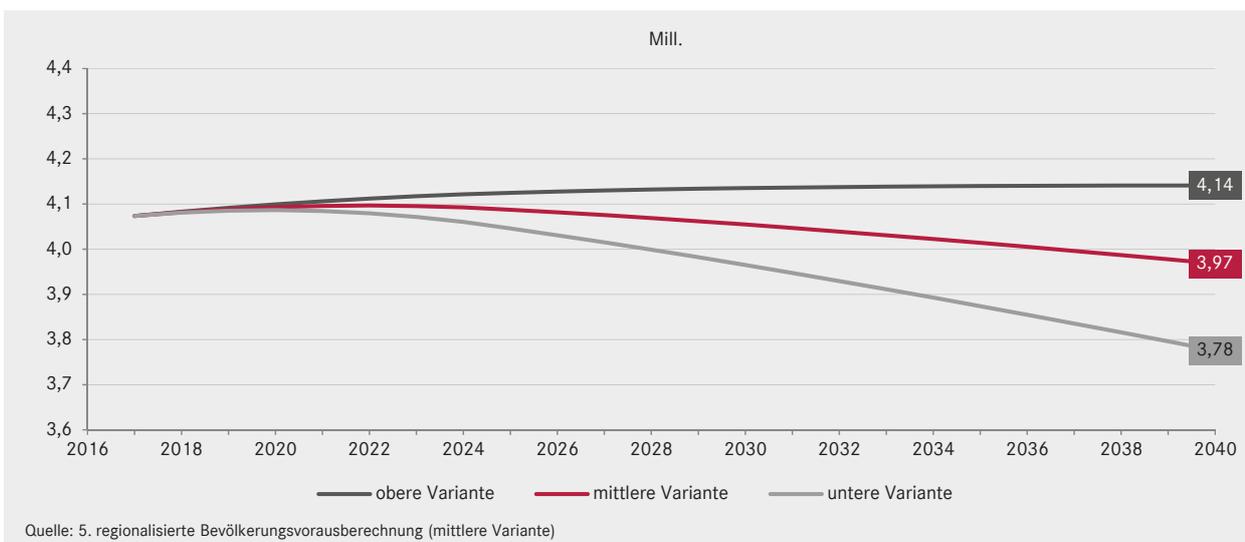
G4 Bevölkerungspyramiden 2017 und 2040 (mittlere Variante)



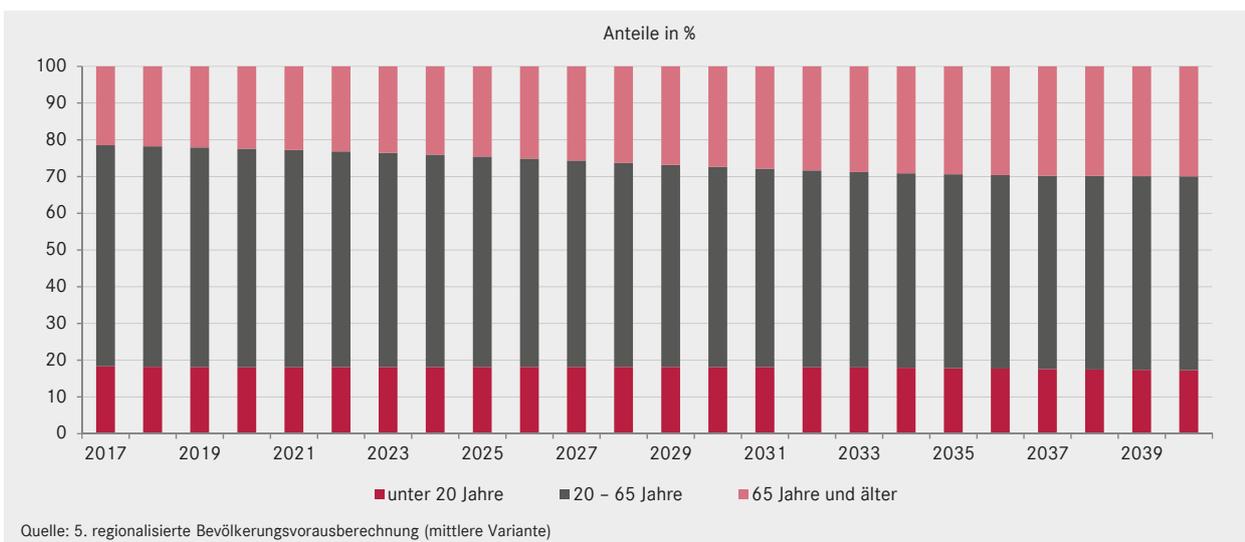
¹ Jugendquotient: unter 20-Jährige, Altenquotient: 65-Jährige und Ältere; Gesamtquotient: unter 20-Jährige und 65-Jährige und Ältere.

Quelle: Bevölkerungsfortschreibung, 5. regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung (mittlere Variante)

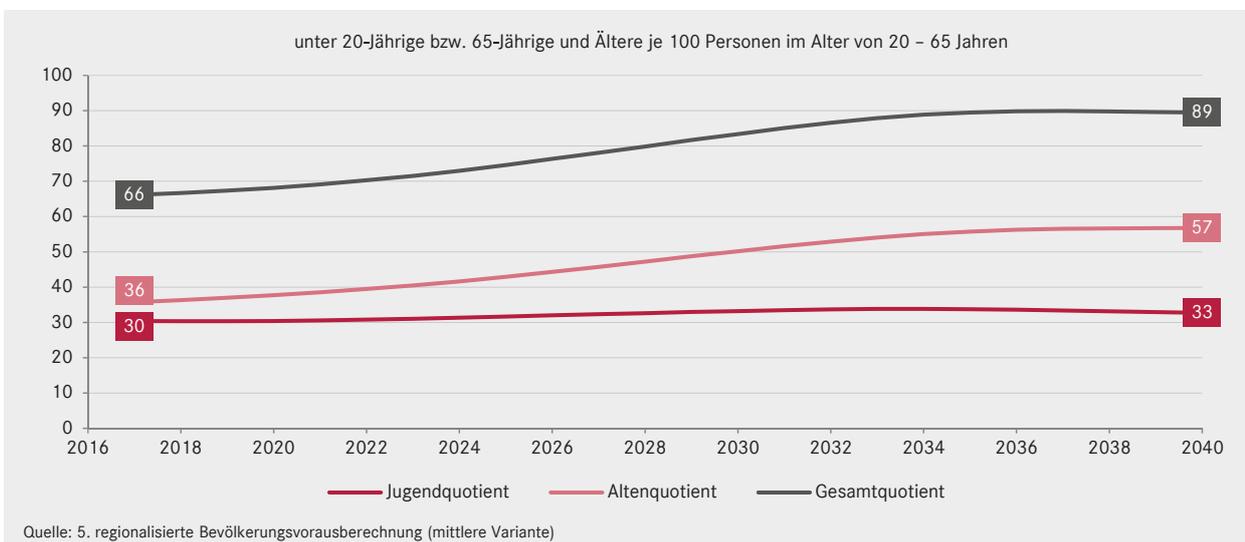
G5 Entwicklung der Bevölkerungszahl 2017–2040 nach Varianten der Bevölkerungsvorausberechnung



G6 Bevölkerungszahl 2017–2040 nach Altersgruppen (mittlere Variante)



G7 Jugend-, Alten- und Gesamtquotient 2017–2040 (mittlere Variante)



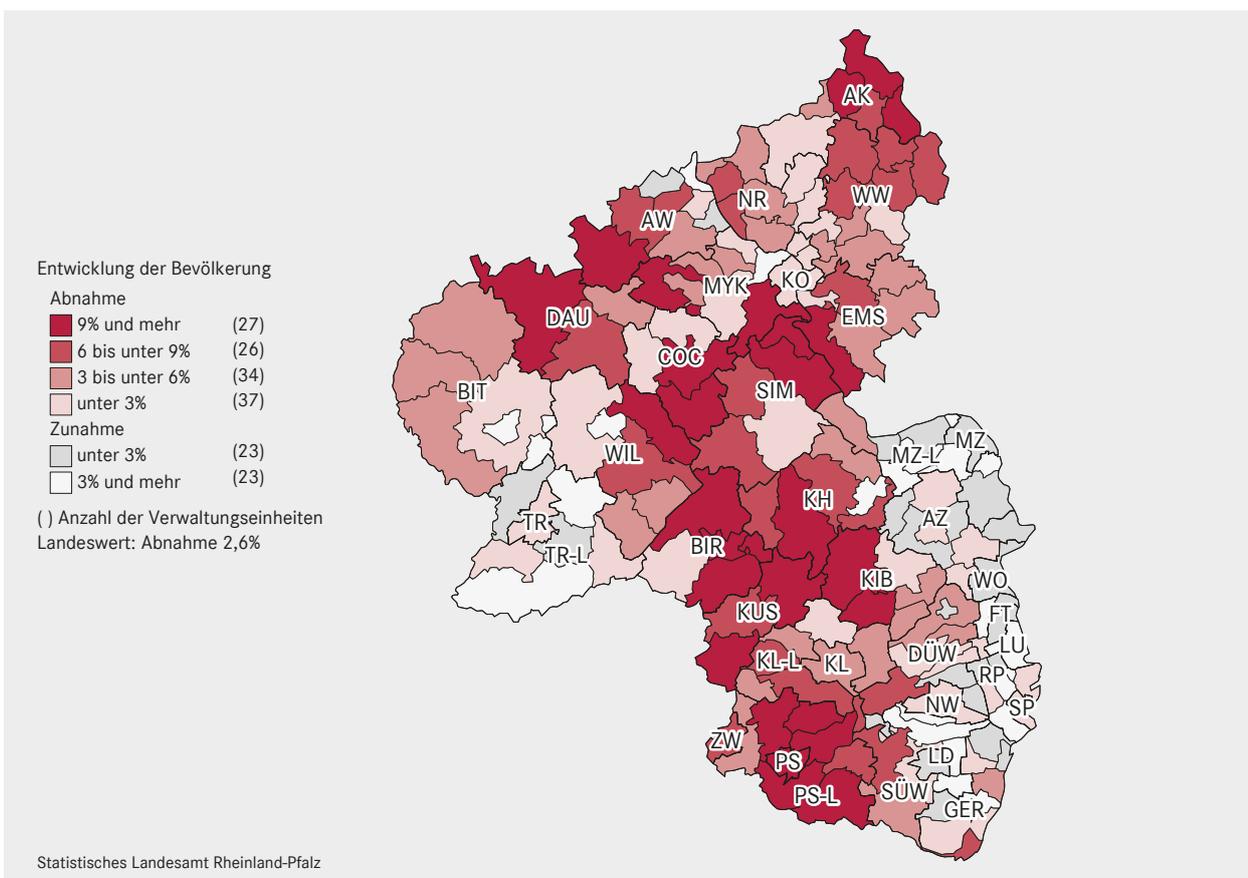
T4 Bevölkerungszahl 2017–2040 nach Verwaltungseinheiten (mittlere Variante)

Verwaltungseinheit	Bevölkerung				
	2017	2030	2040	2030	2040
	Anzahl			Veränderung zu 2017 in %	
Frankenthal (Pfalz)	48 417	49 412	49 074	2,1	1,4
Kaiserslautern, St.	99 684	98 686	96 430	-1,0	-3,3
Koblenz	113 844	112 731	110 470	-1,0	-3,0
Landau in der Pfalz	46 292	46 623	46 319	0,7	0,1
Ludwigshafen am Rhein	168 497	176 060	176 313	4,5	4,6
Mainz	215 110	219 558	217 964	2,1	1,3
Neustadt an der Weinstraße	53 353	53 571	52 734	0,4	-1,2
Pirmasens	40 632	37 576	35 691	-7,5	-12,2
Speyer	50 931	51 179	50 477	0,5	-0,9
Trier	110 013	109 755	108 374	-0,2	-1,5
Worms	83 081	85 132	84 477	2,5	1,7
Zweibrücken	34 270	32 739	31 496	-4,5	-8,1
Ahrweiler	128 914	128 278	125 363	-0,5	-2,8
Altenkirchen (Ww.)	128 791	123 777	118 936	-3,9	-7,7
Alzey-Worms	128 519	130 272	128 341	1,4	-0,1
Bad-Dürkheim	132 739	132 208	129 580	-0,4	-2,4
Bad Kreuznach	157 549	156 198	152 161	-0,9	-3,4
Bernkastel-Wittlich	112 134	110 775	107 963	-1,2	-3,7
Birkenfeld	80 728	74 740	70 758	-7,4	-12,4
Cochem-Zell	61 662	59 008	56 724	-4,3	-8,0
Donnersbergkreis	75 102	72 554	69 942	-3,4	-6,9
Eifelkreis Bitburg-Prüm	98 213	98 507	96 795	0,3	-1,4
Germersheim	128 477	130 834	129 276	1,8	0,6
Kaiserslautern	105 649	103 046	99 652	-2,5	-5,7
Kusel	70 764	66 585	63 252	-5,9	-10,6
Mainz-Bingen	209 785	217 050	215 808	3,5	2,9
Mayen-Koblenz	213 554	212 546	207 656	-0,5	-2,8
Neuwied	181 655	178 030	172 865	-2,0	-4,8
Rhein-Hunsrück-Kreis	102 938	99 318	95 662	-3,5	-7,1
Rhein-Lahn-Kreis	122 381	118 953	114 895	-2,8	-6,1
Rhein-Pfalz-Kreis	153 629	158 815	158 143	3,4	2,9
Südliche Weinstraße	110 622	112 318	110 804	1,5	0,2
Südwestpfalz	95 474	90 356	85 952	-5,4	-10,0
Trier-Saarburg	148 532	152 759	151 648	2,8	2,1
Vulkaneifel	60 705	57 969	55 534	-4,5	-8,5
Westerwaldkreis	201 039	196 692	190 547	-2,2	-5,2
Rheinland-Pfalz	4 073 679	4 054 610	3 968 076	-0,5	-2,6
Kreisfreie Städte	1 064 124	1 073 022	1 059 819	0,8	-0,4
Landkreise	3 009 555	2 981 588	2 908 257	-0,9	-3,4
Planungsregion					
Mittelrhein-Westerwald	1 254 778	1 229 333	1 193 118	-2,0	-4,9
Rheinessen-Nahe	874 772	882 950	869 509	0,9	-0,6
Rhein-Neckar ¹	892 957	911 020	902 720	2,0	1,1
Trier	529 597	529 765	520 314	0,0	-1,8
Westpfalz	521 575	501 542	482 415	-3,8	-7,5

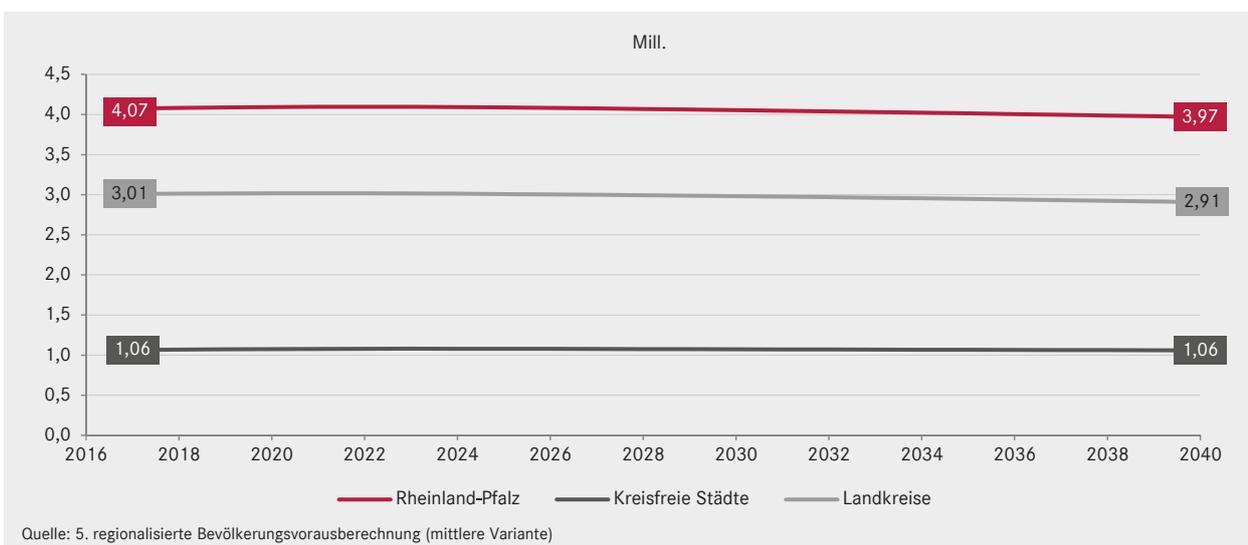
¹ Rheinland-pfälzischer Teil.

Quelle: Bevölkerungsfortschreibung, 5. regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung (mittlere Variante)

K3 Entwicklung der Bevölkerungszahl 2017–2040 (mittlere Variante)



G8 Bevölkerungszahl 2017–2040 (mittlere Variante)



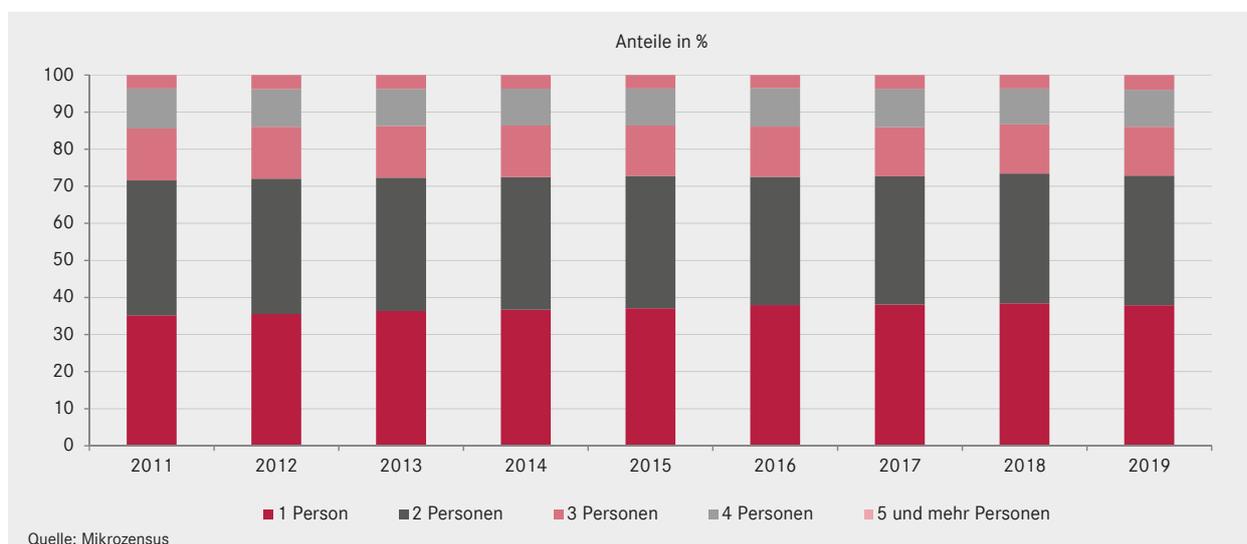
T5 Haushaltsstruktur 2011–2019

Merkmal	Rheinland-Pfalz				
	2019	2018	2011	2018	2011
Haushalte	Anzahl in 1 000			Veränderung in %	
Haushalte insgesamt	1 946,4	1 960,7	1 878,3	-0,7	3,6
Haushaltsgröße	Anzahl in 1 000			Veränderung in %	
Einpersonenhaushalte	737,9	752,8	661,1	-2,0	11,6
Mehrpersonenhaushalte	1 208,5	1 208,0	1 217,2	0,0	-0,7
davon mit					
2 Personen	679,7	686,7	683,1	-1,0	-0,5
3 Personen	256,5	259,9	262,6	-1,3	-2,3
4 Personen	194,5	190,3	203,0	2,2	-4,2
5 und mehr Personen	77,8	71,1	68,5	9,4	13,6
Durchschnittliche Haushaltsgröße	2,1	2,1	2,1	-	-
Haushaltsnettoeinkommen¹	Anzahl in 1 000			Veränderung in %	
unter 1 500 EUR	406,3	444,6	563,7	-8,6	-27,9
1 500 – 2 600 EUR	519,3	534,3	541,7	-2,8	-4,1
2 600 – 3 200 EUR	207,9	209,0	201,0	-0,5	3,4
3 200 – 4 500 EUR	333,9	330,4	254,7	1,1	31,1
4 500 EUR und mehr	327,5	294,1	178,3	11,4	83,7
Bedarfsgemeinschaften nach SGB II	Anzahl			Veränderung in %	
Bedarfsgemeinschaften insgesamt	107 658	114 045	112 677	-5,6	-4,5
davon mit					
1 Person	56 676	60 015	56 454	-5,6	0,4
2 Personen	20 801	22 218	26 780	-6,4	-22,3
3 Personen	12 629	13 684	14 885	-7,7	-15,2
4 Personen	9 003	9 474	8 600	-5,0	4,7
5 und mehr Personen	8 549	8 654	5 958	-1,2	43,5
Wohngeldhaushalte	Anzahl			Veränderung in %	
Reine Wohngeldhaushalte insgesamt	20 666	23 600	34 297	-12,4	-39,7

¹ Nur Haushalte mit gültigen Einkommensangaben und ohne Haushalte, in denen mindestens ein Haushaltsmitglied selbstständiger Landwirt ist.

Quelle: Mikrozensus, Wohngeldstatistik, Bundesagentur für Arbeit

G9 Privathaushalte 2011–2019 nach Haushaltsgröße



T6 Arbeitslosenquote 2019, Beschäftigungsquote 2019 und Verfügbares Einkommen 2018 nach Verwaltungseinheiten

Verwaltungseinheit	Arbeitslosen- quote ¹	Beschäftigungs- quote ²	Verfügbares Einkommen ³	Arbeitslosen- quote ¹	Beschäftigungs- quote ²	Verfügbares Einkommen ³
	2019		2018	2019		2018
	Anzahl		EUR	Veränderung zu 2018 in Prozentpunkten		Veränderung zu 2017 in %
Frankenthal (Pfalz)	6,7	52,5	21 859	0,2	-0,5	3,6
Kaiserslautern, St.	8,6	54,8	19 288	-0,4	1,1	3,6
Koblenz	5,5	55,7	21 953	-0,3	1,1	3,7
Landau in der Pfalz	4,7	54,9	21 619	-0,2	0,8	3,5
Ludwigshafen am Rhein	8,1	60,0	19 842	0,3	0,9	2,3
Mainz	5,3	57,2	22 597	-0,2	1,6	3,3
Neustadt an der Weinstraße	5,1	60,9	25 966	0,1	0,4	3,7
Pirmasens	10,7	57,4	19 741	-0,9	0,9	3,3
Speyer	5,7	60,2	25 219	0,1	0,3	4,3
Trier	4,9	45,7	21 216	0,4	0,9	5,0
Worms	6,6	62,4	21 280	-	1,3	3,7
Zweibrücken	5,9	60,3	20 654	0,3	1,9	4,1
Ahrweiler	3,4	60,2	23 954	-0,1	1,3	3,6
Altenkirchen (Ww.)	4,2	61,6	22 104	-0,2	1,2	4,7
Alzey-Worms	3,6	62,5	23 385	-0,1	1,3	4,3
Bad-Dürkheim	3,5	62,9	26 863	-0,1	1,3	4,2
Bad Kreuznach	5,5	61,0	22 561	-0,3	0,9	4,0
Bernkastel-Wittlich	3,0	61,4	22 627	-0,2	1,1	4,5
Birkenfeld	5,6	60,1	22 010	-	0,9	4,3
Cochem-Zell	3,0	61,3	22 784	-0,1	1,0	4,5
Donnersbergkreis	4,6	62,4	22 077	0,1	1,3	4,6
Eifelkreis Bitburg-Prüm	2,4	47,8	22 680	-0,2	0,8	5,3
Germersheim	3,8	64,6	23 173	-	1,0	4,5
Kaiserslautern	4,8	59,8	21 713	0,1	1,1	4,3
Kusel	4,2	60,5	21 080	-0,2	0,7	4,6
Mainz-Bingen	3,4	62,8	26 326	-	1,1	4,2
Mayen-Koblenz	3,1	60,4	22 718	-0,3	1,0	4,1
Neuwied	4,6	61,2	23 438	-0,2	1,2	4,2
Rhein-Hunsrück-Kreis	3,2	64,1	24 205	-0,3	1,4	4,5
Rhein-Lahn-Kreis	2,8	60,7	22 578	-0,4	1,1	4,2
Rhein-Pfalz-Kreis	3,4	65,7	26 784	0,1	3,0	3,8
Südliche Weinstraße	3,5	62,2	24 538	-0,2	1,3	4,4
Südwestpfalz	3,7	62,0	23 469	-0,2	0,8	5,0
Trier-Saarburg	2,6	47,3	23 861	-0,1	0,4	5,8
Vulkaneifel	3,7	60,4	22 332	-0,1	1,2	4,6
Westerwaldkreis	2,8	62,4	26 109	-0,1	1,4	3,6
Rheinland-Pfalz	4,3	59,6	23 197	-0,1	1,1	4,1

1 Arbeitslose in Prozent aller abhängigen zivilen Erwerbspersonen. – 2 Anteil sozialversicherungspflichtiger Beschäftigter am Wohnort an allen Einwohnerinnen und Einwohnern im Alter von 15 – 65 Jahren. – 3 Verfügbares Einkommen privater Haushalte je Einwohnerin und Einwohner. – 4 Rheinland-pfälzischer Teil.

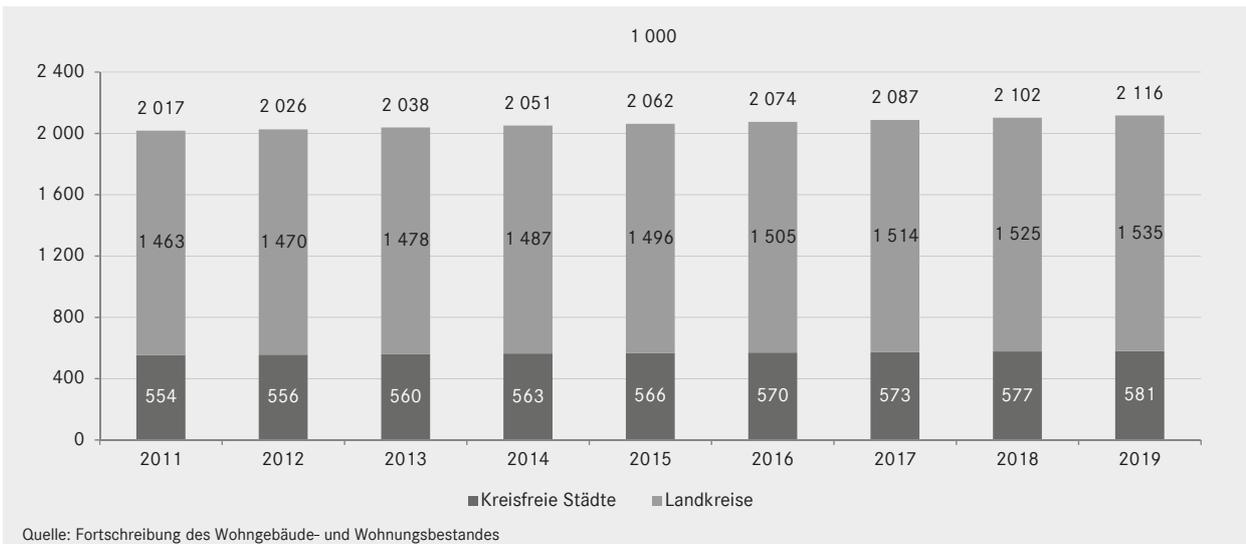
Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder

T7 Wohngebäude und Wohnungsbestand 2011–2019

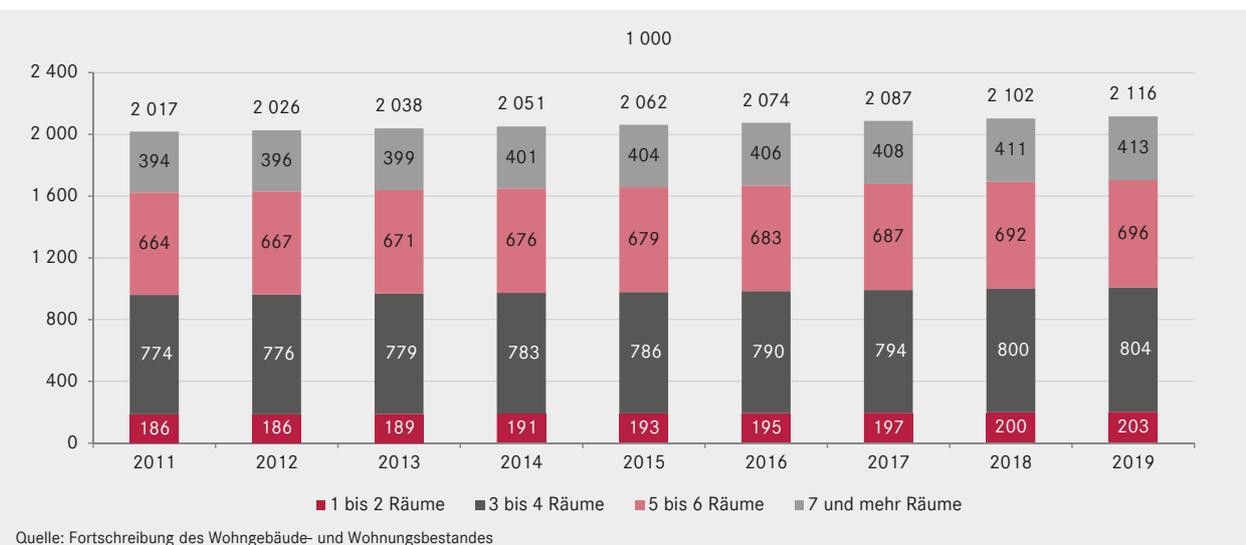
Merkmal	Rheinland-Pfalz				
	2019	2018	2011	2018	2011
Wohngebäude	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Wohngebäude insgesamt	1 193 920	1 187 794	1 144 776	0,5	4,3
Wohngebäude nach Gebäudeart	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Einfamilienhäuser	870 031	865 638	832 694	0,5	4,5
Zweifamilienhäuser	188 488	187 660	182 233	0,4	3,4
Mehrfamilienhäuser	134 313	133 418	128 862	0,7	4,2
Wohnheime	1 088	1 078	987	0,9	10,2
Wohnungen	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Wohnungen insgesamt	2 116 028	2 102 146	2 017 089	0,7	4,9
Wohnungen nach Gebäudeart	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Wohnungen in Wohngebäuden	2 028 374	2 014 841	1 931 919	0,7	5,0
davon in					
Einfamilienhäusern	870 031	865 638	832 694	0,5	4,5
Zweifamilienhäusern	376 976	375 320	364 466	0,4	3,4
Mehrfamilienhäusern	759 449	752 231	716 127	1,0	6,0
Wohnheimen	21 918	21 652	18 632	1,2	17,6
Wohnungen in Nichtwohngebäuden	87 654	87 305	85 170	0,4	2,9
Wohnungen nach Zahl der Räume	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
1 Raum	62 991	62 002	55 824	1,6	12,8
2 Räume	140 010	138 129	129 861	1,4	7,8
3 Räume	351 218	348 625	335 854	0,7	4,6
4 Räume	453 275	450 967	438 318	0,5	3,4
5 Räume	382 442	380 498	367 384	0,5	4,1
6 Räume	313 107	311 149	296 245	0,6	5,7
7 und mehr Räume	412 985	410 776	393 603	0,5	4,9
Durchschnittliche Wohnfläche	m²			Veränderung 2019 zu ... in %	
je Einwohner/-in	53,9	53,7	52,4	0,4	2,9
je Haushalt	113,5	111,8	111,2	1,5	2,1
je Wohnung	104,4	104,3	103,6	0,1	0,8
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in Wohngebäuden nach Gebäudeart	m²			Veränderung 2019 zu ... in %	
Einfamilienhäuser	134,5	134,2	132,8	0,2	1,3
Zweifamilienhäuser	100,7	100,6	99,9	0,1	0,8
Mehrfamilienhäuser	74,8	74,7	74,2	0,1	0,8
Wohnheime	41,4	41,4	42,9	-	-3,5

Quelle: Bevölkerungsfortschreibung, Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes, Mikrozensus

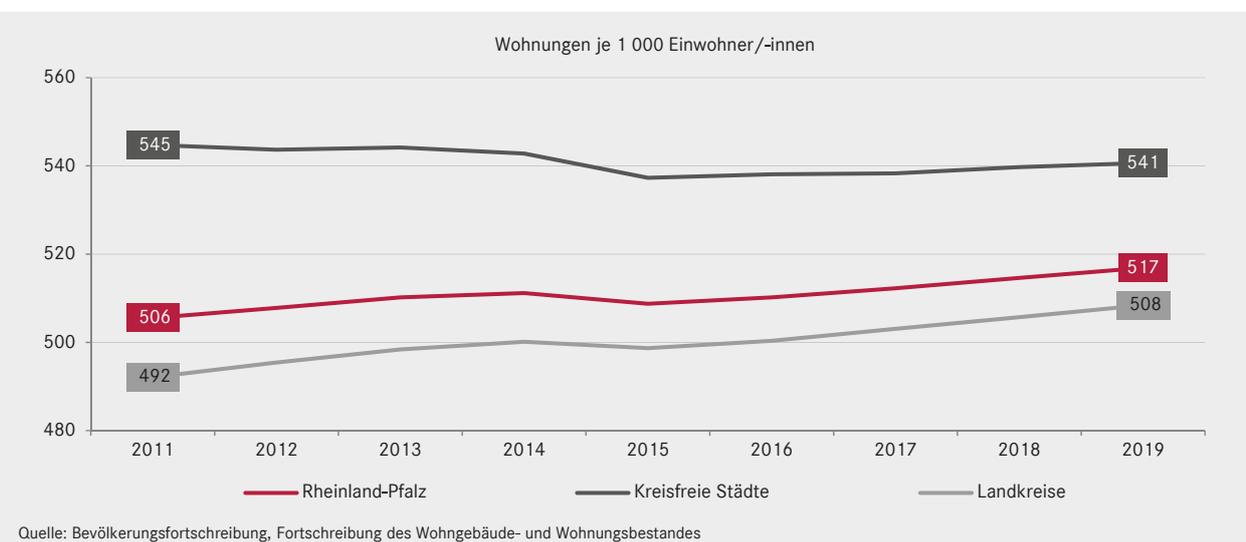
G10 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbäuden 2011-2019



G11 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbäuden nach Zahl der Räume 2011-2019



G12 Wohnungsdichte 2011-2019



T8 Wohnungen 2011–2019 nach Verwaltungseinheiten

Verwaltungseinheit	Wohnungen				
	2019	2018	2011	2018	2011
	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Frankenthal (Pfalz)	24 573	24 489	23 920	0,3	2,7
Kaiserslautern, St.	58 740	58 571	57 009	0,3	3,0
Koblenz	61 850	61 508	60 109	0,6	2,9
Landau in der Pfalz	25 053	24 675	22 628	1,5	10,7
Ludwigshafen am Rhein	86 161	85 713	82 865	0,5	4,0
Mainz	118 332	117 648	110 596	0,6	7,0
Neustadt an der Weinstraße	28 985	28 793	27 872	0,7	4,0
Pirmasens	24 856	24 773	24 541	0,3	1,3
Speyer	26 069	25 845	25 090	0,9	3,9
Trier	63 974	63 407	59 593	0,9	7,4
Worms	43 379	43 173	41 794	0,5	3,8
Zweibrücken	18 632	18 583	18 172	0,3	2,5
Ahrweiler	68 744	68 290	65 048	0,7	5,7
Altenkirchen (Ww.)	63 006	62 816	61 493	0,3	2,5
Alzey-Worms	60 259	59 880	57 180	0,6	5,4
Bad-Dürkheim	67 272	66 904	64 287	0,6	4,6
Bad Kreuznach	79 908	79 443	76 527	0,6	4,4
Bernkastel-Wittlich	59 959	59 601	56 505	0,6	6,1
Birkenfeld	44 772	44 614	43 965	0,4	1,8
Cochem-Zell	33 278	33 008	31 970	0,8	4,1
Donnersbergkreis	37 181	37 055	36 131	0,3	2,9
Eifelkreis Bitburg-Prüm	52 934	52 366	48 936	1,1	8,2
Germersheim	61 006	60 873	57 602	0,2	5,9
Kaiserslautern	60 067	59 866	57 636	0,3	4,2
Kusel	37 853	37 673	36 646	0,5	3,3
Mainz-Bingen	106 363	104 205	98 454	2,1	8,0
Mayen-Koblenz	109 125	108 357	103 300	0,7	5,6
Neuwied	90 398	90 035	88 068	0,4	2,6
Rhein-Hunsrück-Kreis	52 977	52 697	51 015	0,5	3,8
Rhein-Lahn-Kreis	63 561	63 244	62 076	0,5	2,4
Rhein-Pfalz-Kreis	74 296	73 704	69 561	0,8	6,8
Südliche Weinstraße	56 103	55 734	53 080	0,7	5,7
Südwestpfalz	50 212	50 043	48 831	0,3	2,8
Trier-Saarburg	73 845	73 056	68 439	1,1	7,9
Vulkaneifel	33 114	33 013	32 014	0,3	3,4
Westerwaldkreis	99 191	98 491	94 136	0,7	5,4
Rheinland-Pfalz	2 116 028	2 102 146	2 017 089	0,7	4,9
Kreisfreie Städte	580 604	577 178	554 189	0,6	4,8
Landkreise	1 535 424	1 524 968	1 462 900	0,7	5,0
Planungsregion					
Mittelrhein-Westerwald	642 130	638 446	617 215	0,6	4,0
Rheinhausen-Nahe	453 013	448 963	428 516	0,9	5,7
Rhein-Neckar ¹	449 518	446 730	426 905	0,6	5,3
Trier	283 826	281 443	265 487	0,8	6,9
Westpfalz	287 541	286 564	278 966	0,3	3,1

¹ Rheinland-pfälzischer Teil.

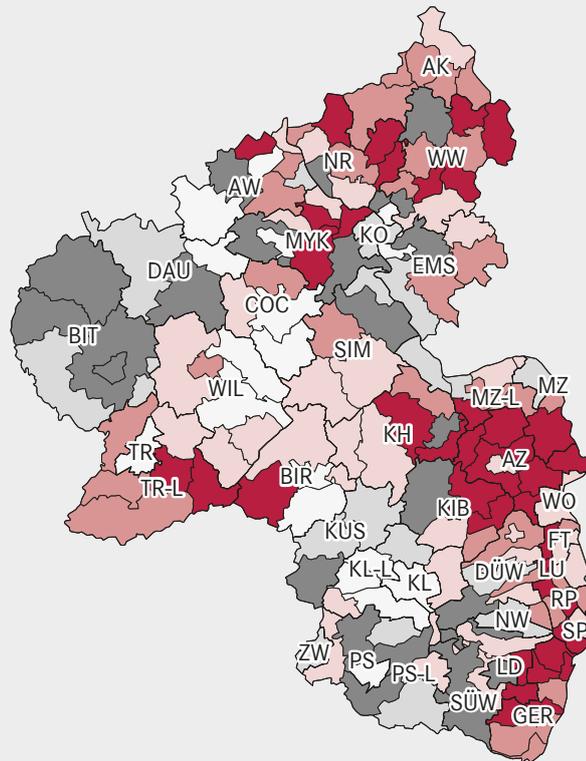
Quelle: Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes

K4 Wohnungen je 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner 2019

Wohnungen
je 1 000 Einwohner/-innen

■ unter 480	(38)
■ 480 bis unter 500	(35)
■ 500 bis unter 520	(35)
■ 520 bis unter 540	(25)
■ 540 bis unter 560	(19)
■ 560 und mehr	(18)

() Anzahl der Verwaltungseinheiten
Landeswert: 517



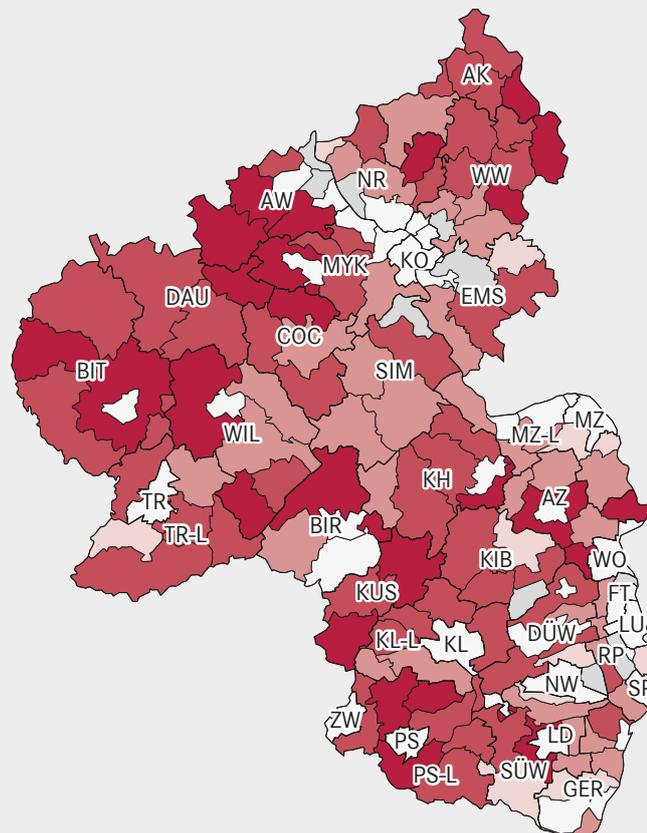
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

K5 Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern an allen Wohnungen in Wohngebäuden 2019

Anteil der Wohnungen
in Mehrfamilienhäusern

■ unter 16%	(25)
■ 16 bis unter 22%	(50)
■ 22 bis unter 28%	(37)
■ 28 bis unter 34%	(12)
■ 34 bis unter 40%	(11)
■ 40% und mehr	(35)

() Anzahl der Verwaltungseinheiten
Landeswert: 37,4%



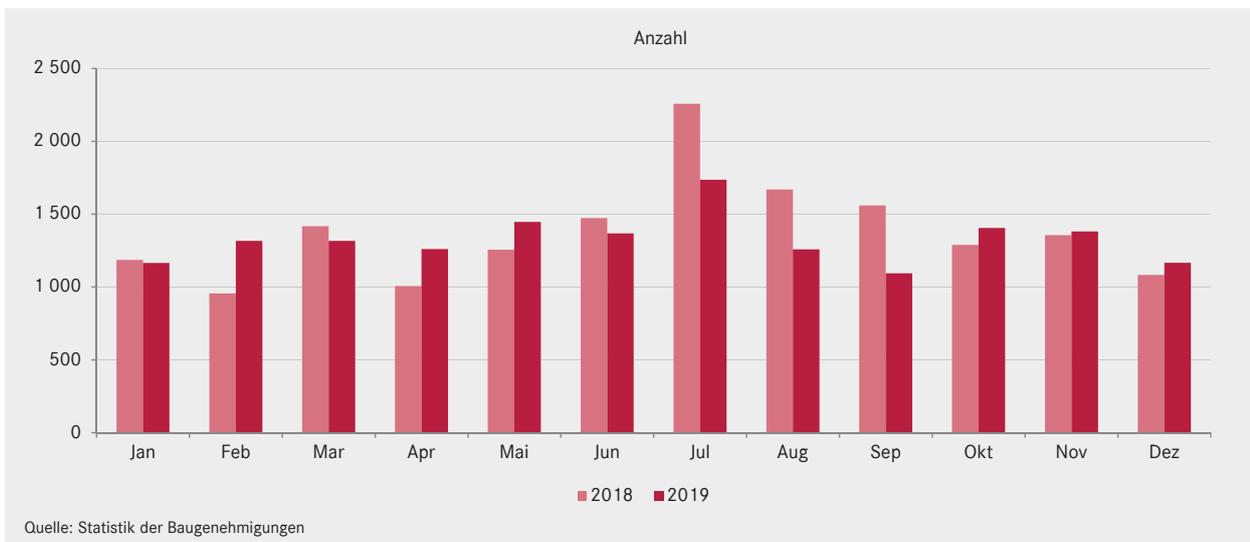
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

T9 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2011–2019

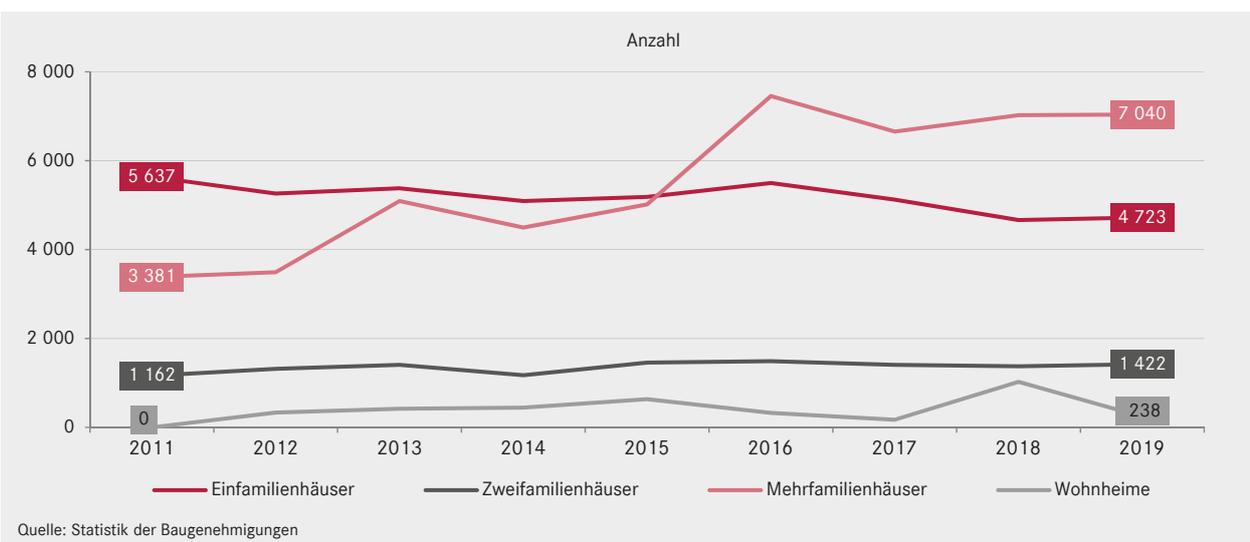
Merkmal	Rheinland-Pfalz				
	2019	2018	2011	2018	2011
Baugenehmigungen					
Wohnungen	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Wohnungen insgesamt	15 910	16 504	12 094	-3,6	31,6
Wohnungen nach Art der Baumaßnahme	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2 277	2 142	1 491	6,3	52,7
Neubau	13 633	14 362	10 603	-5,1	28,6
Neubauwohnungen nach Gebäudeart	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Wohnungen in Wohngebäuden	13 423	14 088	10 180	-4,7	31,9
davon in					
Einfamilienhäusern	4 723	4 664	5 637	1,3	-16,2
Zweifamilienhäusern	1 422	1 374	1 162	3,5	22,4
Mehrfamilienhäusern	7 040	7 027	3 381	0,2	108,2
Wohnheimen	238	1 023	-	-76,7	x
Wohnungen in Nichtwohngebäuden	210	274	423	-23,4	-50,4
Wohnungen nach Zahl der Räume	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
1 Raum	782	1 483	582	-47,3	34,4
2 Räume	2 544	2 682	907	-5,1	180,5
3 Räume	3 457	3 425	1 412	0,9	144,8
4 Räume	2 565	2 583	1 681	-0,7	52,6
5 Räume	2 056	1 994	1 947	3,1	5,6
6 Räume	2 029	2 067	2 652	-1,8	-23,5
7 und mehr Räume	2 477	2 270	2 913	9,1	-15,0
Baufertigstellungen					
Wohnungen	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Wohnungen insgesamt	14 103	15 408	9 239	-8,5	52,6
Wohnungen nach Art der Baumaßnahme	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 927	1 995	996	-3,4	93,5
Neubau	12 176	13 413	8 243	-9,2	47,7
Neubauwohnungen nach Gebäudeart	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
Wohnungen in Wohngebäuden	11 849	13 320	8 028	-11,0	47,6
davon in					
Einfamilienhäusern	4 559	5 060	4 731	-9,9	-3,6
Zweifamilienhäusern	1 360	1 384	1 184	-1,7	14,9
Mehrfamilienhäusern	5 773	5 912	2 100	-2,4	174,9
Wohnheimen	157	964	13	-83,7	1107,7
Wohnungen in Nichtwohngebäuden	327	93	215	251,6	52,1
Wohnungen nach Zahl der Räume	Anzahl			Veränderung 2019 zu ... in %	
1 Raum	977	1 281	252	-23,7	287,7
2 Räume	1 938	1 899	578	2,1	235,3
3 Räume	2 658	2 969	842	-10,5	215,7
4 Räume	2 353	2 378	1 429	-1,1	64,7
5 Räume	1 963	2 164	1 557	-9,3	26,1
6 Räume	1 987	2 309	2 041	-13,9	-2,6
7 und mehr Räume	2 227	2 408	2 540	-7,5	-12,3

Quelle: Statistik der Baugenehmigungen, Statistik der Baufertigstellungen

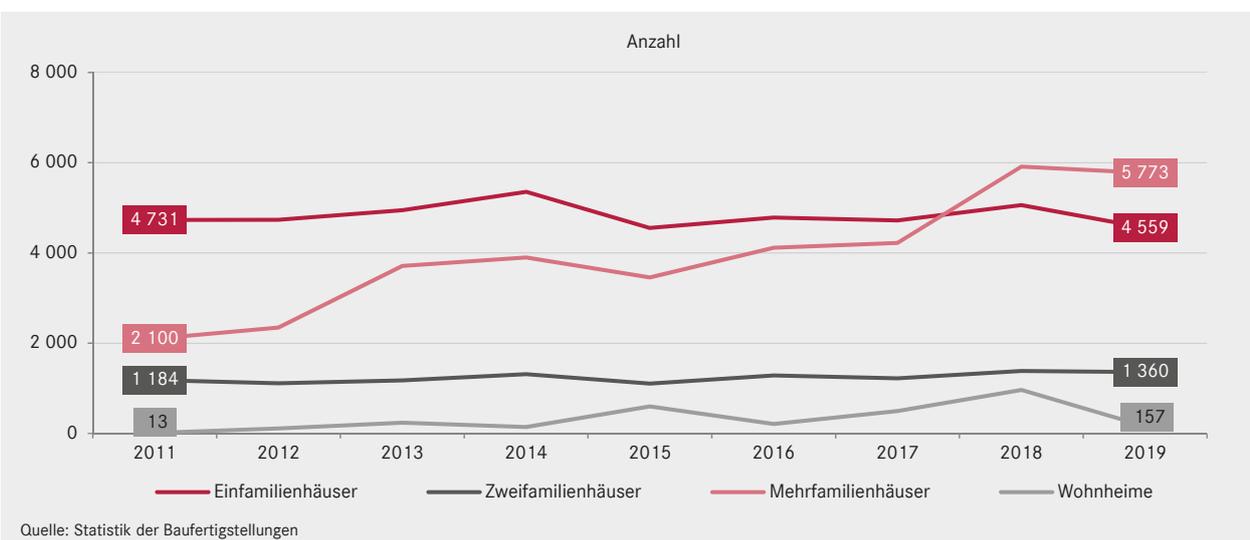
G13 Genehmigte Wohnungen 2018 und 2019 nach Monat



G14 Genehmigte Neubauwohnungen in Wohngebäuden 2011–2019 nach Gebäudeart



G15 Fertiggestellte Neubauwohnungen in Wohngebäuden 2011–2019 nach Gebäudeart



T10 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2011–2019 nach Verwaltungseinheiten

Verwaltungseinheit	Genehmigte Wohnungen ¹			Fertiggestellte Wohnungen ¹		
	2019	2018	2011	2019	2018	2011
	Anzahl	Veränderung 2019 zu ... in %		Anzahl	Veränderung 2019 zu ... in %	
Frankenthal (Pfalz)	64	-36,0	-49,2	83	112,8	-40,7
Kaiserslautern, St.	178	-38,4	-34,1	169	-29,9	3,0
Koblenz	182	-53,5	7,1	340	23,2	174,2
Landau in der Pfalz	590	45,7	199,5	389	25,9	342,0
Ludwigshafen am Rhein	300	-53,6	-11,8	514	-2,8	74,2
Mainz	1 290	-24,0	27,0	742	-49,4	17,8
Neustadt an der Weinstraße	118	-	2,6	194	-25,1	123,0
Pirmasens	65	66,7	32,7	99	141,5	450,0
Speyer	174	-12,6	138,4	229	179,3	247,0
Trier	474	-35,6	18,5	566	-26,8	24,7
Worms	195	-1,5	54,8	206	9,6	73,1
Zweibrücken	130	217,1	282,4	53	-68,1	65,6
Ahrweiler	494	-10,7	18,5	455	-10,4	59,1
Altenkirchen (Ww.)	340	8,3	92,1	199	36,3	22,1
Alzey-Worms	781	25,6	102,9	391	-18,9	100,5
Bad-Dürkheim	495	-22,3	23,8	374	5,1	19,9
Bad Kreuznach	849	37,4	95,2	468	-45,8	80,7
Bernkastel-Wittlich	425	2,9	9,8	356	-31,4	-3,3
Birkenfeld	121	-32,4	7,1	163	61,4	254,3
Cochem-Zell	296	32,7	133,1	264	85,9	69,2
Donnersbergkreis	127	-39,8	-20,1	126	-12,5	5,0
Eifelkreis Bitburg-Prüm	697	26,3	13,9	569	-12,1	17,3
Germersheim	705	-10,2	49,0	135	-76,7	-66,3
Kaiserslautern	294	1,7	-27,6	202	16,1	-13,7
Kusel	247	49,7	62,5	180	42,9	119,5
Mainz-Bingen	793	-15,5	-6,5	2 161	33,2	295,1
Mayen-Koblenz	845	0,7	31,4	769	-6,9	42,7
Neuwied	707	42,5	110,4	360	4,3	81,8
Rhein-Hunsrück-Kreis	395	-19,1	63,9	284	-0,4	-12,1
Rhein-Lahn-Kreis	592	63,5	308,3	321	14,2	165,3
Rhein-Pfalz-Kreis	453	-17,9	-33,2	594	-8,2	44,2
Südliche Weinstraße	479	6,9	15,1	372	-10,8	13,4
Südwestpfalz	178	-2,2	-12,7	173	-22,4	-3,4
Trier-Saarburg	823	3,7	6,3	796	16,4	28,4
Vulkaneifel	186	-12,7	11,4	103	-21,4	-60,5
Westerwaldkreis	828	7,4	71,4	704	-10,9	81,4
Rheinland-Pfalz	15 910	-3,6	31,6	14 103	-8,5	52,6
Kreisfreie Städte	3 760	-22,6	28,9	3 584	-18,0	61,7
Landkreise	12 150	4,3	32,4	10 519	-4,7	49,8
Planungsregion						
Mittelrhein-Westerwald	4 679	5,5	70,8	3 696	2,7	60,8
Rheinhausen-Nahe	4 029	-5,3	37,8	4 131	-12,5	130,0
Rhein-Neckar ²	3 378	-13,2	19,9	2 884	-10,4	35,5
Trier	2 605	-3,8	11,3	2 390	-13,2	9,2
Westpfalz	1 219	0,2	-4,3	1 002	-10,1	20,9

¹ Wohnungen in Wohn- und in Nichtwohngebäuden. Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2 Rheinland-pfälzischer Teil.

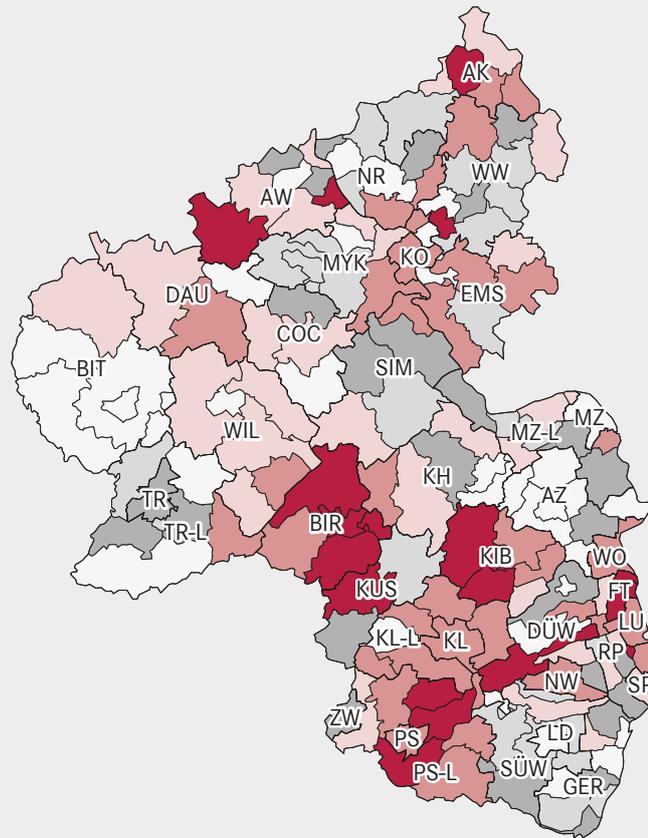
Quelle: Statistik der Baugenehmigungen, Statistik der Baufertigstellungen

K6 Baugenehmigungen je 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner 2019

Genehmigte Wohnungen
je 1 000 Einwohner/-innen

- unter 1,5 (18)
- 1,5 bis unter 2,5 (36)
- 2,5 bis unter 3,5 (32)
- 3,5 bis unter 4,5 (27)
- 4,5 bis unter 5,5 (24)
- 5,5 und mehr (33)

() Anzahl der Verwaltungseinheiten
Landeswert: 3,9



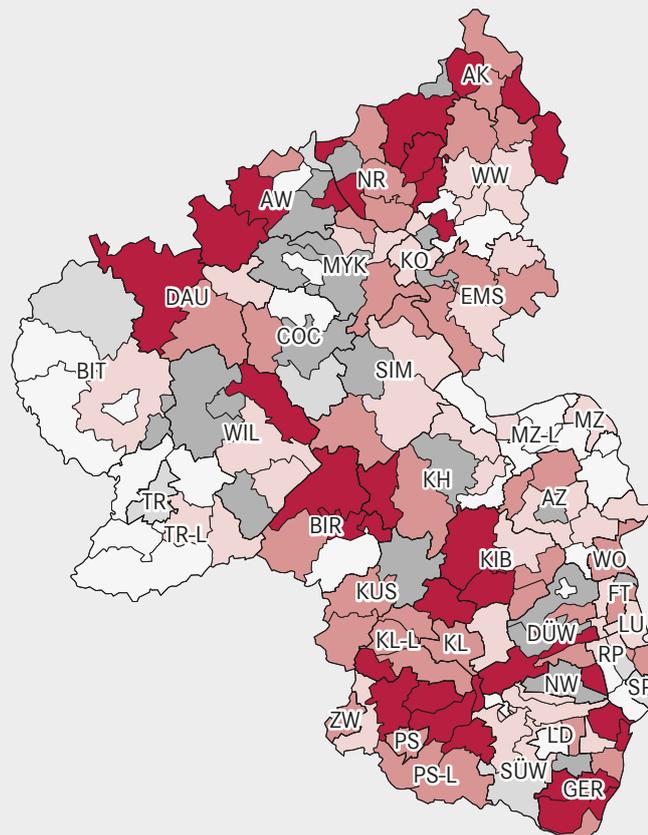
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

K7 Baufertigstellungen je 1 000 Einwohnerinnen und Einwohner 2019

Fertiggestellte Wohnungen
je 1 000 Einwohner/-innen

- unter 1,5 (33)
- 1,5 bis unter 2,5 (42)
- 2,5 bis unter 3,5 (38)
- 3,5 bis unter 4,5 (23)
- 4,5 bis unter 5,5 (7)
- 5,5 und mehr (27)

() Anzahl der Verwaltungseinheiten
Landeswert: 3,4

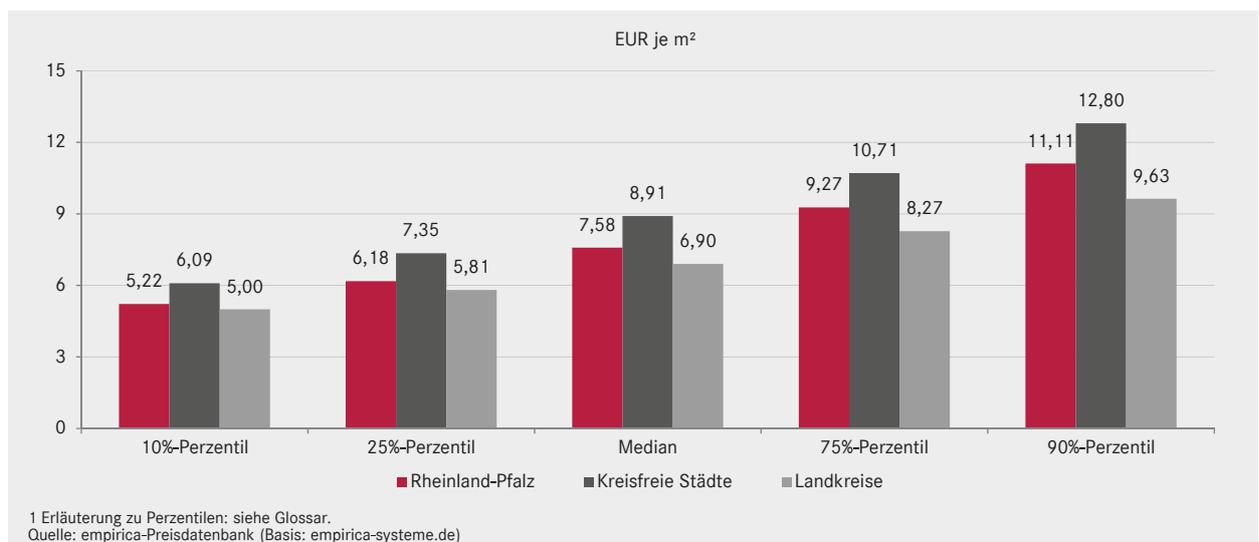


Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

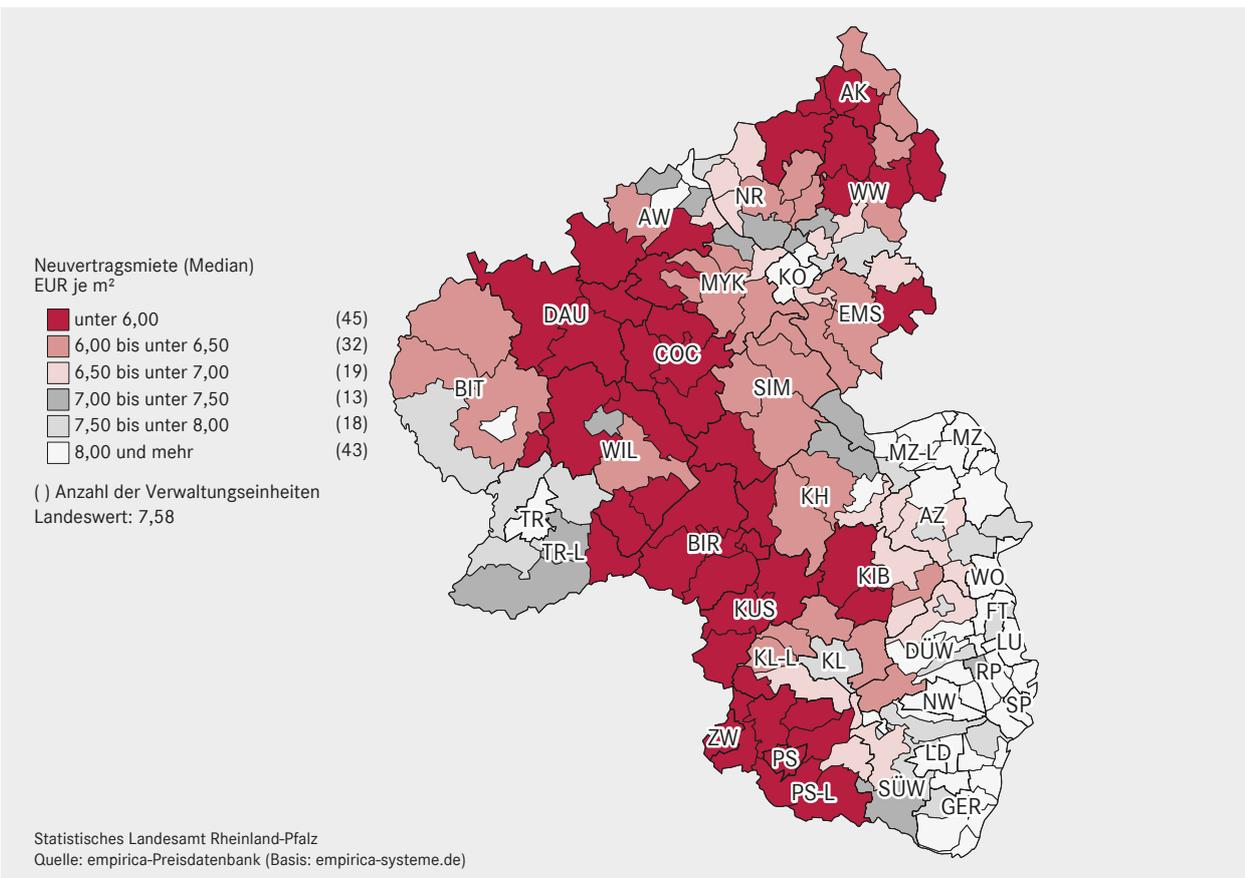
T11 Neuvertragsmieten im 1. Halbjahr 2020

Merkmal	1. Halbjahr 2020			Veränderung zu 2019		
	Rheinland-Pfalz	Kreisfreie Städte	Landkreise	Rheinland-Pfalz	Kreisfreie Städte	Landkreise
Mietwohnungen	EUR je m ² (Median)			%		
Mietwohnungen insgesamt	7,58	8,91	6,90	1,6	2,4	3,0
Baujahr	EUR je m ² (Median)			%		
Neubau (ab 2018)	10,08	12,04	9,32	0,7	4,4	2,4
Bestand	7,50	8,75	6,79	2,7	2,9	2,7
davon						
2010 – 2017	9,50	10,81	8,78	2,6	0,8	3,4
2000 – 2010	8,33	9,57	7,70	4,1	6,3	5,3
1990 – 2000	7,83	9,29	7,12	4,4	4,1	3,0
1980 – 1990	7,53	8,81	6,58	2,6	0,7	-
1970 – 1980	7,47	8,34	6,85	2,5	0,8	4,3
1960 – 1970	7,64	8,39	6,84	2,7	2,4	3,2
1950 – 1960	7,75	8,39	6,62	1,3	4,1	3,1
1949 und früher	7,90	8,77	6,84	4,2	5,8	2,5
Wohnfläche	EUR je m ² (Median)			%		
unter 40 m ²	10,47	11,25	9,00	2,0	1,7	1,2
40 – 60 m ²	7,95	9,00	7,27	-0,4	0,3	0,1
60 – 80 m ²	7,35	8,33	6,82	2,7	2,0	3,0
80 – 100 m ²	7,23	8,33	6,71	3,3	2,6	2,9
100 – 120 m ²	7,00	8,36	6,50	2,2	4,5	3,0
120 m ² und mehr	6,88	8,44	6,25	5,8	3,1	5,4

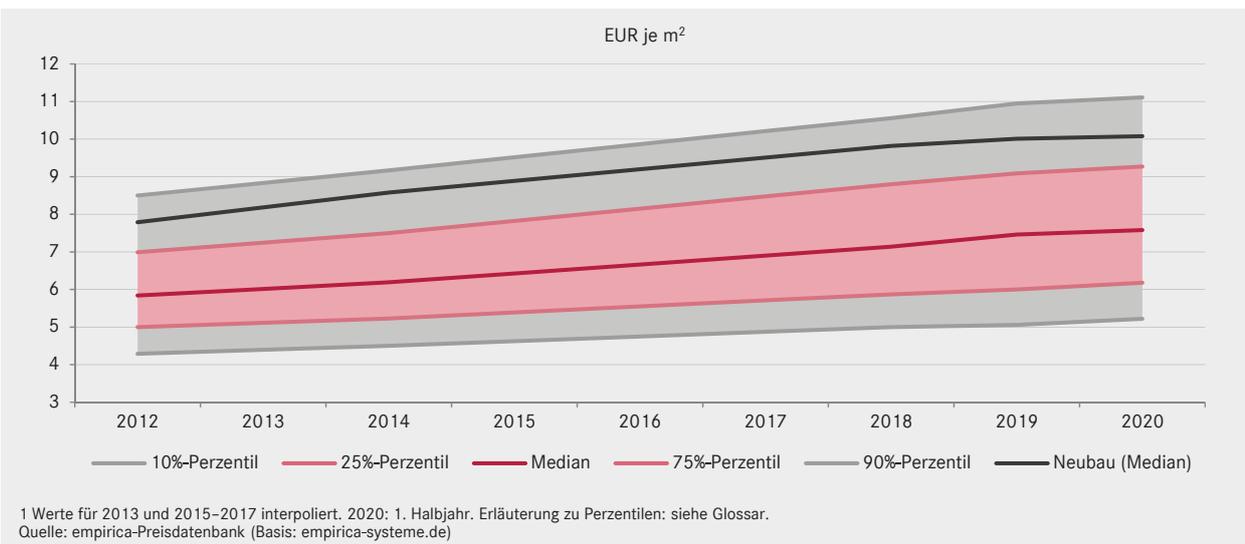
Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: empirica-systeme.de)

G16 Neuvertragsmieten (Perzentile¹) im 1. Halbjahr 2020

K8 Neuvertragsmieten für Geschosswohnungen (Median) im 1. Halbjahr 2020



G17 Verteilung der Neuvertragsmieten für Geschosswohnungen 2012–2020¹



T12 Kaufpreise für Wohneigentum im 1. Halbjahr 2020

Merkmal	1. Halbjahr 2020			Veränderung zu 2019		
	Rheinland-Pfalz	Kreisfreie Städte	Landkreise	Rheinland-Pfalz	Kreisfreie Städte	Landkreise
Eigentumswohnungen						
Kaufpreise für Eigentumswohnungen	EUR je m ² (Median)			%		
Eigentumswohnungen insgesamt	2 746	2 876	2 646	6,2	4,5	7,3
Baujahr	EUR je m ² (Median)			%		
Neubau (ab 2018)	3 400	3 918	3 200	3,2	2,0	4,5
Bestand	2 438	2 648	2 224	9,5	6,6	9,7
davon						
2010 – 2017	3 199	3 718	2 934	2,5	3,9	2,2
2000 – 2010	2 633	3 148	2 465	2,6	-0,1	4,1
1990 – 2000	2 331	2 698	2 181	7,9	7,9	8,7
1980 – 1990	2 313	2 570	2 085	7,3	2,8	9,9
1970 – 1980	2 298	2 533	1 975	14,9	13,0	14,7
1960 – 1970	2 227	2 371	2 031	5,8	6,6	6,2
1950 – 1960	2 333	2 548	1 954	10,2	11,2	15,8
1949 und früher	2 126	2 541	1 650	5,0	9,6	8,4
Wohnfläche	EUR je m ² (Median)			%		
unter 40 m ²	2 582	2 873	2 182	5,0	8,1	8,6
40 – 60 m ²	2 646	2 745	2 500	9,4	7,4	12,4
60 – 80 m ²	2 691	2 778	2 581	9,0	7,6	8,4
80 – 100 m ²	2 802	2 802	2 795	4,6	1,4	5,7
100 – 120 m ²	2 846	3 000	2 771	5,4	0,9	6,9
120 m ² und mehr	2 733	3 276	2 418	1,3	3,5	3,4
Ein- und Zweifamilienhäuser						
Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser	in 1 000 EUR (Median)			%		
Ein- und Zweifamilienhäuser insgesamt	1 669	2 469	1 569	6,6	5,4	6,2
Baujahr	in 1 000 EUR (Median)			%		
Neubau (ab 2018)	2 476	3 510	2 410	12,0	13,4	13,5
Bestand	1 570	2 385	1 477	6,2	4,0	6,4
davon						
2010 – 2017	2 678	3 000	2 620	7,3	-7,3	9,2
2000 – 2010	2 264	3 172	2 132	6,0	12,7	3,9
1990 – 2000	1 995	2 667	1 908	6,5	2,0	6,2
1980 – 1990	1 892	2 689	1 749	7,0	6,1	5,3
1970 – 1980	1 710	2 483	1 600	7,6	6,4	5,3
1960 – 1970	1 533	2 340	1 439	4,7	0,9	6,1
1950 – 1960	1 412	2 372	1 316	8,6	24,0	8,1
1949 und früher	1 100	2 009	1 029	6,1	7,9	5,4
Wohnfläche	in 1 000 EUR (Median)					
unter 80 m ²	1 253	2 149	1 199	-3,6	-2,6	-2,6
80 – 120 m ²	1 597	2 643	1 490	4,4	6,2	3,7
120 – 160 m ²	1 908	2 778	1 806	7,8	8,7	8,8
160 – 200 m ²	1 688	2 254	1 596	8,0	4,0	7,3
200 m ² und mehr	1 489	2 289	1 414	6,3	11,1	5,5

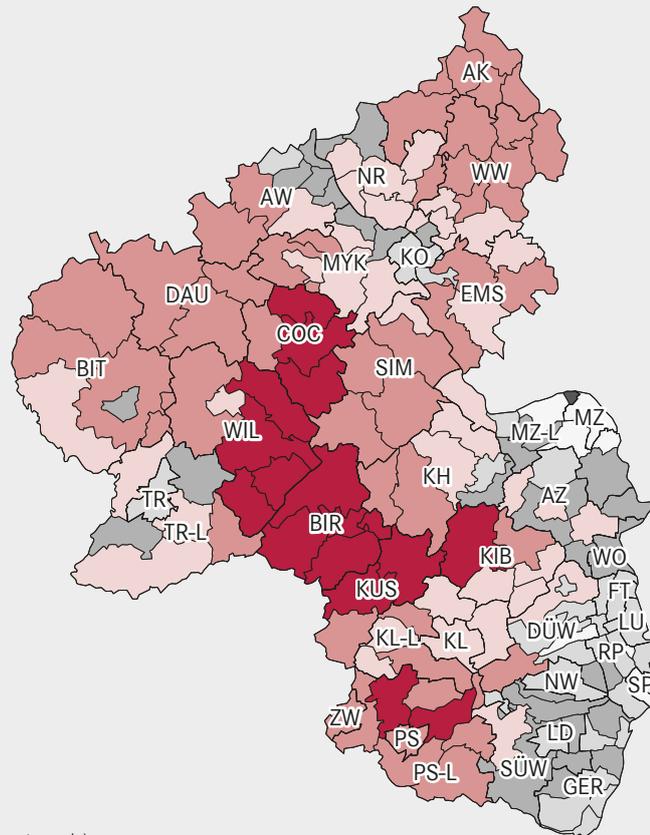
Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: empirica-systeme.de)

K9 Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser im 1. Halbjahr 2020

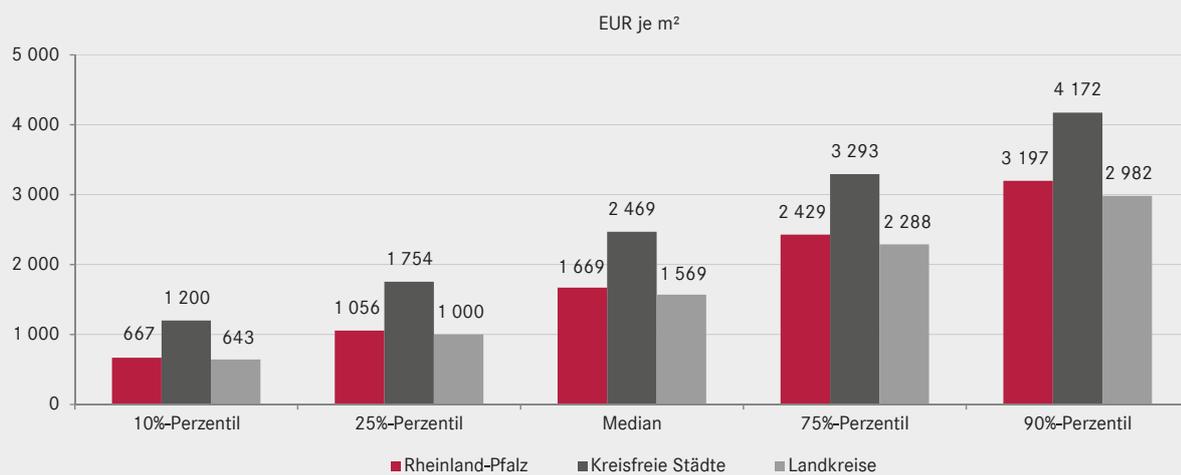
Kaufpreis (Median)
in EUR je m²

■ unter 1 000	(16)
■ 1 000 bis unter 1 500	(49)
■ 1 500 bis unter 2 000	(38)
■ 2 000 bis unter 2 500	(31)
■ 2 500 bis unter 3 000	(28)
■ 3 000 und mehr	(7)
■ kein Wert vorhanden	(1)

() Anzahl der Verwaltungseinheiten
Landeswert: 1 669



Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: empirica-systeme.de)

G18 Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser (Perzentile¹) im 1. Halbjahr 2020

¹ Erläuterung zu Perzentilen: siehe Glossar.
Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: empirica-systeme.de)

Altenquotient

Der Altenquotient gibt die Zahl der 65-jährigen und älteren Personen bezogen auf 100 Personen im Alter zwischen 20 und 65 Jahren an. Da die über 65-Jährigen in der Regel nicht mehr erwerbstätig sind, misst diese Kennziffer die „Belastung“ der erwerbsfähigen und in der Regel erwerbstätigen Generation zwischen 20 und 65 Jahren durch die nicht mehr erwerbstätigen Personen.

Baufertigstellung

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertiggestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertiggestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertiggestellt.

Baugenehmigung

Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen zählen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

Baujahr

Jahr der Bezugsfertigstellung eines Gebäudes. Bei Um-, An- und Erweiterungsbauten an einem Gebäude ist das ursprüngliche Baujahr maßgebend.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Von den Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind die Bauabgänge zu unterscheiden. Auch Nutzungsänderungen zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten werden als Bauabgänge erfasst.

Bevölkerung

Zur Bevölkerung eines Gebietes zählen alle Personen, die in diesem Gebiet ihre alleinige oder ihre Hauptwohnung (vorwiegend genutzte Wohnung) haben.

Bevölkerungsbewegung, natürliche

Unter natürlicher Bevölkerungsbewegung versteht man die Veränderung von Bestand und Struktur der Bevölkerung eines Gebiets im Zeitablauf durch Lebendgeborene und Gestorbene.

Bevölkerungsbewegung, räumliche

Veränderung von Bestand und Struktur der Bevölkerung eines Gebietes im Zeitablauf durch dauerhafte Verlagerungen des Wohnorts von Personen zwischen abgegrenzten Gebietseinheiten. Es ist zu unterscheiden zwischen Abwanderung (Fortzug aus der betrachteten Gebietseinheit) und Zuwanderung (Zuzug in die betrachtete Gebietseinheit). Außerdem ist zu unterscheiden zwischen Binnenwanderung und Außenwanderung. Binnenwanderung findet innerhalb der Grenzen einer größeren Gebietseinheit zwischen Verwaltungseinheiten dieses Gebietes (z. B. Kreisen) statt (hier: Wanderung innerhalb von Rheinland-Pfalz z. B. zwischen kreisfreien Städten und Landkreisen). Außenwanderung geht über die Grenzen dieser Gebietseinheit hinaus (hier: Wanderung über die Landesgrenze in andere Bundesländer oder in das Ausland).

Einfamilienhaus

Wohngebäude mit in der Regel einer Wohnung. Ferner kann es vorkommen, dass ein solches Haus eine Einliegerwohnung hat. Dies ist traditionell dann der Fall, wenn im Haus eine zweite Wohnung zwar vorhanden, diese der Hauptwohnung aber untergeordnet ist (beispielsweise nicht abschließbar, keine Kochmöglichkeit oder keine sanitären Anlagen).

Errichtung neuer Gebäude

Siehe: Neubau.

Gebäude

Selbstständig benutzbares, überdachtes Bauwerk, das auf Dauer errichtet ist und das von Menschen betreten werden kann und geeignet oder bestimmt ist, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Als einzelnes Gebäude gilt jedes freistehende Gebäude oder (bei zusammenhängender Bebauung, z. B. Doppel-, Eck-, Gruppen-, Reihenhäuser, Seitenflügel, Hinterhaus) jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelnes Gebäude, wenn sie einen eigenen Zugang besitzen, d. h. sie haben ein eigenes Erschließungssystem und ein eigenes Ver- und Entsorgungssystem.

Geburtenrate (zusammengefasste Geburtenziffer)

Zur Berechnung der Geburtenrate wird zunächst für jedes Altersjahr der Mütter die Zahl der Lebendgeborenen eines bestimmten Zeitraums auf die (durchschnittliche) Zahl der Frauen dieses Altersjahrs im gleichen Zeitraum bezogen. Die errechneten altersspezifischen Geburtenziffern für die Frauen aller Altersjahre im gebärfähigen Alter werden summiert; die

Summe heißt Geburtenrate (zusammengefasste Geburtenziffer).

Haushalt

Als (Privat-)Haushalt zählt jede zusammenwohnende und eine wirtschaftliche Einheit bildende Personengemeinschaft (Mehrpersonenhaushalt) sowie Personen, die allein wohnen und wirtschaften (Einpersonenhaushalt, z. B. auch Einzeluntermieterinnen und -mieter). Zum Haushalt können verwandte und familienfremde Personen (z. B. Hauspersonal) gehören.

Jugendquotient

Zahl der unter 20-Jährigen bezogen auf 100 Personen im Alter zwischen 20 und 65 Jahren. Da die unter 20-Jährigen oft noch nicht erwerbstätig sind, zeigt die Kennzahl die „Belastung“ der erwerbsfähigen und meist erwerbstätigen Bevölkerung zwischen 20 und 65 Jahren durch die noch nicht erwerbstätigen Personen auf.

Kaufpreise

Inserierte Angebotspreise auf Basis der empirica-Preisdatenbank (Basis: empirica-systeme.de). Kaufpreise für Eigentumswohnungen beziehen sich ausschließlich auf Geschosswohnungen.

Lebendgeborene

Lebendgeborene sind Kinder, bei denen nach der Trennung vom Mutterleib entweder das Herz schlagen, die Nabelschnur pulsiert oder die natürliche Lungenatmung eingesetzt hat. Die übrigen Kinder gelten als Totgeborene oder Fehlgeburten.

Median

Siehe: Perzentil.

Mehrfamilienhaus

Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen. Wohnheime zählen nicht als Mehrfamilienhäuser; sie werden separat ausgewiesen.

Neubau

In der Bautätigkeitsstatistik werden unter Neubauten neben der Errichtung neuer Gebäude auch Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. In Zusammenhang mit der Darstellung von Miet- und Kaufpreisen werden solche Fälle als Neubau bezeichnet, bei denen das Baujahr des Gebäudes maximal zwei Jahre vor Inseratsbeginn liegt.

Neuvertragsmieten

Inserierte Angebotspreise für Geschosswohnungen auf Basis der empirica-Preisdatenbank (Basis: empirica-systeme.de).

Nichtwohngebäude

Gebäude, in dem mehr als die Hälfte der gesamten Nutzfläche (DIN 277) Nichtwohnzwecken dient. Beispiele für Nichtwohngebäude sind Anstaltsgebäude, Bürogebäude und Betriebsgebäude wie Fabrikgebäude, Lagergebäude und Hotels.

Perzentil

Perzentile dienen der Beschreibung einer Verteilung von Werten. Dazu werden die Werte der Größe nach geordnet. Das x-Prozent-Perzentil beschreibt denjenigen Wert, für den gilt, dass x Prozent aller Werte der Verteilung unter (im Sinne von „kleiner oder gleich“) dem Perzentilwert und (100 – x) Prozent aller Werte über (im Sinne von „größer oder gleich“) dem Perzentilwert liegen. Wird beispielsweise das 25-Prozent-Perzentil betrachtet, so nehmen 25 Prozent aller Werte der Verteilung eine kleinere Ausprägung als der Perzentilwert an und 75 Prozent eine größere Ausprägung. Ein weiteres Beispiel für ein Perzentil ist der Median (50-Prozent-Perzentil), der eine Verteilung in zwei gleich große Hälften unterteilt, sodass 50 Prozent der Werte größer und 50 Prozent der Werte kleiner als der Medianwert sind.

Räume

Die Zahl der Räume einer Wohnung umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und alle anderen separaten Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenträume) von mindestens sechs Quadratmetern Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische zählt als ein Raum. Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. „Loftwohnungen“), bestehen somit aus nur einem Raum.

Verfügbares Einkommen

Das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte ergibt sich dadurch, dass dem Primäreinkommen einerseits die monetären Sozialleistungen und sonstigen laufenden Transfers hinzugefügt werden, die die privaten Haushalte überwiegend vom Staat empfangen, und andererseits Einkommen- und Vermögensteuern, Sozialbeiträge und sonstige laufende Transfers abgezogen werden, die von den privaten Haushalten zu leisten sind. Das Primäreinkommen der privaten Haushalte ist Einkommen, das den privaten Haushalten aufgrund einer unmittelbaren Teilnahme am Produktionsprozess zufließt, sowie Einkommen, das sie als Eigentümer eines Vermögenswerts oder eines nicht produzierten Sachvermögensgegenstands als Gegenleistung dafür erhalten, dass sie diese einer anderen institutionellen Einheit zur Verfügung stellen. Das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte entspricht damit dem Einkommen, das den privaten

Haushalten letztlich zufließt und das sie für Konsum- und Sparzwecke verwenden können.

Wanderungen

Siehe: Bevölkerungsbewegung, räumliche.

Wohnfläche

Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören, gemäß Wohnflächenverordnung. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dergleichen) innerhalb der Wohnung mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern. Raumteile mit einer lichten Höhe unter einem Meter werden nicht und Teile mit einer Höhe von ein bis zwei Meter mit halber Fläche angerechnet.

Wohngebäude

Gebäude, das mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche gemäß DIN 277 – Wohnzwecken dient. Flächen für sonstige Nutzungen in Wohngebäuden

(Abstellräume und ähnliches) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunkts nicht herangezogen. Auch ein Wohnheim zählt als Wohngebäude.

Wohnheim

Wohngebäude, das primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dient (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen und Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Wohnung

Nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Zweifamilienhaus

Wohngebäude mit zwei Wohnungen.

Impressum

Herausgeber:
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

im Auftrag
des Ministeriums der Finanzen Rheinland-Pfalz
Kaiser-Friedrich-Straße 5
55116 Mainz

Telefon: 02603 71-0
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: poststelle@statistik.rlp.de
Internet: www.statistik.rlp.de

Redaktion: Referat „Analysen Staat, Soziales“

Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

Titelfoto: Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)

Erschienen im November 2020

Kostenfreier Download im Internet: www.statistik.rlp.de

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz . Bad Ems . 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe
gestattet.



Rheinland-Pfalz

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

Telefon 02603 71-0
Telefax 02603 71-3150

www.statistik.rlp.de

im Auftrag

des Ministeriums der Finanzen Rheinland-Pfalz

Kaiser-Friedrich-Straße 5
55116 Mainz

Telefon 06131 16-0
Telefax 06131 16-4331

www.fm.rlp.de

