



WOHNUNGSMARKT RHEINLAND-PFALZ BASISINDIKATOREN

2022

AHRWEILER · ALTENKIRCHEN · ALZEY-WORMS · ANDERNACH · BAD DÜRKHEIM · BAD KREUZNACH
BERNKASTEL-WITTLICH · BINGEN · BIRKENFELD · COCHEM-ZELL · DONNERSBERGKREIS
EIFELKREIS BITBURG-PRÜM · FRANKENTHAL · GERMERSHEIM · IDAR-OBERSTEIN · INGELHEIM
KAISERSLAUTERN · KOBLENZ · KUSEL · LAHNSTEIN · LANDAU · LUDWIGSHAFEN · MAINZ
MAINZ-BINGEN · MAYEN · MAYEN-KOBLENZ · NEUSTADT · NEUWIED · PIRMASENS · RHEIN-HUNSRÜCK- KREIS
RHEIN-LAHN-KREIS · RHEIN-PFALZ-KREIS · SPEYER · SÜDLICHE WEINSTRASSE · SÜDWESTPFALZ
TRIER · TRIER-SAARBURG · VULKANEIFEL · WESTERWALDKREIS · WORMS · ZWEIBRÜCKEN



Zeichenerklärung, Datenquellen und sonstige Hinweise

Zeichenerklärung

- O Zahl ungleich O, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
- nichts vorhanden
- · Zahl unbekannt oder geheim
- x Nachweis nicht sinnvoll
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug

Datenguellen

Bundesagentur für Arbeit

Bevölkerungsfortschreibung

Demografischer Wandel in Rheinland-Pfalz – Sechste regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung (Basisjahr 2020)

Demografischer Wandel in Rheinland-Pfalz – Sechste kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung (Basisjahr 2020)

empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes

Mikrozensus

Statistik der Baufertigstellungen

Statistik der Baugenehmigungen

Statistik der Geburten

Statistik der Sterbefälle

Wanderungsstatistik

Wohngeldstatistik

Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder

Allgemeine Hinweise

Bevölkerungszahlen: Bis 2010 Fortschreibung auf Basis der Volkszählung 1987, ab 2011 Fortschreibung auf Basis des Zensus 2011.

Rundungsdifferenzen sind möglich. Einzelwerte in Tabellen werden in der Regel ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet. Grafiken werden in der Regel auf Basis der ungerundeten Werte erstellt.

Bei Abgrenzungen von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung "50 bis unter 100" die Darstellungsform "50 – 100" verwendet.

INHALT

4

ÜBERBLICK

Infografik Wohnungsmarkt kompakt

6

WOHNUNGSNACHFRAGE

Bevölkerungsstruktur und Bevölkerungsbewegungen
Bevölkerungsvorausberechnung
Privathaushalte
Arbeitsmarkt und Einkommen

16

WOHNUNGSANGEBOT

Wohnungsbestand
Baugenehmigungen und Baufertigstellungen

28

MIETEN UND PREISE

Neuvertragsmieten Kaufpreise für Wohneigentum

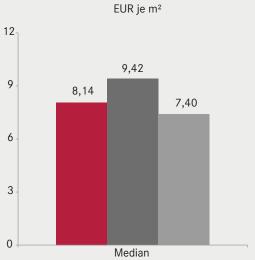
38

GLOSSAR



Neuvertragsmieten

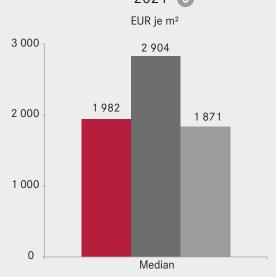
für Geschosswohnungen 2021 5



Rheinland-Pfalz Kreisfreie Städte Landkreise

Kaufpreise

für Ein- und Zweifamilienhäuser 2021 5



Rheinland-Pfalz Kreisfreie Städte Landkreise

Quelle: 1 Bevölkerungsfortschreibung; 2 Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes; 3 Statistik der Baugenehmigungen; 4 Statistik der Baufertigstellungen; 5 empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

Wohnungsmarkt kompakt

Diese Publikation, die jährlich im Auftrag des Ministeriums der Finanzen vom Statistischen Landesamt erstellt wird, enthält eine Zusammenstellung von Indikatoren zum Wohnungsmarkt. Auf der Nachfrageseite werden Bevölkerungsstruktur und -bewegungen sowie Arbeitsmarkt und Einkommenssituation betrachtet. Daten zum Wohnungsbestand, zur Bautätigkeit und zum Bauüberhang bilden die Angebotsseite ab. Des Weiteren sind Neuvertragsmieten und Kaufpreise für Wohneigentum dargestellt.

Die Bevölkerungszahl wuchs 2021 trotz Geburtendefizit aufgrund eines Wanderungsüberschusses um 8 100 Personen. Am Jahresende lebten 4 106 485 Einwohnerinnen und Einwohner in Rheinland-Pfalz. In den kreisfreien Städten stagnierte die Einwohnerzahl, während sie in den Landkreisen stieg. Sowohl die Geburten als auch die Sterbefälle erreichten ein Zehnjahreshoch. Der Wanderungsgewinn stieg 2021 auf das vorpandemische Niveau: Über die Landesgrenze kamen per Saldo rund 20700 Personen nach Rheinland-Pfalz. Während Kaiserslautern und Ludwigshafen Einwohnerinnen und Einwohner verloren, verbuchten die anderen zehn kreisfreien Städte Wanderungsgewinne. Mit Ausnahme des von der Flutkatastrophe betroffenen Landkreises Ahrweiler verbuchten alle Landkreise Wanderungsgewinne. Die Nettozuwanderung kam überwiegend aus dem Ausland. Gegenüber den anderen Bundesländern setzte sich 2021 der Trend der Vorjahre fort: Rheinland-Pfalz verlor Einwohnerinnen und Einwohner an die Stadtstaaten sowie an Bayern und einige ostdeutsche Länder, gewann aber Einwohnerinnen und Einwohner aus den angrenzenden Bundesländern. Davon profitierten vor allem die Verwaltungsbezirke nahe der Landesgrenze. Wanderungsgewinne wies Rheinland-Pfalz in allen Altersgruppen ab 30 Jahren und bei den Minderjährigen aus.

Die Corona-Pandemie wirkte sich auch 2021 auf den Arbeitsmarkt aus: die Zahl der Erwerbstätigen stagnierte bei 2,021 Millionen Personen. Die Arbeitslosenquote sank nur leicht auf fünf Prozent (–0,2 Prozentpunkte).

Auf der Angebotsseite des Wohnungsmarktes nahm die Zahl der Wohnungen im Land 2021 um rund 13 600 bzw. um 0,6 Prozent zu. Der Bevölkerungsanstieg um 0,2 Prozent wurde damit deutlich überkompensiert. Die Wohnraumversorgung verbesserte sich in den kreisfreien Städten und in den Landkreisen.

Die Bautätigkeit lag 2021 weiterhin auf hohem Niveau. Die Zahl genehmigter Wohnungen zog um 13 Prozent an. Es wurden zwölf Prozent mehr Neubauwohnungen und knapp 20 Prozent mehr Wohnungen in Bestandsgebäuden als im Vorjahr genehmigt. Die größten Zuwächse gab es bei den Zweifamilienhäusern gefolgt von den Mehrfamilienhäusern. Die Zahl fertiggestellter Wohnungen veränderte sich hingegen kaum (+0,3 Prozent). Während die Zahl fertiggestellter Neubauwohnungen etwas zurückging, wurden deutlich mehr Wohnungen in bestehenden Gebäuden fertiggestellt als 2020. Die Zahl der genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen stieg im Vergleich zum Vorjahr um neun Prozent auf 40 300. Jeweils ein Drittel der Neubauwohnungen im Bauüberhang waren noch nicht begonnen, im Bau oder rohbaufertig.

Die Neuvertragsmieten und die Kaufpreise für Eigentumswohnungen sowie Ein- und Zweifamilienhäuser legten 2021 weiter zu, wobei sich die Steigerungsraten im Vergleich zu 2020 erhöhten. Bei der Neuvermietung einer Geschosswohnung wurde 2021 im Mittel 8,14 Euro monatliche Nettokaltmiete je Quadratmeter verlangt. Das sind 5,9 Prozent mehr als 2020. Die Preise für Eigentumswohnungen stiegen binnen Jahresfrist um zehn Prozent und überschritten die 3000-Euro-Marke; der Medianpreis betrug 3068 Euro je Quadratmeter Wohnfläche. Besonders starke Preisaufschläge waren im Bereich der Ein- und Zweifamilienhäuser zu beobachten. Der mittlere Kaufpreis erhöhte sich um 15 Prozent auf 1982 Euro je Quadratmeter. Dieser Preissprung könnte ein Hinweis darauf sein, dass sich die Wohnformen Ein- und Zweifamilienhaus nach wie vor großer Beliebtheit erfreuen.

T1 Bevölkerungsstruktur und Bevölkerungsbewegungen 2011–2021

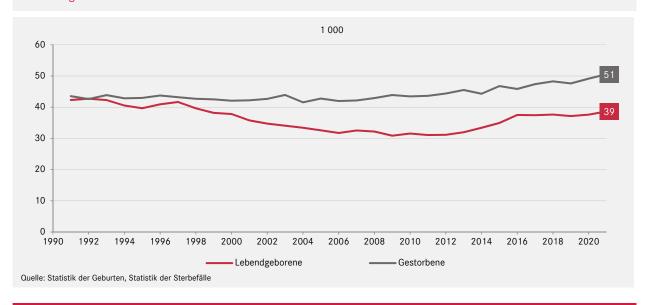
Merkmal	2021	2020	2011	2020	2011
Bevölkerung		Anzahl		Veränderung 2021	zu in %
insgesamt	4 106 485	4 098 391	3 990 033	0,2	2,9
Altersstruktur		Anzahl		Veränderung 2021	zu in %
unter 18 Jahre	677 582	670 359	660 506	1,1	2,6
18 – 25 Jahre	298 666	305 054	333 564	-2,1	-10,5
25 – 35 lahre	502 945	502 115	448 108	0,2	12,2
35 – 50 Jahre	726 389	727 194	874 902	-0,1	-17,0
50 – 65 Jahre	975 917	981 308	858 845	-0,5	13,6
65 – 80 Jahre	625 200	618 935	592 822	1,0	5,5
80 Jahre und älter	299 786	293 426	221 286	2,2	35,5
Mittleres Alter		Jahre		Differenz 2021 zu	. in Jahren
Medianalter	46	46	45		1
Wedianaiter	40	40	40	-	ı
Lastquotienten	Personen ¹ je 100 P	ersonen im Alter von	20 - 65 Jahren	Differenz 2021 zu	in Personen
Jugendquotient	31,1	30,8	31,0	0,3	0,1
Altenquotient	38,1	37,4	33,6	0,7	4,5
Gesamtquotient	69,2	68,2	64,6	1,0	4,6
Geburten und Sterbefälle		Anzahl		Veränderung 2021 zu in %	
Geburtenrate ²	1,61	1,57	1,36	2,5	18,2
Lebendgeborene	38 647	37 632	31 081	2,7	24,3
je 1 000 der Bevölkerung	9,4	9,2	7,8	2,4	20,8
Gestorbene	50 569	49 169	43 645	2,8	15,9
je 1 000 der Bevölkerung	12,3	12,0	10,9	2,6	12,6
Natürlicher Saldo ³	-11 922	-11 537	-12 564	3,3	-5,1
je 1 000 der Bevölkerung	-2,9	-2,8	-3,1	3,1	-7,8
Wanderungen über die Landesgrenze		Anzahl		Veränderung 2021 zu in %	
Transcrangen abor are zamaceg.com					
Zuzüge	135 517	129 389	105 680	4,7	28,2
je 1 000 der Bevölkerung	33,0	31,6	26,5	4,5	24,6
Fortzüge	114 793	112 061	97 833	2,4	17,3
je 1 000 der Bevölkerung	28,0	27,3	24,5	2,2	14,0
Wanderungssaldo	20 724	17 328	7 847	19,6	164,1
je 1 000 der Bevölkerung	5,1	4,2	2,0	20,6	159,3
Wanderungen innerhalb des Landes über die Gemeindegrenzen	Anzahl			Veränderung 2021	zu in %
Insgesamt	159 618	158 459	155 255	0,7	2,8
darunter aus	12, 2.3	,		-,-	_,0
kreisfreien Städten in Landkreise	29 053	27 467	22 976	5,8	26,4
Landkreisen in kreisfreie Städte	21 564	20 822	23 333	3,6	-7,6
Jährliche Bevölkerungsveränderung		Anzahl		Veränderung 2021	zu in %

¹ Jugendquotient: unter 20-Jährige, Altenquotient: 65-Jährige und Ältere; Gesamtquotient: unter 20-Jährige sowie 65-Jährige und Ältere. – 2 Lebendgeborene je Frau im Alter von 15 – 45 Jahren (zusammengefasste Geburtenziffer). – 3 Geburtenüberschuss (+) bzw. Gestorbenenüberschuss (-).

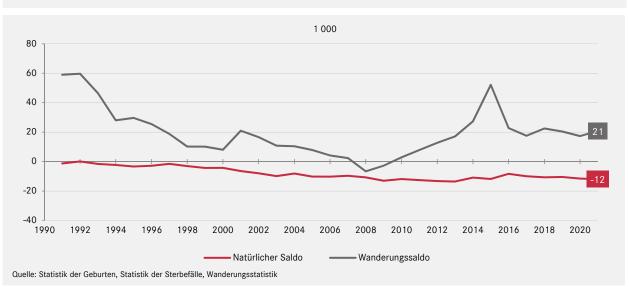
Quelle: Bevölkerungsfortschreibung, Statistik der Geburten, Statistik der Sterbefälle, Wanderungsstatistik



G2 Lebendgeborene und Gestorbene 1991-2021



G3 Bevölkerungsbewegungen 1991-2021

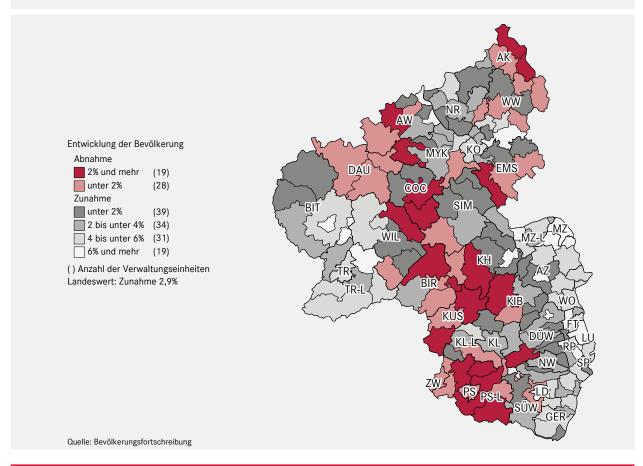


T2 Bevölkerung 2011–2021 nach Verwaltungsbezirken

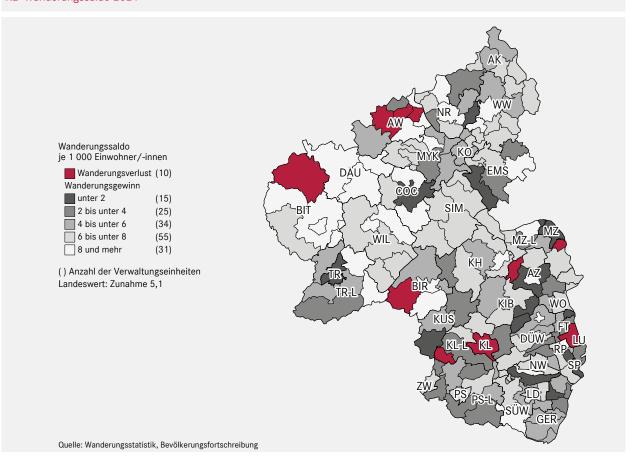
Verwaltungseinheit	2021	2020	2011	2020	2011
v oi waitangseiimeit		Anzahl		Veränderung 2021 zu in %	
	<u> </u>	Kreisfreie Städte			
Frankenthal (Pfalz)	48 773	48 750	46 617	0,0	4,6
Kaiserslautern	99 292	99 662	96 963	-0,4	2,4
Koblenz	113 638	113 388	107 954	0,2	5,3
Landau in der Pfalz	46 919	46 685	43 476	0,5	7,9
Ludwigshafen am Rhein	172 145	172 557	158 637	-0,2	8,5
Mainz	217 556	217 123	201 002	0,2	8,2
Neustadt an der Weinstraße	53 49 1	53 306	52 322	0,3	2,2
Pirmasens	40 054	40 176	40 655	-0,3	-1,5
Speyer	50 565	50 741	49 712	-0,3	1,7
Trier	110 570	110 674	106 284	-0,1	4,0
Worms	83 850	83 459	79 526	0,5	5,4
Zweibrücken	34 091	34 001	34 161	0,3	-0,2
	I	Landkreise			
Ahrweiler	128 146	130 479	125 951	-1,8	1,7
Altenkirchen (Ww.)	129 261	129 087	129 962	0,1	-0,5
Alzey-Worms	131 330	130 7 15	125 109	0,5	5,0
Bad Dürkheim	133 206	133 004	130 920	0,2	1,7
Bad Kreuznach	159 402	158 746	155 404	0,4	2,6
Bernkastel-Wittlich	113 194	112 685	111 250	0,5	1,7
Birkenfeld	80 849	80 830	82 323	0,0	-1,8
Cochem-Zell	61 735	61 578	62 797	0,3	-1,7
Donnersbergkreis	75 569	75 539	75 822	0,0	-0,3
Eifelkreis Bitburg-Prüm	100 959	100 055	95 751	0,9	5,4
Germersheim	129 313	129 006	124 294	0,2	4,0
Kaiserslautern	106 853	106 320	104 9 10	0,5	1,9
Kusel	69 949	70 105	72 458	-0,2	-3,5
Mainz-Bingen	212 420	211 525	201 264	0,4	5,5
Mayen-Koblenz	215 446	214 786	210 246	0,3	2,5
Neuwied	184 390	183 131	180 497	0,7	2,2
Rhein-Hunsrück-Kreis	103 767	103 401	102 732	0,4	1,0
Rhein-Lahn-Kreis	122 724	122 574	122 609	0,1	0,1
Rhein-Pfalz-Kreis	155 050	154 754	147 341	0,2	5,2
Südliche Weinstraße	111 279	110 783	108 300	0,4	2,8
Südwestpfalz	94 819	94 912	98 008	-0,1	-3,3
Trier-Saarburg	151 167	150 533	143 552	0,4	5,3
Vulkaneifel	60 882	60 491	61 533	0,6	-1,1
Westerwaldkreis	203 831	202 830	199 691	0,5	2,1
heinland-Pfalz	4 106 485	4 098 391	3 990 033	0,2	2,9
Kreisfreie Städte	1 070 944	1 070 522	1 017 309	0,0	5,3
Landkreise	3 035 541	3 027 869	2 972 724	0,3	2,1
lanungsregion					
Mittelrhein-Westerwald	1 262 938	1 261 254	1 242 439	0,1	1,6
Rheinhessen-Nahe	885 407	882 398	844 628	0,3	4,8
Rhein-Neckar ¹	900 741	899 586	861 619	0,1	4,5
Trier	536 772	534 438	518 370	0,4	3,5
Westpfalz	520 627	520 715	522 977	-0,0	-0,4

¹ Rheinland-pfälzischer Teil. Quelle: Bevölkerungsfortschreibung

K1 Bevölkerung 2011-2021



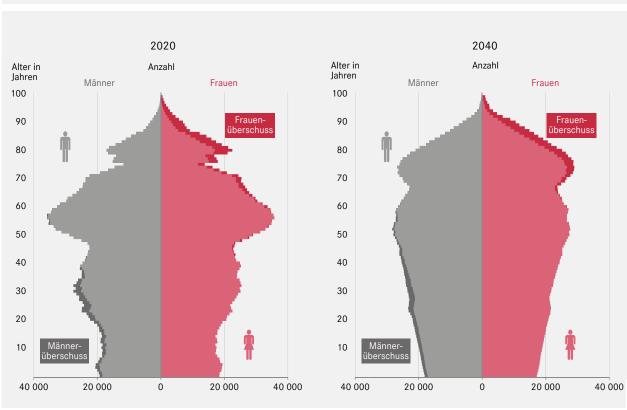
K2 Wanderungssaldo 2021



T3 Bevölkerungsstruktur 2020–2040 (Projektion)

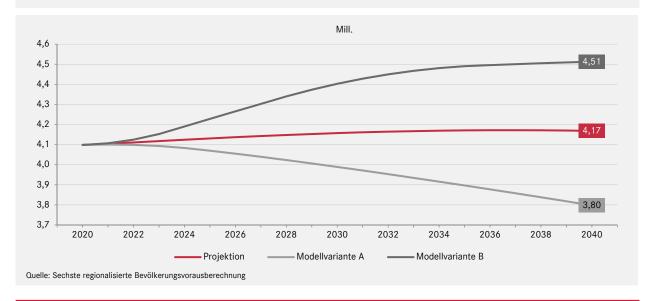
Merkmal	2020	2030	2040	2030	2040
Bevölkerung		Anzahl		Veränderung	711 2020 in %
bevolkerung		Alizaili		veranderung	Zu ZuZu III %
insgesamt	4 098 391	4 157 300	4 168 023	1,4	1,7
Altersstruktur		Anzahl		Veränderung	zu 2020 in %
unter 18 Jahre	670 359	709 690	690 904	5,9	3,1
18 - 25 Jahre	305 054	283 891	303 806	-6,9	-0,4
25 - 35 Jahre	502 115	466 071	451 979	-7,2	-10,0
35 - 50 Jahre	727 194	781 825	756 472	7,5	4,0
50 - 65 Jahre	981 308	823 175	800 717	-16,1	-18,4
65 - 80 Jahre	618 935	792 750	773 583	28,1	25,0
80 Jahre und älter	293 426	299 898	390 562	2,2	33,1
unter 20 Jahre	749 650	787 415	775 227	5,0	3,4
20 - 65 Jahre	2 436 380	2 277 237	2 228 651	-6,5	-8,5
65 Jahre und älter	912 361	1 092 648	1 164 145	19,8	27,6
Mittleres Alter		Jahre		Differenz zu 2	020 in Jahren
Medianalter	46	46	47	-	1
Lastquotienten	Personen ¹ je 100	Personen im Alter vo	Differenz zu 20	20 in Personen	
Jugendquotient	30,8	34,6	34,8	3,8	4,0
Altenguotient	37,4	48,0	52,2	10,6	14,8
Gesamtquotient	68,2	82,6	87,0	14,4	18,8

G4 Bevölkerungspyramiden 2020 und 2040 (Projektion)

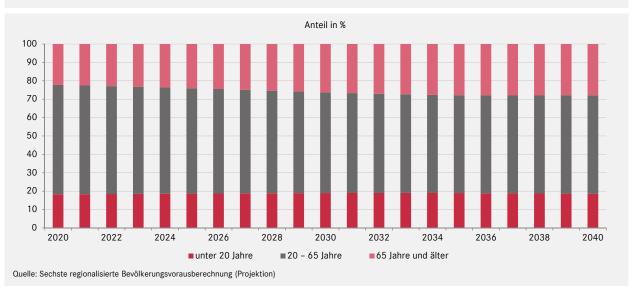


Quelle: Bevölkerungsfortschreibung, Sechste regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung (Projektion)

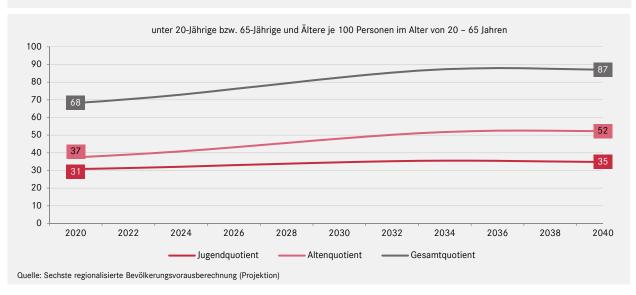
G5 Bevölkerung 2020-2040 nach Varianten der Bevölkerungsvorausberechnung



G6 Bevölkerung 2020–2040 nach Altersgruppen (Projektion)



G7 Jugend-, Alten- und Gesamtquotient 2020–2040 (Projektion)



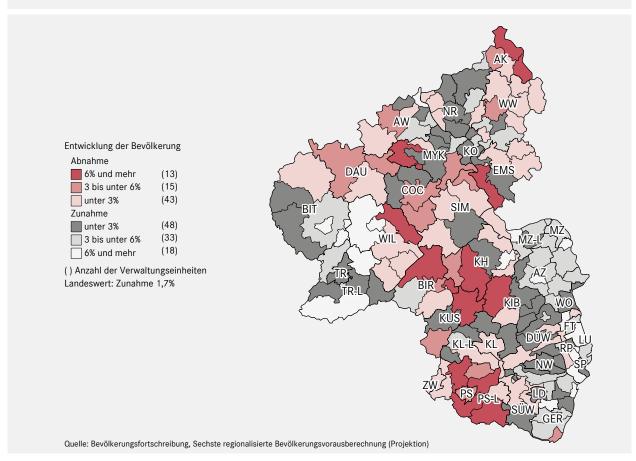
T4 Bevölkerung 2020–2040 nach Verwaltungsbezirken (Projektion)

Verwaltungseinheit	2020	2030	2040	2030	2040	
v ei waituilgoeiiilleit		Anzahl		Veränderung zu 2020 in %		
		Variation in O. ii				
Frankarthal (Dfale)	40.750	Kreisfreie Städte	E4.005	2.0		
Frankenthal (Pfalz)	48 750	50 383 99 756	51 235	3,3	5,1	
Kaiserslautern	99 662	,,,,,	99 503	0,1	-0,2	
Koblenz	113 388	114 088	114 146	0,6	0,7	
Landau in der Pfalz	46 685	47 420	47 903	1,6	2,0	
Ludwigshafen am Rhein	172 557	180 675	184 566 229 396	4,7	7,0	
Mainz	217 123	224 990		3,6	5,	
Neustadt an der Weinstraße	53 306	53 769	53 856	0,9	1,	
Pirmasens	40 176	38 849	37 936	-3,3	-5,	
Speyer	50 741	51 300	51 460	1,1	1,	
Trier	110 674	112 589	112 687	1,7	1,	
Worms	83 459	85 310	85 917	2,2	2,	
Zweibrücken	34 001	33 505	33 088	-1,5	-2,	
		Landkreise				
Ahrweiler	130 479	132 292	133 807	1,4	2,	
Altenkirchen (Ww.)	129 087	128 045	126 614	-0,8	-1,	
Alzey-Worms	130 715	134 995	136 534	3,3	4,	
Bad Dürkheim	133 004	134 559	134 677	1,2	1,	
Bad Kreuznach	158 746	160 853	160 899	1,3	1,	
Bernkastel-Wittlich	112 685	113 766	113 588	1,0	0,	
Birkenfeld	80 830	79 424	78 010	-1,7	-3,	
Cochem-Zell	61 578	61 049	60 378	-1,7 -0,9	-3, -1,	
Donnersbergkreis	75 539	75 447	74 893	-0, 1	-0,	
Eifelkreis Bitburg-Prüm	100 055	103 338	104 649	3,3		
Germersheim	129 006	132 709			4,	
Kaiserslautern	106 320	107 515	133 961 107 076	2,9	3,	
Kusel	70 105	68 760	67 182	1,1	0,	
	211 525			-1,9	-4,	
Mainz-Bingen		218 577	221 390	3,3	4,	
Mayen-Koblenz	214 786	217 262	217 334	1,2	1,	
Neuwied	183 131	184 383	184 255	0,7	0,	
Rhein-Hunsrück-Kreis	103 401	103 509	102 580	0,1	-0,	
Rhein-Lahn-Kreis	122 574	122 023	120 936	-0,4	-1,	
Rhein-Pfalz-Kreis	154 754	160 526	163 047	3,7	5,	
Südliche Weinstraße	110 783	112 905	113 269	1,9	2,	
Südwestpfalz	94 912	92 550	90 148	-2,5	-5,	
Trier-Saarburg	150 533	155 786	157 900	3,5	4,	
Vulkaneifel	60 49 1	59 529	58 497	-1,6	-3,	
Westerwaldkreis	202 830	204 864	204 706	1,0	0,	
heinland-Pfalz	4 098 391	4 157 300	4 168 023	1,4	1,	
Kreisfreie Städte	1 070 522	1 092 634	1 101 693	2,1	2,	
Landkreise	3 027 869	3 064 666	3 066 330	1,2	1,:	
lanungsregion						
Mittelrhein-Westerwald	1 261 254	1 267 515	1 264 756	0,5	0,	
Rheinhessen-Nahe	882 398	904 149	912 146	2,5	3,	
Rhein-Neckar ¹	899 586	924 246	933 974	2,7	3,	
Trier	534 438	545 008	547 321	2,0	2,	
Westpfalz	520 715	516 382	509 826	-0,8	-2,	

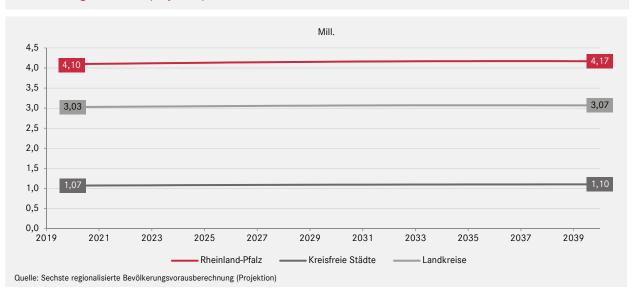
¹ Rheinland-pfälzischer Teil.

 $\label{thm:condition} \textit{Quelle: Bev\"{o}lkerungsfortschreibung, Sechste regionalisierte Bev\"{o}lkerungsvorausberechnung (Projektion)}$

K3 Bevölkerungszahl 2020-2040 (Projektion)



G8 Bevölkerung 2020-2040 (Projektion)



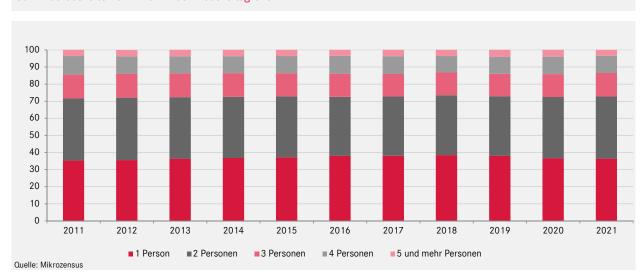
T5 Haushaltsstruktur 2011–2021¹

Merkmal	2021	2020²	2011	2020	2011
Haushalte		Anzahl in 1 000		Veränderung 2	021 zu in %
Haushalte insgesamt	1 931,5	1 915,0	1 878,3	0,9	2,8
Haushaltsgröße		Anzahl in 1 000		Veränderung 2	021 zu in %
Einpersonenhaushalte	703,1	700,5	661,1	0,4	6,4
Mehrpersonenhaushalte	1 228,4	1 214,5	1 217,2	1,1	0,9
davon mit					
2 Personen	701,3	687,3	683,1	2,0	2,7
3 Personen	265,8	254,2	262,6	4,6	1,2
4 Personen	192,4	194,5	203,0	-1,1	-5,2
5 und mehr Personen	68,9	78,4	68,5	-12,1	0,6
Durchschnittliche Haushaltsgröße	2,1	2,1	2,1	-0,9	-0,5
Haushaltsnettoeinkommen ³		Anzahl in 1 000		Anteil 20	21 in %
unter 1 500 EUR	366,5	377,6		19,7	7
1 500 - 2 500 EUR	487,7	483,3		26,	2
2 500 - 3 500 EUR	376,1	365,2		20,:	2
3 500 – 5 000 EUR	360,0	358,7		19,4	4
5 000 EUR und mehr	289,2	272,7		15,	5
Bedarfsgemeinschaften nach SGB II		Anzahl		Veränderung 2	021 zu in %
Bedarfsgemeinschaften insgesamt	103 606	110 732	112 677	-6,4	-8,1
davon mit					
1 Person	55 575	59 271	56 454	-6,2	-1,6
2 Personen	19 540	21 143	26 780	-7,6	-27,0
3 Personen	11 999	12 836	14 885	-6,5	-19,4
4 Personen	8 568	9 089	8 600	-5,7	-0,4
5 und mehr Personen	7 924	8 393	5 958	-5,6	33,0
Wohngeldhaushalte		Anzahl		Veränderung 2	021 zu in %
Reine Wohngeldhaushalte insgesamt	23 785	25 710	34 297	-7,5	-30,6

¹ Eingeschränkte zeitliche Vergleichbarkeit aufgrund methodischer Brüche. – 2 Endergebnisse. Der Mikrozensus wurde 2020 methodisch neugestaltet. Ausführliche Informationen zu den Änderungen sowie den Auswirkungen der Neugestaltung und der Corona-Krise auf den Mikrozensus 2020 finden Sie hier: https://www.statistik.rlp.de/de/gesellschaft-staat/info-zu-ergebnissen-2020/. – 3 Nur Haushalte mit gültigen Einkommensangaben.

 ${\it Quelle: Mikrozensus, Wohngeldstatistik, Bundesagentur f\"ur Arbeit}$





T6 Arbeitslose 2021, Beschäftigung 2021 und Verfügbares Einkommen 2020 nach Verwaltungsbezirken

	Arbeitslosen- quote¹	Beschäftigungs- quote ²	Verfügbares Einkommen ³	Arbeitslosen- quote¹	Beschäftigungs- quote ²	Verfügbares Einkommen ³
Verwaltungseinheit	20	021	2020	20	021	2020
		%	EUR	Veränderung zu 2020 in Prozentpunkten		Veränderung zu 2019 in %
		Kreisfre	eie Städte			
Frankenthal (Pfalz)	8,2	52,4	22 712	l -	1,1	1,7
Kaiserslautern	8,9	55,6	20 005	-0,6	1,3	2,7
Koblenz	6,4	56,6	22 101	-0,2	1,0	1,9
Landau in der Pfalz	5,6	56,3	22 473	-0,3	1,2	1,9
Ludwigshafen am Rhein	9,5	59,5	20 491	-0,2	-0,4	2,5
Mainz	5,8	58,4	23 046	-0,3	1,2	2,0
Neustadt an der Weinstraße	6,0	61,1	26 426	-0,2	0,1	1,3
Pirmasens	11,4	57,8	20 537	-0,2	0,1	3,1
Speyer	6,4	59,1	25 205	-0,2	-0,4	1,4
Trier	6,0	45,3	21 754	-0,5	0,3	2,2
Worms	8,2	62,1	21 954	-	0,1	2,2
Zweibrücken	6,5	61,4	21 299	-0,2	1,4	2,9
Z. T. O. D. T. G. N. O. I.	0,0	0.,.	2.2//	3,2	.,.	-,,
	·	Land	dkreise			
Ahrweiler	4,2	59,8	24 590	-	-0,5	1,1
Altenkirchen (Ww.)	5,0	60,7	22 904	-0,4	-0,3	1,1
Alzey-Worms	4,4	62,2	23 778	-	-0,4	1,1
Bad Dürkheim	4,3	62,1	27 141	-	-0,8	1,3
Bad Kreuznach	6,1	60,5	22 889	-0,2	-0,6	1,8
Bernkastel-Wittlich	3,4	62,3	22 967	-0,2	-0,3	1,1
Birkenfeld	5,9	58,8	22 630	-0,7	-0,5	1,2
Cochem-Zell	3,8	60,3	23 153	-0,2	-0,6	0,9
Donnersbergkreis	5,5	61,4	22 662	-0,2	-0,6	1,9
Eifelkreis Bitburg-Prüm	2,8	46,3	22 525	-0,2	-1,4	0,8
Germersheim	4,1	64,7	23 987	-0,4	0,1	1,8
Kaiserslautern	5,2	59,4	22 417	-0,3	-0,5	2,0
Kusel	4,6	59,9	21 922	-0,2	-0,4	2,8
Mainz-Bingen	4,0	62,5	26 625	-0,2	-0,3	1,1
Mayen-Koblenz	3,4	60,0	23 247	-0,2	-0,5	1,3
Neuwied	5,1	61,2	23 566	-0,3	-0,3	0,8
Rhein-Hunsrück-Kreis	3,8	62,6	24 321	-0,4	-0,8	0,5
Rhein-Lahn-Kreis	3,3	60,5	22 872	-0,4	-0,5	1,4
Rhein-Pfalz-Kreis	4,2	64,6	27 264	-	-0,8	1,5
Südliche Weinstraße	4,2	61,5	24 832	-0,2	-0,3	1,3
Südwestpfalz	4,0	61,2	24 015	-0,1	-0,6	1,6
Trier-Saarburg	3,0	46,2	24 131	-0,2	-0,7	1,3
Vulkaneifel	3,6	60,2	22 844	-0,5	-0,5	1,5
Westerwaldkreis	3,1	62,0	24 757	-0,5	-0,3	0,2
heinland-Pfalz	5,0	59,3	23 559	-0,2	-0,2	1,5

¹ Arbeitslose in Prozent aller abhängigen zivilen Erwerbspersonen. – 2 Anteil sozialversicherungspflichtiger Beschäftigter am Wohnort an allen Einwohnerinnen und Einwohnern im Alter von 15 – 65 Jahren. – 3 Verfügbares Einkommen privater Haushalte je Einwohnerin und Einwohner. – 4 Rheinland-pfälzischer Teil.

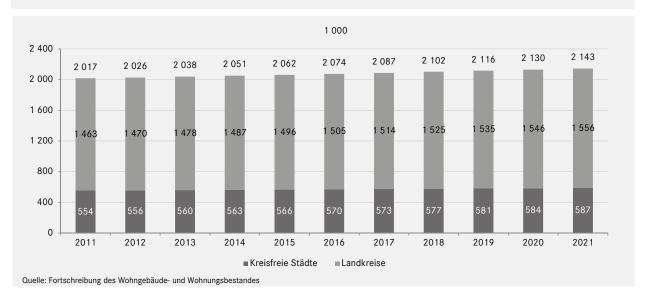
Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder

T7 Wohngebäude- und Wohnungsbestand 2011–2021

Merkmal	2021	2020	2011	2020	2011
Wohngebäude		Anzahl		Veränderung 2	2021 zu in %
insgesamt	1 206 038	1 200 207	1 144 776	0,5	5,4
Wohngebäude nach Gebäudeart		Anzahl		Veränderung 2	2021 zu in %
Einfamilienhäuser	878 647	874 580	832 694	0,5	5,5
Zweifamilienhäuser	190 089	189 268	182 233	0,4	4,3
Mehrfamilienhäuser	136 199	135 258	128 862	0,7	5,7
Wohnheime	1 103	1 101	987	0,2	11,8
Wohnungen		Anzahl		Veränderung 2	2021 zu in %
insgesamt	2 143 373	2 129 770	2 017 089	0,6	6,3
Wohnungen nach Gebäudeart		Anzahl		Veränderung 2	2021 zu in %
Wohnungen in Wohngebäuden	2 055 426	2 042 022	1 931 919	0,7	6,4
davon in					
Einfamilienhäusern	878 647	874 580	832 694	0,5	5,5
Zweifamilienhäusern	380 178	378 536	364 466	0,4	4,3
Mehrfamilienhäusern	774 354	766 769	716 127	1,0	8,1
Wohnheimen	22 247	22 137	18 632	0,5	19,4
Wohnungen in Nichtwohngebäuden	87 947	87 748	85 170	0,2	3,3
Wohnungen nach Zahl der Räume		Anzahl		Veränderung 2	2021 zu in %
1 Raum	64 179	63 526	55 824	1,0	15,0
2 Räume	143 964	141 893	129 861	1,5	10,9
3 Räume	356 944	353 949	335 854	0,8	6,3
4 Räume	457 884	455 731	438 318	0,5	4,5
5 Räume	386 171	384 349	367 384	0,5	5,1
6 Räume	316 826	315 025	296 245	0,6	6,9
7 und mehr Räume	417 405	415 297	393 603	0,5	6,0
Durchschnittliche Wohnfläche		m²		Veränderung 2	2021 zu in %
je Einwohner/-in	54,6	54,3	52,4	0,6	4,2
je Haushalt	116,0	116,2	111,2	-0,2	4,3
je Wohnung	104,6	104,5	103,6	0,1	1,0
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in Wohngebäuden nach Gebäudeart		m²		Veränderung 2	2021 zu in %
Einfamilienhäuser	134,9	134,7	132,8	0,1	1,6
Zweifamilienhäuser	100,9	100,8	99,9	0,1	1,0
Mehrfamilienhäuser	75,2	74,9	74,2	0,4	1,3
Wohnheime	41,4	41,5	42,9	-0,2	-3,5

 ${\it Quelle: Bev\"{o}lkerungsfortschreibung, Fortschreibung des Wohngeb\"{a}ude- und Wohnungsbestandes, Mikrozensus}$

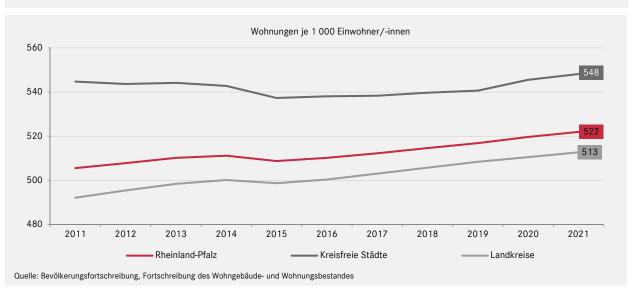
G10 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2011-2021



G11 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Zahl der Räume 2011-2021



G12 Wohnungsdichte 2011-2021



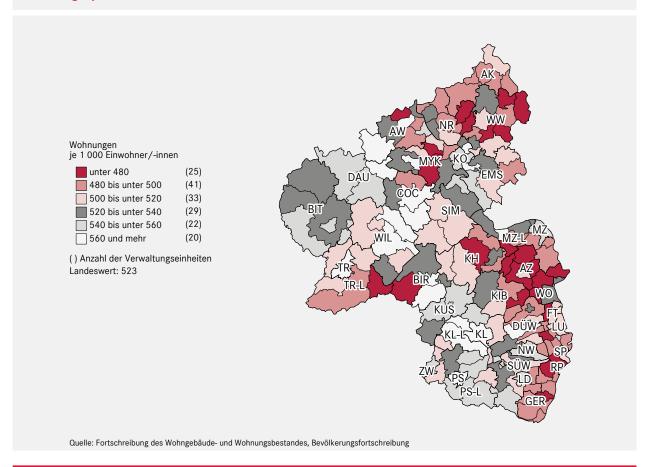
T8 Wohnungen 2011–2021 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungseinheit	2021	2020	2011	2020	2011
To. Tallangoomment		Anzahl		Veränderung :	2021 zu in %
		(rainfrais Chille			
Frankenthal (Pfalz)	24 7 19	Kreisfreie Städte 24 632	23 920	0,4	2.2
Kaiserslautern	59 103	58 988	57 009	0,4	3,3 3,7
Koblenz	62 372	62 133	60 109	0,2	3,8
Landau in der Pfalz	25 596	25 340	22 628	1,0	13,1
Ludwigshafen am Rhein	86 898	86 713	82 865	0,2	4,9
Mainz	120 074	119 073	110 596	0,8	8,6
Neustadt an der Weinstraße	29 401	29 117	27 872	1,0	5,5
Pirmasens	24 931	24 881	24 541	0,2	1,6
Speyer	26 323	26 197	25 090	0,5	4,9
Trier	65 058	64 678	59 593	0,6	9,2
Worms	43 714	43 519	41 794	0,4	4,6
Zweibrücken	18 867	18 774	18 172	0,5	3,8
Zweibi uckeii	10 007	10 7 7 4	10 172	0,3	5,0
	1	Landkreise		<u> </u>	
Ahrweiler	69 481	69 119	65 048	0,5	6,8
Altenkirchen (Ww.)	63 652	63 259	61 493	0,6	3,5
Alzey-Worms	61 153	60 633	57 180	0,9	6,9
Bad Dürkheim	68 193	67 839	64 287	0,5	6,1
Bad Kreuznach	80 777	80 239	76 527	0,7	5,6
Bernkastel-Wittlich	61 005	60 470	56 505	0,9	8,0
Birkenfeld	45 029	44 869	43 965	0,4	2,4
Cochem-Zell	33 821	33 443	31 970	1,1	5,8
Donnersbergkreis	37 577	37 303	36 131	0,7	4,0
Eifelkreis Bitburg-Prüm	54 043	53 438	48 936	1,1	10,4
Germersheim	61 818	61 340	57 602	0,8	7,3
Kaiserslautern	60 505	60 365	57 636	0,2	5,0
Kusel	38 023	37 952	36 646	0,2	3,8
Mainz-Bingen	107 548	106 796	98 454	0,7	9,2
Mayen-Koblenz	110 554	109 855	103 300	0,6	7,0
Neuwied	92 456	92 077	88 068	0,4	5,0
Rhein-Hunsrück-Kreis	53 567	53 328	51 015	0,4	5,0
Rhein-Lahn-Kreis	64 245	63 835	62 076	0,6	3,5
Rhein-Pfalz-Kreis	75 196	74 643	69 561	0,7	8,1
Südliche Weinstraße	57 075	56 580	53 080	0,9	7,5
Südwestpfalz	50 632	50 381	48 831	0,5	3,7
Trier-Saarburg	75 385	74 567	68 439	1,1	10,1
Vulkaneifel	33 650	33 274	32 014	1,1	5,1
Westerwaldkreis	100 932	100 120	94 136	0,8	7,2
Rheinland-Pfalz	2 143 373	2 129 770	2 017 089	0,6	6,3
Kreisfreie Städte	587 056	584 045	554 189	0,5	5,9
Landkreise	1 556 317	1 545 725	1 462 900	0,7	6,4
Planungsregion					
Mittelrhein-Westerwald	651 080	647 169	617 215	0,6	5,5
Rheinhessen-Nahe	458 295	455 129	428 516	0,7	6,9
Rhein-Neckar ¹	455 219	452 401	426 905	0,6	6,6
Trier	289 141	286 427	265 487	0,9	8,9
Westpfalz	289 638	288 644	278 966	0,3	3,8

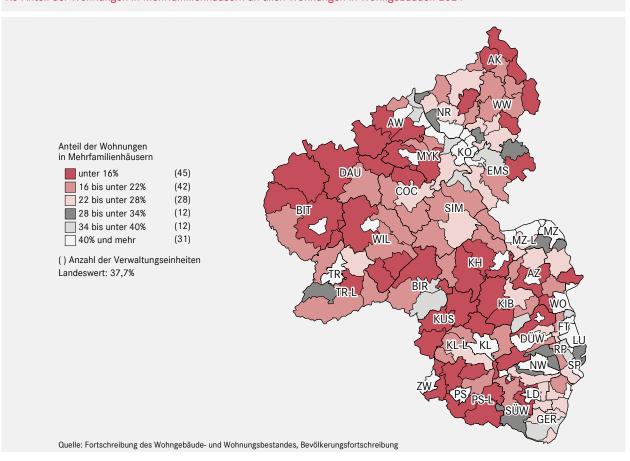
¹ Rheinland-pfälzischer Teil.

Quelle: Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes

K4 Wohnungen je 1000 Einwohnerinnen und Einwohner 2021



K5 Anteil der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern an allen Wohnungen in Wohngebäuden 2021



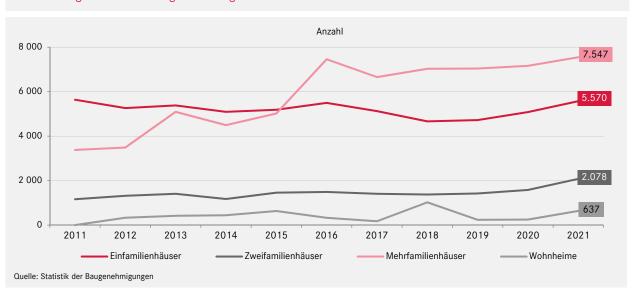
Merkmal	2021	2020	2011	2020	2011	
	Bauge	enehmigungen				
Vohnungen		Anzahl	Veränderung 2021 zu in %			
nsgesamt	18 904	16 739	12 094	12,9	56,3	
Nohnungen nach Art der Baumaßnahme		Anzahl		Veränderung 2021 z	u in %	
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	2 77 1	2 316	1 491	19,6	85,8	
Neubau	16 133	14 423	10 603	11,9	52,2	
Neubauwohnungen nach Gebäudeart		Anzahl		Veränderung 2021 z	u in %	
Vohnungen in Wohngebäuden	15 832	14 070	10 180	12,5	55,	
davon in						
Einfamilienhäusern	5 570	5 081	5 637	9,6	-1,:	
Zweifamilienhäusern	2 078	1 580	1 162	31,5	78,	
Mehrfamilienhäusern	7 547	7 161	3 381	5,4	123,	
Wohnheimen	637	248	-	156,9	:	
Vohnungen in Nichtwohngebäuden	301	353	423	-14,7	-28,	
Nohnungen nach Zahl der Räume		Anzahl		Veränderung 2021 zu in %		
1 Raum	1 004	908	582	10,6	72,	
? Räume	2 965	2 623	907	13,0	226,	
Räume	4 102	3 577	1 4 1 2	14,7	190,	
Räume	2 970	2 685	1 681	10,6	76,	
5 Räume	2 446	2 210	1 947	10,7	25,	
6 Räume	2 279	2 164	2 652	5,3	-14,	
' und mehr Räume	3 138	2 572	2 913	22,0	7,	
	Baufe	ertigstellungen				
Vohnungen		Anzahl		Veränderung 2021 z	u in %	
nsgesamt	13 817	13 77 1	9 239	0,3	49,	
Nohnungen nach Art der Baumaßnahme		Anzahl		Veränderung 2021 zu in %		
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	1 786	1 655	996	7,9	79,	
Neubau	12 031	12 116	8 243	-0,7	46,0	
Neubauwohnungen nach Gebäudeart		Anzahl		Veränderung 2021 z	u in %	
Vohnungen in Wohngebäuden	11 845	12 016	8 028	-1,4	47,	
davon in						
Einfamilienhäusern	4 282	4 749	4 731	-9,8	-9,	
Zweifamilienhäusern	1 270	1 2 1 0	1 184	5,0	7,	
Mehrfamilienhäusern	6 069	5 851	2 100	3,7	189,	
Wohnheimen	224	206	13	8,7	1 623,	
Vohnungen in Nichtwohngebäuden	186	100	215	86,0	-13,	
Vohnungen nach Zahl der Räume	Anzahl			Veränderung 2021 z	u in %	
1 Raum	629	559	252	12,5	149,	
2 Räume	2 136	1 817	578	17,6	269,	
3 Räume	3 057	2 744	842	11,4	263,	
Räume	2 191	2 47 1	1 429	-11,3	53,	
5 Räume	1 839	1 927	1 557	-4,6	18,	
5 Räume	1 828	1 925	2 041	-5,0	-10,	
7 und mehr Räume	2 137	2 328	2 540	-8,2	-15,	

Quelle: Statistik der Baugenehmigungen, Statistik der Baufertigstellungen

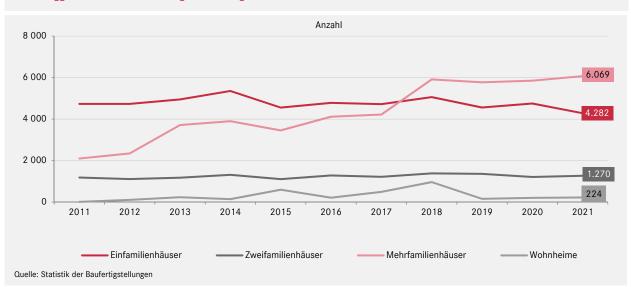
G13 Genehmigte Wohnungen 2020 und 2021 nach Monat



G14 Genehmigte Neubauwohnungen in Wohngebäuden 2011-2021 nach Gebäudeart



G15 Fertiggestellte Neubauwohnungen in Wohngebäuden 2011-2021 nach Gebäudeart

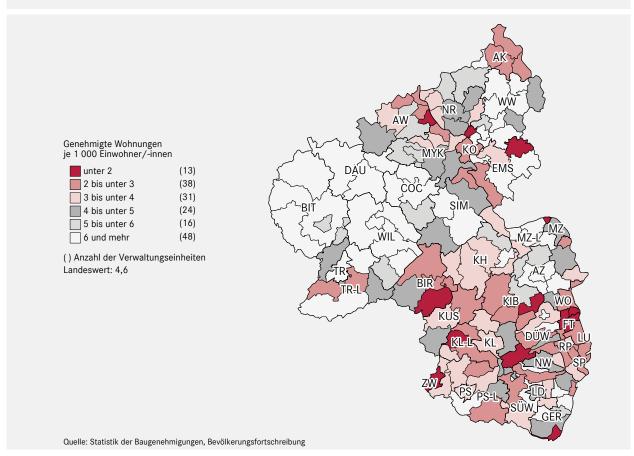


T10 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2011–2021 nach Verwaltungsbezirken

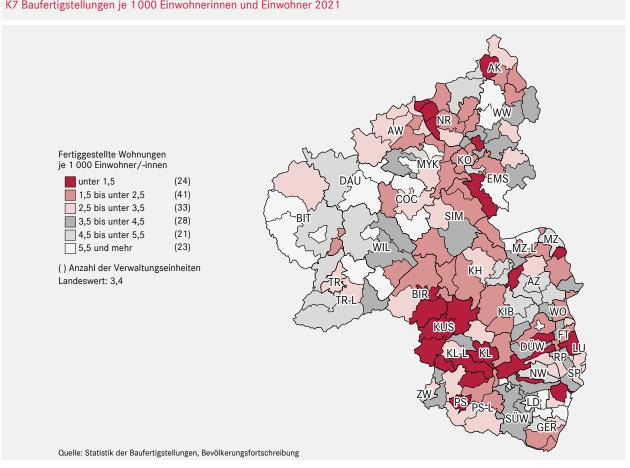
	Gene	hmigte Wohnunge	en ¹	Fertiggestellte Wohnungen ¹			
Verwaltungseinheit	2021	2020	2011	2021	2020	2011	
	Anzahl	Veränderung 20	021 zu in %	Anzahl	Veränderung 20	021 zu in %	
		Kraiefrai	ie Städte				
Fuendanthal (Dfala)	44			00	20.7	27	
Frankenthal (Pfalz)	44	-21,4	-65,1	88	39,7	-37,	
Kaiserslautern Koblenz	369	31,3	36,7	116	-54,0	-29,	
* * *	247	-32,1	45,3	238	-16,8	91,	
Landau in der Pfalz	198	-46,5	0,5	260	-9,4	195,	
Ludwigshafen am Rhein	376	27,0	10,6	196	-64,9	-33,	
Mainz	911	-28,2	-10,3	1 016	46,2	61	
Neustadt an der Weinstraße	262	-5,1	127,8	289	115,7	232	
Pirmasens	131	8,3	167,3	53	55,9	194	
Speyer	148	-42,6	102,7	132	-2,2	100	
Trier	935	93,6	133,8	383	-45,8	-15	
Worms	204	32,5	61,9	194	39,6	63	
Zweibrücken	56	-66,3	64,7	93	-26,2	190	
ı	ı	Landl	kreise	ı			
Ahrweiler	490	-7,7	17,5	369	-1,6	29,	
Altenkirchen (Ww.)	456	-9,2	157,6	396	54,1	142,	
Alzey-Worms	885	31,1	129,9	523	38,7	168	
Bad Dürkheim	544	16,0	36,0	372	-35,4	19	
Bad Kreuznach	922	67,6	112,0	549	61,9	112	
Bernkastel-Wittlich	792	61,0	104,7	546	5,8	48	
Birkenfeld	242	-10,0	114,2	156	92,6	239	
Cochem-Zell	444	54,2	249,6	374	124,0	139	
Donnersbergkreis	248	10,7	56,0	275	125,4	129	
Eifelkreis Bitburg-Prüm	872	43,9	42,5	606	19,5	24	
Germersheim	698	34,5	47,6	492	45,1	23	
Kaiserslautern	298	-10,2	-26,6	247	-17,9	5	
Kusel	240	26,3	57,9	76	-22,4	-7	
Mainz-Bingen	1 113	5,3	31,3	779	75,1	42	
Mayen-Koblenz	863	-1,9	34,2	695	-4,4	28	
Neuwied	827	27,4	146,1	393	-76,4	98	
Rhein-Hunsrück-Kreis	600	7,1	149,0	253	-27,9	-21	
Rhein-Lahn-Kreis	566	29,5	290,3	413	49,1	241	
Rhein-Pfalz-Kreis	400	-26,5	-41,0	557	56,9	35	
Südliche Weinstraße	406	-25,0	-2,4	496	4,6	51	
Südwestpfalz	377	20,4	84,8	244	43,5	36	
'	873		,	762			
Trier-Saarburg Vulkaneifel	441	7,4 65,8	12,8 164,1	364	3,1 104,5	22 39	
Westerwaldkreis	1 426	52,0	195,2	822	-10,8	111	
	18 904						
neinland-Pfalz		12,9	56,3	13 817	0,3	49	
Kreisfreie Städte	3 881	-5,2	33,1	3 058	-10,5	37	
Landkreise	15 023	18,8	63,7	10 759	3,9	53	
anungsregion	5.040	45.0		0.050	01.0		
Mittelrhein-Westerwald	5 9 1 9	15,0	116,1	3 953	-21,3	72	
Rheinhessen-Nahe	4 277	7,6	46,3	3 217	55,0	79	
Rhein-Neckar ¹	3 076	-7,6	9,2	2 882	-1,4	35	
Trier	3 913	47,1	67,2	2 661	0,6	21	
Westpfalz	1 7 1 9	5,7	34,9	1 104	0,1	33	

¹ Wohnungen in Wohn- und in Nichtwohngebäuden. Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2 Rheinland-pfälzischer Teil. Quelle: Statistik der Baugenehmigungen, Statistik der Baufertigstellungen

K6 Baugenehmigungen je 1000 Einwohnerinnen und Einwohner 2021



K7 Baufertigstellungen je 1000 Einwohnerinnen und Einwohner 2021



T11 Bauüberhang 2019-2021

Merkmal	2021	2020	2019	2020	2019	
Wohngebäude		Anzahl		Veränderung	zu 2021 in %	
insgesamt	13 895	12 511	13 573	11,1	2,4	
Wohngebäude nach Gebäudeart	Anzahl Veränderung zu 2021 in %			zu 2021 in %		
Einfamilienhäuser	10 003	9 122	10 122	9,7	-1,2	
Zweifamilienhäuser	1 934	1 593	1 614	21,4	19,8	
Mehrfamilienhäuser	1 930	1 772	1 810	8,9	6,6	
Wohnheime	28	24	27	16,7	3,7	
Baugenehmigungen aus dem Jahr		Anzahl		Veränderung	zu 2021 in %	
2021	14 757	-	-	-	_	
2020	8 533	12 842	-	-33,6		
2019	4 437	8 303	12 383	-46,6	-64,2	
2018	2 502	4 670	8 093	-46,4	-69,1	
2017	1 464	2 407	3 884	-39,2	-62,3	
2016	836	1 389	2 425	-39,8	-65,5	
2015 oder früher	1 119	1 537	4 625	-27,2	-75,8	
Wohnungen		Anzahl		Veränderung zu 2021 in %		
insgesamt	40 311	36 975	37 337	9,0	8,0	
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	6 663	5 827	5 927	14,3	12,4	
Neubau	33 648	31 148	31 410	8,0	7,1	
Neubauwohnungen nach Gebäudeart		Anzahl		Veränderung	zu 2021 in %	
Wohnungen in Wohngebäuden	32 902	30 506	30 917	7,9	6,4	
davon in						
Einfamilienhäusern	10 003	9 122	10 122	9,7	-1,2	
Zweifamilienhäusern	3 868	3 186	3 228	21,4	19,8	
Mehrfamilienhäusern	18 005	17 477	16 887	3,0	6,6	
Wohnheimen	1 026	721	680	42,3	50,9	
Wohnungen in Nichtwohngebäuden	746	642	493	16,2	51,3	
Wohnungen nach Zahl der Räume		Anzahl		Veränderung	zu 2021 in %	
mit 1 bis 2 Räumen	9 5 1 7	8 671	7 913	9,8	20,3	
mit 3 bis 4 Räumen	15 458	14 407	14 356	7,3	7,7	
mit 5 oder mehr Räumen	15 336	13 897	15 068	10,4	1,8	
					,	

G16 Neubauwohnungen im Bauüberhang 2015–2021 nach Gebäudeart



T12 Neubauwohnungen im Bauüberhang 2019–2021 nach Verwaltungsbezirken

Vorwaltungaainhait	2021	2020	2019	2020	2019
Verwaltungseinheit		Anzahl		Veränderung 2	2021 zu in %
		f : 0." !:			
F 1 1/0(1)		sfreie Städte	1	20 -	
Frankenthal (Pfalz)	89	128	147	-30,5	-39,5
Kaiserslautern	770	589	594	30,7	29,6
Koblenz	480	466	466	3,0	3,0
Landau in der Pfalz	840	886	794	-5,2	5,8
Ludwigshafen am Rhein	830	738	882	12,5	-5,9
Mainz	2 382	2 555	2 189	-6,8	8,8
Neustadt an der Weinstraße	347	433	314	-19,9	10,5
Pirmasens	196	148	73	32,4	168,5
Speyer	-	577	448	-100,0	-100,0
Trier	1 184	725	938	63,3	26,2
Worms	380	352	353	8,0	7,6
Zweibrücken	165	204	194	-19,1	-14,9
		andkreise			
Ahrweiler	1 070	1 018	1 027	5,1	4,2
Altenkirchen (Ww.)	815	823	731	-1,0	11,5
Alzey-Worms	2 172	1 960	1 811	10,8	19,9
Bad Dürkheim	1 376	1 241	1 555	10,9	-11,5
Bad Kreuznach	1 768	1 544	1 483	14,5	19,2
Bernkastel-Wittlich	789	642	1 045	22,9	-24,5
Birkenfeld	462	385	260	20,0	77,7
Cochem-Zell	486	449	382	8,2	27,2
Donnersbergkreis	440	496	430	-11,3	2,3
Eifelkreis Bitburg-Prüm	1 123	935	902	20,1	24,5
Germersheim	1 577	1 482	1 360	6,4	16,0
Kaiserslautern	600	680	740	-11,8	-18,9
Kusel	559	425	375	31,5	49,1
Mainz-Bingen	1 681	1 4 1 2	1 227	19,1	37,0
Mayen-Koblenz	1 582	1 482	1 476	6,7	7,2
Neuwied	992	635	1 591	56,2	-37,6
Rhein-Hunsrück-Kreis	1 669	1 427	1 305	17,0	27,9
Rhein-Lahn-Kreis	909	759	661	19,8	37,5
Rhein-Pfalz-Kreis	815	995	940	-18,1	-13,3
Südliche Weinstraße	950	1 082	1 190	-12,2	-20,2
Südwestpfalz	505	399	342	26,6	47,7
Trier-Saarburg	1 398	1 4 1 2	1 430	-1,0	-2,2
Vulkaneifel	496	465	459	6,7	8,1
Westerwaldkreis	1 751	1 199	1 296	46,0	35,1
Rheinland-Pfalz	33 648	31 148	31 410	8,0	7,1
Kreisfreie Städte	7 663	7 801	7 392	-1,8	3,7
Landkreise	25 985	23 347	24 018	11,3	8,2
Planungsregion					
Mittelrhein-Westerwald	9 754	8 258	8 935	18,1	9,2
Rheinhessen-Nahe	8 845	8 208	7 323	7,8	20,8
Rhein-Neckar ¹	6 824	7 562	7 630	-9,8	-10,6
Trier	4 990	4 179	4 774	19,4	4,5
Westpfalz	3 235	2 941	2 748	10,0	17,7

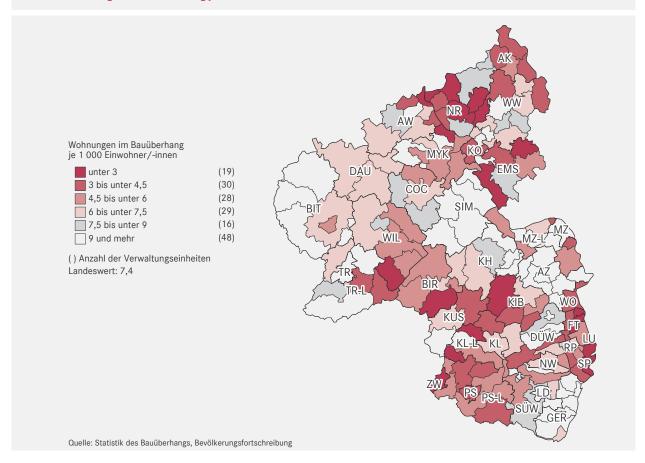
1 Rheinland-pfälzischer Teil. Quelle: Statistik des Bauüberhangs

T13 Neubauwohnungen im Bauüberhang 2021 nach Baufortschritt und Verwaltungsbezirk

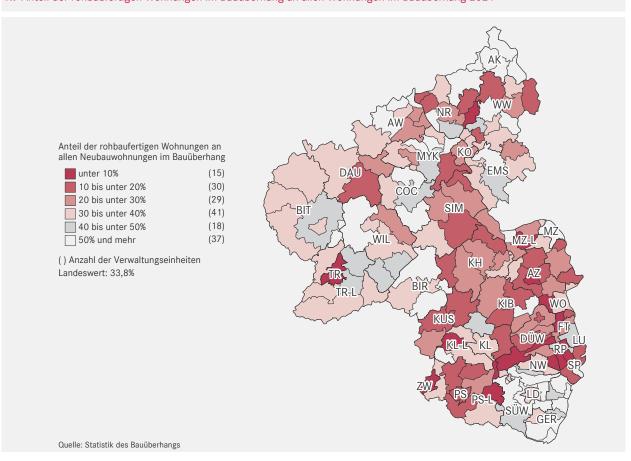
			davon		.,
Verwaltungseinheit	insgesamt	noch nicht begonnen	im Bau, noch nicht unter Dach	unter Dach, rohbaufertig	Veränderung zu 2020
		А	nzahl		in %
		Kreisfreie Städte			
Frankenthal (Pfalz)	89	54	7	28	-12,9
Kaiserslautern	770	208	263	299	-0,8
Koblenz	480	222	139	119	-
Landau in der Pfalz	840	105	454	281	11,6
Ludwigshafen am Rhein	830	259	226	345	-16,3
Mainz	2 382	595	564	1 223	16,7
Neustadt an der Weinstraße	347	57	154	136	37,9
Pirmasens	196	102	72	22	102,7
Speyer	-	-	-	-	28,8
Trier	1 184	464	711	9	-22,7
Worms	380	191	56	133	-0,3
Zweibrücken	165	133	26	6	5,2
		Landkreise			
Ahrweiler	1 070	403	290	377	-0,9
Altenkirchen (Ww.)	815	201	25	589	12,6
Alzey-Worms	2 172	968	892	312	8,2
Bad Dürkheim	1 376	600	557	219	-20,2
Bad Kreuznach	1 768	523	862	383	4,1
Bernkastel-Wittlich	789	301	171	317	-38,6
Birkenfeld	462	164	90	208	48,1
Cochem-Zell	486	175	74	237	17,5
Donnersbergkreis	440	148	185	107	15,3
Eifelkreis Bitburg-Prüm	1 123	348	316	459	3,7
Germersheim	1 577	267	447	863	9,0
Kaiserslautern	600	225	230	145	-8,1
Kusel	559	163	267	129	13,3
Mainz-Bingen	1 681	555	625	501	15,1
Mayen-Koblenz	1 582	532	389	661	0,4
Neuwied	992	368	271	353	-60,1
Rhein-Hunsrück-Kreis	1 669	439	877	353	9,3
Rhein-Lahn-Kreis	909	301	243	365	14,8
Rhein-Pfalz-Kreis	815	338	328	149	5,9
Südliche Weinstraße	950	219	187	544	-9,1
Südwestpfalz	505	123	281	101	16,7
Trier-Saarburg	1 398	549	305	544	-1,3
Vulkaneifel	496	239	118	139	1,3
Westerwaldkreis	1 751	688	421	642	-7,5
Rheinland-Pfalz	33 648	11 227	11 123	11 298	-0,8
Kreisfreie Städte	7 663	2 390	2 672	2 601	5,5
Landkreise	25 985	8 837	8 451	8 697	-2,8
Planungsregion					
Mittelrhein-Westerwald	9 754	3 329	2 729	3 696	18,1
Rheinhessen-Nahe	8 845	2 996	3 089	2 760	7,8
Rhein-Neckar ¹	6 824	1 899	2 360	2 565	-9,8
Trier	4 990	1 901	1 621	1 468	19,4
Westpfalz	3 235	1 102	1 324	809	10,0

¹ Rheinland-pfälzischer Teil. Quelle: Statistik des Bauüberhangs

K8 Neubauwohnungen im Bauüberhang je 1000 Einwohnerinnen und Einwohner 2021



K9 Anteil der rohbaufertigen Wohnungen im Bauüberhang an allen Wohnungen im Bauüberhang 2021

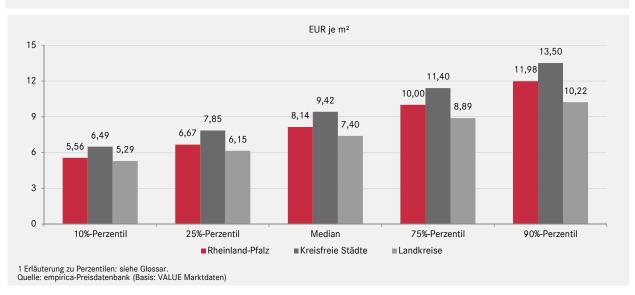


T14 Neuvertragsmieten 2021

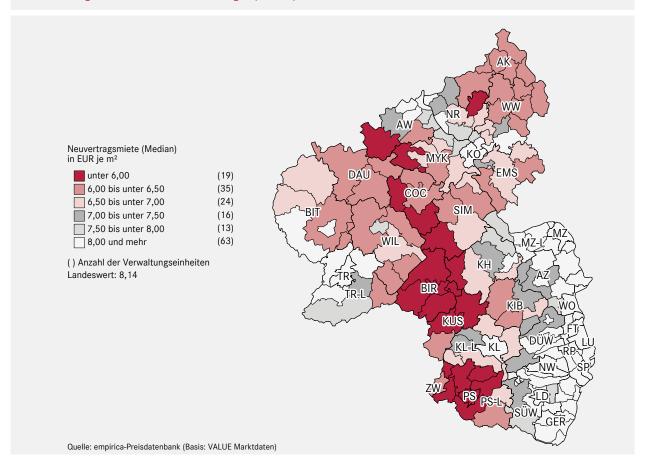
Merkmal		2021			/eränderung zu 2020)
Werkman	Rheinland-Pfalz	Kreisfreie Städte	Landkreise	Rheinland-Pfalz	Kreisfreie Städte	Landkreise
		5115 1 2/14 11)			•	
Mietwohnungen		EUR je m² (Median)			%	
Mietwohnungen insgesamt	8,14	9,42	7,40	5,9	4,7	5,7
Baujahr		EUR je m² (Median)			%	
Neubau ¹	10,89	12,49	10,00	7,8	3,3	6,3
Bestand	8,00	9,29	7,27	5,8	4,7	5,5
davon						
2010 und später	10,13	11,79	9,17	5,6	7,5	3,6
2000 - 2010	8,55	9,97	7,75	4,3	4,5	4,9
1990 – 2000	8,22	9,67	7,50	3,8	4,1	4,2
1980 - 1990	8,22	9,75	7,24	6,3	8,5	4,6
1970 - 1980	8,00	9,09	7,32	5,7	6,6	6,1
1960 - 1970	8,23	9,20	7,26	6,7	8,2	5,5
1950 - 1960	8,35	8,89	7,00	4,4	3,9	4,9
1949 und früher	8,27	9,00	7,42	3,4	2,3	6,0
Wohnfläche		EUR je m² (Median)			%	
unter 40 m ²	11,21	11,93	9,88	5,7	4,3	7,7
40 - 60 m ²	8,63	9,65	7,82	6,2	5,7	5,1
60 - 80 m ²	7,96	8,85	7,33	6,1	4,6	5,9
80 - 100 m ²	7,62	8,70	7,11	5,1	4,2	5,2
100 - 120 m ²	7,50	8,70	7,00	6,1	3,7	7,7
120 m² und mehr	7,23	8,71	6,64	4,5	4,6	5,1

¹ Als Neubauten gelten Gebäude, die frühestens zwei Jahre vor dem jeweiligen Betrachtungsjahr erbaut wurden. Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

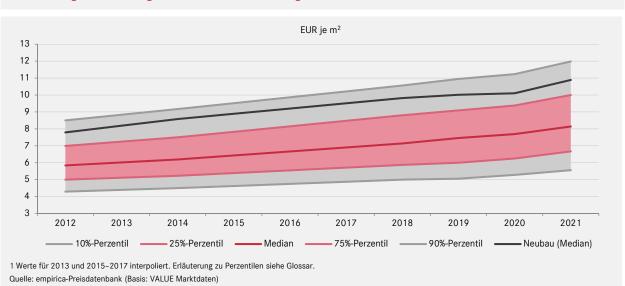
G17 Neuvertragsmieten (Perzentile¹) 2021



K10 Neuvertragsmieten für Geschosswohnungen (Median) im 2021



G18 Verteilung der Neuvertragsmieten für Geschosswohnungen 2012–2021¹



T15 Neuvertragsmieten (Angebotsmieten) 2021 nach Verwaltungseinheiten

Verwaltungseinheit	2021	2020	2012	2020	2012
G		EUR je m² (Median)		Veränderung :	2021 zu in %
Rheinland-Pfalz	8,14	7,69	5,84	5,9	39,4
	I	reisfreie Städte			
Frankenthal (Pfalz)	8,56	8,00	6,00	7,0	42,7
Kaiserslautern	8,00	7,69	5,75	4,0	39,1
Koblenz	8,79	8,57	6,02	2,6	46,0
Landau in der Pfalz	9,49	9,17	6,44	3,5	47,4
Ludwigshafen am Rhein	9,50	8,99	6,47	5,7	46,8
Mainz	12,17	11,92	9,17	2,1	32,7
Neustadt an der Weinstraße	8,33	8,14	6,28	2,3	32,6
Pirmasens	5,36	5,00	4,08	7,2	31,4
Speyer	9,77	9,29	7,09	5,2	37,8
Trier	9,67	9,38	7,86	3,1	23,0
Worms	8,75	8,21	6,00	6,6	45,8
Zweibrücken	6,20	5,81	4,73	6,7	31,1
	verha	ndsfreie Gemeinden			
Alzey	8,54	7,84	5,70	8,9	49,8
Andernach	7,50	7,84 7,11	5,70 5,29	8,9 5,5	49,8
Bad Dürkheim					
Bad Kreuznach	9,04	8,93	6,28	1,2	43,9
Bad Neuenahr-Ahrweiler	8,43	8,09	5,92	4,2	42,4
Bendorf	8,82	8,22	6,46	7,3	36,5
	7,64	7,23	5,25	5,7 1,8	45,5
Bingen am Rhein	8,58	8,43	6,02		42,5
Bitburg Bobenheim-Roxheim	8,33 9,20	8,00 8,23	6,67 6,19	4,1 11,8	24,9 48,6
Böhl-Iggelheim	8,67	8,54	5,98	1,5	45,0
Boppard	6,58	6,45	4,51	2,0	45,9
Budenheim	10,32	10,00	8,17	3,2	26,3
Germersheim	9,67	9,30	6,01	4,0	60,9
Grafschaft	8,00	7,33	5,51	9,1	45,2
Grünstadt	8,36	7,88	5,81	6,1	43,9
Haßloch	8,72	8,59	6,23	1,5	40,0
Idar-Oberstein	5,71	5,38	4,47	6,1	27,7
Ingelheim/Rhein	10,00	9,74	7,24	2,7	38,1
Lahnstein	7,32	6,89	5,14	6,2	42,4
Limburgerhof	9,00	8,65	6,67	4,0	34,9
Mayen	6,81	6,53	4,89	4,3	39,3
Morbach	6,00	5,61	4,55	7,0	31,9
Mutterstadt	9,01	8,61	6,10	4,6	47,7
Neuwied	7,57	7,20	5,23	5,1	44,7
Remagen	8,72	8,35	5,82	4,4	49,8
Schifferstadt	9,14	8,50	6,17	7,5	48,1
Sinzig	7,70	7,29	5,42	5,6	42,1
Wittlich	7,50	7,38	5,31	1,6	41,2
Wörth am Rhein	9,39	9,29	6,66	1,1	41,0
		bandsgemeinden			
Aar-Einrich	6,10	5,67	5,15	7,6	18,4
Adenau	5,38	5,40	4,43	-0,4	21,4
Altenahr	7,44	6,50	4,67	14,5	59,3
Altenkirchen-Flammersfeld	6,27	5,74	4,67	9,2	34,3
Alzey-Land	7,21	6,87	5,18	4,9	39,2
Annweiler am Trifels	7,42	7,14	5,46	3,9	35,9
Arzfeld	6,50	6,25	4,35	4,0	49,4
Asbach	7,00	6,72	4,94	4,2	41,7
Bad Bergzabern	7,75	7,43	5,42	4,3	43,0
Bad Breisig	7,86	6,76	5,06	16,3	55,3

noch: T15 Neuvertragsmieten (Angebotsmieten) 2021 nach Verwaltungseinheiten

Verwaltungseinheit	2021	2020	2012	2020	2012
To: Waltungsommen		EUR je m² (Median)		Veränderung :	2021 zu in %
Rheinland-Pfalz	8,14	7,69	5,84	5,9	39,
			3,0 .	5,7	37,
		: Verbandsgemeinden			
Bad Bergzabern	7,75	7,43	5,42	4,3	43,
Bad Breisig	7,86	6,76	5,06	16,3	55
Bad Ems-Nassau	6,60	6,07	4,68	8,7	41
Bad Hönningen	8,00	6,85	4,92	16,8	62
Bad Kreuznach	6,96	7,32	5,00	-4,9	39
Bad Marienberg (Ww)	6,32	5,98	4,80	5,7	31
Baumholder	5,02	5,00	4,12	0,4	21
Bellheim	8,04	8,08	5,99	-0,5	34
Bernkastel-Kues	6,92	6,31	5,00	9,7	38
Betzdorf-Gebhardshain	6,00	5,70	4,44	5,3	35
Birkenfeld	5,65	5,41	4,50	4,4	25
Bitburger Land	6,38	6,27	5,00	1,8	27
Bodenheim	10,00	9,96	7,39	0,4	35
Brohltal	6,38	6,00	4,46	6,3	43
Bruchmühlbach-Miesau	6,52	5,98	5,07	9,0	28
Cochem	6,03	5,93	4,52	1,7	33
Daaden-Herdorf	6,04	5,67	4,50	6,5	34
Dahner Felsenland	6,16	5,97	4,97	3,2	23
Dannstadt-Schauernheim	8,11	7,49	6,00	8,3	35
Daun	6,19	6,00	4,64	3,2	33
Deidesheim	8,93	8,67	6,00	3,0	48
Dierdorf	6,66	6,00	4,50	11,0	48
Diez	6,91	6,54	5,13	5,7	34
Edenkoben	8,46	7,79	5,94	8,6	42
Eich	9,03	7,92	5,36	14,0	68
Eisenberg (Pfalz)	7,00	6,67	5,10	4,9	37
Enkenbach-Alsenborn	6,60	6,47	5,11	2,0	29
Freinsheim	8,18	8,00	6,35	2,3	28
Gau-Algesheim	8,75	8,51	6,32	2,8	38
Gerolstein	6,00	5,71	4,50	5,1	33
Göllheim	6,63	6,39	4,79	3,8	38
Hachenburg	6,44	6,00	4,89	7,3	31
Hagenbach	9,30	8,50	5,76	9,4	61
Hamm (Sieg)	6,00	5,78	4,66	3,8	28
Hauenstein	6,51	6,62	4,62	-1,7	40
Hermeskeil	6,27	5,99	4,88	4,7	28
Herrstein-Rhaunen	5,19	5,00	4,05	3,8	28
Herxheim	8,26	8,50	5,73	-2,8	44
Höhr-Grenzhausen	6,86	6,58	4,92	4,3	39
Hunsrück-Mittelrhein	6,04	6,13	4,92	-1,5	37
Jockgrim	8,83	8,24	6,00	7,2	47
Kaisersesch	6,39	5,55	4,19	15,1	52
Kandel	9,00	8,00	5,96	12,5	52
Kastellaun	6,02	5,93	4,02	1,5	49
Kelberg	6,02	5,93	3,80	18,3	49 57
	5,71	5,56			
Kirchberg (Hunsrück)	6,33		4,03 5,00	2,7	41
Kirchen (Sieg)		6,05		4,6	26
Kirchheimbolanden	7,05	6,72	4,88	4,9	44
Kirner Land	5,75	5,35	4,41	7,5	30
Konz	8,09	7,76	6,11	4,3	32
Kusel-Altenglan	5,50	5,43	4,50	1,3	22
Lambrecht (Pfalz)	7,28	6,24	4,91	16,7	48
Lambsheim-Heßheim	8,33	8,26	5,86	0,8	42
Landau-Land	8,57	7,83	5,71	9,5	50

noch: T15 Neuvertragsmieten (Angebotsmieten) 2021 nach Verwaltungseinheiten

Verwaltungseinheit	2021	2020	2012	2020 2012	
r or waitung Johnneit		EUR je m² (Median)		Veränderung 202	1 zu in %
Rheinland-Pfalz	8,14	7,69	5,84	5,9	39,4
	noch	: Verbandsgemeinden			
Landstuhl	7,00	6,72	4,94	4,2	41,7
Langenlonsheim-Stromberg	7,75	7,43	5,42	4,3	43,0
Lauterecken-Wolfstein	5,31	5,17	4,24	2,7	25,2
Leiningerland	7,36	7,08	5,44	4,0	35,3
Lingenfeld	8,56	8,04	5,77	6,5	48,4
Linz am Rhein	7,19	6,94	5,35	3,6	34,4
Loreley	6,00	6,00	4,63	-	29,6
Maifeld	6,40	6,33	4,47	1,1	43,2
Maikammer	8,27	8,14	6,03	1,6	37,1
Maxdorf	8,41	8,61	6,33	-2,3	32,9
Mendig	6,51	6,06	4,71	7,4	38,2
Monsheim	7,64	7,40	5,26	3,2	45,2
Montabaur	8,00	7,91	5,07	1,1	57,8
Nahe-Glan	6,78	6,54	4,59	3,7	47,7
Nastätten	6,76	6,47	4,58	4,5	47,6
Nieder-Olm	9,84	9,43	7,35	4,3	33,9
Nordpfälzer Land	6,39	5,83	4,50	9,6	42,0
Oberes Glantal	6,45	6,00	5,00	7,5	29,0
Offenbach a.d.Queich	7,92	8,21	6,08	-3,5	30,3
Otterbach-Otterberg	6,94	6,34	5,27	9,5	31,7
Pellenz	6,89	6,43	4,56	7,2	51,1
Pirmasens-Land	5,39	5,31	4,45	1,5	21,1
Prüm	6,96	6,35	5,00	9,6	39,2
Puderbach	5,98	6,00	4,43	-0,3	35,0
Ramstein-Miesenbach	7,21	6,48	5,77	11,3	25,0
Ransbach-Baumbach	6,92	6,90	4,94	0,3	40,1
Rengsdorf-Waldbreitbach Rennerod	6,87	6,28	4,76 4,29	9,4 9,7	44,3
Rheinauen	6,43	5,86			49,9
Rhein-Mosel	8,45 6,60	8,00 6,36	6,23 4,76	5,6 3,8	35,6 38,7
Rhein-Nahe	7,58	7,08	5,37		41,2
Rhein-Selz	9,29	8,75	6,34	7,1 6,2	46,5
Rodalben	5,54	5,30	6,34 4,06	4,5	36,5
Römerberg-Dudenhofen	8,65	8,12	6,10	6,5	41,8
Rüdesheim	7,10	6,59	5,12	7,7	38,7
Rülzheim	9,12	8,40	5,95	8,6	53,3
Ruwer	7,12	7,22	6,00	2,6	23,5
Saarburg-Kell	7,41	7,35	5,54	8,4	43,9
Schweich a.d.Röm.W.	8,45	7,89	6,50	7,1	30,0
Selters (Westerwald)	6,22	6,00	4,53	3,7	37,3
Simmern-Rheinböllen	6,67	6,44	4,68	3,6	42,5
Speicher	6,25	5,78	4,90	8,1	27,6
Sprendlingen-Gensingen	8,14	7,69	6,04	5,9	34,8
Südeifel	8,29	7,71	6,32	7,5	31,2
ThaleischwWallhalben	5,28	5,24	4,15	0,8	27,2
Thalfang a.Erbeskopf	6,02	5,67	4,90	6,2	22,9
Traben-Trarbach	6,00	5,55	4,50	8,1	33,3
Trier-Land	8,19	7,48	6,24	9,5	31,3
Ulmen	5,62	5,58	4,43	0,7	26,9
Unkel	8,00	7,79	5,99	2,7	33,6
Vallendar	8,48	7,96	5,68	6,5	49,3
Vordereifel	5,85	5,38	4,62	8,7	26,6
Wachenheim a.d.W.	8,09	7,96	6,08	1,6	33,1
Waldfischbach-Burgalben	5,60	5,50	4,67	1,8	19,9
Wallmerod	6,15	6,02	4,67	2,2	31,7

noch: T15 Neuvertragsmieten (Angebotsmieten) 2021 nach Verwaltungseinheiten

Verwaltungseinheit	2021	2020	2012	2020	2012
verwaitungseinneit	E	UR je m² (Median)	Veränderung 2021 zu in %		
Rheinland-Pfalz	8,14	7,69	5,84	5,9	39,4
	noch: V	'erbandsgemeinden			
Weilerbach	6,74	6,54	5,58	3,1	20,8
Weißenthurm	7,71	7,34	5,39	5,0	43,0
Westerburg	6,41	5,84	4,68	9,8	37,0
Winnweiler	6,16	5,90	4,94	4,4	24,7
Wirges	7,06	6,65	4,93	6,2	43,2
Wissen	6,00	5,56	4,56	7,9	31,6
Wittlich-Land	6,39	6,00	4,83	6,5	32,3
Wöllstein	7,14	6,50	5,19	9,8	37,6
Wonnegau	8,11	7,99	5,39	1,5	50,5
Wörrstadt	8,52	8,14	6,00	4,7	42,0
Zell (Mosel)	5,79	5,58	4,09	3,8	41,6
Zweibrücken-Land	5,66	5,59	4,67	1,3	21,2
Rheinland-Pfalz	8,14	7,69	5,84	5,9	39,4
Kreisfreie Städte	9,42	9,00	6,56	0,6	43,6
Landkreise	7,40	7,00	5,43	0,7	36,3
Planungsregion					
Mittelrhein-Westerwald	7,22	6,82	5,11	5,9	41,3
Rheinhessen-Nahe	9,72	9,05	6,67	7,4	45,7
Rhein-Neckar ¹	8,93	8,50	6,18	5,1	44,5
Trier	8,33	8,00	6,49	4,1	28,4
Westpfalz	6,85	6,37	5,17	7,5	32,5

¹ Rheinland-pfälzischer Teil.

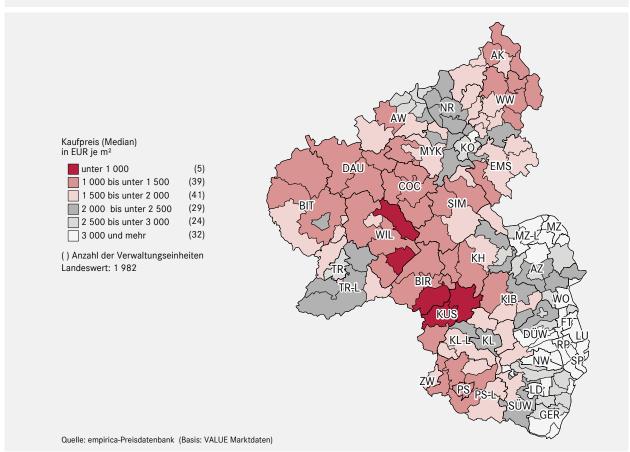
Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

T16 Kaufpreise für Wohneigentum 2021

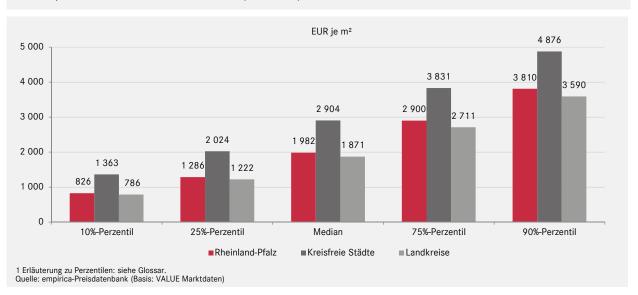
Merkmal	2021			Veränderung zu 2020			
ivierkmai	Rheinland-Pfalz Kre	isfreie Städte	Landkreise	Rheinland-Pfalz Krei	isfreie Städte	Landkreise	
		Eigentumswohnu	ingen				
Kaufpreise für Eigentumswohnungen	EUR	je m² (Median)		%			
Eigentumswohnungen insgesamt	3 068	3 254	2 957	9,6	11,7	9,5	
Baujahr	EUR	je m² (Median)			%		
Neubau ¹	3 820	4 329	3 600	10,8	9,0	11,4	
Bestand	2 857	3 073	2 640	13,8	12,5	14,7	
davon	2 007	0 07 0	2010	10,0	12,0	,,	
2010 und später	3 626	4 019	3 273	9,8	5,2	9,1	
2000 - 2010	3 119	3 500	2 987	14,8	9,6	19,5	
1990 - 2000	2 800	2 987	2 675	15,1	10,4		
				· ·	•	17,8	
1980 - 1990	2 765	3 046	2 398	13,4	9,3	12,7	
1970 - 1980	2 672	2 956	2 358	14,2	13,7	17,4	
1960 - 1970	2 693 2 857	2 863	2 369 2 244	15,8	15,0	14,5	
1950 - 1960	=	3 000	==::	20,6	15,1	19,0	
1949 und früher	2 600	2 889	2 167	15,6	10,2	20,7	
Wohnfläche	EUR	je m² (Median)		%			
unter 40 m ²	3 026	3 292	2 745	9,8	12,1	19,8	
40 - 60 m²	2 963	3 113	2 842	9,3	10,8	10,8	
60 - 80 m²	3 027	3 211	2 920	11,1	13,5	11,7	
80 – 100 m²	3 108	3 181	3 07 1	9,1	9,4	8,6	
100 – 120 m²	3 173	3 514	3 000	10,1	13,4	7,1	
120 m² und mehr	3 032	3 463	2 877	10,4	9,5	15,3	
	Ein	- und Zweifamilie	nhäuser				
Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser	EUR	je m² (Median)			%		
Ein- und Zweifamilienhäuser insgesamt	1 982	2 904	1 87 1	14,7	13,9	15,4	
Baujahr	EUR	je m² (Median)		%			
No. boot	2.050	2.020	2.074	14.0	12.4	10.0	
Neubau ¹	3 050	3 929	2 976	16,9	13,6	18,0	
Bestand	1 890	2 848	1 786	15,9	14,8	17,2	
davon	0.400	0.404	0.000	44.4	440	10 (
2010 und später	3 192	3 69 1	3 099	14,4	14,2	13,6	
2000 - 2010	2 611	3 495	2 502	12,4	9,9	14,2	
1990 – 2000	2 305	3 242	2 229	15,3	15,6	15,0	
1980 – 1990	2 216	3 239	2 113	15,7	14,4	18,2	
1970 - 1980	1 994	2 851	1 915	13,6	13,3	17,8	
1960 – 1970	1 885	2 793	1 774	16,0	12,3	18,3	
1950 - 1960	1 772	2 500	1 638	20,8	8,7	20,2	
1949 und früher	1 409	2 536	1 304	22,5	21,6	22,4	
Wohnfläche	EUR	je m² (Median)			%		
unter 80 m ²	1 718	2 857	1 600	31,3	33,8	25,8	
80 - 120 m ²	1 934	3 126	1 790	17,9	13,8	17,3	
120 – 160 m²	2 197	3 043	2 084	10,7	8,4	10,8	
160 - 200 m ²	2 011	2 768	1 918	15,6	21,2	16,4	
200 m² und mehr	1 745	2 541	1 663	16,0	8,7	16,4	

¹ Als Neubauten gelten Gebäude, die frühestens zwei Jahre vor dem jeweiligen Betrachtungsjahr erbaut wurden. Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

K11 Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser 2021



G19 Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser (Perzentile¹) 2021



T17 Kaufpreise für Geschosswohnungen 2012–2021 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungseinheit	2021	2020	2012	2020	2012
verwaitungseinneit		Anzahl		Veränderung :	2021 zu in %
		Kreisfreie Städte			
Frankenthal (Pfalz)	2 889	2 448	1 198	18,0	141,2
Kaiserslautern	2 430	2 290	1 079	6,1	125,1
Koblenz	3 472	3 229	1 425	7,5	143,7
Landau in der Pfalz	3 237	3 027	1 527	6,9	111,9
Ludwigshafen am Rhein	2 990	2 660	1 240	12,4	141,0
Mainz	4 236	3 750	2 124	13,0	99,4
Neustadt an der Weinstraße	3 442	3 228	1 600	6,6	115,1
Pirmasens	1 285	1 051	677	22,2	89,6
Speyer	3 584	3 113	1 641	15,1	118,4
Trier	3 837	3 821	2 461	0,4	55,9
Worms	2 886	2 527	1 202	14,2	140,2
Zweibrücken	1 676	1 566	1 000	7,1	67,6
		Landleraina			
Alternative		Landkreise	4 57 .	1	25.5
Ahrweiler	3 077	3 185	1 574	-3,4	95,5
Altenkirchen (Ww.)	2 333	2 579	903	-9,5	158,4
Alzey-Worms	2 815	2 468	1 161	14,1	142,5
Bad Dürkheim	3 000	2 60 1	1 447	15,3	107,4
Bad Kreuznach	2 941	2 672	1 364	10,1	115,7
Bernkastel-Wittlich	2 950	2 99 1	1 800	-1,4	63,9
Birkenfeld	1 083	1 030	740	5,2	46,5
Cochem-Zell	2 708	2 139	1 051	26,6	157,6
Donnersbergkreis	2 000	1 661	938	20,4	113,3
Eifelkreis Bitburg-Prüm	3 374	2 950	2 100	14,4	60,7
Germersheim	3 119	2 767	1 495	12,7	108,6
Kaiserslautern	1 891	1 337	1 000	41,5	89,1
Kusel	1 638	1 313	738	24,7	122,1
Mainz-Bingen	3 475	3 22 1	1 618	7,9	114,8
Mayen-Koblenz	2 602	2 365	1 223	10,0	112,7
Neuwied	2 950	2 774	1 104	6,4	167,3
Rhein-Hunsrück-Kreis	3 100	2 802	915	10,6	238,9
Rhein-Lahn-Kreis	2 423	2 333	1 032	3,8	134,9
Rhein-Pfalz-Kreis	3 041	2 716	1 5 1 8	11,9	100,4
Südliche Weinstraße	2 860	2 5 1 9	1 410	13,5	102,8
Südwestpfalz	1 768	1 548	843	14,2	109,7
Trier-Saarburg	3 355	3 059	2 124	9,7	57,9
Vulkaneifel	1 977	1 419	1 013	39,3	95,2
Westerwaldkreis	2 850	2 000	1 000	42,5	185,0
Rheinland-Pfalz	3 068	2 800	1 393	9,6	120,3
Kreisfreie Städte	3 254	2 914	1 470	11,7	121,4
Landkreise	2 957	2 700	1 341	9,5	120,6
Planungsregion					
Mittelrhein-Westerwald	2 898	2 694	1 179	7,6	145,8
Rheinhessen-Nahe	3 361	3 009	1 547	11,7	117,2
Rhein-Neckar ¹	3 079	2 741	1 397	12,3	120,3
Trier	3 401	3 091	2 210	10,0	53,9
Westpfalz	2 097	1 727	991	21,4	111,6
westhigis	2 097	1 / 2/	991	21,4	111,0

¹ Rheinland-pfälzischer Teil.

Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

T18 Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser 2012–2021 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungseinheit	2021	2020	2012	2020	2012
verwaitungseinneit		Anzahl		Veränderung 2	021 zu in %
	. Kr	eisfreie Städte			
Frankenthal (Pfalz)	3 125	2 662	1 770	17,4	76,5
Kaiserslautern	2 237	1 932	1 412	15,8	58,4
Koblenz	2 912	2 669	1 619	9,1	79,9
Landau in der Pfalz	3 097	2 903	1 810	6,7	71,1
Ludwigshafen am Rhein	3 258	2 786	1 654	16,9	97,0
Mainz	4 694	4 122	2 380	13,9	97,3
Neustadt an der Weinstraße	3 000	2 767	1 796	8,4	67,0
Pirmasens	1 432	1 248	1 020	14,7	40,3
Speyer	4 206	3 4 1 9	1 912	23,0	120,0
Trier	2 857	2 664	1 818	7,2	57,1
Worms	3 069	2 476	1 365	23,9	124,7
Zweibrücken	1 524	1 377	1 161	10,7	31,2
		Landkreise			
Ahrweiler	2 142	2 042	1 312	4,9	63,3
Altenkirchen (Ww.)	1 503	1 244	838	20,9	79,4
Alzey-Worms	2 541	2 260	1 313	12,5	93,6
Bad Dürkheim	2 609	2 269	1 432	15,0	82,2
Bad Kreuznach	1 979	1711	1 178	15,7	68,0
Bernkastel-Wittlich	1 235	1 047	843	17,9	46,5
Birkenfeld	1 133	854	720	32,7	57,3
Cochem-Zell	1 230	1 026	767	19,9	60,4
Donnersbergkreis	1 724	1 389	1 213	24,1	42,1
Eifelkreis Bitburg-Prüm	1 615	1 376	1 054	17,4	53,3
Germersheim	3 036	2 564	1 625	18,4	86,9
Kaiserslautern	1 832	1 576	1 333	16,3	37,4
Kusel	1 096	972	776	12,8	41,3
Mainz-Bingen	3 170	2 722	1 690	16,5	87,6
Mayen-Koblenz	1 971	1 762	1 167	11,8	69,0
Neuwied	2 067	1 796			
Rhein-Hunsrück-Kreis	1 418	1 320	1 162 925	15,1	77,8
Rhein-Lahn-Kreis	1 769	1 488	1 000	7,4	53,2
Rhein-Pfalz-Kreis	3 345	2 803	1 674	18,9	76,9 99,8
Südliche Weinstraße	2 563	2 172	1 550	19,3	
Südwestpfalz	1 500		1 102	18,0	65,4
'	2 029	1 149 1 840	1 471	30,5	36,1
Trier-Saarburg Vulkaneifel	1 383	1 180	933	10,3 17,2	37,9 48,3
Westerwaldkreis	1 552	1 400	901	10,8	72,2
Rheinland-Pfalz	1 982	1 728	1 238	14,7	60,1
Kreisfreie Städte	2 904	2 549	1 650	13,9	76,0
Landkreise	1 871	1 621	1 188	15,4	57,5
Planungsregion					
Mittelrhein-Westerwald	1 744	1 530	1 030	14,0	69,3
Rheinhessen-Nahe	2 441	2 136	1 375	14,3	77,5
Rhein-Neckar ¹	3 024	2 561	1 611	18,1	87,7
Trier	1 718	1 483	1 122	15,9	53,1
Westpfalz	1 605	1 327	1 171	21,0	37,1

¹ Rheinland-pfälzischer Teil.

Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

Altenquotient

Der Altenquotient gibt die Zahl der 65-jährigen und älteren Personen bezogen auf 100 Personen im Alter zwischen 20 und 65 Jahren an. Da die über 65-Jährigen in der Regel nicht mehr erwerbstätig sind, misst diese Kennziffer die "Belastung" der erwerbsfähigen und in der Regel erwerbstätigen Generation zwischen 20 und 65 Jahren durch die nicht mehr erwerbstätigen älteren Personen.

Baufertigstellung

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertiggestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertiggestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertiggestellt.

Baugenehmigung

Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen zählen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

Baujahr

Jahr der Bezugsfertigstellung eines Gebäudes. Bei Um-, An- und Erweiterungsbauten an einem Gebäude ist das ursprüngliche Baujahr maßgebend.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Von den Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind die Bauabgänge zu unterscheiden. Auch Nutzungsänderungen zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten werden als Bauabgänge erfasst.

Bevölkerung

Zur Bevölkerung eines Gebietes zählen alle Personen, die in diesem Gebiet ihre alleinige oder ihre Hauptwohnung (vorwiegend genutzte Wohnung) haben.

Bevölkerungsbewegung, natürliche

Unter natürlicher Bevölkerungsbewegung versteht man die Veränderung von Bestand und Struktur der Bevölkerung eines Gebiets im Zeitablauf durch Lebendgeborene und Gestorbene.

Bevölkerungsbewegung, räumliche

Veränderung von Bestand und Struktur der Bevölkerung eines Gebietes im Zeitablauf durch dauerhafte Verlagerungen des Wohnorts von Personen zwischen abgegrenzten Gebietseinheiten. Es ist zu unterscheiden zwischen Abwanderung (Fortzug aus der betrachteten Gebietseinheit) und Zuwanderung (Zuzug in die betrachtete Gebietseinheit). Außerdem ist zu unterscheiden zwischen Binnenwanderung und Au-Benwanderung. Binnenwanderung findet innerhalb der Grenzen einer größeren Gebietseinheit zwischen Verwaltungseinheiten dieses Gebietes (z. B. Kreisen) statt (hier: Wanderung innerhalb von Rheinland-Pfalz z. B. zwischen kreisfreien Städten und Landkreisen). Außenwanderung geht über die Grenze dieser Gebietseinheit hinaus (hier: Wanderung über die Landesgrenze in andere Bundesländer oder in das Ausland).

Einfamilienhaus

Wohngebäude mit einer Wohnung. Neben den freistehenden Einfamilienhäusern zählen auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser zu den Einfamilienhäusern.

Errichtung neuer Gebäude

Siehe: Neubau.

Gebäude

Selbstständig benutzbares, überdachtes Bauwerk, das auf Dauer errichtet ist und das von Menschen betreten werden kann und geeignet oder bestimmt ist, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Als einzelnes Gebäude gilt jedes freistehende Gebäude oder (bei zusammenhängender Bebauung, z. B. Doppel-, Eck-, Gruppen-, Reihenhäuser, Seitenflügel, Hinterhaus) jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelnes Gebäude, wenn sie einen eigenen Zugang besitzen, d. h. sie haben ein eigenes Erschließungssystem und ein eigenes Ver- und Entsorgungssystem.

Geburtenrate (zusammengefasste Geburtenziffer)

Zur Berechnung der Geburtenrate wird zunächst für jedes Altersjahr der Mütter die Zahl der Lebendgeborenen eines bestimmten Zeitraums auf die (durchschnittliche) Zahl der Frauen dieses Altersjahrs im gleichen Zeitraum bezogen. Die errechneten altersspezifischen Geburtenziffern für die Frauen aller Altersjahre im gebärfähigen Alter werden summiert; die Summe heißt Geburtenrate (zusammengefasste Geburtenziffer).

Haushalt

Als (Privat-)Haushalt zählt jede zusammenwohnende und eine wirtschaftliche Einheit bildende Personenge-

meinschaft (Mehrpersonenhaushalt) sowie Personen, die allein wohnen und wirtschaften (Einpersonenhaushalt, z. B. auch Einzeluntermieterinnen und -mieter). Zum Haushalt können verwandte und familienfremde Personen (z. B. Hauspersonal) gehören.

Jugendquotient

Zahl der unter 20-Jährigen bezogen auf 100 Personen im Alter zwischen 20 und 65 Jahren. Da die unter 20-Jährigen oft noch nicht erwerbstätig sind, zeigt die Kennzahl die "Belastung" der erwerbsfähigen und meist erwerbstätigen Bevölkerung zwischen 20 und 65 Jahren durch die noch nicht erwerbstätigen jüngeren Menschen auf.

Kaufpreise

Inserierte Angebotspreise auf Basis der empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten). Kaufpreise für Eigentumswohnungen beziehen sich ausschließlich auf Geschosswohnungen.

Lebendgeborene

Lebendgeborene sind Kinder, bei denen nach der Trennung vom Mutterleib entweder das Herz geschlagen, die Nabelschnur pulsiert oder die natürliche Lungenatmung eingesetzt hat. Die übrigen Kinder gelten als Totgeborene oder Fehlgeburten.

Median

Siehe: Perzentil.

Mehrfamilienhaus

Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen. Wohnheime zählen nicht als Mehrfamilienhäuser; sie werden separat ausgewiesen.

Neubau

In der Bautätigkeitsstatistik werden unter Neubauten neben der Errichtung neuer Gebäude auch Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. In Zusammenhang mit der Darstellung von Miet- und Kaufpreisen werden solche Fälle als Neubau bezeichnet, bei denen das Baujahr des Gebäudes maximal zwei Jahre vor Inseratsbeginn liegt.

Neuvertragsmieten

Inserierte Angebotspreise für Geschosswohnungen auf Basis der empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten).

Nichtwohngebäude

Gebäude, in dem mehr als die Hälfte der gesamten Nutzfläche (DIN 277) Nichtwohnzwecken dient. Beispiele für Nichtwohngebäude sind Anstaltsgebäude, Bürogebäude und Betriebsgebäude wie Fabrikgebäude, Lagergebäude und Hotels.

Perzentil

Perzentile dienen der Beschreibung einer Verteilung von Werten. Dazu werden die Werte der Größe nach geordnet. Das x-Prozent-Perzentil beschreibt denjenigen Wert, für den gilt, dass x Prozent aller Werte der Verteilung unter (im Sinne von "kleiner oder gleich") dem Perzentilwert und (100 - x) Prozent aller Werte über (im Sinne von "größer oder gleich") dem Perzentilwert liegen. Wird beispielsweise das 25-Prozent-Perzentil betrachtet, so nehmen 25 Prozent aller Werte der Verteilung eine kleinere Ausprägung als der Perzentilwert an und 75 Prozent eine größere Ausprägung. Ein weiteres Beispiel für ein Perzentil ist der Median (50-Prozent-Perzentil), der eine Verteilung in zwei Hälften unterteilt, sodass 50 Prozent der Werte größer und 50 Prozent der Werte kleiner als der Medianwert sind.

Räume

Die Zahl der Räume einer Wohnung umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und alle anderen separaten Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens sechs Quadratmetern Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische zählt als ein Raum. Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen"), bestehen somit aus nur einem Raum.

Verfügbares Einkommen

Das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte ergibt sich dadurch, dass dem Primäreinkommen einerseits die monetären Sozialleistungen und sonstigen laufenden Transfers hinzugefügt werden, die private Haushalte überwiegend vom Staat empfangen, und andererseits Einkommen- und Vermögensteuern, Sozialbeiträge und sonstige laufende Transfers abgezogen werden, die von den privaten Haushalten zu leisten sind. Das Primäreinkommen der privaten Haushalte ist Einkommen, das den privaten Haushalten aufgrund einer unmittelbaren Teilnahme am Produktionsprozess zufließt, sowie Einkommen, das sie als Eigentümer eines Vermögenswertes oder eines nicht produzierten Sachvermögensgegenstands als Gegenleistung dafür erhalten, dass sie diese einer anderen institutionellen Einheit (z. B. einem Unternehmen) zur Verfügung stellen. Das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte entspricht damit dem Einkommen, das den privaten Haushalten letztlich zufließt und das sie für Konsum- und Sparzwecke verwenden können.

Wanderungen

Siehe: Bevölkerungsbewegung, räumliche.

Wohnfläche

Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören, gemäß Wohnflächenverordnung. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dergleichen) innerhalb der Wohnung mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern. Zur Wohnfläche von Wohnheimen zählen auch Räume, die zur gemeinschaftlichen Nutzung bestimmt sind. Raumteile mit einer lichten Höhe unter einem Meter werden nicht und Teile mit einer Höhe von ein bis zwei Meter mit halber Fläche angerechnet. Balkone und Terrassen werden in der Regel mit einem Viertel, höchstens jedoch mit der Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche Räume werden mit der Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt.

Wohngebäude

Gebäude, das mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche gemäß DIN 277 – Wohnzwecken dient.

Flächen für sonstige Nutzungen in Wohngebäuden (Abstellräume und ähnliches) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunkts nicht herangezogen. Auch ein Wohnheim zählt als Wohngebäude.

Wohnheim

Wohngebäude, das primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dient (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen und Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Wohnung

Nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Zweifamilienhaus

Wohngebäude mit zwei Wohnungen.

Impressum

Herausgeber:

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Mainzer Straße 14-16 56130 Bad Ems

Redaktion: Referat "Analysen Staat, Soziales"

Mainzer Straße 14-16 56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0 Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: poststelle@statistik.rlp.de Internet: www.statistik.rlp.de

im Auftrag des

Ministeriums der Finanzen Rheinland-Pfalz

Kaiser-Friedrich-Straße 5

55116 Mainz

 ${\it Titel foto: Investitions- und Strukturbank \ Rheinland-Pfalz \ (ISB)}$

Erschienen im November 2022

Kostenfreier Download im Internet: www.statistik.rlp.de

 $\, @ \,$ Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz . Bad Ems . 2022

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.



Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz Mainzer Straße 14-16 56130 Bad Ems

> Telefon 02603 71-0 Telefax 02603 71-3150

www.statistik.rlp.de

im Auftrag

des Ministeriums der Finanzen Rheinland-Pfalz Kaiser-Friedrich-Straße 5 55116 Mainz

> Telefon 06131 16-0 Telefax 06131 16-4331

> > www.fm.rlp.de

